

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 14.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2022.№ 99/2022/493703199			
Кадастровый номер:		16:50:150311:13	

Номер кадастрового квартала:	16:50:150311
Дата присвоения кадастрового номера:	11.08.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 16:50:15 03 11:0013
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Советский район, на пересечении улиц Ю.Фучика и Минская
Площадь:	3710 +/- 21.32кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	29071560
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	не определен (16:50:150311:241)
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2022.№ 99/2022/493703199			
Кадастровый номер:		16:50:150311:13	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	здание торгового комплекса (код 4.2 - предпринимательство: размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг)
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2022.№ 99/2022/493703199			
Кадастровый номер:		16:50:150311:13	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОЯЛ-ГРУПП" ИНН 5050088786

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
14.09.2022.№ 99/2022/493703199	
Кадастровый номер:	16:50:150311:13
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Омега", ИНН: 1660028607
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 16-16/041-16/097/013/2016-8157/2 от 29.11.2016, 629/3710
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Мустафин Роберт Ринатович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 16-16/041-16/097/013/2016-8157/3 от 29.11.2016, 15/3710
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Куликов Максим Александрович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3. Долевая собственность, № 16-16/041-16/097/013/2016-8157/4 от 29.11.2016, 8/3710
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.4. Идрисов Ильнур Радикович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4. Долевая собственность, № 16-16/041-16/097/013/2016-8157/5 от 29.11.2016, 8/3710
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.09.2022.№ 99/2022/493703199			
Кадастровый номер:		16:50:150311:13	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.5.	Общество с ограниченной ответственностью Перекресток-2000, ИНН: 7707265357
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.5.	Долевая собственность, № 16-16/041-16/097/013/2016-8157/7 от 29.11.2016, 780/3710
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.6.	ООО "Патрон", ИНН: 1657016802
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.6.	Долевая собственность, № 16-16/041-16/097/013/2016-8157/8 от 29.11.2016, 588/3710
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.7.	Общество с ограниченной ответственностью "ТРАТТОРИЯ", ИНН: 1657059010
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.7.	Долевая собственность, № 16-16/041-16/097/013/2016-8157/10 от 29.11.2016, 760/3710
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.8.	Жданова Наиля Робертовна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.8.	Долевая собственность, № 16-16/041-16/097/013/2016-8157/11 от 29.11.2016, 171/3710
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.9.	Золотухин Ильдар Фейтович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.9.	Долевая собственность, № 16:50:150311:13-16/001/2018-5 от 19.02.2018, 20/3710
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2022.№ 99/2022/493703199			
Кадастровый номер:		16:50:150311:13	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.10.	Общество с ограниченной ответственностью "Омега", ИНН: 1660028607
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.10.	Долевая собственность, № 16:50:150311:13-16/203/2021-25 от 29.01.2021, 128/3710
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.10.1.	вид:	Залог в силу закона
		дата государственной регистрации:	29.01.2021
		номер государственной регистрации:	16:50:150311:13-16/203/2021-26
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Жданова Наиля Робертовна
основание государственной регистрации:		'Договор купли-продажи недвижимости №3 (нежилого помещения и доли земельного участка)' от 21.01.2021	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.11.	Жданова Наиля Робертовна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.11.	Долевая собственность, № 16:50:150311:13-16/203/2021-24 от 29.01.2021, 379/3710
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.09.2022.№ 99/2022/493703199			
Кадастровый номер:		16:50:150311:13	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.12.	Общество с ограниченной ответственностью "ФЭШН", ИНН: 1660329442
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.12.	Долевая собственность, № 16:50:150311:13-16/203/2021-28 от 11.02.2021, 224/3710
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.12.1.	вид:	Залог в силу закона
		дата государственной регистрации:	11.02.2021
		номер государственной регистрации:	16:50:150311:13-16/203/2021-29
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 14.12.2028
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Энергобанк" (акционерное общество), ИНН: 1653011835
основание государственной регистрации:		'Договор купли-продажи недвижимости' от 22.01.2021; 'Протокол об определении участников торгов в форме аукциона по продаже имущества ' №8047-ОАОФ/2 от 22.01.2021	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2022.№ 99/2022/493703199			
Кадастровый номер:		16:50:150311:13	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2022.№ 99/2022/493703199			
Кадастровый номер:		16:50:150311:13	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	474049.65	1312439.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	474048.8	1312499	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	473988.48	1312499.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	473988.47	1312489.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	473986.77	1312489.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	473986.74	1312439.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.