АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8(800)777-57-57, novosibirsk@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Обществом с ограниченной ответственностью «Байр-Строй» (**ИНН 5404146734, ОГРН 1025401496097, адрес: 630096, г. Новосибирск, ул. Станционная, д. 62**)** (далее – Должник) в лице конкурсного управляющего **Андреева Дмитрия Валерьевича** (ИНН 370500265287, СНИЛС 038-956-877 26, рег. номер 7305) (далее – КУ), действующей на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 17.07.2019 (резолютивная часть) по делу № А45-12044/2019, сообщает о проведении **11.11.2022 в 08 час.00 мин. (время мск.)** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: <http://www.lot-online.ru/> (далее – ЭП) повторных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги).

Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. (время мск) 03.10.2022 по 08.11.2022 до 18 час. 00 мин.** Определение участников торгов – **10.11.2022 в 14 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество должника (далее – Лот):

**Лот 1:** Право требования к ООО «ВДТ Строй» в размере 1 284 481 500 руб.

**Начальная цена Лота 1 – 1 156 033 350 руб.**

Ознакомление с Лотом производится у ОТ: тел. 8 (383) 319-41-41 (с 09.00 до 17.00 время – г. Новосибирск в раб. дни), novosibirsk@auction-house.ru.

**Задаток - 20 %** от начальной цены Лота. **Шаг аукциона - 5 %** от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001); р/с: 40702810355000036459; банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК банка: 044030653, к/с банка: 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ л/с…Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается».** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель Торгов (далее – ПТ) - лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ.

Проект договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ № 8 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.

Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника, указанный в Договоре.