Республика Татарстан

ООО «Республиканское объединение кадастровых инженеров «Премьер»

(наименование организации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Нежилое помещение 1215

наименование нежилого помещения

Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Казань
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Казань
Улица (пр-т, пер, шоссе, бульвар и т.д.)	тип	улица
	наименование	Юлиуса Фучика
Номер дома	155	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Номер помещения	1215	
Иное местоположение		

Паспорт составлен по состоянию на "01" февраля 2018 г.

(Указывается дата обследования объекта учета)

Технический директор Седов Т.Н.

Фамилия И.О.

М.П.

II. Общие сведения

Назначение помещения	нежилое
Использование помещения	по назначению

III. Особые отметки

Аресты и запрещения: не зарегистрировано
Наличие землеотводных документов: не предоставлены
Наличие разрешения на строительство: не предоставлено
Наличие проектно-сметной документации: не предоставлено
Разрешение на ввод (акт ввода) в эксплуатацию:не предоставлено
Примечание: Совокупности помещений 1 этажа № №1,1б,2,3,6,14,14а,15,15а,16,16а,16б,17,17а,17б,18,19,19а,25,26,27,27а,28,29,30,34,35,36,36а,37,38,38а,38б,39,40,40а,41,42,43,46,47,48,53,57,58,59,60,60а,60б,62,66,67,67а,67б,67в,68,70 и цокального этажа № №7,8,9,10,11,12,13,15,20 присвоен 1215. Увеличение общей площади на 2,2 кв.м произошло в результате внутренней перепланировки, перемера и пересчета площадей. Совокупность помещений 1 этажа №№ 1-6,6а,7,8,9,9а,9б,10-11,12,12а,12б,13-26,28,28а,29-43,46-48,53,57-63,63а,64-70,70а,72 перепланированы в совокупность помещений 1 этажа №№ 1,1б,2,3,6,14,14а,15,15а,16,16а,16б,17,17а,17б,18,19,19а,25,26,27,27а,28,29,30,34,35,36,36а,37,38,38а,38б,39,40,40а,41,42,43,46,47,48,53,57,58,59,60,60а,60б,62,66,67,67а,67б,67в,68,70, и помещения цокольного этажа №№15,16 перепланированы в помещение цокольного этажа №15.

IV. Ранее присвоенные(справочно)

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

I. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

№ п/п	Субъект права: для физических лиц - фамилия, имя отчество, паспортные данные; -для юридических лиц - наименование в	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля (часть, литера)	Ф.И.О. лица, внесшего запись	Подпись лица, внесшего запись
1	2	3	4	5	6

Экспликация к поэтажному плану по нежилым зданиям (помещениям)

расположенного в городе (поселке)
по ул. ~~(пер)~~ Юлиуса Фучика дом № 155 корп. ____
Нежилое помещение 1215 ____ ____
Иное местоположение ____

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (торгового, складского и т. д.)	Номер по плану строения (помещения, коридора и т.п.)	Назначение помещения (производственное, канцелярское помещение, склад,кухня, коридор т.п.)	Формула подсчёта площади по внутреннему обмеру	Общая площадь помещений	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в т.ч. предназначенная под помещения																		Высота помещения по внутреннему обмеру	Самовольно переустройство и переоборудование	Примечание
							производственные		складские		торговые		предприятия общественного питания		лечебно-санитарных учреждений		канцелярские		культурно-просветительные учреждения		школьные		предприятия бытового обслуживания				
							основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)			
1	2	3	4	5	6	7,0	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26,00	27	28
	1	1215	1	зона общего пользования		459,8																					
			1б	павильон -субаренда (115)		21,2																					
			2	торговый зал		1359,7																					
			3	павильон -субаренда (111)		135,4																			3,42		
			6	павильон -субаренда (112)		9,7																					
			14	комната приема пищи		20,9																					
			14а	сервер видеомониторной/ сервер IT		5,9																					
			15	гардероб женский		14,9																					
			15а	душевая женская		2,3																					
			16	санузел женский		2,4																					
			16а	санузел женский		1,0																					
			16б	санузел женский		1,0																					
			17	санузел мужской		2,3																					
			17а	санузел мужской		1,1																					

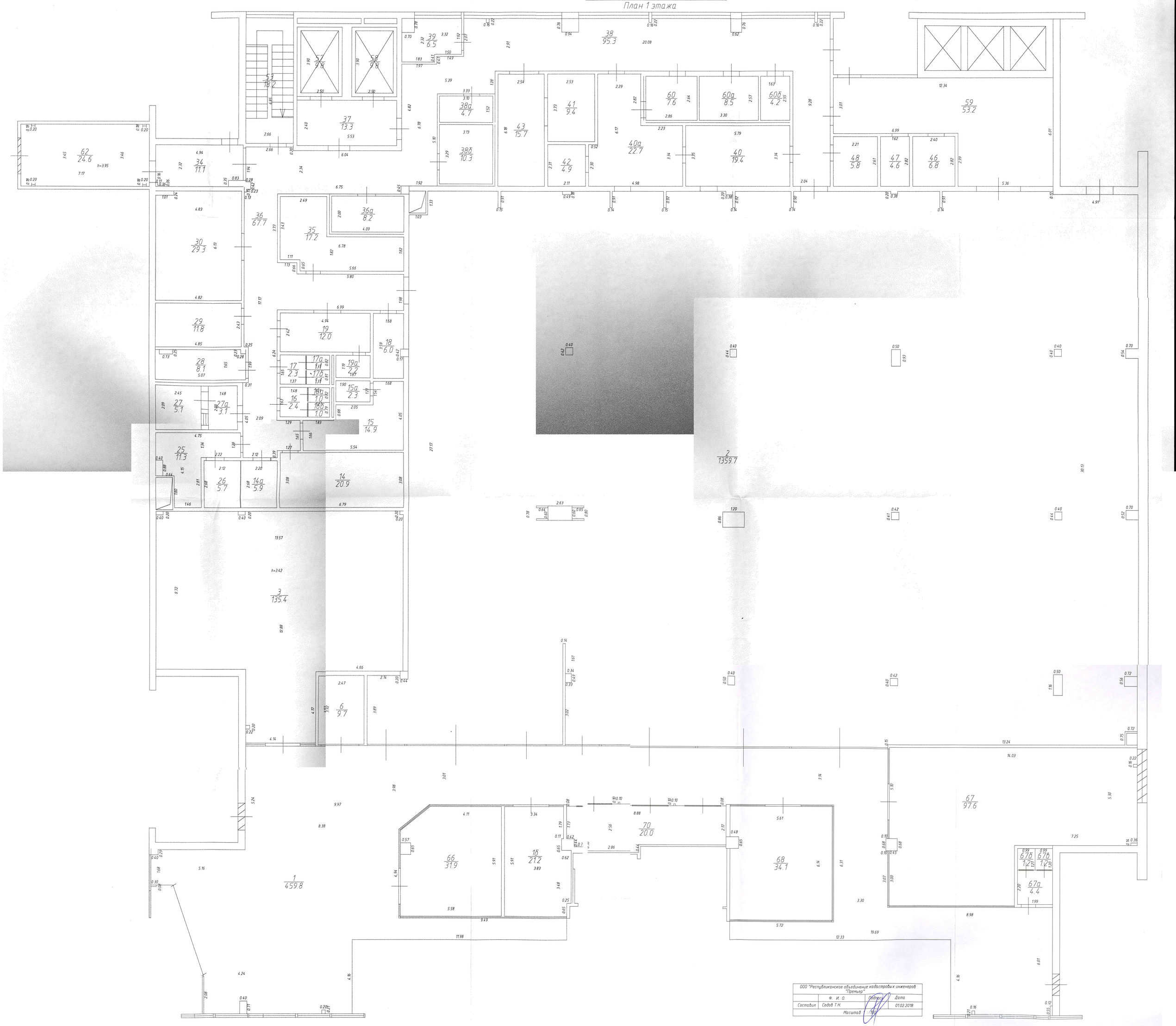
			17б	санузел мужской		1,1																					
			18	кладовая расходных материалов		6,0																					
			19	гардероб мужской		12,0																					
			19а	душевая мужская		2,2																					
			25	кабинет видеомониторная/ начальник СБ		11,3																					
			26	сервер видеомониторной/ сервер IT		5,7																					
			27	кабинет главная касса		5,1																					
			27а	тамбур главной кассы		3,1																					
			28	электрощитовая		8,1																					
			29	отдел персонала		11,8																					
			30	склад сухой		29,3																					
			34	тамбур		11,1																					
			35	кабинет директора/ менеджеров зала		17,2																					
			36	коридор		67,7																					
			36а	ХК+6/+8 (овощи/фрукты)		8,2																					
			37	тамбур -шлюз		13,3																					
			38	коридор транспортный		95,3																					
			38а	МК-4/-8 (рыбная гастрономия)		4,7																					
			38б	МК-4/-8 (гастрономия)		10,3																					
			39	моечная торгового инвентаря		6,5																					
			40	цех кулинарный		19,4																					

			40а	цех мясной		22,7																							
			41	склад сухой		9,4																							
			42	моечная цехового инвентаря		4,9																							
			43	склад сухой		15,7																							
			46	помещение подготовки начинок		6,8																							
			47	моечная пекарни		4,6																							
			48	ХК-1/+1 (п/ф для пекарни)		5,8																							
			53	лестничная клетка		18,2																							
			57	лифт		9,8																							
			58	лифт		9,8																							
			59	пекарня		53,2																							
			60	ХК-1/+1 (мясо сырье)		7,6																							
			60а	МК-20/-18(заморозка п/ф)		8,5																							
			60б	МК-20/-18(рыба)		4,2																							
			62	зона разгрузки		24,6																							
			66	павильон -субаренда (114)		31,9																							
			67	павильон -субаренда (118)		97,6																							
			67а	санузел для посетителей		4,4																							
			67б	санузел для посетителей		1,2																							
			67в	санузел для посетителей		1,2																							
			68	павильон -субаренда (117)		34,1																							

			70	павильон -субаренда (116)		20,0																						
				Итого по 1 этажу:		**2783,2**																						
	цо-коль-ный		7	Коридор		14,0																						
			8	Коридор		7,1																						
			9	Моечная		5,6																						
			10	коридор		55,0																				4,50		
			11	моечная		10,9																						
			12	моечная		5,7																						
			13	бункер для картона		6,9																						
			15	помещение ЦХМ		29,2																						
			20	лестничная клетка		17,6																						
				Итого по цокольному этажу:		**152,0**																						
				Всего:		**2935,2**																						

Поэтажный план объекта
нас.пункт Казань р-н Советский
улица Юлиуса Фучика дом №155
нежилое помещение 1215
иное местоположение

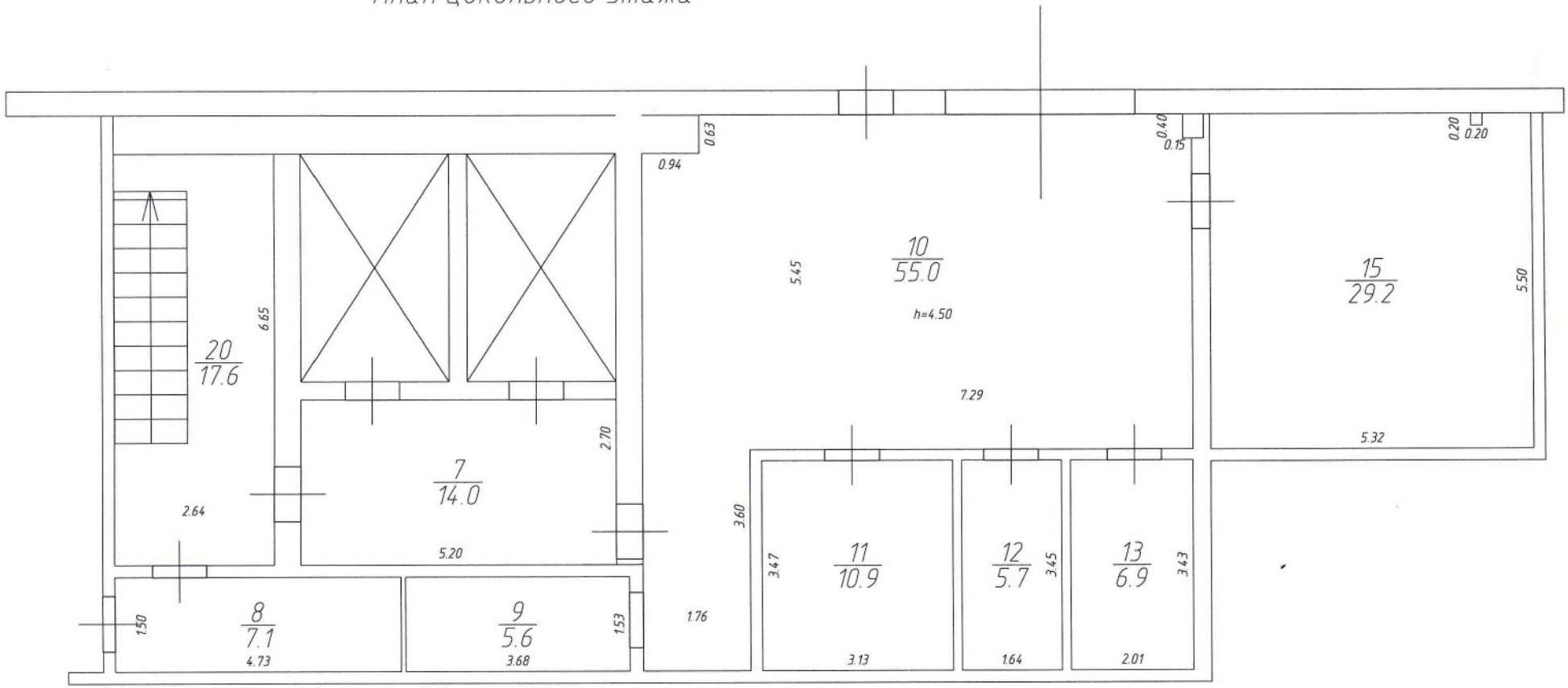
План 1 этажа



ООО "Республиканское объединение кадастровых инженеров "Премьер"			
	Ф. И. О.	Подпись	Дата
Составил	Седов Т.Н.		01.02.2018
Масштаб 1:100			

Поэтажный план объекта
нас.пункт Казань р-н Советский
улица Юлиуса Фучика дом №155
Нежилое помещение 1215
иное местоположение

План цокольного этажа



ООО "Республиканское объединение кадастровых инженеров "Премьер"			
	Ф. И. О.	Подпись	Дата
Составил	Седов Т.Н.		01.02.2018
Масштаб 1 : 100			

VII. Техническое описание

Нежилое помещение № 1215

наименование нежилого помещения

Год постройки здания 2011 Этажность 5

Наименование конструктивного элемента		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1		2
1. Наружные стены (материал)		каркас железобетонные: колонны; прогоны: ж/б панели, частично кирпичные, сэндвич панели
2. Перегородки (материал)		кирпичные, гипсокартон
3. Перекрытия (материал)		железобетонные плиты
4. Полы: а) в жилых комнатах		
б) в кухни		
в) в ванной		
г) в других помещениях		плитка
6. Проемы	оконные	Пластиковые
	дверные	Металлические, жалюзи, простые
7. Отделка стен:		
а) в жилых комнатах		
б) в кухни		
в) в ванной		
г) в других помещениях		покраска, плитка
8. Отделка потолков:		
а) в жилых комнатах		
б) в кухни		
в) в ванной		
г) в других помещениях		сэндвич панели
9. Вид отопления		центральное
10. Наличие:		
а) водоснабжения		имеется
б) электроснабжения (тип проводки)		скрытая
в) канализация		имеется
г) горячего водоснабжения		имеется
д) ванн или душа, сауны или бассейна		
е) лоджий или (и) балконов		
ж) телефона		
з) радио		
и) лифт		
к) мусоропровод		
л)сигнализация		
м) телевидение		

Паспорт выдан: "02" февраля 2018 г.

Технический директор Седов Т.Н.

М.П. подпись фамилия

Работу проверил: Седов Т.Н. 02.02.2018г

подпись Ф.И.О. дата

Работу выполнил: Седов Т.Н. 02.02.2018г

подпись Ф.И.О. дата

В данном документе пронумеровано,прошнуровано и скреплено печатью

восемь

Седов Т.Н. 8 листов

Ф.И.О.

подпись 02 2018 г.