

---

---

Общество с ограниченной ответственностью

**«Консалтинг-Спектр»**

---

---

ОГРН 1165275016290, ИНН 5260426872, КПП 526001001

Адрес: 603005, город Нижний Новгород, улица Минина, д. 10 В, пом. 4

Утверждаю  
Директор ООО «Консалтинг-Спектр»  
\_\_\_\_\_ / Стенякина О. А. /  
28.01.2022 г.

**Отчет об оценке № 01 от 28 января 2022 года**  
**рыночной стоимости движимого имущества**

Дата оценки: 21 января 2022 г.

**Заказчик:** ООО «БМД-Моторс»

**Исполнитель:** ООО «Консалтинг-Спектр»

**Оценщик:** Мартынова Э.В.

г. Н. Новгород  
2022 год

# СОДЕРЖАНИЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ

<b>1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ</b>	<b>4</b>
<b>2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ</b>	<b>6</b>
<b>3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ</b>	<b>8</b>
<b>4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ</b>	<b>8</b>
<b>5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ</b>	<b>10</b>
<b>6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>	<b>12</b>
<b>7. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ</b>	<b>13</b>
<b>8. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки</b>	<b>14</b>
<b>9. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА</b>	<b>15</b>
<b>10. Общие понятия и определения, обязательные к применению в соответствии с ФСО -1, ФСО-2, ФСО-3</b>	<b>16</b>
<b>11. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ</b>	<b>18</b>
11.1 Количественные и качественные характеристики объекта оценки	18
11.2 Имущественные права на объект оценки	21
<b>12. Анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость</b>	<b>22</b>
12.1 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки на рынок недвижимости	22
12.2 Обзор общеэкономической ситуации в регионе	27
12.3 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖАТ ОЦЕНИВАЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ	28
12.4 АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ПОДОБНЫМИ ОБЪЕКТАМИ ОЦЕНКИ.	28
12.5 РОССИЙСКИЙ РЫНОК АВТОМОБИЛЕЙ В 2021 ГОДУ	28
12.6 РЫНОК СПЕЦТЕХНИКИ В 2021 ГОДУ	30
12.7 АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ	40
12.8 ЦЕНООБРАЗУЮЩИЕ ФАКТОРЫ	54
<b>13. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ</b>	<b>58</b>
13.1 ВЫБОР ПОДХОДОВ ОЦЕНКИ	58
13.2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ПОДХОДА И МЕТОДА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ПРИМЕНЕНИЯ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА	59
13.3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ПОДХОДА И МЕТОДА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО ПОДХОДА	60
13.4 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ПОДХОДА И МЕТОДА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ПРИМЕНЕНИЯ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА	61
13.5 РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА	62

<b>13.6 ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА</b>	<b>89</b>
<b>14. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ</b>	<b>102</b>
<b>15. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ.</b>	<b>104</b>
<b>РАСЧЕТ ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ</b>	<b>105</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 1 – «КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ»</b>	<b>110</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 2 – «РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА И ФОТОФИКСАЦИИ»</b>	<b>127</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 3 – «ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ОЦЕНЩИКОМ»</b>	<b>134</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 4 «КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНЩИКОВ»</b>	<b>156</b>

# 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Общая информация, идентифицирующая объект оценки		
Общая информация об объектах оценки	№	Наименование объекта движимого имущества
	1	Автомобиль LEXUS LX450D VIN:JTJCV00W304002348
	2	Автомобиль Баргузин ДИСА-29522
	3	Автомобиль ГАЗ-27055 VIN:X96270550C0732142
	4	Автомобиль ГАЗ-27055 VIN:X96270550C0733493
	5	Автомобиль ВА3-21213 VIN:ХТА2123021634744
	6	Грузовой- тягач седельный FORD CARGO
	7	П/п изотер. на шасси WELTON VIN:X896913NMJ0ES8083
	8	Полуприцеп борт с тентом EX-II VIN: X896913NMH0ES051
Правообладатель	ООО «БМД-Моторс»	
Основание на проведение оценки	Ст. 6 закона «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29.07.98 г.; Договор об оценке 2-О от 21 января 2022 г.	
Дата оценки	21 января 2022 года	

## Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	Затратный подход, руб.	Доходный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.
1	Автомобиль LEXUS LX450D VIN:JTJCV00W304002348	Не применялся	Не применялся	<b>4 132 850</b>
2	Автомобиль Баргузин ДИСА-29522	<b>257 608</b>	Не применялся	Не применялся
3	Автомобиль ГАЗ-27055 VIN:X96270550C0732142	Не применялся	Не применялся	<b>337 075</b>
4	Автомобиль ГАЗ-27055 VIN:X96270550C0733493	Не применялся	Не применялся	<b>337 690</b>
5	Автомобиль ВА3-21213 VIN:ХТА2123021634744	Не применялся	Не применялся	<b>107 959</b>
6	Грузовой- тягач седельный FORD CARGO	Не применялся	Не применялся	<b>409 860</b>
7	П/п изотер. на шасси WELTON VIN:X896913NMJ0ES8083	<b>2 085 633</b>	Не применялся	Не применялся
8	Полуприцеп борт с тентом EX-II VIN: X896913NMH0ES051	<b>1 694 577</b>	Не применялся	Не применялся

## Итоговая рыночная стоимость объектов оценки, с учетом округления, на дату оценки составляет:

Наименование объектов оценки	Итоговая рыночная стоимость, руб.	Ликвидационная стоимость, руб.
Автомобиль LEXUS LX450D VIN:JTJCV00W304002348	<b>4 132 850</b>	<b>3 075 544</b>
Автомобиль Баргузин ДИСА-29522	<b>257 608</b>	<b>191 704</b>
Автомобиль ГАЗ-27055 VIN:X96270550C0732142	<b>337 075</b>	<b>250 841</b>
Автомобиль ГАЗ-27055 VIN:X96270550C0733493	<b>337 690</b>	<b>251 299</b>
Автомобиль ВА3-21213 VIN:ХТА2123021634744	<b>107 959</b>	<b>80 340</b>
Грузовой- тягач седельный FORD CARGO	<b>409 860</b>	<b>305 006</b>
П/п изотер. на шасси WELTON VIN:X896913NMJ0ES8083	<b>2 085 633</b>	<b>1 552 066</b>
Полуприцеп борт с тентом EX-II VIN: X896913NMH0ES051	<b>1 694 577</b>	<b>1 261 054</b>

**Итоговая рыночная стоимость объектов оценки, с учетом округления, на дату оценки составляет:**

**9 363 251 (Девять миллионов триста шестьдесят три тысячи двести пятьдесят один) рубль**

**Ликвидационная стоимость объектов оценки составляет:**

**6 967 852 (Шесть миллионов девятьсот шестьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят два) рубля**

**Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости**

- Определяемая рыночная стоимость отображает стоимостную оценку заинтересованности Заказчика в сохранении своих прав на объект оценки и предполагает оценку объекта исходя из текущего варианта его использования;

- При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на величину стоимости оцениваемого имущества. Оценщик не несет ответственности по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов;

- Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией совершения сделки по цене, равной стоимости имущества, указанной в Отчете;

- Сделанное Оценщиком заключение об итоговой величине стоимости основывается на допущении, что текущий уровень компетентности и эффективности управления объектом оценки будет сохраняться и в дальнейшем и что характер эксплуатации объекта существенно не измениться в случае продажи.

**Специалист-оценщик** / \_\_\_\_\_ / **Мартынова Э.В.**

**Директор**  
**ООО «Консалтинг-Спектр»** / \_\_\_\_\_ / **Стенякина О.А.**

## 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

№	Наименование объекта оценки
1	Автомобиль LEXUS LX450D VIN:JTJCV00W304002348
2	Автомобиль Баргузин ДИСА-29522
3	Автомобиль ГАЗ-27055 VIN:X96270550C0732142
4	Автомобиль ГАЗ-27055 VIN:X96270550C0733493
5	Автомобиль ВАЗ-21213 VIN:ХТА2123021634744
6	Грузовой- тягач седельный FORD CARGO
7	П/п изотер. на шасси WELTON VIN:X896913NMJ0ES8083
8	Полуприцеп борт с тентом EX-II VIN: X896913NMH0ES051

### Имущественные права на объект оценки:

№	Наименование объекта оценки	Права на объекты	Правообладатель	Документ, подтверждающий наличие права
1	Автомобиль LEXUS LX450D VIN:JTJCV00W304002348	Собственность	ООО «БМД-Моторс»	ПТС 78 УХ 152025 от 20.04.2016 г.
2	Автомобиль Баргузин ДИСА-29522	Собственность	ООО «БМД-Моторс»	ПТС 77 КК 357240 от 29.10.2002 г.
3	Автомобиль ГАЗ-27055 VIN:X96270550C0732142	Собственность	ООО «БМД-Моторс»	ПТС 52 ОК 469266 от 29.12.2015 г.
4	Автомобиль ГАЗ-27055 VIN:X96270550C0733493	Собственность	ООО «БМД-Моторс»	ПТС 52 ОК 070732 от 24.04.2015 г.
5	Автомобиль ВАЗ-21213 VIN:ХТА2123021634744	Собственность	ООО «БМД-Моторс»	ПТС 63 КК 655492 от 17.01.2002 г.
6	Грузовой- тягач седельный FORD CARGO	Собственность	ООО «БМД-Моторс»	ПТС 77 УР 755904 от 14.12.2013 г.
7	П/п изотер. на шасси WELTON VIN:X896913NMJ0ES8083	Собственность	ООО «БМД-Моторс»	ПТС 52 ОТ 598553 от 09.08.2018 г.
8	Полуприцеп борт с тентом EX-II VIN: X896913NMH0ES051	Собственность	ООО «БМД-Моторс»	ПТС 52 00 538706 от 02.03.2017 г.

### Существующие ограничения (обременения) права:

№	Наименование объекта оценки	Существующие ограничения (обременения) права
1	Автомобиль LEXUS LX450D VIN:JTJCV00W304002348	Залог
2	Автомобиль Баргузин ДИСА-29522	Залог
3	Автомобиль ГАЗ-27055 VIN:X96270550C0732142	Залог
4	Автомобиль ГАЗ-27055 VIN:X96270550C0733493	Залог
5	Автомобиль ВАЗ-21213 VIN:ХТА2123021634744	Залог
6	Грузовой- тягач седельный FORD CARGO	Залог
7	П/п изотер. на шасси WELTON VIN:X896913NMJ0ES8083	Залог
8	Полуприцеп борт с тентом EX-II VIN: X896913NMH0ES051	Залог

**Оцениваемые права на объекты оценки:** право собственности.

**Цель проведения оценки:** определение рыночной стоимости.

**Предполагаемое использование результатов оценки:** для реализации в ходе конкурсного производства.

**Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки:** настоящий отчет действителен лишь в полном объеме и для указанных в нем целей, заключение о стоимости, содержащееся в настоящем отчете, относится к объектам оценки в целом.

**Вид стоимости:** рыночная.

**Дата определения стоимости объекта оценки** (далее – дата оценки): 21 января 2022

г.

**Курс евро** на 21 января 2022г. составляет 86,8215 руб.

**Срок проведения оценки** – с 21.01.2022 г. по 28.01.2022 г.

**Допущения и ограничения, на которых основывается оценка:**

1. От Оценщика не требуется появление в суде или свидетельствование иным образом по поводу составленного Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.

2. Заключение Оценщика относительно стоимости имущества действительно только на дату оценки. В соответствии с ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», п. 26, «Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, за исключением кадастровой, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более шести месяцев». Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, а также в результате наступления форс-мажорных обстоятельств, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества в период, следующий за датой проведения оценки.

3. В Отчете могут не учитываться отдельные факторы, оказывающие незначительное влияние на результаты оценки.

4. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией совершения сделки по цене, равной стоимости имущества, указанной в Отчете.

### 3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Сведения о Заказчике	
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «БМД-Моторс»
ИНН	5249103532
КПП	524901001
ОГРН	1095249006632
Дата регистрации ОГРН	04.09.2009
Местонахождение	ОБЛАСТЬ НИЖЕГОРОДСКАЯ ГОРОД ДЗЕРЖИНСК УЛИЦА ЛЕРМОНТОВА 2

### 4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Сведения об оценщике	
Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинг-Спектр»
ОГРН	1165275016290, дата присвоения: 27.05.2016 г.
Сведения о страховании юр. лица	Полис страхования ответственности оценочной компании № ПОО-0011024213 от 02.02.2021 г. ООО «Зетта Страхование», срок страхования с 12.02.2021 г. по 11.02.2022 г. Страховая сумма по договору 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек. Лимит ответственности по одному страховому случаю 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек.
Местонахождение	603005, город Нижний Новгород, улица Минина, дом 10 в, пом. 4
Оценщик	Мартынова Элеонора Валерьевна
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Регистрационный номер № 009445, дата включения оценщика в реестр РОО 20 апреля 2015 года Ассоциация "Русское общество оценщиков"
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке: № 000125 от 04.04.2014г. ФГБОУВПО ННГАСУ г. Нижний Новгород.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Страховая сумма – 5 000 000 (Пять миллионов) рублей Полис №ПОО-0011178033 от 21.06.2021 г. ООО «Зетта Страхования» Срок действия договора страхования с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г. Страховая сумма – 5 000 000 (Пять миллионов) рублей
Стаж работы в оценочной деятельности	Пять лет
Номер контактного телефона	8-920-111-93-01
Адрес электронной почты	martelya@mail.ru
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинг-Спектр» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинг-Спектр» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Сведения о независимости оценщика	Настоящим оценщик Мартынова Элеонора Валерьевна подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик Мартынова Элеонора Валерьевна не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

	<p>Оценщик Мартынова Элеонора Валерьевна не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>
<p>Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки</p>	<p>Оценка проведена Оценщиком лично без привлечения сторонних специалистов.</p>

## **5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ**

1. Исходная информация по качественным и количественным характеристикам объекта оценки взята по данным, предоставленным Заказчиком и по результатам осмотра объекта оценки. Оценщик не производил обмер земельного участка и здания, полагаясь на верность исходной информации, предоставленной заказчиком. Поэтому все выводы имеют силу только при условии достоверности этой информации.

2. Оценщиком не проводилась юридическая экспертиза прав на объект оценки, подразумевается, что права на рассматриваемое имущество полностью соответствует требованиям законодательства Российской Федерации. Оцениваемые права рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме претензий и ограничений, оговоренных в Отчете.

3. От Оценщика не требуется появление в суде или свидетельствование иным образом по поводу составленного Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.

4. Исходные данные по объекту оценки, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, получены от Заказчика, в том числе и в устной форме, а так же сведения, полученные оценщиком из внешних источников, считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации. Оценщик не принимает на себя ответственность за достоверность предоставленной информации и исходит из того, что предоставленная информация являлась точной и правдивой, но не проводили ее проверку.

5. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на величину стоимости оцениваемого имущества. Оценщик не несет ответственности по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.

6. Отчет достоверен только в полном объеме. Использование отдельных положений и выводов вне контекста данного Отчета является некорректным, поскольку может привести к искажению полученных результатов. Заключение о стоимости имущества, содержащиеся в Отчете, относятся к имуществу в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если оно не оговорено в Отчете.

7. Оценщик не производил техническое освидетельствование объекта недвижимости. При оценке величины физического износа, оценщик опирался на данные заказчика и результаты осмотра.

8. При уточнении информации по объектам-аналогам в результате общения с риелторами и представителями собственников, информация, опубликованная в объявлениях и озвученная риелторами или представителями собственников могут отличаться. Оценщик в своих расчетах использует уточненную информацию об объектах-аналогах, с указанием контактной информации агентства или представителя собственника, которые сообщили данную информацию.

9. Заключение Оценщика относительно стоимости имущества действительно только на дату оценки. В соответствии с ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», п. 26, «Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, за исключением кадастровой, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более шести месяцев». Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, а также в результате наступления форс-мажорных обстоятельств, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества в период, следующий за датой проведения оценки.

10. Сделанное Оценщиком заключение об итоговой величине стоимости основывается на допущении, что текущий уровень компетентности и эффективности

управления объектом оценки будет сохраняться и в дальнейшем и что характер эксплуатации объекта существенно не изменится в случае продажи.

11. В Отчете могут не учитываться отдельные факторы, оказывающие незначительное влияние на результаты оценки.

12. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией совершения сделки по цене, равной стоимости имущества, указанной в Отчете.

13. Пояснение к расчетам: расчеты производились в электронных таблицах MS Excel, поэтому из-за разницы округлений могут не совпадать с расчетами, произведенными на калькуляторе.

14. Осмотр не производился ввиду экономической нецелесообразности по мнению Заказчика, фотографии предоставлены Заказчиком. По данным Заказчика объект - Грузовой- тягач седельный FORD CARGO, находится в разобранном неудовлетворительном состоянии в автосервисе и доступ туда невозможен, поэтому оценщик делает допущение того, что рассчитывает рыночную стоимость объекта учитывая состояние объекта со слов Заказчика.

## 6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

### Федеральные стандарты оценочной деятельности

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта	Основание для использования стандарта
Федеральный стандарт оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки ФСО №1»	Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года N 297	Стандарт обязателен к применению	Федеральный стандарт оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки ФСО №1»
Федеральный стандарт оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)»	Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года N 298	Стандарт обязателен к применению	Федеральный стандарт оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)»
Федеральный стандарт оценки №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)»	Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года N 299	Стандарт обязателен к применению	Федеральный стандарт оценки №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)»
Федеральный стандарт оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО № 10)	Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 N 328	Стандарт обязателен к применению	Федеральный стандарт оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО № 10)
Федеральный стандарт оценки «Определение ликвидационной стоимости (ФСО № 12)»	Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации №721 от 17.11.2016 г	Стандарт обязателен к применению	Федеральный стандарт оценки «Определение ликвидационной стоимости (ФСО № 12)»
Стандарты и правила оценочной деятельности Русское Общества оценщиков (СПОД РОО 2020)	Утверждена Советом РОО 29 декабря 2020 г., протокол № 29, вступает в силу с 11 января 2021 г.)	Стандарт обязателен к применению членам «РОО».	Стандарты и правила оценочной деятельности Русское Общества оценщиков (СПОД РОО 2020)

Кроме того, был использован: Федеральный закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. (последняя редакция от 27.07.2020 года), (в ред. Федеральных законов от 13.07.2015 г. N 216-ФЗ, от 13.07.2015 N 224-ФЗ, с изм., внесенными Федеральными законами от 18.07.2009 N 181-ФЗ, от 28.07.2012 N 144-ФЗ), обязателен к применению.

## 7. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Процесс оценки – логически обоснованная и систематизированная процедура последовательного решения проблем с использованием известных подходов и методов оценки для вынесения окончательного суждения о стоимости.

Последовательность определения стоимости Объекта заключается в выполнении следующих этапов проведения оценки Объекта:

- ✓ заключение с Заказчиком Договора на выполнение работ по оценке;
- ✓ осмотр объекта оценки;
- ✓ установление количественных и качественных характеристик Объекта, в том числе сбор и обработка:
  - правоустанавливающих документов, сведений об обременении Объекта правами иных лиц;
  - иной информации, необходимой для установления количественных и качественных характеристик Объекта с целью определения его стоимости, а также другой информации (в том числе фотодокументов), связанной с Объектом.
- ✓ анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость;
- ✓ выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов;
- ✓ обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости Объекта;
- ✓ составление и передача Заказчику настоящего Отчета.

### Подходы к оценке:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Каждый из этих подходов приводит к получению различных ценовых характеристик объекта. Дальнейший сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных методов и установить окончательную стоимость объекта на основании данных того метода или методов, которые расценены как наиболее надежные.

## **8. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки**

- ПТС 78 УХ 152025 от 20.04.2016 г.;
- ПТС 77 КК 357240 от 29.10.2002 г.;
- ПТС 52 ОК 469266 от 29.12.2015 г.;
- ПТС 52 ОК 070732 от 24.04.2015 г.;
- ПТС 63 КК 655492 от 17.01.2002 г.;
- ПТС 77 УР 755904 от 14.12.2013 г.;
- ПТС 52 ОТ 598553 от 09.08.2018 г.;
- ПТС 52 00 538706 от 02.03.2017 г.

Все документы предоставлены в копиях.

## 9. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА

Подписавший данный отчет об оценке Оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

1. Факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности.
2. Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета.
3. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
4. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.
5. Приведенные в Отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны Оценщиком с наибольшей степенью использования собственных знаний и умений, и являются, по мнению Оценщика, достоверными и не содержащими фактических ошибок.
6. Проведение оценки и составление отчета осуществлялось в соответствии с:
  - Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 №135-ФЗ (в редакции, действующей на дату оценки).
  - Федеральным стандартом оценки N 1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки ФСО №1» (Утв. Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года N 297).
  - Федеральным стандартом оценки N 2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)» (Утв. Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года N 298).
  - Федеральным стандартом оценки N 3 «Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)» (Утв. Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года N 299).
  - Федеральный стандарт оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО № 10) (Утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 N 328)
  - Федеральный стандарт оценки «Определение ликвидационной стоимости (ФСО № 12)», утвержденный приказом Министерства экономического развития Российской Федерации №721 от 17.11.2016 г
  - Стандартами и правилами оценочной деятельности Русского Общества Оценщиков (СПОД РОО 2020)
7. Оценщик обязуется сохранять конфиденциальность в отношении информации, полученной от Заказчика или иных заинтересованных сторон в ходе работ по оценке.
8. Оценщики обязаны хранить копию составленного Отчета в течение трех лет.

## **10. Общие понятия и определения, обязательные к применению в соответствии с ФСО -1, ФСО-2, ФСО-3**

1. **Объекты оценки** – объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

2. **Цена объекта оценки** – денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

3. **Стоимость объекта оценки** – расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

4. **Итоговая стоимость объекта оценки** определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

5. **Рыночная стоимость объекта** – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

6. **Подход к оценке** – совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

7. **Затратный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

8. **Сравнительный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

9. **Доходный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

10. **Дата оценки** (дата проведения оценки, дата определения стоимости) – дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.

11. **Срок экспозиции объекта оценки** – период времени начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

12. **Аналог объекта оценки** – сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

13. **Оценка объекта оценки** – определение стоимости объекта оценки в соответствии с поставленной целью, процедурой оценки и требованиями этики оценщика.

14. **Принцип оценки имущества** – основные экономические факторы, определяющие стоимость имущества.

*Примечание.* В практике оценки имущества используют следующие принципы – спроса и предложения, изменения, конкуренции, соответствия, предельной продуктивности, замещения, ожидания, наилучшего и наиболее эффективного использования и другие.

15. **Объект недвижимости** (недвижимое имущество) – это здания и сооружения, земельные участки (в т.ч. недра) и все, что прочно связано с землей, т.е. объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно.

16. **Земельный участок как объект земельных отношений** – часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

17. **Улучшения земельного участка** – здания, строения, сооружения, объекты инженерной инфраструктуры, расположенные в пределах земельного участка, а также результаты работ и иных воздействий (изменение рельефа, внесение удобрений и т.п.), изменяющих качественные характеристики земельного участка.

18. **Здания (строения, сооружения)** – вид основных фондов по натурально-вещественному признаку, включающий архитектурно-строительные объекты, назначением которых является создание условий (защита от атмосферных явлений и пр.) для труда, жилья, социально-культурного обслуживания населения и хранения материальных ценностей. Здания имеют в качестве основных конструктивных элементов стены и крышу (цокольная часть электростанций на открытом воздухе относится к зданиям).

19. **Износ имущества** – снижение стоимости имущества под действием различных причин.

*Примечание.* Износ определяют на основании фактического состояния имущества или по данным бухгалтерского и статистического учета. Существуют три вида износа – физический, функциональный, внешний.

20. **Физический износ имущества** – износ имущества, связанный со снижением его работоспособности в результате, как естественного физического старения, так и влияния внешних неблагоприятных факторов.

21. **Функциональное устаревание (износ)** – устаревание, возникающее из-за несоответствия современным требованиям, предъявляемым к данному имуществу.

22. **Экономическое устаревание (внешний износ имущества)** – износ (устаревание) имущества в результате изменения внешней экономической ситуации.

23. **Накопленный износ** – уменьшение восстановительной или замещающей стоимости зданий и сооружений, которое может иметь место в результате физического, функционального и внешнего устаревания.

# 11. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

## 11.1 КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Характеристики движимого имущества приняты на основании документации, предоставленной Заказчиком.

Копии документов находятся в Приложении № 1 к настоящему Отчету об оценке.

Характеристики оцениваемого имущества и представлены ниже.

**Характеристика объекта оценки - Автомобиль LEXUS LX450D  
VIN:JTJCV00W304002348**

Наименование показателя	Значение
Наименование объекта (марка, модель транспортного средства)	Lexus LX450D
Предприятие-изготовитель	ТОЙОТА МОТОР КОРПОРЕЙШН (ЯПОНИЯ)
Страна изготовления	Швеция
Год выпуска	2016
Категория ТС	В
Местоположение	Г. Дзержинск
Идентификационный номер (VIN)	JTJCV00W304002348
Кузов (кабина, прицеп) №	Отсутствует
Модель, № двигателя	1VD 0325137
Цвет	Черный
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	272 (200)
Рабочий объем двигателя, куб. см.	4461
Тип двигателя	Дизельный
Разрешенная максимальная масса, кг	3350
Масса без нагрузки, кг	2840
Пробег, км	313765
Государственный регистрационный знак	78 УХ 152025 от 20.04.2016 г.
Собственник	ООО «БМД-Моторс»
Существующие ограничения (обременения) права	Залог

Источник информации: данные Заказчика

## Характеристика объекта оценки - Автомобиль Баргузин ДИСА-29522

Наименование показателя	Значение
Наименование объекта (марка, модель транспортного средства)	Баргузин ДИСА-29522
Предприятие-изготовитель	ООО «ДИСА» Россия
Страна изготовления	-
Год выпуска	2002
Категория ТС	В
Местоположение	Г. Дзержинск
Идентификационный номер (VIN)	X0629522020000332
Кузов (кабина, прицеп) №	Отсутствует
Модель, № двигателя	560000, 20008282
Цвет	ГОСТ Р50574*93 РИС А25
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	70
Рабочий объем двигателя, куб. см.	2134
Тип двигателя	Бензиновый
Разрешенная максимальная масса, кг	3500
Масса без нагрузки, кг	2900
Пробег, км	190200
Государственный регистрационный знак	77 КК 357240
Собственник	ООО «БМД-Моторс»
Существующие ограничения (обременения) права	Залог

Источник информации: данные Заказчика

### Характеристика объекта оценки - Автомобиль ГАЗ-27055 VIN:X96270550C0732142

Наименование показателя	Значение
Наименование объекта (марка, модель транспортного средства)	ГАЗ 27055
Предприятие-изготовитель	ООО «Автомобильный завод Газ» (Россия)
Страна изготовления	Россия
Год выпуска	2012
Категория ТС	В
Местоположение	Г. Дзержинск
Идентификационный номер (VIN)	X96270550C0732142
Кузов (кабина, прицеп) №	Отсутствует
Модель, № двигателя	421647 C0702080
Цвет	Белый
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	99,8 (73,4)
Рабочий объем двигателя, куб. см.	2890
Тип двигателя	Бензиновый на бензине
Разрешенная максимальная масса, кг	3500
Масса без нагрузки, кг	2100
Пробег, км	391098
Государственный регистрационный знак	52 ОК 469266 от 29.12.2015 г.
Собственник	ООО «БМД-Моторс»
Существующие ограничения (обременения) права	Залог

Источник информации: данные Заказчика

### Характеристика объекта оценки- Автомобиль ГАЗ-27055 VIN:X96270550C0733493

Наименование показателя	Значение
Наименование объекта (марка, модель транспортного средства)	ГАЗ-27055
Предприятие-изготовитель	ООО «Автомобильный завод Газ» (Россия)
Страна изготовления	Россия
Год выпуска	2012
Категория ТС	В
Местоположение	Г. Дзержинск
Идентификационный номер (VIN)	X96270550C0733493
Кузов (кабина, прицеп) №	270500C0510112
Модель, № двигателя	421647 C0604222
Цвет	Синий
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	99,8 (73,4)
Рабочий объем двигателя, куб. см.	2890
Тип двигателя	Бензиновый на бензине
Разрешенная максимальная масса, кг	3500
Масса без нагрузки, кг	2100
Пробег, км	159993
Государственный регистрационный знак	52 ОК 070732 от 24.04.2015 г.
Собственник	ООО «БМД-Моторс»
Существующие ограничения (обременения) права	Залог

Источник информации: данные Заказчика

### Характеристика объекта оценки – Автомобиль ВАЗ-21213 VIN:ХТА2123021634744

Наименование показателя	Значение
Наименование объекта (марка, модель транспортного средства)	Автомобиль ВАЗ-21213
Предприятие-изготовитель	ООО Строймонтажиндустрия
Страна изготовления	Россия
Год выпуска	2002
Категория ТС	В
Местоположение	Г. Дзержинск
Идентификационный номер (VIN)	ХТА2123021634744

Наименование показателя	Значение
Кузов (кабина, прицеп) №	Отсутствует
Модель, № двигателя	21213, 6749441
Цвет	Ярко-белый
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	56,1 КВТ
Рабочий объем двигателя, куб. см.	1690
Тип двигателя	Бензиновый
Разрешенная максимальная масса, кг	1610
Масса без нагрузки, кг	1210
Пробег, км	82594
Государственный регистрационный знак	63 КК 655492
Собственник	ООО «БМД-Моторс»
Существующие ограничения (обременения) права	Залог

Источник информации: данные Заказчика

### Характеристика объекта оценки - Грузовой- тягач седельный FORD CARGO

Наименование показателя	Значение
Наименование объекта (марка, модель транспортного средства)	FORD CARGO CCK1 1846T XHR
Предприятие-изготовитель	FORD OTOMOTIV
Страна изготовления	SANAYI A.S. (ТУРЦИЯ)
Год выпуска	2013
Категория ТС	В
Местоположение	Г. Дзержинск
Идентификационный номер (VIN)	NM0KCXTP6KDG94074
Кузов (кабина, прицеп) №	Отсутствует
Модель, № двигателя	NM0KCXTP6KDG94074
Цвет	Темно-синий
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	459,68 (338)
Рабочий объем двигателя, куб. см.	10308
Тип двигателя	Дизельный
Разрешенная максимальная масса, кг	18000
Масса без нагрузки, кг	7660
Пробег, км	Информация не предоставлена, поскольку объект по данным Заказчика находится в разобранном состоянии и зафиксировать пробег невозможно
Государственный регистрационный знак	77 УР 755904 от 14.12.2013 г.
Собственник	ООО «БМД-Моторс»
Существующие ограничения (обременения) права	Залог

Источник информации: данные Заказчика

### Характеристика объекта оценки - П/п изотер. на шасси WELTON VIN:X896913NMJ0ES8083

Наименование показателя	Значение
Наименование объекта (марка, модель транспортного средства)	Полуприцеп изометрический ЕХ-III
Предприятие-изготовитель	ООО «БМД-Моторс»
Страна изготовления	Россия
Год выпуска	2018
Категория ТС	В
Местоположение	Г. Дзержинск
Идентификационный номер (VIN)	X896913NMJ0ES8083
Кузов (кабина, прицеп) №	Отсутствует
Модель, № двигателя	Отсутствует
Цвет	Синий
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	Отсутствует
Рабочий объем двигателя, куб. см.	Отсутствует
Тип двигателя	Отсутствует
Разрешенная максимальная масса, кг	39000
Масса без нагрузки, кг	11080
Пробег, км	Информация отсутствует
Государственный регистрационный знак	52 ОТ 598553

Наименование показателя	Значение
Собственник	ООО «БМД-Моторс»
Существующие ограничения (обременения) права	Залог

Источник информации: данные Заказчика

### Характеристика объекта оценки - Полуприцев борт с тентом EX-II VIN: X896913NMH0ES051

Наименование показателя	Значение
Наименование объекта (марка, модель транспортного средства)	Полуприцеп борт с тентом EX II
Предприятие-изготовитель	ООО «БМД-Моторс»
Страна изготовления	Россия
Год выпуска	2017
Категория ТС	Полуприцеп
Местоположение	Г. Дзержинск
Идентификационный номер (VIN)	X896913NMH0ES051
Кузов (кабина, прицеп) №	Отсутствует
Модель, № двигателя	Не установлено
Цвет	Серый
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	Не установлено
Рабочий объем двигателя, куб. см.	Не установлено
Тип двигателя	Отсутствует
Разрешенная максимальная масса, кг	39000
Масса без нагрузки, кг	6850
Пробег, км	Информация отсутствует
Государственный регистрационный знак	52 00 538706 от 02.03.2017 г.
Собственник	ООО «БМД-Моторс»
Существующие ограничения (обременения) права	Залог

Источник информации: данные Заказчика

### Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки

Не выявлены.

### Информация о текущем использовании объекта оценки

В результате изучения предоставленных документов и фотографий, предоставленных Заказчиком можно определить, что на дату оценки все объекты оценки находятся в рабочем состоянии, кроме объекта оценки Ford Cargo, который требует капитального ремонта, но может быть использован по своему прямому назначению, как и все остальные объекты оценки – в качестве транспортных средств и прицепов.

### 11.2 ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Объекты оценки принадлежат на праве собственности ООО «БМД-Моторс».

Согласно статье 209 «Содержание права собственности» Гражданского кодекса Российской Федерации, право собственности включает права владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Таким образом, в рамках данного отчета рассчитывалась стоимость права собственности.

Оценщиком не проведен осмотр объекта движимого имущества. Фотографии, предоставлены Заказчиком. Результаты фотофиксации представлены в Приложении 2.

## **12. Анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость**

### ***12.1 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки на рынок недвижимости<sup>1</sup>***

Для анализа рынка недвижимости, определения тенденций и перспектив его развития оцениваются макроэкономические показатели страны и их динамика, состояние и уровень развития финансово-кредитной системы, изучаются основные внешние и внутренние политические и экономические события, перспективные изменения экономики и инвестиционные условия, а также уровень и тенденции социально-экономического развития региона местонахождения объекта, прямо и косвенно влияющие на предпринимательскую активность, на поведение участников рынка, на доходы и накопления населения и бизнеса.

#### **Положение России в мире**

Россия интегрирована в мировую экономику и обладает самой большой территорией с транспортными выходами в любую страну мира и самыми крупными запасами ключевых природных и энергетических ресурсов. Страна лидирует среди всех стран мира по количеству разведанных запасов природного газа и древесины, занимает второе место в мире по запасам угля, третье - по месторождениям золота, второе - по редкоземельным минералам.

Российская Федерация унаследовала от СССР вторую по мощности в мире после США энергетическую систему (электростанции, месторождения нефтегазового сектора, геологоразведка, магистральные, распределительные сети и трубопроводы), развитую тяжёлую и машиностроительную индустрию, самую передовую оборонную промышленность, сильнейший научно-исследовательский потенциал, одну из самых лучших высшую школу, всеобщее универсальное среднее и профессиональное образование, системное здравоохранение и социальное обеспечение граждан.

Даже с учётом сложных климатических условий развиваются экспортные и транзитные возможности страны. Построены и работают газопроводы: в Европу через Германию «Северный поток - 1», через Турцию в Европу «Турецкий поток», в КНР «Сила Сибири», заполняется газом и сертифицируется «Северный поток - 2», планируется газопровод «Сила Сибири – 2». Интенсивно развивается Северный морской путь и система комплексов сжиженного природного газа. Это позволяет государству, использовать свои огромные ресурсные и транзитные возможности, исполнять социальные обязательства и федеральные программы развития, накапливать золотовалютные резервы и фонд национального благосостояния, даёт огромные возможности экономического развития страны.

В результате, сегодня Россия играет ведущую геополитическую роль в мире, являясь одним из пяти постоянных членов Совета безопасности ООН (наряду с Великобританией, Китаем, США и Францией) и имея второй в мире по мощности, после США, военный потенциал.

Коронавирусная пандемия и остановка обслуживающего и производящего бизнеса во всем мире в первой половине 2020 года обрушили спрос на всех рынках и потребовали срочных мер поддержки со стороны государств. Раздача денег населению в ведущих экономиках мира резко увеличила денежную массу при том, что из-за обвального падения спроса возник отложенный спрос. Эти события и восстановление спроса к концу 2020 года в результате появления вакцин и спада пандемии вызвали дисбалансы в отраслях. С целью обеспечения устойчивости и рентабельности производители стали наращивать цены продукции, что ведет к массовому росту цен на энергию, сырье и все другие товары и услуги.

В настоящее время мировая экономика восстанавливается, прогнозируется рост ВВП за 2021 (2022) год: США +7,0 (4,9)%, КНР - +8,1 (5,7)%, Германия - +3,6 (4,1)%, Великобритания - +7,0 (4,8)%, Япония - +2,8 (3,0)%. Растёт спрос на энергию, нефть, газ, сталь, алюминий, медь и

<sup>1</sup> <https://statielt.ru/index.php/arkhiv-analizov>

другое сырье, растут биржевые индексы и курсы акций котирующихся на мировом рынке компаний. Это происходит на фоне значительной инфляции, обесценивания национальных валют и жёсткой борьбы глобальных центров за ресурсные и сбытовые рынки.

Массовые беспорядки («цветные революции») и военные конфликты, организованные из-за рубежа, в Сирии с 2011 года, в Белоруссии и Армении в 2020-21 гг., в Казахстане 2 – 9 января 2022 года и стабилизация ситуации благодаря России в очередной раз демонстрирует, что наша страна является ведущим центром и гарантом политической и экономической надежности в энергетике, международной торговле и логистике евроазиатского региона.

### Основные экономические показатели России

(данные периодически уточняются)

**зеленый** – положительная динамика, **красный** - отрицательная динамика (в сопоставимых ценах)

	2020 г.		Янв-сент 2021г.
	млрд.руб.	+/- % г/г	+/- % г/г
Валовой внутренний продукт	<b>106967,5</b>	<b>-3,0</b>	<b>+4,6</b>
Инвестиции в основной капитал	<b>20118,4</b>	<b>-1,4</b>	<b>+7,6</b>
Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом выплат по кредитам и страховым)		<b>-3,5</b>	<b>+4,1</b>

	2020г.	<u>Янв-ноябрь</u> <u>2021г.</u>
	+/- % г/г	+/- % г/г
Индекс промышленного производства	<b>-1,7</b>	<b>+5,2</b>
Продукция сельского хозяйства	<b>+1,5</b>	<b>-1,1</b>
Строительство (объем СМР в сопоставимых ценах)	<b>+0,1</b>	<b>+5,5</b>
Введено в эксплуатацию общей площади зданий, млн. кв.м.	<b>-1,9</b>	н/д
- жилых помещений	<b>+32,5</b>	<b>+25,4</b>
- нежилых помещений	<b>-5,5</b>	<b>+18,1</b> (январь-сентябрь)
Пассажирооборот транспорта общего пользования, млрд пасс-км	<b>-38,6</b>	<b>+39,1</b>
Грузооборот транспорта, млрд т-км	<b>-4,9</b>	<b>+5,7</b>
в том числе, железнодорожного транспорта	<b>-2,2</b>	<b>+4,3</b>
трубопроводного	<b>-8,0</b>	<b>+7,4</b>
автомобильного	<b>-1,4</b>	<b>+5,6</b>
Оборот розничной торговли, млрд рублей	<b>-4,1</b>	<b>+7,5</b>
Объем платных услуг населению, млрд. руб.	<b>-17,3</b>	<b>+18,1</b>
Оборот общественного питания, млрд. руб.	<b>-20,7</b>	<b>+24,2</b>
Внешнеторговый оборот (январь-октябрь 2021, млрд.долл.США), (сальдо положительное)	<b>-15,3</b>	<b>+38,0</b>
в том числе: экспорт товаров	<b>-21,0</b>	<b>+45,3</b>
импорт товаров	<b>-5,8</b>	<b>+27,9</b>
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций за январь-сентябрь 2021, руб.:		
- номинальная	<b>+6,0</b>	<b>+9,2</b>
- реальная (учитывает инфляцию)	<b>+2,5</b>	<b>+2,7</b>
Ключевая ставка с 20.12.2021г., %	<b>+4,25</b>	<b>+8,5</b>
Инфляция (годовая) на конец октября 2021 года (г/г)	<b>+5,7</b>	<b>+8,4</b>

(в текущих ценах)

	2020/2019, %	2021/2020, %
Сальдированный финансовый результат организаций (без субъектов малого предпринимательства, кредитных организаций, государственных (муниципальных) учреждений, некредитных финансовых организаций) в действующих ценах за январь-октябрь 2021 г.	<b>-29,6</b>	<b>+2,6р</b>
Кредиторская задолженность на 01.12	<b>+2,4</b>	<b>+19,5</b>
просроченная		<b>5,3</b> % от кредиторск

			задолж
	Депозиты и прочие привлечённые банками средства юридических лиц, на 01.12	+0,3	+16,6
	Средства (вклады, депозиты) физических лиц, привлечённые банками, на 01.12	+9,2	+3,6
	Кредиты и прочие размещённые средства, предоставленные организациям на 01.12	+4,5	+11,9
	Кредиты физическим лицам на 01.12	+12,7	+23,6
	- задолженность по ипотечным жил. кредитам, трлн. руб.	+16,7	+24,9
	- средневзвешенная ставка на 01.12	8,7%	7,70% - повышается
	- просроченная задолженность по ипотечным кредитам от общей задолженности по ипотечным кредитам	1%	(0,6%)
	Исполнение консолидированного бюджета РФ за январь-октябрь		
	- доходы	+1,8	+27,7
	- расходы	+13,2	+10,1
	- профицит, млрд. руб.	-1860,4	+3589,0
	Международные резервы, на 24.12.21г. 630,5 млрд. долл. США	+15,4	+6,4
	Фонд национального благосостояния, на 01.12.21г. 185,2 млрд.долл.США	13,5	+4,4
	Государственный внешний долг, на 01.12.21г. 58,6 млрд.долл.США		+6,7

### Выводы и перспективы российской экономики

Основные макроэкономические показатели России в период 2000 - 2020 годы были положительные, среднегодовой прирост ВВП в сопоставимых ценах составлял +3,7%, а если исключить два мировых кризиса 2009 и 2020 гг., средний ежегодный прирост составлял +4,6%.

В 2021 году, по данным Росстата, экономика (ВВП +4,6%) в целом скомпенсировала падение пандемийного 2020 года (-3,0%), но рост ВВП в итоге за два года оказался незначительным (+1,5%).

По итогам за два 2020-2021 года многие ключевые показатели прямо и косвенно показывают стагнацию или ухудшение экономического положения по сравнению с 2019 годом:

- в сельскохозяйственном производстве за два года рост минимальный +0,3%;
- грузооборот транспорта - (+0,5%);
- пассажирские перевозки – падение на -15,4%;
- розничная торговля - +3,1%, но платные услуги - -2,4%, общепит - -12,7%;
- инфляция за два года официальная - +14,6%, но реальная, по данным Рومир, - +28,6% и, учитывая высокую импортозависимость России, может увеличиться ещё больше. По мнению экономиста Хазина М.Л. <https://radiosputnik.ria.ru/>, инфляция в США в 2021 году - +25%;

- финансовое положение бизнеса (особенно, малого и среднего) за два года в целом ухудшилось: с одной стороны видим рост депозитов +16,9% (что на фоне незначительного роста ВВП (+1,5%) и некоторого роста инвестиций (+6,1%) означает отказ большей части организаций, имеющих прибыли, инвестировать в развитие), с другой стороны - рост кредиторской задолженности (неплатежи по расчетам с поставщиками) (+22,4%) и рост объема кредитов, выданных организациям (+16,9%), существенно превышающие общий рост ВВП за это период (+1,5%), - в целом означают снижение финансовой устойчивости значительного их числа, нарастание закредитованности и зависимости от банков, проблемы с выплатой зарплат, неуверенность и отсутствие перспектив развития частного бизнеса, дальнейшее нарастание структурных перекосов в экономике (предприятия одних отраслей пока ещё держатся «на плаву», других - погибают);

- рост кредитов населения (+39,3%), превышающий рост номинальных зарплат (+15,8%), при высокой реальной инфляции (+28,6%) и ухудшении финансового положения организаций-работодателей ведет к массовой закредитованности и неплатежеспособности значительной части населения, что чревато социальными конфликтами;

- рост ввода в эксплуатацию жилья (+66,2%) объясним бегством населения от инфляции и девальвации рубля, вложением сбережений (у кого есть) в недвижимость, автомобили и дорогостоящие товары, а также ростом объемов ипотечного кредитования (+45,8%), обусловленного поддержкой государством ипотечного кредитования в период пандемии 2020-2021 годов.

**Такое положение в российской экономике, сложившееся в результате пандемии и импортозависимости не позволяет надеяться в ближайшей перспективе на ощутимый рост доходов бизнеса и населения и ждёт от государства изменения социально-экономического курса, купирования внешних факторов и рисков, изменения структуры экономики и финансово-кредитной политики, реальной поддержки и создания условий развития среднего и малого бизнеса (прежде всего, производственного) и населения.**

Учитывая относительную политическую стабильность, низкий государственный внешний долг (около 4% ВВП), значительные накопленные золотовалютные резервы, ресурсные возможности страны и наметившуюся тенденцию улучшения макроэкономических показателей в 2021 году, политическую и социально-экономическую обстановку в стране относительно большинства других стран можно считать устойчивой, но ожидающей серьезных мер регулирования со стороны государства.

Россия – одна из самых влиятельных, политически и экономически стабильных стран с богатейшими ресурсами, что гарантирует уверенное и поступательное экономическое развитие.

### **Ситуация, тенденции и перспективы рынка недвижимости**

Отрицательные показатели экономики и денежная эмиссия 2020 года предвещали инфляцию и девальвацию, а стимулирование государством ипотечного кредитования по относительно низким ставкам поддержали спрос на рынке недвижимости. Эти меры позволили спасти от массового банкротства инфраструктуру рынка недвижимости и строительный сектор экономики: строительные компании, а также предприятия по производству и реализации стройматериалов и комплектующих, другие организации, предоставляющие транспорт, строительные машины и оборудование.

В 2021 году локомотивом рынка стал сектор жилой недвижимости, наблюдался значительный рост спроса и объемов продаж как квартир, так и индивидуальных домов, за ними - земельных участков под жильё.

[По данным Росреестра](#) за девять месяцев 2021 года:

- общее количество зарегистрированных ипотечных сделок составило 2,8 млн. (+24% к 9 мес. 2020г.)
- договоров участия в долевом строительстве - 632 тыс. (+29%),
- на вторичном рынке жилья - 3 млн. сделок (+22%).

### **Тенденции и перспективы на рынке недвижимости**

1. Огромные ресурсные возможности страны (кадровые, научные, энергетические, сырьевые) и крепкое государство, обеспечивающее национальную безопасность, стабильность и защиту собственности, комплексное развитие территорий и инфраструктуры, умеренные налоги на бизнес привлекут новые инвестиции, приведут к росту экономики, росту доходов и росту активности на всех рынках. Поэтому сегодня российский рынок недвижимости динамично развивается, растёт спрос, растут объёмы сделок.

2. Большая территория страны и полная обеспеченность всеми необходимыми ресурсами и местными стройматериалами дают широкую возможность развития строительства жилья, складов, объектов торговли и сферы услуг, производственных цехов, коммунальных и других вспомогательных зданий, инженерной инфраструктуры и транспортных коммуникаций. Повышаются требования к качеству строительства, нормам площади и функциональным свойствам зданий. Растет спрос на новые и реконструированные здания и помещения. По мере становления экономики нового технологического уклада и с учётом последствий пандемии ещё более востребованными будут качественные комфортабельные квартиры и индивидуальные жилые дома с возможностью онлайн-работы и полноценного отдыха, уличных прогулок и занятий спортом.

3. Ситуация с быстрым распространением пандемии и закрытием границ стран показала большие перспективы развития внутреннего туризма, индустрии краткосрочного отдыха выходного дня, водного отдыха, что влечёт развитие отечественной рекреационной инфраструктуры (гостиницы, дома отдыха и санатории, пляжи и аттракционы, внутренние

дороги, придорожный и прибрежный сервис, рекреационное благоустройство и инфраструктура населенных пунктов).

4. Раздача денег и кредитов населению и бизнесу (как и в других странах) в связи с коронавирусной пандемией в 2020-2021 годах повлекла за собой: с одной стороны - восстановление спроса на энергию, сырье и все другие товары и стимулировало начало восстановления экономики, с другой – значительное увеличение денежной массы и снижение объемов строительства в начале 2020 года, что привело к взрывному росту цен на рынке жилой недвижимости. Учитывая, что рост цен недвижимости значительно превысил темпы восстановления экономики и доходов потенциальных покупателей, такой рост цен является экономически необоснованным и должен привести либо к снижению цен (но психология собственника недвижимости, как наиболее ценного своего имущества, не располагает к его обесцениванию), либо к росту других рынков (стройматериалы, потребительские товары и другие) с ростом цен на них. Неизбежно сопутствующие этому дисбалансы между отраслями потребуют роста обслуживающей денежной массы, что вызовет новые волны инфляционно-девальвационной спирали. Этому «способствуют» и внешнеполитические, и внешнеэкономические факторы нестабильности (т.н. «зеленая повестка», привязка рубля к мировым валютам, санкции США, украинская истерия, влияние мировых цен на госбюджет и ценообразование при большой импортозависимости и т.д.). Резкое ужесточение государством кредитной политики повышением ключевой ставки остановит и без того минимальный рост экономики. Нужны экстренные адресные меры госрегулирования, контроля, стимулирования, помощи и поддержки со стороны государства производящих и перспективных отраслей и предприятий, восстановление и развитие которых вытянет впоследствии остальную экономику, но при сегодняшнем либерально-рыночном экономическом курсе это маловероятно. В ином случае экономику ждёт высокая инфляция, девальвация рубля, стагнация, рецессия.

Следовательно, к вопросу приобретения недвижимости нужно подходить особенно взвешенно: имеющиеся средства смело можно инвестировать в ликвидную недвижимость в перспективной, плотной городской застройке (земельные участки, одно- и двухкомнатные квартиры («первичку» и качественную «вторичку»), индивидуальные дома в городе и пригороде со всей инфраструктурой, коммерческую недвижимость небольших площадей, учитывая, что ключевой фактор перспективности и ликвидности недвижимости - местоположение), а кредиты, включая ипотечные, могут позволить себе только покупатели с высокими и стабильными в перспективе доходами, гарантирующими их возвратность.

Сегодняшний рынок насыщен предложениями, чтобы покупать необходимые жилые и нежилые объекты с целью улучшения жилищных условий, сохранения накоплений, укрепления и расширения перспективного бизнеса. При этом нужно учесть, что ажиотаж на рынке и инерция роста привели к чрезмерным (завышенным) ценам на многие объекты.

Источники:

1. Социально-экономическое положение России
2. <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-11-2021.pdf>,
3. <http://www.cbr.ru/>, [http://www.cbr.ru/banking\\_sector/statistics/](http://www.cbr.ru/banking_sector/statistics/),
4. [https://cbr.ru/press/pr/?file=10092021\\_133000Key.htm](https://cbr.ru/press/pr/?file=10092021_133000Key.htm),
5. <https://romir.ru/studies/ceny-na-tovary-fmkg-za-god-vyrosli-na-17>,
6. <https://ru.investing.com/commodities/real-time-futures>.

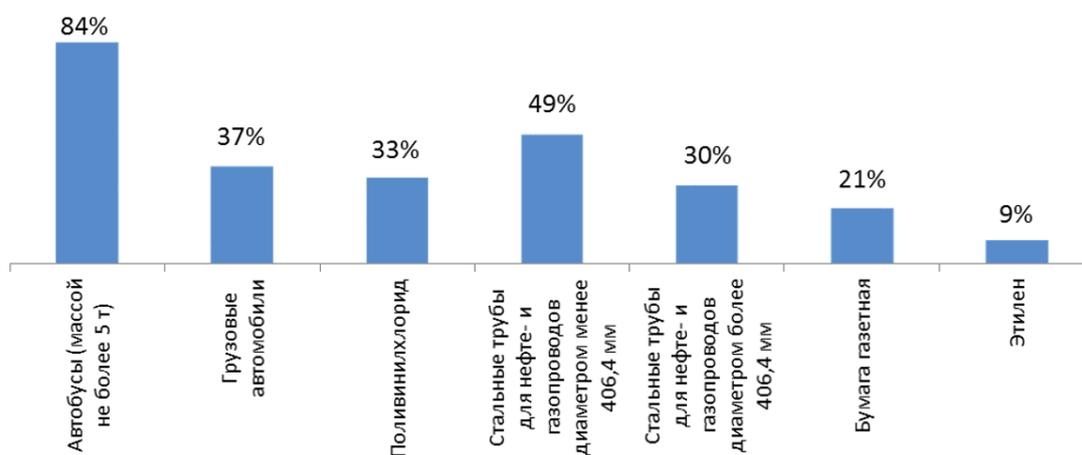
*Анализ подготовлен специалистами СтатРиелт и основан на последних официальных данных по состоянию на 12.01.2022 года.*

*Анализ может быть использован подписчиками как частично от имени подписчиков, так и полностью со ссылкой на [СтатРиелт](#).*

## 12.2 ОБЗОР ОБЩЕЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В РЕГИОНЕ<sup>2</sup>

Нижегородская область — один из наиболее экономически развитых регионов РФ. Хотя область не обладает значительными сырьевыми ресурсами, экономика региона стабильно развивается. Доля Нижегородской области в формировании совокупного ВРП регионов РФ составляет 1,7%.

**Доля Нижегородской области в российском производстве отдельных видов продукции, %**



Нижегородская область относится к числу крупнейших индустриальных центров России с высокой долей промышленности в экономике. По объему отгружаемой обрабатывающими предприятиями произведенной продукции область уверенно входит в первую десятку российских регионов (по итогам 2020 года занимала 8 место).

Регион обладает уникальным научно-техническим потенциалом в сочетании с мощной образовательной базой. По оценкам независимых экспертов («РИА-Рейтинг») Нижегородская область занимает 3 место в Российской Федерации по индексу научно-технологического развития (после Москвы и Санкт-Петербурга). Выполнением научных исследований и разработок занимаются 96 организаций Нижегородской области.

По доле в «отгрузке» инновационных товаров Нижегородская область занимает 4 место в России, а в целом по уровню инновационного развития — 5 место (рейтинг НИУ «Высшая школа экономики»).

Область известна признанными в мире научными школами: радиофизики и электроники, в том числе физики твердотельных микроструктур; ядерной, лазерной физики; физики высоких энергий; нелинейной динамики; металлоорганической химии; химии высокочистых веществ; микробиологии; высоких технологий в медицине: кардиологии, травматологии и ортопедии.

Открытая дружелюбная политика органов власти региона, направленная на поддержку бизнеса, выгодное географическое положение и развитая инфраструктура во многом способствуют активной интеграции области в систему мировых экономических связей. Область поддерживает внешнеторговые связи со многими странами мира и активно привлекает российских и зарубежных инвесторов. В 2020 году более 140 стран ближнего и дальнего зарубежья являлась торговыми партнерами области. У нас успешно развивают бизнес такие компании как «Сольвин», «Метро кэш энд Керри», «Кнауф», «ИКЕА», «Фройденберг», «Хайнекен», «Либхерр», «Сэн-Гобен», «Йозеф Реттенмайер» и многие другие.

<sup>2</sup> <https://www.government-nnov.ru/?id=1458>

Значительный вклад в экономику области вносит малый и средний бизнес. Численность занятых в этой сфере, по оценке, в 2020 году составляла 28,9% (по данным ФНС России) от общего числа занятых в экономике области.

### **12.3 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖАТ ОЦЕНИВАЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ**

Оцениваемые единицы оборудования представляют собой объекты движимого имущества – легковые автомобили, прицепы, грузовые фургоны и тягочи.

### **12.4 АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ПОДОБНЫМИ ОБЪЕКТАМИ ОЦЕНКИ.**

Для проведения анализа рынка предложений о продаже объектов движимого имущества, оценщик произвел поиск предложений о продаже и аренде объектов, по состоянию на дату оценки, расположенные на территории РФ. Главной задачей оценщика является выявление реальных цен, существующих на рынке.

В результате анализа рынка движимого имущества Оценщик выявил предложений о продаже части аналогичного движимого имущества на первичном рынке и вторичном рынке.

### **12.5 РОССИЙСКИЙ РЫНОК АВТОМОБИЛЕЙ В 2021 ГОДУ<sup>3</sup>**

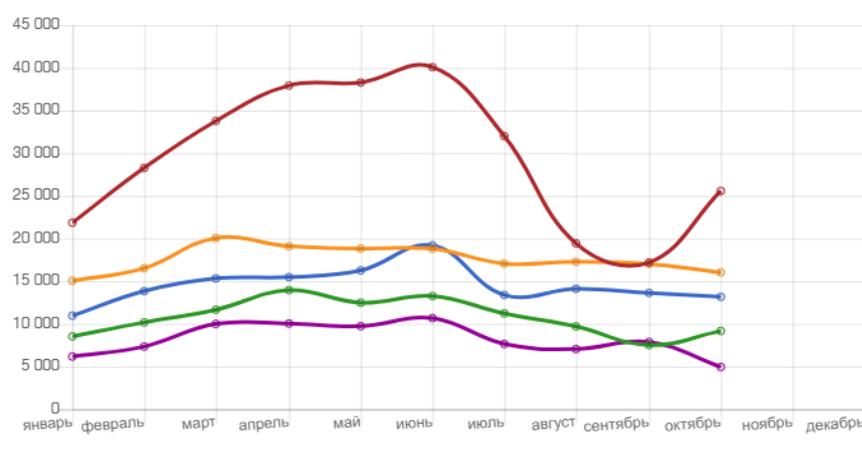
Всего на рынке России в 2021 году было реализовано 1 386 312 автомобилей. Что можно узнать по статистике продаж автомобилей в России в 2021 году? Давайте рассмотрим марки-лидеры по продажам в 2021 году.

Лидером на автомобильном рынке России в 2021 году являются автомобили марки Lada. Благодаря доверию покупателей к бренду, транспортные средства марки Lada были реализованы в количестве 294 422 единиц. Кроме этого бренда в ТОП-5 вошли Kia (175 756 автомобилей), Hyundai (145 347 автомобилей), Renault (107 666 автомобилей) и Volkswagen (81 466 автомобилей).

Самыми же продаваемыми моделями в 2021 году в России стали автомобили Lada Granta. В 2021 году было реализовано 99 914 автомобилей Lada Granta. На втором месте идут автомобили Lada Vesta с показателем в 93 121 автомобиль. Также в ТОП-5 вошли такие автомобили как Kia Rio (70 203 автомобиля), Hyundai Creta (58 487 автомобилей), Hyundai Solaris (54 163 автомобиля).

Итоги продаж автомобилей в России

Итоги продаж автомобилей в России



<sup>3</sup> <https://auto.vercity.ru/statistics/sales/europe/2021/russia/>

Выбрать период							
	2021	▼	январь	▼	декабрь	▼	Показать
Марка	<	январь	февраль	март	апрель	май	> ИТОГО
1 Lada		21 857	28 272	33 779	37 931	38 284	294 422
2 Kia		15 051	16 516	20 057	19 101	18 818	175 756
3 Hyundai		10 949	13 842	15 333	15 483	16 261	145 347
4 Renault		8 534	10 171	11 659	13 957	12 482	107 666
5 Volkswagen		6 166	7 340	9 997	10 039	9 726	81 466
6 Toyota		5 333	7 640	10 278	8 514	7 349	79 966
7 Skoda		6 036	7 029	9 737	10 365	9 561	78 237
8 ГАЗ		2 102	3 250	4 521	4 911	4 381	44 683
9 Nissan		3 272	4 750	5 705	3 681	3 827	41 058
10 BMW		2 847	3 592	4 447	4 154	4 032	35 500
11 Mercedes-Benz		3 076	3 880	4 802	4 291	4 161	35 126
12 Haval		1 567	2 158	2 833	3 001	3 167	29 856
13 Chery		1 914	1 998	2 398	2 980	2 990	28 786
14 УАЗ		1 305	1 577	2 733	2 546	2 199	25 875
15 Mazda		2 153	3 210	2 689	2 494	2 210	23 409
16 Mitsubishi		937	1 965	2 230	2 074	2 110	21 570
17 Geely		555	1 203	1 732	1 811	2 001	19 653
18 Lexus		1 428	1 227	2 491	2 036	1 866	17 298
19 Ford		910	1 070	1 409	1 607	1 540	15 617
20 Audi		1 085	1 402	1 625	1 729	1 511	14 981
21 Suzuki		410	663	931	893	931	8 105
22 Volvo		444	557	798	892	919	7 899
23 Peugeot		392	497	736	843	754	6 952
24 Land Rover		448	527	633	603	625	5 286
25 Subaru		404	523	674	622	583	5 173
Общие продажи		101 322	127 787	158 213	160 699	155 852	1 386 312

### Общая статистика продаж автомобилей в России

На портале VERcity мы публикуем проверенные данные от ассоциаций и производителей машин, чтобы вы могли:

Изучать вкусы российских автолюбителей и прогнозировать их поведение в кризисных условиях.

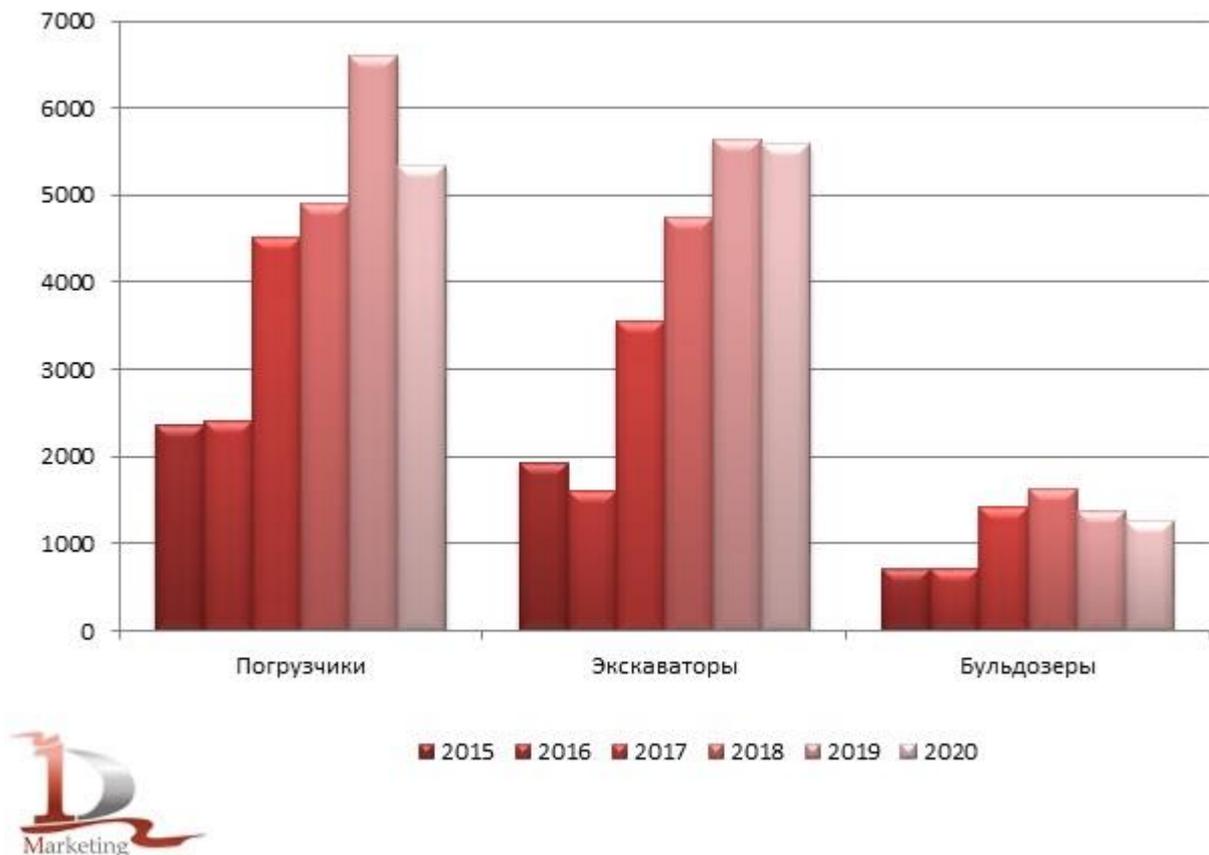
Использовать данные графиков и таблиц для продвижения новых моделей на рынок.

Удовлетворить личный интерес и узнать интересные факты об автомобильной отрасли.

Мы ведем статистику автомобилей в России, начиная с 2005 г. Поэтому на портале вы легко найдете данные за любой месяц из указанного периода. После завершения очередного отчетного квартала мы обновляем информацию, чтобы держать вас в курсе событий.

## 12.6 РЫНОК СПЕЦТЕХНИКИ В 2021 ГОДУ<sup>4</sup>

Мы уже привыкли, что новой точкой роста рынков принято считать 2016 год, когда все события, связанные с политической обстановкой вокруг соседних государств, начали потихоньку уходить на второй план, и показатели поменяли вектор снижения на вектор роста. В случае со спецтехникой это произошло в 2017 году, т.к. в 2016 был введен утилизационный сбор, который на фоне всех остальных проблем еще более усугубил плачевное, на тот момент, состояние импортных рынков, и только в 2017 году рост стал очевидным практически по всем направлениям. Далее мы могли наблюдать исключительно положительную динамику в 2018 и 2019 годах (за исключением импорта бульдозеров в 2019 г). Пускай темпы несколько снизились, но тенденция к восстановлению поставок была очевидна. Более того, второе полугодие 2019 года стало рекордным за последние несколько лет для всех направлений, опять же за исключением бульдозеров. Первый квартал 2020 года продолжил положительную динамику, а в направлении экскаваторов-погрузчиков и вовсе вдвое превысил импортные поступления в аналогичном периоде 2019 года.

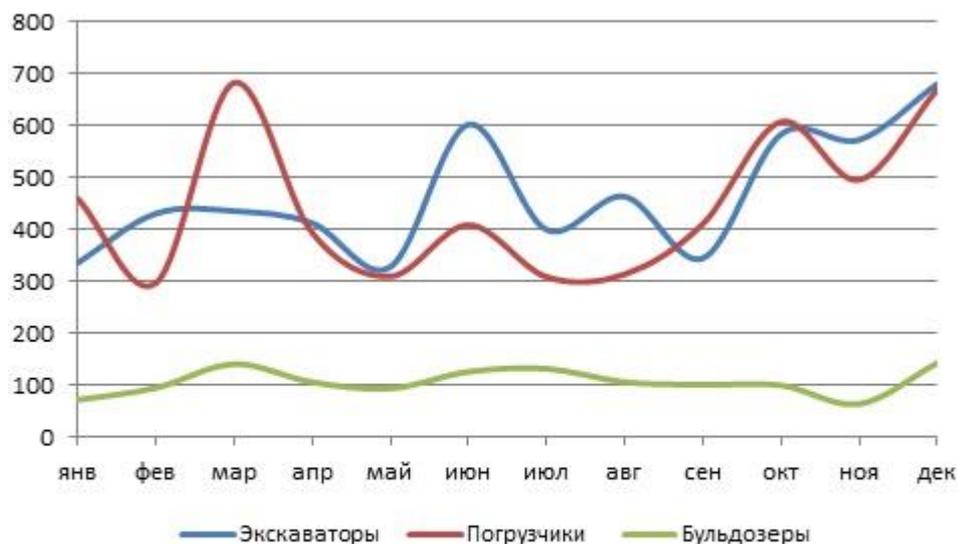


*Сравнительные объемы импорта основных видов строительной техники в 2015-2020 гг., шт.*

И тут наступил апрель... то время, когда вновь приходится говорить о разделении на «до» и «после». Как мы помним, главные причины – это пандемия и колебания валютных курсов. При всем этом, последствия оказались не столь плачевными, чем прогнозировалось и виделось ранее. Обычно 2 квартал по общей динамике развития при отсутствии каких-либо потрясений показывает объемы импорта на 30-40% выше, чем в первом квартале. Во втором квартале 2020

<sup>4</sup> [https://id-marketing.ru/goods/rossijskij\\_rynok\\_spectehniki\\_itogi\\_i\\_tendencii\\_2020\\_2021.htm](https://id-marketing.ru/goods/rossijskij_rynok_spectehniki_itogi_i_tendencii_2020_2021.htm)

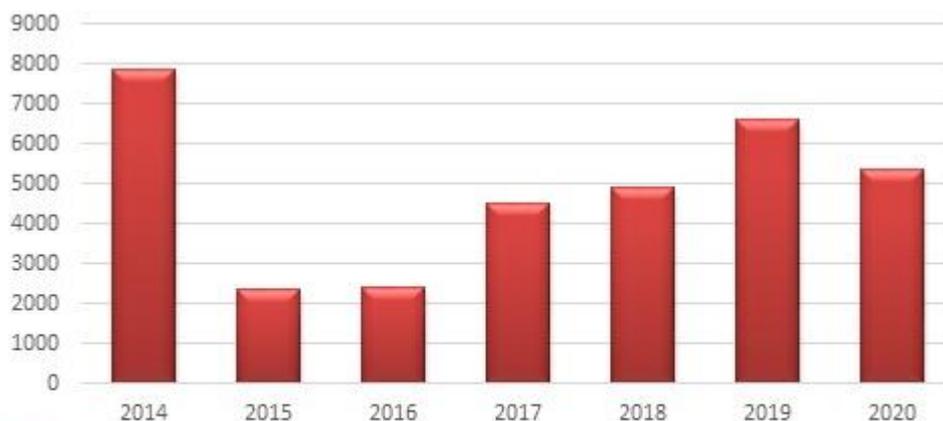
года естественно и речи не было о таком росте, но и не произошло стремительного падения, как в том же 2015 году. Второе полугодие прошло по-разному, поэтому более подробно остановимся на каждом виде техники и начнем с наиболее пострадавшего сегмента Фронтальных погрузчиков.



*Динамика импорта основных видов строительной техники в январе-декабре 2020 года, ит.*

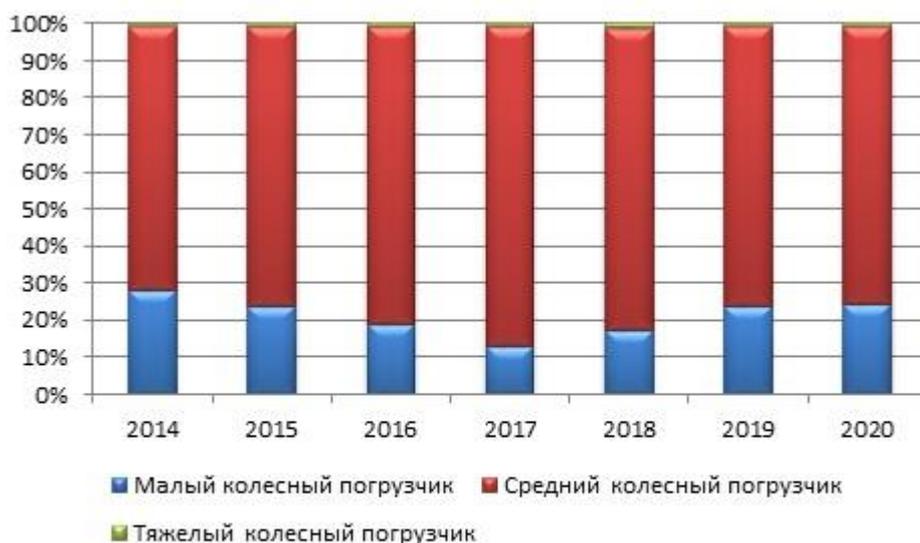
### **Фронтальные погрузчики: импорт 2020 - 2021**

2015 и 2016 года явно нельзя занести в актив, учитывая политико - экономическую обстановку и введение утиль сбора, но уже в 2017 году мы видим скачек показателей. После уверенного роста поставок в 2017 году, в 2018 году динамика импорта снизилась, и прирост в сравниваемых периодах составил порядка 8%. В 2019 году первые девять месяцев объемы импорта оставались на уровне 2018 года, однако за счет большой активности отдельных участников рынка в последнем квартале, обще годовые показатели выросли почти на 35%. Если бы часть поставок конца 2019 года перераспределилась на начало 2020 года, то вполне возможно, что мы могли бы наблюдать интересную картину, когда при наличии мощных факторов формирования кризиса, в итоговых значениях мы получили бы положительные цифры. Но этого не произошло, и значения 2020 года практически на 19% оказались ниже, чем в 2019 году, но на 9,2% выше импорта 2018 года.



*Сравнительная динамика импорта фронтальных погрузчиков в 2014-2020 гг., шт.*

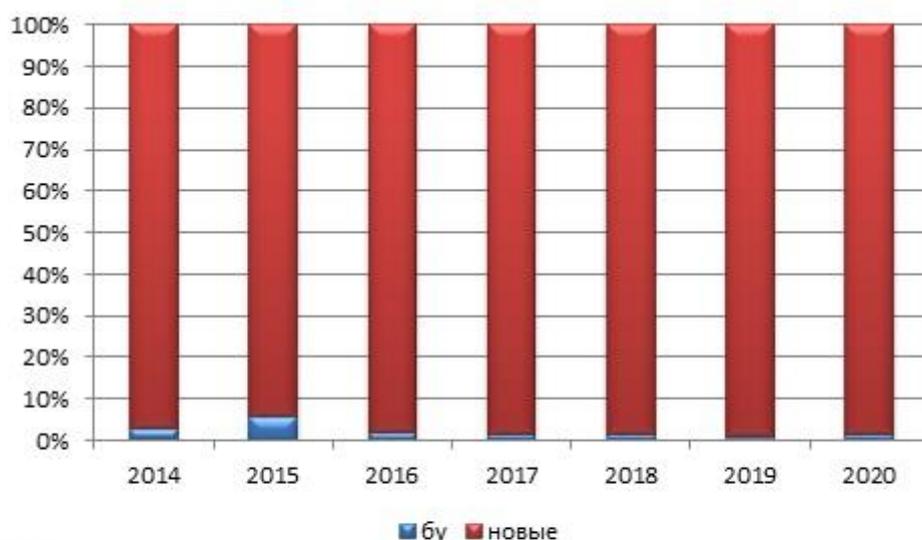
Наиболее популярным в количественном отношении остается сегмент средних колесных погрузчиков, который по итогам 2020 года занял 74,5% (в январе-декабре 2019 года этот показатель равнялся 75,6%). Наибольшая доля средних погрузчиков пришлась на 2017 год и составила 86,3%. Постепенное снижение доли средних погрузчиков стало возможным благодаря большим темпам прироста поставок малых колесных погрузчиков, доля которых в 2020 году достигла своего посткризисного максимума и составила 24,4% (в 2014 году доля равнялась 28% и падала вплоть до 2017 года). Ну и совсем небольшую долю занимают тяжелые погрузчики, на которые приходится около 1% поставок. Однако из-за стоимости и незаменимости при выполнении определенных работ данную технику нельзя исключать не из каких рейтингов.



*Анализ российского импорта фронтальных погрузчиков по классам за 2014-2020 гг., шт.*

Несмотря на огромную востребованность и емкость рынка колесных погрузчиков в России, этот сегмент в его импортной составляющей представлен в основном новой техникой даже до

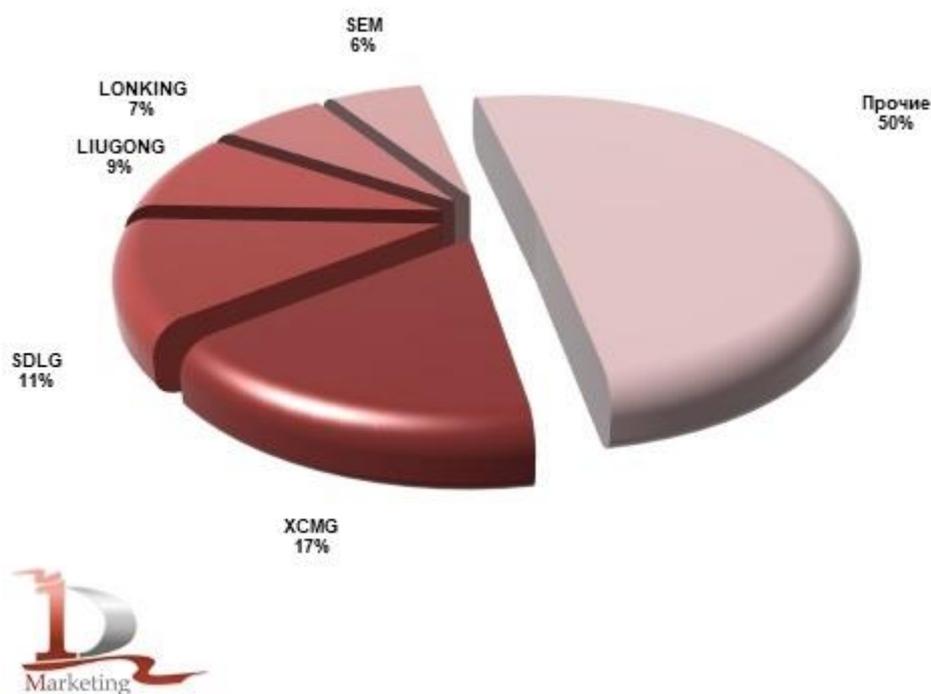
введения утилизационного сбора. Доля подержанных машин никогда не превышала 5-6%, а сейчас находится на уровне 1,5%, что все-таки подтверждает, в том числе, и влияние введения сбора.



*Возрастная структура импорта фронтальных погрузчиков в 2014-2020 гг., шт.*

Как и прежде, лидирующее положение на рынке занимает техника, собранная в Китае, общая доля которой составляет 89,8%. Самой популярной по итогам 2019 года стала марка SDLG, с долей в 22,9%. За январь-сентябрь 2020 года производитель ввез только 36 машин и занимал 23 место в рейтинге. Но в последнем квартале 2020 года практически каждый третий ввезенный погрузчик шел под логотипом SDLG, что в итоге позволило выйти на второе место по объемам импорта. Несмотря на это, общее сокращение ввоза погрузчиков SDLG в 2020 году составило 60%! Не удалось избежать снижения импортных показателей и текущему лидеру XCMG, которое составило 20,8%. Лучшие показатели в кризисный период продемонстрировали LIUGONG и LONKING. Прирост составил 23,9% и 52,4% соответственно, что вывело марки в топ 5 импортеров. Ну и замыкает этот самый рейтинг SEM, который является одним из брендов Caterpillar практически с равными объемами импорта в 2020 и 2019 годах.

Как и прежде, первым «не азиатским» представителем рейтинга является VOLVO, объемы импорта которого в 2020 году позволили расположиться шведскому бренду на двенадцатой позиции.

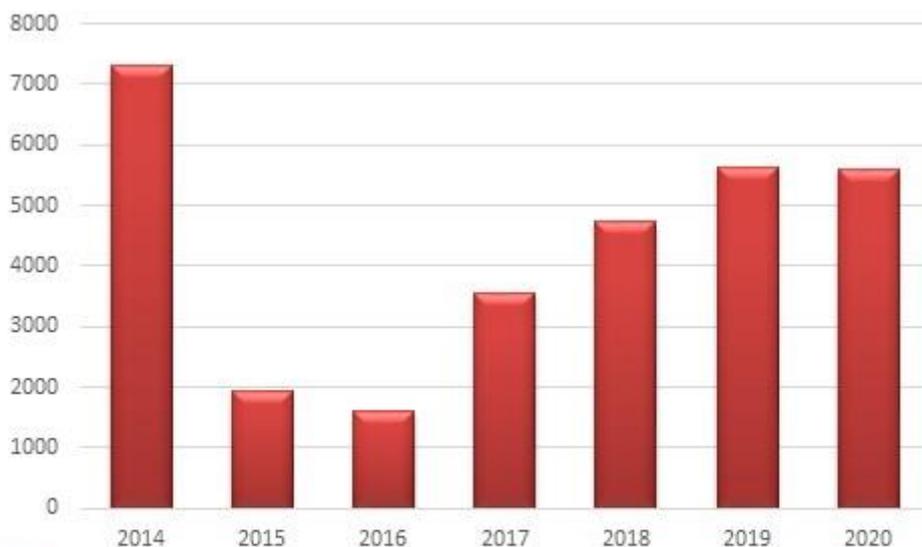


*Марочная структура российского импорта фронтальных погрузчиков в 2020 году, %  
(натур. выраж.)*

1 квартал 2021 года получился весьма удачным, и прирост к прошлому году составил 80%. В целом, по именам пятерка не претерпела изменений, они коснулись итогового распределения долей. Треть всего объема приходится на SDLG. Далее идут LONKING, SEM, XCMG и LIUGONG.

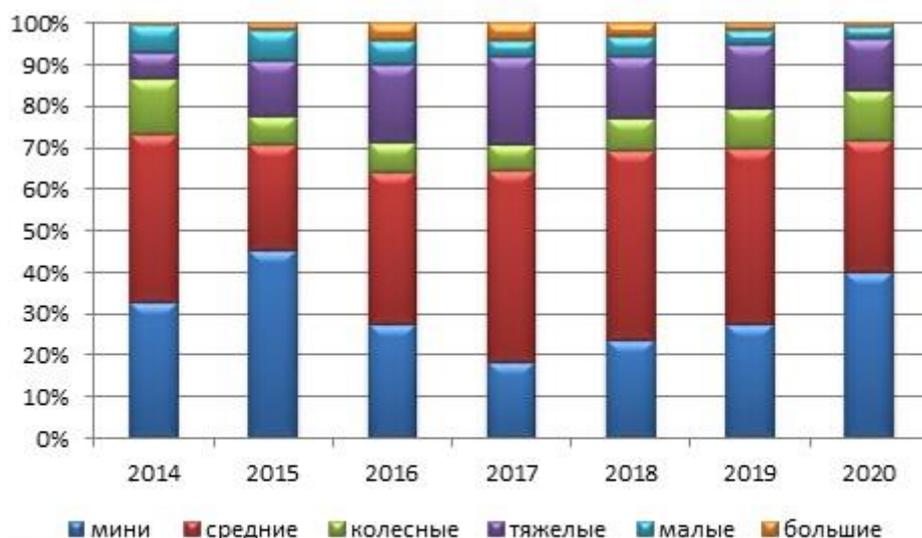
#### **Экскаваторы: импорт 2020 - 2021**

Далее идут экскаваторы – один из важнейших видов строительных машин. Исходя из статистики, болезненней всего на введение Утилизационного сбора отреагировал именно импорт экскаваторов (падение поставок 17%). И это после 73%-го падения показателей ввоза в 2015 году. Зато уже в 2017 году рынок стал набирать обороты, сначала увеличившись на 122% (это самый большой показатель прироста в 2017 году среди рассматриваемых машин), затем темпы роста снизились в 2018 и 2019 годах, но продолжили показывать положительную динамику. По итогам 2020 года поставки сократились на 1%, что в сложившейся обстановке представляется не самым худшим сценарием.



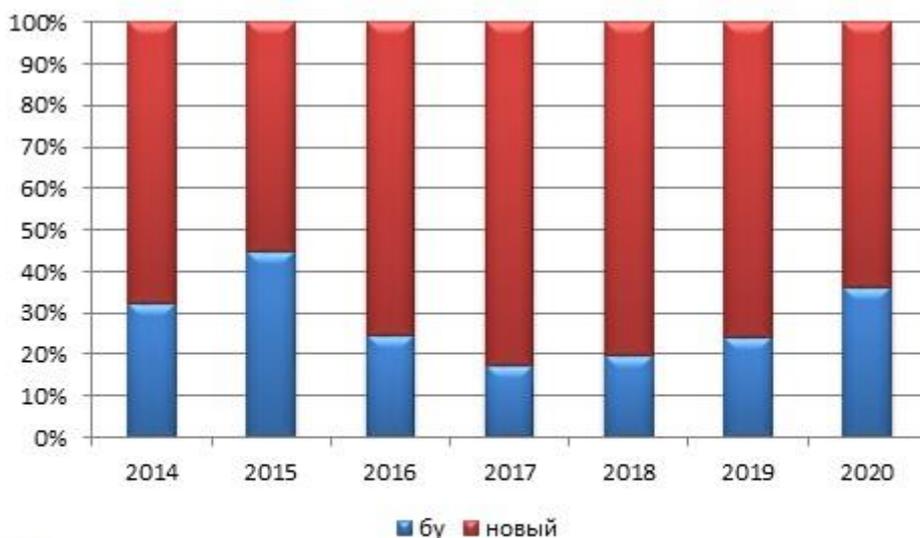
*Сравнительная динамика импорта гидравлических экскаваторов в 2014-2020 гг., шт.*

Анализируя структуру импорта экскаваторов, заметим, что ежегодно наблюдаются изменения в распределении долей среди всех 6 видов. Тем не менее, в поставках явно выделяется лидерство двух категорий – это средние гидравлические экскаваторы и мини экскаваторы. Меньшие доли занимают колесные и тяжелые экскаваторы. Заметно, что в посткризисные периоды начинает расти доля мини экскаваторов, причем на протяжении последних трех лет импорт этой категории исключительно растет, и по итогам 2020 года она достигла 40%.



*Анализ российского импорта гидравлических экскаваторов по классам за 2014 - 2020 гг., шт.*

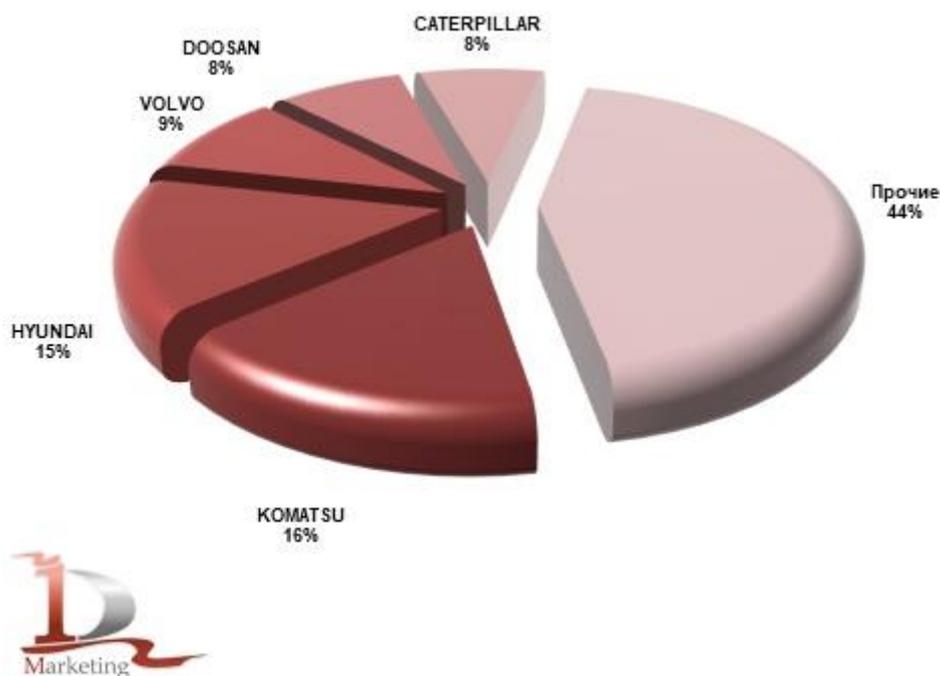
Именно после анализа мини экскаваторов стоит упомянуть о возрастной структуре, т.к. основу ввоза самого маленького по массе сегмента составляет подержанная техника. Да и в целом из 2039 бэушных экскаваторов, ввезенных в 2020 году, 1942 – это именно мини техника. Как мы видим, даже введение Утилизационного сбора не смогло сократить долю подержанной техники.



*Возрастная структура импорта гидравлических экскаваторов в 2014 – 2020 гг., шт.*

В начале 2016 года, когда был введен утилизационный сбор, под маркой Hyundai в Россию было ввезено всего два экскаватора R260LC-9S и R180W-9S. Но во втором полугодии представители Южнокорейского бренда вновь включились в борьбу за своего потребителя, и уже по итогам 2017 года импорт южнокорейского бренда увеличился до объемов, позволивших занять марке первую строчку в рейтинге. В 2018 году бренд Hyundai продолжил укреплять свои позиции, а вот в 2019 году ввоз экскаваторов южнокорейской марки упал на 41%, что отодвинуло производителя на вторую позицию, которая сохранилась и в 2020 году, при том, что прирост импортных поступлений корейского производителя составил 20%

Меньшие темпы прироста, равные 8,6%, позволили остаться в лидерах марке Komatsu. Несмотря на большое количество модификаций экскаваторов, основу импорта японской марки составляют такие модели среднего и тяжелого класса как Komatsu PC400-7, Komatsu PC300-8, и Komatsu PC210-10. Позиции представителей Америки и Европы значительно сильнее в сегменте экскаваторов, чем в тех же погрузчиках и бульдозерах. И в пятерке ведущих марок расположились Volvo и Caterpillar. Причем в обоих случаях мы могли наблюдать сокращение импортных поставок на 13% и 7% соответственно.

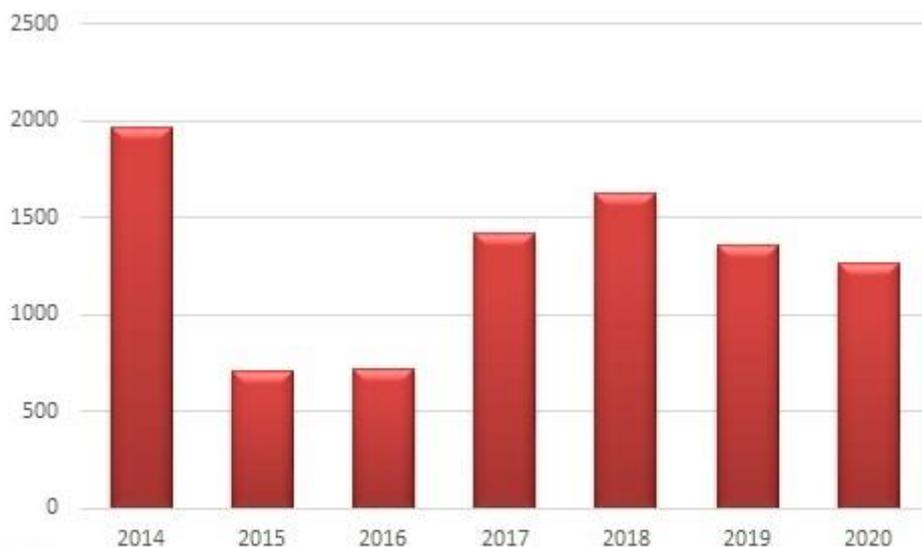


*Марочная структура российского импорта гидравлических экскаваторов в 2020 году, %  
(натур. выраж.)*

Несколько слов про оперативные итоги первого квартала 2021 года. Как и в сегменте погрузчиков, импортная составляющая на рынке ввозимых экскаваторов выросла, но меньшими темпами, которые составили 68,8%. При этом обязательно стоит отметить, что это максимальный «старт», начиная с 2014 года, а мартовские показатели, слегка не дотянувшие до показателей 900 ввезенных экскаваторов, стали новой отметкой максимума при ежемесячном импорте за тоже самый период. Лидирует как и прежде Komatsu с показателями прироста 66%. Volvo ввез в 2,4 раз экскаваторов больше, чем годом ранее, что позволило выйти им на вторую позицию. Схожие объемы импорта у третьей марки DOOSAN при меньших темпах прироста. Однако наиболее интересные позиции – это четвертое место SDLG, поставки экскаваторов которых активно начались в октябре прошлого года, и вот по итогам первых 3 месяцев показатели позволили войти в топ 5 наиболее импортируемых марок. Замыкает рейтинг HYUNDAI, на треть сократившая поставки гидравлических экскаваторов в Россию.

#### *Бульдозеры: импорт 2020 - 2021*

Среди основных видов строительных машин бульдозеры являются наименее емким рынком, однако их значение при строительстве нельзя недооценивать. В импортной составляющей после кризиса 2014 года и последующих падений ввоза 2015 и 2016 годах, в 2017 году мы получили положительную динамику прироста рынка в натуральном выражении, которая продолжилась в 2018 году, но уже по итогам 2019 года объемы импорта гусеничных бульдозеров откатились до уровня 2017 года. В 2020 году, ввиду всех известных причин, падение продолжилось и составило 7%.



*Сравнительная динамика импорта гусеничных бульдозеров в 2014-2020 гг., шт.*

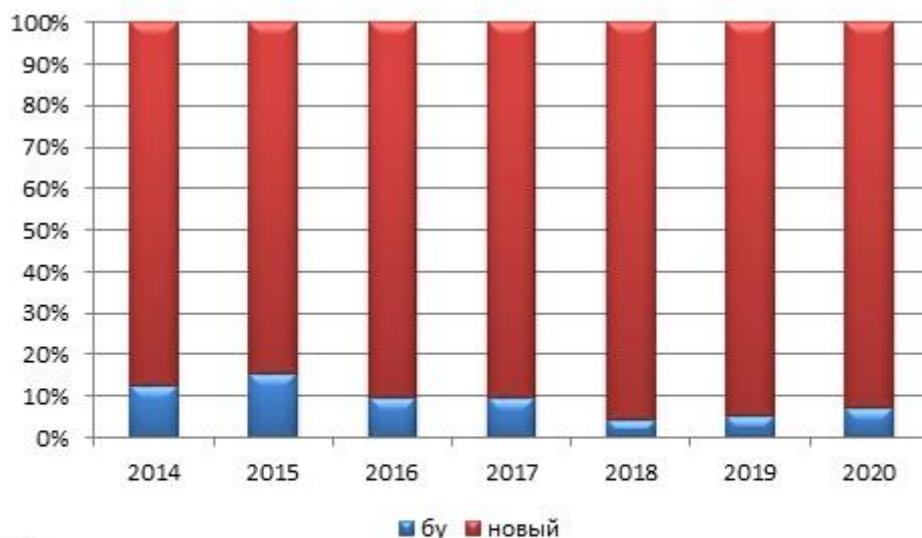
Наиболее популярным сегментом являются машины среднего класса. Процентные колебания их доли находятся в диапазоне 70-80%, при этом данная величина зависит, в том числе, и от спроса на тяжелую технику, ввоз которой достаточно узкоспециализирован и зависит напрямую от развития горнодобывающей отрасли. В сегменте малых бульдозеров везется в основном поддержанная техника, а новой – буквально единицы. А если говорить в цифрах, то из 65 бульдозеров данного класса 59 – это поддержанные машины.



*Анализ российского импорта гусеничных бульдозеров по классам за 2014 - 2020 гг., шт.*

Из графика возрастной структуры хорошо видно, что как раз эти поддержанные машины далеко не являются значительной составляющей импорта. Отметим, что введение

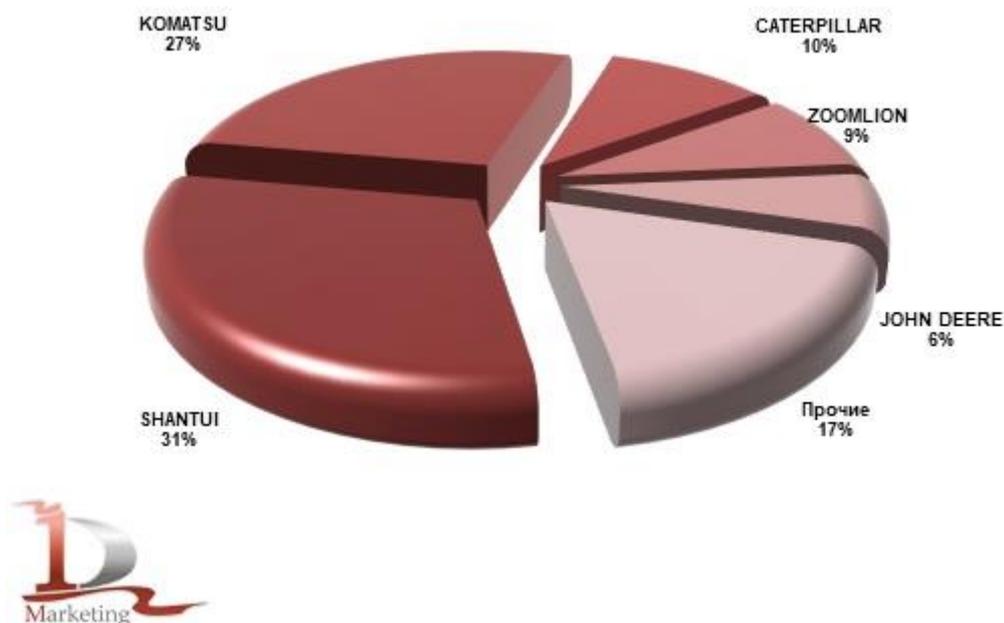
утилизационного сбора никак не отразилось на данной характеристике рынка. А рост доли новых машин случился только в 2018 году, и она составила почти 96%. Однако уже в 2019 и 2020 гг. сегмент б/у машин сумел отвоевать пару процентов, но в целом это не так сильно отразилось на общей картине.



#### *Возрастная структура импорта гусеничных бульдозеров в 2014 –2020 гг., шт.*

Анализируя марочную структуру импорта гусеничных бульдозеров, явно прослеживается лидерство стран Азиатско-Тихоокеанского региона во главе с Китаем. Даже несмотря на введение в конце 2015 года антидемпинговых пошлин сроком на пять лет на китайские гусеничные бульдозеры мощностью до 250 л. с., китайские бренды продолжают занимать одни из ведущих позиций в отечественном импорте. Среди основных производителей выделяются SHANTUI, ZOOMLION, HBXG и SEM. На общем фоне влияния заградительных пошлин заметно низкая доля LIUGONG. В то время, как на бульдозеры SHANTUI, ZOOMLION, HBXG ставка пошлины равнялась 11,31%, 13,8% и 9,65%, то на бульдозеры LIUGONG она составила 44,65%, что сделало практически не выгодным поставки данной техники из Китая.

Япония находится на второй позиции по общим объемам импорта среди стран и представлена основным брендом KOMATSU, который по итогам 2020 года занял вторую позицию. Отметим так же марки, вошедшие в общий рейтинг топ 5, а именно Caterpillar. Бульдозеры этого американского производителя для российского импорта 2020 года выпускались сразу в 5 странах. John Deere ввозил к нам технику бразильской сборки.



*Марочная структура российского импорта гусеничных бульдозеров в 2020 году, % (натур. выраж.)*

Оперативные итоги начала 2021 года подтверждают общий растущий тренд. По итогам января-марта в Россию было ввезено на 59% бульдозеров больше. Несмотря на продление действий пошлин на китайские бульдозеры, в лидерах продолжает оставаться SHANTUI. Далее идут KOMATSU, CATERPILLAR, SHENWA и JOHN DEERE. Все участники рейтинга увеличили объемы поставок в сравниваемых периодах.

### ***12.7 АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ***

В результате проведенного анализа оценщик пришел к выводу, что основная часть предложений на вторичном рынке по продаже объектов сопоставимых с оцениваемым объектом сосредоточена в сети Интернет на сайте: <https://www.avito.ru>.

В результате анализа вторичного рынка оценщику удалось найти объекты-аналоги, данные о которых представлены в следующей таблице.

### Характеристика аналогичных объектов, представленных на рынке

*Источник информации: составлено и рассчитано Оценщиком*

Наименование показателя	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4	Объект-аналог №5	Объект-аналог №6	Объект-аналог №7	Объект-аналог №8
Тип объекта	Легковой автомобиль	Легковой автомобиль	Легковой автомобиль	Легковой автомобиль	Легковой автомобиль	Легковой автомобиль	Легковой автомобиль	Легковой автомобиль
Марка, модель	Lexus LX	Lexus LX	Lexus LX	Lexus LX	Lexus LX	Lexus LX	Lexus LX	Lexus LX
Год выпуска	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016
Продолжительность эксплуатации, лет	6	6	6	6	6	6	6	6
Фактический пробег с начала эксплуатации, тыс. км.	113 836	120 621	69 738	75 000	45 000	175 000	146 236	139 409
Привод	Полный	Полный	Полный	Полный	Полный	Полный	Полный	Полный
Дата оценки / дата предложения	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Местонахождение	Самарская область, Самара, Московское шоссе, 17-й километр, 15 р-н Кировский	Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, 14	Санкт-Петербург, пр-т Стачек, 106	Самарская область, Самара, Енисейская ул., 64Б	Мурманская область, Мурманск, ул. Александра Невского, 59 р-н Ленинский	Мурманская область, Мурманск, ул. Александра Невского, 59 р-н Ленинский	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 8к3	Санкт-Петербург, Главная ул., 25
Цена предложения, руб. (с учетом НДС)	5 964 000	5 299 000	5 750 000	5 400 000	6 200 000	5 800 000	4 849 000	5 600 000

<p>Описание</p>	<p>Автомобиль находится по адресу: г. Самара, Московское шоссе, 17 км. д. 15 официальный дилер Mercedes-Benz Lexus LX '2016 (3 поколение [2-й рестайлинг]) 113 836 км, внедорожник 5 дв., автомат, дизель, 4.5 л., 272 л.с., полный привод, 1 владелец</p>	<p>В продаже Lexus LX 450, III поколения рестайлинг 2. У автомобиля 1 собственник, куплен новым 05.12.2016. За всю историю было 2 ДТП, в автотеке есть расчеты ремонтных работ в автотеке. По первому расчету фигурирует замена рамы, при приеме делали запрос на официальный дилер, данную информацию не подтвердили, вин номер на раме проверен. По второму расчету было окрашено переднее правое крыло до 300 микрон, заменен капот и переднее левое крыло, безопасность не сработала.</p>	<p>Автомобиль продает филиал «АВТОДОМ СТАЧЕК», входит в группу компаний АО "АВТОДОМ" - официальный дилер BMW, Mercedes Benz, Porsche, Audi, JLR «АВТОДОМ СТАЧЕК» - это: - Срочный выкуп автомобилей любых марок · Полная прозрачность сделки и гарантия юридической чистоты автомобиля. · Возможность приобретения в кредит · Возможность обменять авто по программе Trade-In. (с доплатой в любую сторону)</p>	<p>Автосалон ORANGE AUTO предлагает, Lexus LX 450d. Производство 2015г., куплен в январе 2016г.в. Автомобиль в прекрасном состоянии!!!</p>	<p>Lexus LX450d 2016 г.в. Автомобиль с одним собственником. Обслужена на дилере, согласно регламента. Рекомендаций нет!!! Автомобиль в идеальном состоянии! Жирная комплектация: Доводчики дверей, Салон - 5 мест, Чёрный потолок, Ассистент съезда с полосы, Акустика MARK LEVINSON, Раздельный климат-контроль на 4 зоны, Камеры кругового обзора, Навигация и ещё куча опций и оборудования.</p>	<p>Lexus LX450d 2017 модельного года. Салон - 5 мест, Проекция на лобовое стекло, Чёрная кожа, Красивый графитовый цвет, Навигация, Акустика MARK LEVINSON, Шторки на задних окнах, Накладки на пороги с подсветкой. Нет только доводчиков на дверях и люка. Автомобиль в отличном состоянии, без ДТП и прочих неприятностей по базам ГИБДД. Возможна продажа с красивыми номерами.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• - Оригинальный ПТС!!!</li> <li>• - 1 прежний собственник!!!</li> <li>• - прозрачная история владения !!!</li> <li>• - Полный комплект ключей и документов!!!</li> <li>• Комплектация: <ul style="list-style-type: none"> <li>• - Кожаный салон</li> <li>• - Подогрев сидений</li> <li>• - Аудиосистема</li> <li>• - климат-контроль</li> <li>• - мультируль</li> <li>• - электрические стеклоподъемники</li> <li>• - замки на капот и коробку передач</li> <li>• - Задний Парктроник</li> <li>• - память регулировок сидений</li> <li>• - электропривод крышки багажника</li> <li>• - регулируемый дорожный просвет</li> </ul> </li> </ul>	<p>Автомобиль с реальным пробегом, в отличном состоянии, в салон не поставлю и на осмотр не приеду!!! Оригинальные рейлинги. Интересует, приезжайте смотрите!</p>
-----------------	--	---	---	--	---	---	---	---

		<p>Данный ремонт был произведен на официальном дилере, все элементы оригинальные. На автомобиле установлены несколько охранных комплексов Игла и Аркан: метки, комбинация при запуске, замок капота, а так же автозапуск. Автомобиль был сдан в трейд-ин в зачет на новый BMW X7. Будем рады Вас видеть в нашем Дилерском центре BMW и MINI по адресу Кушелевская дорога дом 14, мы работаем без выходных с 9-00 до 21-00 (15 мин пешком от метро Лесная)</p>	<p>· Помощь в постановке на учет и полное документальное сопровождение сделки. · КАСКО, ОСАГО, ТО.</p>					
--	--	---	--	--	--	--	--	--

Источник информации	<a href="https://www.avito.ru/samara/avtomobili/lexus_lx_2016_292412183">https://www.avito.ru/samara/avtomobili/lexus_lx_2016_292412183</a>	<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/lexus_lx_2016_2275560940">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/lexus_lx_2016_2275560940</a>	<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/lexus_lx_2016_2332020178">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/lexus_lx_2016_2332020178</a>	<a href="https://www.avito.ru/samara/avtomobili/lexus_lx_2016_2301458572">https://www.avito.ru/samara/avtomobili/lexus_lx_2016_2301458572</a>	<a href="https://www.avito.ru/murmansk/avtomobili/lexus_lx_2016_2263594879">https://www.avito.ru/murmansk/avtomobili/lexus_lx_2016_2263594879</a>	<a href="https://www.avito.ru/murmansk/avtomobili/lexus_lx_2016_2295016544">https://www.avito.ru/murmansk/avtomobili/lexus_lx_2016_2295016544</a>	<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/lexus_lx_2016_2263316659">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/lexus_lx_2016_2263316659</a>	<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/lexus_lx_2016_2295527278">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/lexus_lx_2016_2295527278</a>
---------------------	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование показателя	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4	Объект-аналог №5	Объект-аналог №6	Объект-аналог №7	Объект-аналог №8	Объект-аналог №9
Тип объекта	Грузовой фургон	Грузовой фургон	Грузовой фургон	Грузовой фургон	Грузовой фургон	Грузовой фургон	Грузовой фургон	Грузовой фургон	Грузовой фургон
Марка, модель	ГАЗ ГАЗель 2705	ГАЗ ГАЗель 2705	ГАЗ ГАЗель 2705	ГАЗ ГАЗель 2705	ГАЗ ГАЗель 2705	ГАЗ ГАЗель 2705	ГАЗ ГАЗель 2705	ГАЗ ГАЗель 2705	ГАЗ ГАЗель 2705
Год выпуска	2012	2012	2012	2012	2012	2012	2012	2012	2012
Продолжительность эксплуатации, лет	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Фактический пробег с начала эксплуатации, тыс. км.	397 000	170 000	100 000	199 000	150 000	172 000	112 111	190 000	105 418
Дата оценки / дата предложения	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Местонахождение	Республика Хакасия, Абакан, ул. Павших Коммунаров	Москва, ул. Декабристов, 8	Свердловская область, Екатеринбург, микрорайон Юго-Западный р-н Ленинский	Кабардино-Балкарская Республика, Баксан	Брянская область, Брянск, Московский пр-т р-н Фокинский	Московская область, Орехово-Зуевский г.о., д. Новое, Советская ул.	Московская область, г.о. Солнечногорск, д. Чёрная Грязь	Чеченская Республика, Гудермесский р-н, Гудермесское городское поселение, Гудермес, пр-т А. Кадырова,	Новосибирская область, Новосибирск, Станционная ул., 17

								38	
Цена предложения, руб. (с учетом НДС)	387 000	500 000	399 999	450 000	450 000	320 000	525 000	400 000	630 000
Описание	Продам газель в хорошем состоянии: ГАЗ-4-ПОКОЛЕНИЯ, РЕЗИНА НОВАЯ Обмен ДОРОЖЕ;	Продам газель бывшая скорая помощь. Проходная в центр грузоподъемность по документации 660 кг. Тит тс специализированный прочее. Можно ехать в любом ряду. Проходная под грузовой каркас. Внутри шиномонтаж. Установлен кондиционер в салон и в будку. Сигнализация старлайн. Машина полностью сделана личной. Мотор и кпп сделаны. Брал для себя под работу но не пошло. Торг. Предлагайте вашу цену в лс!	7 мест В категории идеальное состояние резина шипованная зимняя, фильтра жидкости все новые, своих денег стоит	Машина в хорошем состоянии	Дорожный мастер спец автомобиль с завода по документам. Состояние отличное. Не эксплуатируется 3 года	Продам газ 2705 (бизнес) использовался в домашних целях. Салоны перекупы мимо!!! Торг у капота! Быстрым хорошим торг!	Продам газель грузовой 7 местный, 2012г. Пробег 112100 тыс. км. Состояние отличное, проблем никаких. Единственный владелец по птс. На физлице. Без ДТП. Торг возможен на месте, звонить в любое время. Стоянкам и площадкам не беспокоить!!! Газель бортовой, грузовой газель, газ, ваз, некст, газель фермер, бортовой, газель 2705, 2705,	ТОРГ Все вопросы по телефону	В ХОРОШЕМ ТЕХНИЧЕСКОМ И ВНЕШНЕМ СОСТОЯНИИ - ПОЛНОСТЬЮ ОБСЛУЖЕНЫ И ГОТОВЫ К ЭКСПЛУАТАЦИИ - ВСЕ СЕРВИСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ В КОМПАНИИ "САРМАТ"

Источник информации	<a href="https://www.avito.ru/abakan/avtomobili/gaz_gazel_2705_2012_2301679568">https://www.avito.ru/abakan/avtomobili/gaz_gazel_2705_2012_2301679568</a>	<a href="https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/gaz_gazel_2705_2012_2244550559">https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/gaz_gazel_2705_2012_2244550559</a>	<a href="https://www.avito.ru/ekaterinburg/avtomobili/gaz_gazel_2705_2012_259857829">https://www.avito.ru/ekaterinburg/avtomobili/gaz_gazel_2705_2012_259857829</a>	<a href="https://www.avito.ru/baksan/avtomobili/gaz_gazel_2705_2012_2307212466">https://www.avito.ru/baksan/avtomobili/gaz_gazel_2705_2012_2307212466</a>	<a href="https://www.avito.ru/bryansk/avtomobili/gaz_gazel_2705_2012_2253218260">https://www.avito.ru/bryansk/avtomobili/gaz_gazel_2705_2012_2253218260</a>	<a href="https://www.avito.ru/kurovskoe/avtomobili/gaz_gazel_2705_2012_2244504750">https://www.avito.ru/kurovskoe/avtomobili/gaz_gazel_2705_2012_2244504750</a>	<a href="https://www.avito.ru/himki/avtomobili/gaz_gazel_2705_2012_2298924949">https://www.avito.ru/himki/avtomobili/gaz_gazel_2705_2012_2298924949</a>	<a href="https://www.avito.ru/gudermes/avtomobili/gaz_gazel_2705_2012_2292483145">https://www.avito.ru/gudermes/avtomobili/gaz_gazel_2705_2012_2292483145</a>	<a href="https://www.avito.ru/novosibirsk/avtomobili/gaz_gazel_2705_2012_2297989384">https://www.avito.ru/novosibirsk/avtomobili/gaz_gazel_2705_2012_2297989384</a>
---------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование показателя	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4	Объект-аналог №5	Объект-аналог №6	Объект-аналог №7	Объект-аналог №8	Объект-аналог №9
Тип объекта	Легковой	Легковой	Легковой	Легковой	Легковой	Легковой	Легковой	Легковой	Легковой
Марка, модель	LADA 4x4 (Нива)	LADA 4x4 (Нива)	LADA 4x4 (Нива)	LADA 4x4 (Нива)	LADA 4x4 (Нива)	LADA 4x4 (Нива)	LADA 4x4 (Нива)	LADA 4x4 (Нива)	LADA 4x4 (Нива)
Год выпуска	2002	2002	2002	2002	2002	2002	2002	2002	2002
Продолжительность эксплуатации, лет	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Фактический пробег с начала эксплуатации, тыс. км.	147 600	120 000	1 000 000	106 051	100 000	130 000	135 000	180 000	146 354
Дата оценки / дата предложения	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Местонахождение	Нижегородская область, Нижний Новгород, Молодёжный пр-т	Удмуртская Республика, Ижевск, Воткинское ш., 107 р-н Индустриальный	Нижегородская область, Нижний Новгород, Казанское ш., 12к1 р-н Нижегородский	Орловская область, Орёл, Комсомольская ул., 291А р-н Заводской	Нижегородская область, Нижний Новгород, посёлок Новое Доскино, 8-я линия, 20 р-н Автозаводский	Нижегородская область, г.о. Воротынский, с. Каменка	Нижегородская область, 22Н-0463	Нижегородская область, Вадский муниципальный округ, с. Вад, ул. Мира	Нижегородская область, Сосновский р-н, рабочий пос. Сосновское
Цена предложения, руб. (с учетом	150 000	118 000	210 000	198 000	60 000	129 000	130 000	155 000	160 000

НДС)									
Описание	<p>Продаю нива-21213 2002 г. Цвет синий, пробег 147600км., состояние хорошее, гидроусилитель руля, подогрев двигателя 220 в, одеяло, карбюратор, кобка новая 5 - и ступка, блокировки на 5., пороги, днище 5., по кузову есть косяки (возраст), диски новые, резина камафлайм, в моторе манол, колодки менял недавно. Багажника на крыше нет, номер не продаётся. запретов штрафов нет. Цена 160.000 р. Торг небольшой, (совсем), перекупаю мимо. Сергей</p>	<p>Карбюратор</p> <p>Полный привод работает, понижайка включается</p> <p>Документы в полном порядке</p> <p>ограничений и штрафов нет.</p> <p>Все номера читается.</p> <p>Установлена Новая резина Кама-Flame</p> <p>Хорошее техническое состояние,</p> <p>двигатель работает на отлично.</p> <p>Кузов в хорошем состоянии.</p> <p>Крепление реактивных тяг усилены.</p> <p>Автомобиль не требует вложений и готов к дальнейшей эксплуатации.</p>	<p>Пробег у меня за полтора года около 7тыс.</p> <p>Инжектор.</p> <p>Сколько было до меня, не знаю. Из вложений: сделана вся подвеска, заменены все жидкости, радиатор, сцепление, АКБ...много чего.</p> <p>Капиталка двигателя.</p> <p>После капиталки (не покупки движка б/у) 3тыс пробег .</p> <p>Масло заменил на 2,5тыс. км.</p> <p>Заказ/наряды на 160тыс.</p> <p>Плюс замена сидений на БМВ и прочие мелочи ещё на 20тыс. Вы получаете</p>	-	<p>Нива 21310 в разобраном состоянии. Комплект. Начал кое что менять . Все вопросы по тел. Смс не читаю. звонить до 21.00</p> <p>Продажа только целиком Торг.</p>	<p>Нива как Нива! Хочу купить посвежее поэтому продаю! Все работает, ничего не вылетает! Как на любой Ниве руки прикладывать надо постоянно! Новый стартер, масло не жрет, состояние для таких лет нормальное! Использовалась в деревне, грибы, рыбалка!</p>	<p>Продам или обменяю на рабочий, не сильно гнилой ВАЗ. Сделка без доплаты. Грязевой резины нет, продал отдельно.</p> <p>Нива на ходу, месяц назад поменяли тормоза по кругу. Из косяков, вылетает пятая передача и требуют внимания передние лонжероны.</p> <p>Зимней резины нет, машина стоит без дела.</p> <p>Если снять багажник и шноркель, то на учёт встанет без проблем.</p>	<p>Машина на полном ходу! Дно пороги идеально.</p> <p><b>КАРБЮРАТОР!</b></p> <p>Машина соответствует фото! С продажей не спешу! Я собственник, Торг</p>	<p>Продам Ниву 4x4 на полном ходу вложений не требует.</p> <p>Стоит новая летняя резина, зимняя тоже имеется.</p> <p>Остальные вопросы по телефону. Торг.</p>

		<p>новый движок, новую подвеску. По кузову дефекты на фото, залиты мовилем. Хотел заняться летом. Для эстетов могу отдать с номерами 777 и двумя буквами одинаковыми +150тыс К ЦЕНЕ за авто. Машину хотел оставлять себе для весны/осени на рыбалку и за грибами, иначе таких бы вложений не делал. Автомобиль вторую зиму в гараже тёплом стоит - не используется зимой. Родные сиденья имеются.</p>				
--	--	---	--	--	--	--

			Очень много обращений про номерные знаки. Поясняю: отдельно номера за 250тыс для желающих. С автомобилем номера если, то написано +150тыс к цене объявления.						
Источник информации	<a href="https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/avtomobili/lada_4x4_niva_2002_2269047935">https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/avtomobili/lada_4x4_niva_2002_2269047935</a>	<a href="https://www.avito.ru/izhevsk/avtomobili/lada_4x4_niva_2002_2330868592">https://www.avito.ru/izhevsk/avtomobili/lada_4x4_niva_2002_2330868592</a>	<a href="https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/avtomobili/lada_4x4_niva_2002_2286197694">https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/avtomobili/lada_4x4_niva_2002_2286197694</a>	<a href="https://www.avito.ru/orel/avtomobili/vaz_lada_4x4_niva_2002_2288428118">https://www.avito.ru/orel/avtomobili/vaz_lada_4x4_niva_2002_2288428118</a>	<a href="https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/avtomobili/lada_4x4_niva_2002_2295146008">https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/avtomobili/lada_4x4_niva_2002_2295146008</a>	<a href="https://www.avito.ru/vorotynets/avtomobili/lada_4x4_niva_2002_2285446928">https://www.avito.ru/vorotynets/avtomobili/lada_4x4_niva_2002_2285446928</a>	<a href="https://www.avito.ru/bogorodsk/avtomobili/lada_4x4_niva_2002_2238524084">https://www.avito.ru/bogorodsk/avtomobili/lada_4x4_niva_2002_2238524084</a>	<a href="https://www.avito.ru/vad/avtomobili/lada_4x4_niva_2002_2277493093">https://www.avito.ru/vad/avtomobili/lada_4x4_niva_2002_2277493093</a>	<a href="https://www.avito.ru/nizhegorodskaya_oblast_sosnovskoe/avtomobili/lada_4x4_niva_2002_2174831476">https://www.avito.ru/nizhegorodskaya_oblast_sosnovskoe/avtomobili/lada_4x4_niva_2002_2174831476</a>

Наименование показателя	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4	Объект-аналог №5
Тип объекта	Грузовой тягач				
Марка, модель	Ford Cargo				
Год выпуска	2013	2013	2013	2013	2013
Продолжительность эксплуатации, лет	9	9	9	9	9
Фактический пробег с начала эксплуатации,	493 842	511 000	930 138	930 138	460 000

тыс. км.					
Дата оценки / дата предложения	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Местонахождение	Москва	Вольск	Ижевск	Удмуртская Республика, Ижевск, Советская ул.	Саратовская область, Вольский р-н, Вольск, пл. Свободы, 2
Цена предложения, руб. (с учетом НДС)	1 390 000	1 350 000	1 899 000	1 949 000	1 400 000
Описание	-	Форд карго .машина на линии полностью рабочее состояние машина в работе каждый день ,возможна продажа с прицепом шмитц 04года	Характеристики: Хозяин физ.лицо — Пробег 930.138 км — Год выпуска: 2013 — Марка: FORD CARGO 1846T — Двигатель: Евро-5 — Мощность двигателя: 460 л.с. — Коробка передач модель: ZF — Число передач: 16 — Емкость топливного бака: 350 л. — Колесная формула: 4x2 Мотор IVECO Cursor 10,насос-форсунки Bosch, мосты Arvin Meritor, седло Jost, дисковые тормоза, ESP, ABS, EBS 5-поколения, кондиционер, блокировка межосевого и межколесного дифференциалов, защита поддона двигателя, два спальных места, аудиосистема, тахограф, Webasto, сухой фен, новые баллоны кабины, новый генератор и пр. Все агрегаты в идеальном состоянии,	Характеристики: Хозяин физ.лицо — Пробег 930.138 км — Год выпуска: 2013 — Марка: FORD CARGO 1846T — Двигатель: Евро-5 — Мощность двигателя: 460 л.с. — Коробка передач модель: ZF — Число передач: 16 — Емкость топливного бака: 420 л. — Колесная формула: 4x2 Мотор IVECO Cursor 10,насос-форсунки Bosch, мосты Arvin Meritor, седло Jost, дисковые тормоза, ESP, ABS, EBS 5-поколения, кондиционер, блокировка межосевого и межколесного дифференциалов, защита поддона двигателя, два спальных места, аудиосистема, тахограф, Webasto, сухой фен, новые	Продам Форд карго (тягач)в наличии 3 ед 2013 года в рабочем состоянии в данный момент на линии,+есть прицепы шмитц 2004 год сцепка 1.6млн без торга

			резина хорошая, салон чистый, готов к работе.	баллоны кабины, новый генератор и пр. Все агрегаты в идеальном состоянии, резина хорошая, салон чистый, готов к работе.	
Источник информации	<a href="https://m7truck.ru/catalog/sedelye-tyagachi/ford-cargo-96075/">https://m7truck.ru/catalog/sedelye-tyagachi/ford-cargo-96075/</a>	<a href="https://auto.ru/artic/used/sale/ford/cargo_18xxt/16456384-50e2b3a8/">https://auto.ru/artic/used/sale/ford/cargo_18xxt/16456384-50e2b3a8/</a>	<a href="https://www.farpost.ru/izhevsk/auto/spectech/truck/tractor/ford-cargo-97693287.html">https://www.farpost.ru/izhevsk/auto/spectech/truck/tractor/ford-cargo-97693287.html</a>	<a href="https://www.avito.ru/izhevsk/gruzoviki_i_spetstehnika/ford_cargo_2013_2_238593502">https://www.avito.ru/izhevsk/gruzoviki_i_spetstehnika/ford_cargo_2013_2_238593502</a>	<a href="https://www.avito.ru/volsk/gruzoviki_i_spetstehnika/ford_cargo_1838_hr_2013_2297750941">https://www.avito.ru/volsk/gruzoviki_i_spetstehnika/ford_cargo_1838_hr_2013_2297750941</a>

Объект оценки	Объект аналог	Рыночная стоимость, руб.	Источник информации
Полуприцеп борт с тентом	Полуприцеп борт с тентом	43 900 €	<a href="https://www.wielton-msk.ru/products/%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%83%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%86%D0%B5%D0%BF%D1%82%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D0%B2%D0%B5%D0%BB%D1%82%D0%BE%D0%BD-ns-3-sr-m2-mega">https://www.wielton-msk.ru/products/%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%83%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%86%D0%B5%D0%BF%D1%82%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D0%B2%D0%B5%D0%BB%D1%82%D0%BE%D0%BD-ns-3-sr-m2-mega</a>

## Выводы

Оценщиком были найдены предложения по продаже объектов марки и модели оцениваемого объекта, на их основе можно сделать выводы о максимальной, минимальной и средней рыночной стоимости из вышеназванных объектов:

### Диапазон рыночной стоимости для автомобилей вторичного рынка Lexus LX

Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС		
мин. из выборки	макс. из выборки	сред. из выборки
4 849 000	6 200 000	5 607 750

*Источник информации: составлено и рассчитано Оценщиком*

### Диапазон рыночной стоимости для автомобилей вторичного рынка ГАЗ ГАЗель 2705

Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС		
мин. из выборки	макс. из выборки	сред. из выборки
320 000	630 000	451 333

*Источник информации: составлено и рассчитано Оценщиком*

### Диапазон рыночной стоимости для автомобилей вторичного рынка LADA 4x4 (Нива)

Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС		
мин. из выборки	макс. из выборки	сред. из выборки
60 000	210 000	145 556

*Источник информации: составлено и рассчитано Оценщиком*

### Диапазон рыночной стоимости для автомобилей вторичного рынка Ford Cargo

Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС		
мин. из выборки	макс. из выборки	сред. из выборки
1 350 000	1 949 000	1 597 600

*Источник информации: составлено и рассчитано Оценщиком*

*Необходимо отметить, что приведенные диапазоны стоимости определены по предложениям о продаже аналогичных объектов, при этом на данном этапе не учитываются параметрические различия между оцениваемым объектом и подобранными объектами-аналогами (различие в модели, условие торга, различие в износе и т.п.). Конечная рыночная стоимость оцениваемого объекта может не попасть в выделенный диапазон после введения корректировок на параметрическое различие между оцениваемым объектом и подобранными объектами-аналогами.*

## 12.8 ЦЕНООБРАЗУЮЩИЕ ФАКТОРЫ

На разброс цен на рынке купли-продажи объектов движимого имущества обычно влияют следующие факторы:

### **Тип объекта**

Укрупненно объекты движимого имущества подразделяются на следующие типы:

- оборудование стационарного назначения;
- спецтехника;
- транспортные средства.

Оборудование стационарного назначения – машины, инструменты, аппараты и прочие виды оборудования, предназначенные для механического, термического и химического воздействия на обрабатываемый предмет, который может находиться в твердом, жидком или газообразном состоянии, с целью изменения его формы, свойств, состояния или положения. Применение данного типа оборудования ограничено его местоположением.

Спецтехника – машины и механизмы, с помощью которых возможно выполнение узкоспециализированных видов работ. Спецтехнику можно условно поделить на несколько видов, отличающихся по следующему функциональному назначению:

- строительная и строительно-дорожная техника;
- грузовая техника;
- уборочная техника;
- сельхозтехника;
- техника для лесопромышленного комплекса;
- автомобильная спецтехника для охраны и силовых структур;
- пожарная спецтехника.

Транспортное средство – техническое устройство для перевозки людей или грузов. В отличие от грузоподъемных и подъемно-транспортных устройств, транспортные средства используют, как правило, для перевозки на относительно дальние расстояния.

При оценке движимого имущества данный фактор необходимо учитывать на этапе подбора однородных объектов.

### **Марка, модель**

Данный фактор в наибольшей степени влияет на стоимость объекта движимого имущества. Марка характеризует производителя объекта, а модель его технические и конструктивные параметры.

Данный фактор необходимо учитывать на этапе подбора объектов-аналогов. При отсутствии подходящих объектов по марке и модели, допускается использовать информацию других производителей, но при необходимости вводятся соответствующие поправки. Величина поправок определяется индивидуально в каждом отдельном случае, исходя из количественных и качественных характеристик оцениваемых объектов.

### **Финансовые условия**

Продажа объектов на необычных для данного сегмента рынка условиях (бартер, продажа в кредит, и т.п.) требует тщательного анализа и внесения соответствующих поправок к цене сделки.

На практике, рекомендуется подбирать объекты-аналоги сопоставимые с оцениваемым объектом по данному фактору. Поскольку в настоящее время базой для определения рыночной стоимости выступают цены предложений по продаже, а нефактические цены сделок, необходимость корректировки на финансовые условия не возникает.

При необходимости определения поправки по данному фактору, ее размер определяется путем анализа рынка исходя из индивидуальных особенностей рассматриваемой ситуации.

### **Условия продажи**

Данный фактор отражает взаимоотношение между продавцом и покупателем. Сделка может быть заключена по цене ниже рыночной при наличии между продавцом финансовых, корпоративных или родственных связей.

Поскольку в качестве базы, для расчета рыночной стоимости Объекта оценки, были использованы цены предложений, введение поправок по данному параметру не требуется, так как предполагается, что гипотетическая сделка будет происходить на типичных условиях продажи, которые присущи рассматриваемому сегменту рынка, к которому относится оцениваемый объект.

### **Дата предложения**

Данный фактор учитывает рост/падение цен на рынке в течение определенного времени. В данном случае учитывается различие в изменении уровне цен на рынке от даты предложения (или сделки) объекта-аналога до даты оценки Объекта оценки. Согласно п. 12 ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования» от 01.06.2015 г. при оценке машин и оборудования с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем обратной ценовой индексацией.

### **Поправка на торг**

С учетом сложившейся практики в оценке в РФ применение цен предложения является неизбежным. Для использования таких цен требуется включать в расчеты дополнительную корректировку: «скидку на торг».

В настоящем Отчете для определения значения корректировки на уторгование оценщик использовал «Справочник Оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Издание первое. г. Нижний Новгород, 2019 г.»  
Корректировка на торг для транспорта и спецтехники общего применения лежит в диапазоне от 8,9% до 10,3%.

Коэффициент корректировки составил 10%.

### **Поправка на физическое состояние**

Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа машин и оборудования<sup>5</sup>

<b>Состояние оборудования</b>	<b>Характеристика физического состояния</b>	<b>Физический износ, %</b>
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии.	0-5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей.	6-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	16-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей (подшипники, вкладыши и т.п.)	36-60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование, в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей (двигатель и т.п.)	61-80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов.	81-90
Условно-пригодное с истекшим сроком	Бывшее в эксплуатации оборудование с истекшим сроком службы, пригодное для дальнейшей эксплуатации в течении срока,	90-95

<sup>5</sup>. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, издание первое - Нижний Новгород, Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 2015 год.

службы	составляющего 5-20% от расчетного срока службы.	
--------	---	--

Объекты-аналоги и объект оценки имеют разные пробеги, а соответственно и разный уровень физического износа, вследствие чего, к ценам предложения данных объектов необходимо применить корректирующий коэффициент, учитывающий данное различие.

Коэффициент корректировки высчитывается по формуле:

$$K_{\phi c} = \left( \frac{1 - K_{\phi И}^{OO}}{1 - K_{\phi И}^{OA}} \right),$$

где:

$K_{\phi c}$  - поправка на физическое состояние;

$K_{\phi И}^{OO}$  - коэффициент физического износа оцениваемого объекта;

$K_{\phi И}^{OA}$  - коэффициент физического износа объекта-аналога.

Физический износ для транспортных средств определяется с использованием метода расчета износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации, изложенного в книге «Оценка автотранспортных средств», Ю.В. Андрианов, Москва 2006 г. (стр. 112-114).

Значение физического износа при использовании указанной методики определяется по следующей формуле:

$$I_{\phi ИЗ} = 100 \times (1 - e^{-\Omega}),$$

где:

$I_{\phi ИЗ}$  – физический износ объекта оценки, %;

$e$  – основание натурального логарифма,  $e = 2,7218$ ;

$\Omega$  – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Вид функции  $\Omega$  для различных видов транспортных средств определяется в соответствии с Таблицей «Параметрическое описание функции  $\Omega$ , зависящей от фактического возраста  $T\phi$  (лет) и фактического пробега с начала эксплуатации  $L\phi$  (тыс. км), представленной в таблице ниже.

#### Параметрическое описание функции $\Omega$ для различных видов транспортных средств

№ п/п	Вид транспортного средства	Вид зависимости $\Omega$
1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07 * T\phi + 0,0035 * L\phi$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,1 * T\phi + 0,003 * L\phi$
3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09 * T\phi + 0,002 * L\phi$
4	Самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15 * T\phi + 0,0025 * L\phi$
5	Специализированные отечественные	$\Omega = 0,14 * T\phi + 0,002 * L\phi$
6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16 * T\phi + 0,001 * L\phi$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05 * T\phi + 0,0025 * L\phi$
8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055 * T\phi + 0,003 * L\phi$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065 * T\phi + 0,0032 * L\phi$
10	<b>Легковые автомобили производства Японии</b>	<b><math>\Omega = 0,045 * T\phi + 0,002 * L\phi</math></b>
11	Грузовые автомобили зарубежного производств*	$\Omega = 0,09 * T\phi + 0,002 * L\phi$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12 * T\phi + 0,001 * L\phi$

Источник: «Оценка автотранспортных средств», Ю.В. Андрианов, Москва 2006 г.

#### Местоположение

Стоимость недвижимости, т.е. таких объектов имущества, которые непосредственно связаны с землей, находится под влиянием факторов, вытекающих из этой земельной зависимости (география, местоположение, окружающая инфраструктура, ценность земельного

участка и ближайших угодий и др.). Что касается машин и оборудования, то это имущество движимое, и при оценке земельный или территориальный фактор практически роли не играет.<sup>6</sup>

Различие в местоположении объекта в региональном разрезе РФ не учитывалось. Это связано с тем, что местоположение движимого имущества, в рамках одного государства, не является существенным фактором стоимости.

При производстве или поставке объектов движимого имущества в качестве экономических зон рассматривают государство в целом с общим экономическим и правовым полем. Обязательный учёт фактора местоположения для движимого имущества необходим при сравнении объектов, находящихся в разных государствах. Как правило, данное различие учитывается через затраты на таможенное оформление и доставку до места поставки.

### Корректировка на переход на вторичный рынок<sup>7</sup>

Группа	Среднее значение	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	9,3	10,7
Спецтехника узкого применения	12,5	11,5	13,6
Железнодорожный и водный транспорт	11,4	10,3	12,5
Серийное оборудование широкого профиля	11,3	10,4	12,2
Узкоспециализированное оборудование	13,5	12,3	14,7
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1	11,1	13,1
Электронное оборудование	14,5	13,3	15,7
Инструменты, инвентарь, приборы	14,7	13,4	16

### Анализ внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки

Для объекта оцениваемого объекта рассмотрены следующие группы факторов:

1. Социально-экономические факторы (различные показатели социально-экономического состояния в месте расположения объекта оценки);
2. Физические факторы (связанные с физическим изменением окружающей территории объекта оценки);
3. Юридические факторы (связанные с изменением в законодательстве).

Не выявлено изменения социально-экономических показателей и физического изменения окружающей территории, способных повлиять на стоимость объекта оценки по сравнению с другими аналогичными объектами. Изменения законодательства, накладывающие какие-либо ограничения на использование объекта оценки, также не зафиксированы.

### Другие факторы, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Не выявлены.

<sup>6</sup> Источник информации: <http://market-pages.ru/ocenkamashin/2.html>

<sup>7</sup> Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, под редакцией Лейфера Л.А., г. Нижний Новгород, 2019 г.

## 13. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

### 13.1 ВЫБОР ПОДХОДОВ ОЦЕНКИ

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых Оценщиком.

#### ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД<sup>8</sup>

Затратный подход основан на принципе замещения, состоящем в том, что покупатель не будет платить за объект собственности больше той суммы, которая требуется, чтобы заменить его другим объектом, аналогичным по своим полезным характеристикам.

Кроме того, затратный подход успешно используется для корректировки стоимости объектов, имеющих незначительные повреждения (дефекты) или имеющих дополнительное оборудование или при отсутствии некоторых элементов базовой комплектации (некомплектность).

Стоимость объектов оценки определяется затратным подходом с помощью следующих методов:

- ✓ поагрегатный (поэлементный) расчет;
- ✓ индексации цен;
- ✓ расчет по цене однородного объекта.

Поагрегатный (поэлементный) расчет используется в тех случаях, когда оцениваемый объект может быть собран из составных элементов.

Суть определения стоимости машин, оборудования и транспортных средств, их комплектующих с помощью индексации цен заключается в приведении стоимости объектов к действующему уровню цен с помощью корректирующих индексов.

Расчет стоимости по цене однородного объекта производят с помощью подбора для оцениваемого объекта аналогичного, похожего по конструкции, используемым материалам и технологии изготовления.

Предполагают, что себестоимость изготовления аналогичного объекта близка к себестоимости изготовления оцениваемого и формируется под влиянием общих для данных объектов оценки производственных факторов.

При оценке машин, оборудования и транспортных средств, их комплектующих по цене однородного объекта вначале необходимо определить стоимость воспроизводства нового аналогичного объекта, т.е. сумму затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание нового объекта, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и технологий. Затем полученная стоимость корректируется с учетом физического износа, стоимости устранения дефектов, функционального износа и экономического устаревания

$$C_t = C_0 - C_{\text{физ}} - C_{\text{деф}} - C_{\text{ф}} - C_{\text{э}}, \text{ руб.}$$

где:

$C_t$  – рыночная стоимость объекта оценки, руб.;

$C_0$  – стоимость воспроизводства нового аналогичного объекта, руб.;

$C_{\text{физ}}$  – утрата стоимости из-за естественного физического износа, руб.;

<sup>8</sup> ФСО № 1, п. 18

$C_{\text{оэф}}$  – стоимость устранения дефектов, руб.;

$C_{\text{ф}}$  – потеря стоимости из-за функционального износа, руб.;

$C_{\text{э}}$  – потеря стоимости из-за экономического устаревания, руб.

*Методы затратного подхода для оценки машин, оборудования и транспортных средств делятся на 2 группы:*

1. Методы, основанные на способах прямого определения затрат, применяются для оценки стоимости специальных и специализированных машин, оборудования и транспортных средств. К ним относятся:

✓ метод поэлементного расчета затрат, который заключается в суммировании стоимостей отдельных элементов объекта оценки, затрат на их приобретение, транспортировку и сборку с учетом прибыли;

✓ метод анализа и индексации имеющихся калькуляций, который заключается в определении стоимости путем индексирования статей затрат, входящих в калькуляцию, по экономическим элементам (затрат на материалы, комплектующие изделия, зарплату рабочих и косвенные расходы), приводя их тем самым к современному уровню цен;

✓ метод укрупненного расчета себестоимости, который заключается в определении стоимости путем расчета полной себестоимости изготовления по укрупненным нормативам производственных затрат с учетом рентабельности производства.

2. Методы, основанные на способах косвенного определения затрат, применяются для оценки стоимости универсальных машин, оборудования и транспортных средств, а также специализированного оборудования, изготовленного на базе универсального. К ним относятся:

✓ метод замещения (воспроизводства) основан на принципе замещения и заключается в подборе объектов идентичных или аналогичных оцениваемому объекту, при этом в качестве сравниваемых объектов используются новые объекты, не бывшие в эксплуатации; поэтому итогом расчёта является полная стоимость замещения (воспроизводства);

✓ индексный метод (по трендам изменения цен);

✓ метод удельных ценовых показателей заключается в расчете стоимости на основе удельных ценовых показателей, т.е. цены, приходящейся на единицу главного параметра (производительности, мощности и т.д.), массы или объема;

✓ метод корреляционных моделей, заключается в обработке статистических данных по однотипным объектам с построением корреляционной модели зависимости цены от изменения значений ее главного ценообразующего параметра (параметров).

### ***13.2 Обоснование выбора подхода и метода оценки в рамках применения затратного подхода***

При затратном подходе оцениваются затраты полного воспроизводства или затраты полного замещения оцениваемого объекта за вычетом сумм накопленного износа.

Затраты на замещение – это текущая стоимость объекта, имеющего эквивалентную полезность с объектом оценки, но произведенного из новых материалов и в соответствии с современными стандартами и дизайном.

Затраты на воспроизводство это стоимость в текущих ценах точной копии оцениваемого объекта с использованием точно таких же материалов, дизайна и с тем же количеством работ (которые воплощают в себе недостатки, «несоответствия» и устаревание), что и у объекта оценки.

Другими словами, замещение предусматривает замену объекта оценки подходящим объектом, тогда как воспроизводство – точной копией.

Применение данного подхода целесообразно в случае, если возможно достаточно точно определить затраты на воспроизводство (замещение) объекта оценки и величину накопленного износа.

Согласно п. 13 ФСО №10 «При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода».

*В рамках настоящего Отчета оценщик счел возможным отказаться от применения методов затратного подхода, поскольку вторичный рынок купли-продажи транспортных средств развит достаточно хорошо.*

### **Доходный подход<sup>9</sup>**

Согласно п. 15, 16 Федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки" (ФСО № 1), утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297: "Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки". "Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы".

Доходный подход представляет собой процедуру оценки, исходя из того принципа, что стоимость имущества непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесет данное имущество. Расчет всех будущих доходов может быть осуществлен посредством метода прямой капитализации дохода или в результате анализа дисконтированного денежного потока. В зависимости от конкретных обстоятельств, зависящих от характера оцениваемого объекта, может быть применен один из этих методов.

### **13.3 Обоснование выбора подхода и метода оценки в рамках применения доходного подхода**

В соответствии с п.13 ФСО № 10: "При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода...". Учитывая наличие развитого и активного рынка транспортных средств, аналогичных оцениваемой, доходный подход к оценке транспортных средств не применялся.

### **Сравнительный подход<sup>10</sup>**

Сравнительный подход наиболее применим для тех видов машин, оборудования и транспортных средств, которые имеют развитый вторичный рынок. Подход основан на определении рыночных цен, адекватно отражающих «ценность» транспортного средства в его текущем состоянии.

Сравнительный подход наиболее эффективен при использовании статистических методов при сборе и обработке стоимостной информации.

При определении рыночной стоимости объекта оценки обычно используется следующая информация:

- ✓ цены сделок купли-продажи;
- ✓ цены из периодических изданий и прайс-листов;
- ✓ цены из справочно-аналитических изданий.

Полученную информацию обрабатывают с помощью различных статистических методов (корреляционный, дисперсионный, регрессионный анализы и т.п.) с целью определения статистических зависимостей между ценой объекта оценки и параметрами, влияющими на цену.

Наиболее предпочтительной информацией, с точки зрения достоверности, являются цены сделок купли-продажи. Однако такая информация является малодоступной, поэтому, в

<sup>9</sup> ФСО № 1, п. 18

<sup>10</sup> ФСО № 1, п. 15.

основном, используются цены справочно-аналитических и периодических изданий, прайс-листов, скорректированные должным образом при помощи соответствующих методик.

*В составе сравнительного подхода выделяют метод сравнения продаж и метод валового рентного мультипликатора.*

*Метод валового рентного мультипликатора* можно рассматривать как частный случай общего метода сравнения продаж. Он основывается на объективной предпосылке наличия прямой взаимосвязи между ценой объекта и соответствующим рентным (арендным) доходом от сдачи его в аренду. Эта взаимосвязь измеряется валовым рентным мультипликатором (ВРМ) как отношение цены продажи к рентному доходу.

*Метод сравнения продаж* основан на сопоставлении и анализе информации о продаже аренде аналогичных объектов. основополагающим принципом метода сравнительных продаж является принцип замещения, гласящий, что при наличии на рынке нескольких объектов рациональный инвестор (покупатель, арендатор) не заплатит за данный объект больше стоимости аналогичной полезности. Под полезностью понимается совокупность характеристик объекта, определяющих назначение, возможность и способы его использования, а также размеры и сроки получаемого в результате такого использования дохода.

Для тех объектов, которые часто продаются и покупаются, метод сравнения продаж является наиболее прямым и систематическим подходом к определению стоимости.

#### ***13.4 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ПОДХОДА И МЕТОДА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ПРИМЕНЕНИЯ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА***

Основным методом, используемым в рамках сравнительного подхода, является метод сравнительных продаж. Метод сравнительных продаж моделирует поведение рынка путем сравнения оцениваемого объекта с аналогичными объектами, которые были недавно проданы или по которым поступили заявки на покупку.

Анализируя предложения по продаже объектов можно сказать, что на вторичном рынке представлено достаточное количество информации о продаже объектов, аналогичных оцениваемым.

Анализируя вышесказанное, Оценщик принял решение в рамках настоящего отчета применить сравнительный подход для расчета оцениваемого транспортного средства, так как на вторичном рынке купли-продажи представлено большое количество объектов, аналогичных объекту оценки №1,3,4,5 и 6.

Анализируя рынок предложений, оценщик не выявил предложений на вторичном рынке аналогичных объекту оценки № 2,7,8. Таким образом, рыночная стоимость объектов рассчитывается в рамках затратного подхода - методом стоимости замещения и индексным методом.

### **13.5 РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА**

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом-аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

В качестве аналогов принимаются объекты, которые, в силу внешнего подобия и сходства по основным потребительским характеристикам содержат информацию об оцениваемом объекте. Как правило, такие объекты после соответствующих корректировок могут быть «приведены» к объекту оценки.

В рамках сравнительного подхода могут быть оценены лишь те объекты, которые свободно продаются на рынке и являются достаточно ликвидными. Данный подход основан на принципе замещения - покупатель не купит объект, если его стоимость превышает затраты на приобретение на рынке схожего объекта, обладающего такой же полезностью. Поэтому предполагается, что цены, по которым на рынке состоялись сделки купли-продажи объекта, схожего или аналогичного оцениваемому объекту, отражают его рыночную стоимость.

Для оценки объекта оценки в рамках сравнительного подхода («подход на основе сравнений продаж» – Методические рекомендации по оценке стоимости движимого имущества СМД РОО 04-102-2015) применялся метод сравнения продаж.

#### **Этапы оценки в сравнительном подходе**

1-й этап. Собирается и проверяется информация по объектам-аналогам, проводится сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. В соответствии с Международными стандартами оценки<sup>11</sup> элементы сравнения – конкретные характеристики объектов имущества и сделок, которые приводят к вариациям в ценах. Для этого изучаются состояние и тенденции развития сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект. Аналогичные объекты имущества должны регулярно продаваться на том же рынке, что и рассматриваемый объект, или на рынке, который реагирует на те же экономические переменные.

2-й этап. Определяются скорректированные значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения.

Классификация вводимых корректировок основана на учете разных способов расчета и внесения корректировок на различия, имеющиеся между оцениваемым объектом и сопоставимым аналогом.

Процентные (коэффициентные) корректировки вносятся путем умножения цены продажи объекта-аналога или его единицы сравнения на коэффициент, отражающий степень различий в характеристиках объекта-аналога и оцениваемого объекта. Если оцениваемый объект лучше сопоставимого аналога, то к цене последнего вносится повышающий коэффициент, если хуже - понижающий коэффициент. К процентным корректировкам можно отнести, например, корректировки на физическое состояние, дату предложения к продаже.

Стоимостные (денежные) поправки, вносимые к единице сравнения, изменяют цену проданного объекта-аналога на определенную сумму, в которую оценивается различие в характеристиках объекта-аналога и оцениваемого объекта.

3-й этап. Согласовываются результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам, и выводится итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на основе сравнительного подхода. Идеальным результатом корректировки цен аналогов следует считать результат, когда откорректированные значения цен близки друг к другу. На

---

<sup>11</sup> п. 3.3 МР 1 МСО 2007

практике редко получается получить близкие значения скорректированных цен. Поэтому возможен вариант, когда на этапе согласования предпочтение (наибольший вес) отдается тем ценам аналогов, которые наиболее близки по своим характеристикам к объекту оценки.

### Характеристики объектов-аналогов

Наименование показателя	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Тип объекта	Легковой автомобиль	Легковой автомобиль	Легковой автомобиль	Легковой автомобиль
Марка, модель	Lexus LX	Lexus LX	Lexus LX	Lexus LX
Год выпуска	2016	2016	2016	2016
Продолжительность эксплуатации, лет	6	6	6	6
Фактический пробег, км.	113836	120621	175000	139 409
Привод	Полный	Полный	Полный	Полный
Дата оценки / дата предложения	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Местонахождение	Самарская область, Самара, Московское шоссе, 17-й километр, 15, р-н Кировский	Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, 14	Мурманская область, Мурманск, ул. Александра Невского, 59, р-н Ленинский	Санкт-Петербург, Главная ул., 25
Источник информации	<a href="https://www.avito.ru/samara/avtomobili/lexus_lx_2016_2292412183">https://www.avito.ru/samara/avtomobili/lexus_lx_2016_2292412183</a>	<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/lexus_lx_2016_2275560940">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/lexus_lx_2016_2275560940</a>	<a href="https://www.avito.ru/murmansk/avtomobili/lexus_lx_2016_2295016544">https://www.avito.ru/murmansk/avtomobili/lexus_lx_2016_2295016544</a>	<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/lexus_lx_2016_2295527278">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/lexus_lx_2016_2295527278</a>
Описание	Автомобиль находится по адресу: г. Самара, Московское шоссе, 17 км. д. 15 официальный дилер Mercedes-Benz Lexus LX '2016 (3 поколение [2-й рестайлинг]) 113 836 км, внедорожник 5 дв., автомат, дизель, 4.5 л., 272 л.с., полный привод, 1 владелец	В продаже Lexus LX 450, III поколения рестайлинг 2. У автомобиля 1 собственник, куплен новым 05.12.2016. За всю историю было 2 ДТП, в автотеке есть расчеты ремонтных работ в автотеке. По первому расчету фигурирует замена рамы, при приеме делали запрос на официальный дилер, данную информацию не подтвердили, вин номер на раме проверен. По второму расчету было окрашено переднее правое крыло до 300 микрон, заменен капот и переднее	Lexus LX450d 2017 модельного года. Салон - 5 мест, Проекция на лобовое стекло, Чёрная кожа, Красивый графитовый цвет, Навигация, Акустика MARK LEVINSON, Шторки на задних окнах, Накладки на пороги с подсветкой. Нет только доводчиков на дверях и люка. Автомобиль в отличном состоянии, без ДТП и прочих неприятностей по базам ГИБДД. Возможна продажа с красивыми номерами.	Автомобиль с реальным пробегом, в отличном состоянии, в салон не поставлю и на осмотр не приеду !!! Оригинальные рейлинги. Интересует, приезжайте смотрите !

		<p>левое крыло, безопасность не сработала. Данный ремонт был произведен на официальном дилере, все элементы оригинальные. На автомобиле установлены несколько охранных комплексов Игла и Аркан: метки, комбинация при запуске, замок капота, а так же автозапуск. Автомобиль был сдан в трейд-ин в зачет на новый BMW X7. Будем рады Вас видеть в нашем Дилерском центре BMW и MINI по адресу Кушелевская дорога дом 14, мы работаем без выходных с 9-00 до 21-00 (15 мин пешком от метро Лесная)</p>		
Рыночная стоимость, руб.	5 964 000	5 299 000	5 800 000	5 600 000
Комментарий	В результате телефонных переговоров с представителем собственника Оценщиком была уточнена информация о состоянии транспорта, годе выпуска и наработке.	В результате телефонных переговоров с представителем собственника Оценщиком была уточнена информация о состоянии транспорта, годе выпуска и наработке.	В результате телефонных переговоров с представителем собственника Оценщиком была уточнена информация о состоянии транспорта, годе выпуска и наработке.	В результате телефонных переговоров с представителем собственника Оценщиком была уточнена информация о состоянии транспорта, годе выпуска и наработке.

Характеристики объектов-аналогов

Наименование показателя	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Тип объекта	Грузовой фургон	Грузовой фургон	Грузовой фургон	Грузовой фургон
Марка, модель	ГАЗ ГАЗель 2705	ГАЗ ГАЗель 2705	ГАЗ ГАЗель 2705	ГАЗ ГАЗель 2705
Год выпуска	2012	2012	2012	2012
Продолжительность эксплуатации, лет	10	10	10	10
Фактический пробег, км.	199000	150000	190000	170000
Дата оценки / дата предложения	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Местонахождение	Кабардино-Балкарская Республика, Баксан	Брянская область, Брянск, Московский пр-т, р-н Фокинский	Чеченская Республика, Гудермесский р-н, Гудермесское городское поселение, Гудермес, пр-т А. Кадырова, 38	Москва, ул. Декабристов, 8
Источник информации	<a href="https://www.avito.ru/baksan/avtomobili/gaz_gazel_2705_2012_2307212466">https://www.avito.ru/baksan/avtomobili/gaz_gazel_2705_2012_2307212466</a>	<a href="https://www.avito.ru/bryansk/avtomobili/gaz_gazel_2705_2012_2253218260">https://www.avito.ru/bryansk/avtomobili/gaz_gazel_2705_2012_2253218260</a>	<a href="https://www.avito.ru/gudermes/avtomobili/gaz_gazel_2705_2012_2292483145">https://www.avito.ru/gudermes/avtomobili/gaz_gazel_2705_2012_2292483145</a>	<a href="https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/gaz_gazel_2705_2012_2244550559">https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/gaz_gazel_2705_2012_2244550559</a>

Описание	Машина в хорошем состоянии	Дорожный мастер спец автомобиль с завода по документам. Состояние отличное. Не эксплуатируется 3 года	ТОРГ Все вопросы по телефону	Продам газель бывшая скорая помощь. Проходная в центр грузоподъёмность по документации 660 кг. Тит тс специализированный прочее. Можно ехать в любом ряду. Проходная под грузовой каркас. Внутри шиномонтаж. Установлен кондиционер в салон и в будку. Сигнализация старлайн. Машина полностью сделана лично мной. Мотор и кпп сделаны. Брал для себя под работу но не пошло. Торг. Предлагайте вашу цену в лс!
Рыночная стоимость, руб.	450 000	450 000	400 000	500 000
Комментарий	В результате телефонных переговоров с представителем собственника Оценщиком была уточнена информация о состоянии транспорта, годе выпуска и наработке.	В результате телефонных переговоров с представителем собственника Оценщиком была уточнена информация о состоянии транспорта, годе выпуска и наработке.	В результате телефонных переговоров с представителем собственника Оценщиком была уточнена информация о состоянии транспорта, годе выпуска и наработке.	В результате телефонных переговоров с представителем собственника Оценщиком была уточнена информация о состоянии транспорта, годе выпуска и наработке.

Характеристики объектов-аналогов

Наименование показателя	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Тип объекта	Легковой	Легковой	Легковой	Легковой
Марка, модель	LADA 4x4 (Нива)	LADA 4x4 (Нива)	LADA 4x4 (Нива)	LADA 4x4 (Нива)
Год выпуска	2002	2002	2002	2002
Продолжительность эксплуатации, лет	20	20	20	20
Фактический пробег, км.	147600	130000	135000	146354
Дата оценки / дата предложения	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Местонахождение	Нижегородская область, Нижний Новгород, Молодёжный пр-т	Нижегородская область, г.о. Воротынский, с. Каменка	Нижегородская область, 22Н-0463	Нижегородская область, Сосновский р-н, рабочий пос. Сосновское
Источник информации	<a href="https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/avtomobili/lada_4x4_niva_2002_2269047935">https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/avtomobili/lada_4x4_niva_2002_2269047935</a>	<a href="https://www.avito.ru/vorotynets/avtomobili/lada_4x4_niva_2002_2285446928">https://www.avito.ru/vorotynets/avtomobili/lada_4x4_niva_2002_2285446928</a>	<a href="https://www.avito.ru/bogorodsk/avtomobili/lada_4x4_niva_2002_2238524084">https://www.avito.ru/bogorodsk/avtomobili/lada_4x4_niva_2002_2238524084</a>	<a href="https://www.avito.ru/nizhegorodskaya_oblast_sosnovskoe/avtomobili/lada_4x4_niva_2002_2174831476">https://www.avito.ru/nizhegorodskaya_oblast_sosnovskoe/avtomobili/lada_4x4_niva_2002_2174831476</a>

<p>Описание</p>	<p>Продаю нива- 21213 2002 г. Цвет синий, пробег 147600км., состояние хорошее, гидроусилитель руля, подогрев двигателя 220 в, одеяло, карбюратор, кобка новая 5 - и ступка, блокировки на 5., пороги, днище 5., по кузову есть косяки ( возраст), диски новые, резина камафлайм, в моторе манол, колodки менял недавно. Багажника на крыше нет, номер не продаётся. запретов штрафов нет. Цена 160.000 р. Торг небольшой, ( совсем), перекупаю мимо. Сергей</p>	<p>Нива как Нива! Хочу купить посвежее поэтому продаю! Все работает, ничего не вылетает! Как на любой Ниве руки прикладывать надо постоянно! Новый стартер, масло не жрет, состояние для таких лет нормальное! Использовалась в деревне, грибы, рыбалка!</p>	<p>Продам или обменяю на рабочий, не сильно гнилой ВАЗ. Сделка без доплаты. Грязевой резины нет, продал отдельно. Нива на ходу, месяц назад поменяли тормоза по кругу. Из косяков, вылетает пятая передача и требуют внимания передние лонжероны. Зимней резины нет, машина стоит без дела. Если снять багажник и шноркель, то на учёт встанет без проблем.</p>	<p>Продам Ниву 4x4 на полном ходу вложений не требует. Стоит новая летняя резина, зимняя тоже имеется. Остальное вопросы по телефону. Торг.</p>
<p>Рыночная стоимость, руб.</p>	<p>150 000</p>	<p>129 000</p>	<p>130 000</p>	<p>160 000</p>
<p>Комментарий</p>	<p>В результате телефонных переговоров с представителем собственника Оценщиком была уточнена информация о состоянии транспорта, годе выпуска и наработке.</p>	<p>В результате телефонных переговоров с представителем собственника Оценщиком была уточнена информация о состоянии транспорта, годе выпуска и наработке.</p>	<p>В результате телефонных переговоров с представителем собственника Оценщиком была уточнена информация о состоянии транспорта, годе выпуска и наработке.</p>	<p>В результате телефонных переговоров с представителем собственника Оценщиком была уточнена информация о состоянии транспорта, годе выпуска и наработке.</p>

Характеристики объектов-аналогов

Наименование показателя	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Тип объекта	Грузовой тягач	Грузовой тягач	Грузовой тягач
Марка, модель	Ford Cargo	Ford Cargo	Ford Cargo
Год выпуска	2013	2013	2013
Продолжительность эксплуатации, лет	9	9	9
Фактический пробег, км.	493842	511000	460000
Дата оценки / дата предложения	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Местонахождение	Москва	Вольск	Вольск, пл. Свободы, 2
Источник информации	<a href="https://m7truck.ru/catalog/sedelnye-tyagachi/ford-cargo-96075/">https://m7truck.ru/catalog/sedelnye-tyagachi/ford-cargo-96075/</a>	<a href="https://auto.ru/artic/used/sale/ford/cargo_18xxt/16456384-50e2b3a8/">https://auto.ru/artic/used/sale/ford/cargo_18xxt/16456384-50e2b3a8/</a>	<a href="https://www.avito.ru/volsk/gruzoviki_i_spetstehnika/ford_cargo_1838_hr_2013_2297750941">https://www.avito.ru/volsk/gruzoviki_i_spetstehnika/ford_cargo_1838_hr_2013_2297750941</a>
Описание	-	Форд карго .машина на линии полностью рабочее состояние машина в работе каждый день ,возможна продажа с прицепом шмит 04года	Продам Форд карго (тягач)в наличии 3 ед 2013 года в рабочем состоянии в данный момент на линии,+есть прицепы шмитц 2004 год сцепка 1.6млн без торга
Рыночная стоимость, руб.	1 390 000	1 350 000	1 400 000
Комментарий	В результате телефонных переговоров с представителем собственника Оценщиком была уточнена информация о состоянии транспорта, годе выпуска и наработке.	В результате телефонных переговоров с представителем собственника Оценщиком была уточнена информация о состоянии транспорта, годе выпуска и наработке.	В результате телефонных переговоров с представителем собственника Оценщиком была уточнена информация о состоянии транспорта, годе выпуска и наработке.

Процесс сравнения объектов-аналогов с оцениваемым объектом происходил по следующим параметрам:

- дата предложения;
- условие торга;
- условия продажи;
- физическое состояние.

Далее оценщик рассмотрит каждый параметр отдельно и сделает вывод о необходимости корректировки на тот или иной параметр.

#### **Поправка на дату предложения**

Все объявления о продаже подобранных объектов-аналогов являются актуальными на дату оценки.

#### **Поправка на торг**

С учетом сложившейся практики в оценке в РФ применение цен предложения является неизбежным. Для использования таких цен требуется включать в расчеты дополнительную корректировку: «скидку на торг».

В настоящем Отчете для определения значения корректировки на уторгование оценщик использовал «Справочник Оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Издание первое. г. Нижний Новгород, 2019 г.»  
Корректировка на торг для транспорта и спецтехники общего применения лежит в диапазоне от 8,9% до 10,3%.

Коэффициент корректировки составил 10%.

#### **Поправка на физическое состояние**

Объекты-аналоги и объект оценки имеют разные пробеги, а соответственно и разный уровень физического износа, вследствие чего, к ценам предложения данных объектов необходимо применить корректирующий коэффициент, учитывающий данное различие.

Коэффициент корректировки высчитывается по формуле:

$$K_{\Phi C} = \left( \frac{1 - K_{\Phi И}^{OO}}{1 - K_{\Phi И}^{OA}} \right),$$

где:

$K_{\Phi C}$  - поправка на физическое состояние;

$K_{\Phi И}^{OO}$  - коэффициент физического износа оцениваемого объекта;

$K_{\Phi И}^{OA}$  - коэффициент физического износа объекта-аналога.

Физический износ для транспортных средств определяется с использованием метода расчета износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации, изложенного в книге «Оценка автотранспортных средств», Ю.В. Андрианов, Москва 2006 г. (стр. 112-114).

Значение физического износа при использовании указанной методики определяется по следующей формуле:

$$I_{\Phi ИЗ} = 100 \times (1 - e^{-\Omega}),$$

где:

$I_{\Phi ИЗ}$  – физический износ объекта оценки, %;

$e$  – основание натурального логарифма,  $e = 2,7218$ ;

$\Omega$  – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Вид функции  $\Omega$  для различных видов транспортных средств определяется в соответствии с Таблицей «Параметрическое описание функции  $\Omega$ , зависящей от фактического возраста  $T_f$  (лет) и фактического пробега с начала эксплуатации  $L_f$  (тыс. км), представленной в таблице ниже.

#### Параметрическое описание функции $\Omega$ для различных видов транспортных средств

№ п/п	Вид транспортного средства	Вид зависимости $\Omega$
1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07 * T_f + 0,0035 * L_f$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,1 * T_f + 0,003 * L_f$
3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09 * T_f + 0,002 * L_f$
4	Самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15 * T_f + 0,0025 * L_f$
5	Специализированные отечественные	$\Omega = 0,14 * T_f + 0,002 * L_f$
6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16 * T_f + 0,001 * L_f$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05 * T_f + 0,0025 * L_f$
8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055 * T_f + 0,003 * L_f$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065 * T_f + 0,0032 * L_f$
10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045 * T_f + 0,002 * L_f$
11	Грузовые автомобили зарубежного производств*	$\Omega = 0,09 * T_f + 0,002 * L_f$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12 * T_f + 0,001 * L_f$

Источник: «Оценка автотранспортных средств», Ю.В. Андрианов, Москва 2006 г.

Оцениваемый объект и все объекты-аналоги относятся к категории «Легковые автомобили европейского производства».

Расчет величины физического износа и поправки на физическое состояние представлен в следующей таблице:

#### Расчет физического износа оцениваемого объекта и объектов-аналогов - Lexus LX

Наименование	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Тип объекта	Легковой автомобиль				
Марка, модель	Lexus Lx450D	Lexus LX	Lexus LX	Lexus LX	Lexus LX
Год выпуска	2016	2016	2016	2016	2016
Продолжительность эксплуатации, лет	6	6	6	6	6
Фактический пробег, км.	313765	113836	120621	175000	139409
W	8,14	3,15	3,32	4,68	3,79
Расчетный физический износ, %	99,97	95,71	96,38	99,07	97,74
Корректировка на физическое состояние		0,96	0,96	0,99	0,98

#### Расчет физического износа оцениваемого объекта и объектов-аналогов - ГАЗ ГАЗель 2705

Наименование	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Тип объекта	Грузовой фургон	Грузовой фургон	Грузовой фургон	Грузовой фургон	Грузовой фургон
Марка, модель	ГАЗ 27055 X96270550C733493	ГАЗ ГАЗель 2705	ГАЗ ГАЗель 2705	ГАЗ ГАЗель 2705	ГАЗ ГАЗель 2705
Год выпуска	2012	2012	2012	2012	2012
Продолжительность эксплуатации, лет	10	10	10	10	10

Наименование	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Фактический пробег, км.	159993	199000	150000	190000	170000
W	6,30	7,67	5,95	7,35	6,65
Расчетный физический износ, %	99,82	99,95	99,74	99,94	99,87
Корректировка на физическое состояние		1,00136	0,99923	1,00119	1,00054

### Расчет физического износа оцениваемого объекта и объектов-аналогов - ГАЗ ГАЗель 2705

Наименование	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Тип объекта	Грузовой фургон	Грузовой фургон	Грузовой фургон	Грузовой фургон	Грузовой фургон
Марка, модель	ГАЗ 27055 X96270550C732142	ГАЗ ГАЗель 2705	ГАЗ ГАЗель 2705	ГАЗ ГАЗель 2705	ГАЗ ГАЗель 2705
Год выпуска	2012	2012	2012	2012	2012
Продолжительность эксплуатации, лет	10	10	10	10	10
Фактический пробег, км.	391098	199000	150000	190000	170000
W	14,39	7,67	5,95	7,35	6,65
Расчетный физический износ, %	100,00	99,95	99,74	99,94	99,87
Корректировка на физическое состояние		0,99954	0,99741	0,99936	0,99872

### Расчет физического износа оцениваемого объекта и объектов-аналогов - LADA 4x4 (Нива)

Наименование	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Тип объекта	Легковой	Легковой	Легковой	Легковой	Легковой
Марка, модель	ВАЗ - 21213	LADA 4x4 (Нива)	LADA 4x4 (Нива)	LADA 4x4 (Нива)	LADA 4x4 (Нива)
Год выпуска	2002	2002	2002	2002	2002
Продолжительность эксплуатации, лет	20	20	20	20	20
Фактический пробег, км.	82594	147600	130000	135000	146354
W	4,29	6,57	5,95	6,13	6,52
Расчетный физический износ, %	98,64	99,86	99,74	99,78	99,85
Корректировка на физическое состояние		1,01	1,01	1,01	1,01

### Расчет физического износа оцениваемого объекта и объектов-аналогов – Ford Cargo

#### Расчет физического износа оцениваемого объекта и объекта-аналога - Ford Cargo.

На основании данных Заказчика автомобиль находится в разобранном состоянии и требует значительного ремонта, таким образом, физический износ данного объекта оценки и объектов аналогов определяется экспертным методом.

#### Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа

## машин и оборудования<sup>12</sup>

Состояние оборудования	Характеристика физического состояния	Физический износ, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии.	0-5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей.	6-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	16-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей (подшипники, вкладыши и т.п.)	36-60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование, в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей (двигатель и т.п.)	61-80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов.	81-90
Условно-пригодное с истекшим сроком службы	Бывшее в эксплуатации оборудование с истекшим сроком службы, пригодное для дальнейшей эксплуатации в течении срока, составляющего 5-20% от расчетного срока службы.	90-95

Наименование	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Тип объекта	Грузовой тягач седельный	Грузовой тягач	Грузовой тягач	Грузовой тягач
Марка, модель	Ford Cargo ССК1 1846N XHR	Ford Cargo	Ford Cargo	Ford Cargo
Год выпуска	2013	2013	2013	2013
Продолжительность эксплуатации, лет	9	9	9	9
Расчетный физический износ, %	90,00	36,00	36,00	36,00
Корректировка на физическое состояние		0,40	0,40	0,40

### Определение весовых коэффициентов

Согласно требованиям ФСО, контролирующих органов необходимо производить обоснование всех расчетов и результатов в отчете по оценке.

Необходимо рассчитать параметр, обратный удельному весу суммы корректировок по каждому аналогу в общей сумме корректировок аналогов (чем больше удельный вес, тем меньше весовой коэффициент и наоборот). Производить расчет предлагается по следующей формуле:

$$K = \frac{1/(|S_{1...n}| + 1)}{1/(|S_1| + 1) + 1/(|S_2| + 1) + \dots + 1/(|S_n| + 1)}$$

где,

K – искомый весовой коэффициент;

n – номер аналога;

$S_A$  - сумма корректировок по всем аналогам;

12. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, издание первое - Нижний Новгород, Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 2015 год.

$S_{1...n}$  - сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

$S_1$  - сумма корректировок 1-го аналога;

$S_2$  - сумма корректировок 2-го аналога;

$S_n$  - сумма корректировок n-го аналога.

В следующей таблице оценщик определил стоимость оцениваемого объекта в рамках сравнительного подхода. Для более простого восприятия расчетов в расчетных таблицах не отображалась часть корректировок с нулевым значением.

Определение стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода

Сравнение объекта и аналогов по элементам сравнения и корректировка цен продаж аналогов.

Наименование показателя	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Тип объекта	Легковой автомобиль	Легковой автомобиль	Легковой автомобиль	Легковой автомобиль	Легковой автомобиль
Марка, модель	Lexus Lx450D	Lexus LX	Lexus LX	Lexus LX	Lexus LX
Год выпуска	2016	2016	2016	2016	2016
Продолжительность эксплуатации, лет	6	6	6	6	6
Фактический пробег, км.		113836	120621	175000	139409
Привод	Полный	Полный	Полный	Полный	Полный
Дата оценки / дата предложения	21.01.2022 г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Местонахождение	Россия, г. Дзержинск	Самарская область, Самара, Московское шоссе, 17-й километр, 15 р-н Кировский	Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, 14	Мурманская область, Мурманск, ул. Александра Невского, 59 р-н Ленинский	Санкт-Петербург, Главная ул., 25
Источник информации	-	<a href="https://www.avito.ru/samara/avtomobili/lexus_lx_2016_2292412183">https://www.avito.ru/samara/avtomobili/lexus_lx_2016_2292412183</a>	<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/lexus_lx_2016_2275560940">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/lexus_lx_2016_2275560940</a>	<a href="https://www.avito.ru/murmansk/avtomobili/lexus_lx_2016_2295016544">https://www.avito.ru/murmansk/avtomobili/lexus_lx_2016_2295016544</a>	<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/lexus_lx_2016_2295527278">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/lexus_lx_2016_2295527278</a>

Описание	-	<p>Автомобиль находится по адресу: г. Самара, Московское шоссе, 17 км. д. 15 официальный дилер Mercedes-Benz</p> <p>Lexus LX '2016 (3 поколение [2-й рестайлинг]) 113 836 км, внедорожник 5 дв., автомат, дизель, 4.5 л., 272 л.с., полный привод, 1 владелец</p>	<p>В продаже Lexus LX 450, III поколения рестайлинг 2. У автомобиля 1 собственник, куплен новым 05.12.2016. За всю историю было 2 ДТП, в автотеке есть расчеты ремонтных работ в автотеке.</p> <p>По первому расчету фигурирует замена рамы, при приеме делали запрос на официальный дилер, данную информацию не подтвердили, вин номер на раме проверен. По второму расчету было окрашено переднее правое крыло до 300 микрон, заменен капот и переднее левое крыло, безопасность не сработала.</p> <p>Данный ремонт был произведен на официальном дилере, все элементы оригинальные.</p> <p>На автомобиле установлены несколько охранных комплексов Игла и Аркан: метки, комбинация при запуске, замок капота, а так же автозапуск.</p> <p>Автомобиль был сдан в трейд-ин в зачет на новый BMW X7.</p> <p>Будем рады Вас видеть в нашем Дилерском центре BMW и MINI по адресу Кушелевская дорога дом 14, мы работаем без выходных с 9-00 до 21-00 (15 мин пешком от метро Лесная)</p>	<p>Lexus LX450d 2017 модельного года.</p> <p>Салон - 5 мест, Проекция на лобовое стекло, Чёрная кожа, Красивый графитовый цвет, Навигация, Акустика MARK LEVINSON, Шторки на задних окнах, Накладки на пороги с подсветкой.</p> <p>Нет только доводчиков на дверях и люка.</p> <p>Автомобиль в отличном состоянии, без ДТП и прочих неприятностей по базам ГИБДД.</p> <p>Возможна продажа с красивыми номерами.</p>	<p>Автомобиль с реальным пробегом , в отличном состоянии , в салон не поставлю и на осмотр не приеду !!! Оригинальные рейлинги. Интересует, приезжайте смотрите !</p>
Рыночная стоимость, руб.	-	5 964 000	5 299 000	5 800 000	5 600 000

Корректировка на дату предложения	-	1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.	-	5 964 000	5 299 000	5 800 000	5 600 000
Корректировка на торг	-	0,9	0,9	0,9	0,9
Скорректированная стоимость, руб.	-	5 367 600	4 769 100	5 220 000	5 040 000
Корректировка на марку, модель	-	1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.	-	5 367 600	4 769 100	5 220 000	5 040 000
Расчетный физический износ, %	99,97	95,71	96,38	99,07	97,74
Принятый физический износ, %	99,97	95,71	96,38	99,07	97,74
Корректировка на физическое состояние	-	0,96	0,96	0,99	0,98
Скорректированная стоимость, руб.	-	5 139 057	4 597 973	5 173 101	4 927 548
Поправка на отсутствие НДС		0,83	0,83	0,83	0,83
Скорректированная стоимость, руб.		4 282 547	3 831 644	4 310 917	4 106 290
Удельный вес аналога	-	0,25	0,25	0,25	0,25
Стоимость объекта оценки, полученная в рамках сравнительного подхода, руб. без НДС	<b>4 132 850</b>				

Наименование показателя	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Тип объекта	Грузовой фургон	Грузовой фургон	Грузовой фургон	Грузовой фургон	Грузовой фургон
Марка, модель	ГАЗ 27055 X96270550C733493	ГАЗ ГАЗель 2705	ГАЗ ГАЗель 2705	ГАЗ ГАЗель 2705	ГАЗ ГАЗель 2705
Год выпуска	2012	2012	2012	2012	2012
Продолжительность эксплуатации, лет	10	10	10	10	10
Фактический пробег, км.		199000	150000	190000	170000
Дата оценки / дата предложения	21.01.2022 г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Местонахождение	Россия, г. Дзержинск	Кабардино-Балкарская Республика, Баксан	Брянская область, Брянск, Московский пр-т р-н Фокинский	Чеченская Республика, Гудермесский р-н, Гудермесское городское поселение, Гудермес, пр-т А. Кадырова, 38	Москва, ул. Декабристов, 8
Источник информации	-	<a href="https://www.avito.ru/baksan/avtomobili/gaz_gazel_2705_2012_2307212466">https://www.avito.ru/baksan/avtomobili/gaz_gazel_2705_2012_2307212466</a>	<a href="https://www.avito.ru/bryansk/avtomobili/gaz_gazel_2705_2012_2253218260">https://www.avito.ru/bryansk/avtomobili/gaz_gazel_2705_2012_2253218260</a>	<a href="https://www.avito.ru/gudermes/avtomobili/gaz_gazel_2705_2012_292483145">https://www.avito.ru/gudermes/avtomobili/gaz_gazel_2705_2012_292483145</a>	<a href="https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/gaz_gazel_2705_2012_2244550559">https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/gaz_gazel_2705_2012_2244550559</a>

Описание	-	Машина в хорошем состоянии	Дорожный мастер спец автомобиль с завода по документам. Состояние отличное. Не эксплуатируется 3 года	ТОРГ Все вопросы по телефону	Продам газель бывшая скорая помощь. Проходная в центр грузоподъемность по документации 660 кг. Тит тс специализированный прочее. Можно ехать в любом ряду. Проходная под грузовой каркас. Внутри шиномонтаж. Установлен кондиционер в салон и в будку. Сигнализация старлайн. Машина полностью сделана лично мной. Мотор и кпп сделаны. Брал для себя под работу но не пошло. Торг. Предлагайте вашу цену в лс!
Рыночная стоимость, руб.	-	450 000	450 000	400 000	500 000
Корректировка на дату предложения	-	1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.	-	450 000	450 000	400 000	500 000
Корректировка на торг	-	0,9	0,9	0,9	0,9
Скорректированная стоимость, руб.	-	405 000	405 000	360 000	450 000
Корректировка на марку, модель	-	1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.	-	405 000	405 000	360 000	450 000
Расчетный физический износ, %	99,82	99,95	99,74	99,94	99,87
Принятый физический	99,82	99,95	99,74	99,94	99,87

износ, %					
Корректировка на физическое состояние	-	1,00136	0,99923	1,00119	1,00054
Скорректированная стоимость, руб.	-	405 551	404 690	360 428	450 243
Поправка на отсутствие НДС		0,83	0,83	0,83	0,83
Скорректированная стоимость, руб.		337 959	337 242	300 356	375 202
Удельный вес аналога	-	0,25	0,25	0,25	0,25
Стоимость объекта оценки, полученная в рамках сравнительного подхода, руб. без НДС	<b>337 690</b>				

Наименование показателя	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Тип объекта	Грузовой фургон	Грузовой фургон	Грузовой фургон	Грузовой фургон	Грузовой фургон
Марка, модель	ГАЗ 27055 X96270550C732142	ГАЗ ГАЗель 2705	ГАЗ ГАЗель 2705	ГАЗ ГАЗель 2705	ГАЗ ГАЗель 2705
Год выпуска	2012	2012	2012	2012	2012
Продолжительность эксплуатации, лет	10	10	10	10	10
Фактический пробег, км.		199000	150000	190000	170000
Дата оценки / дата предложения	21.01.2022 г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Местонахождение	Россия, г. Дзержинск	Кабардино-Балкарская Республика, Баксан	Брянская область, Брянск, Московский пр-т р-н Фокинский	Чеченская Республика, Гудермесский р-н, Гудермесское городское поселение, Гудермес, пр-т А. Кадырова, 38	Москва, ул. Декабристов, 8
Источник информации	-	<a href="https://www.avito.ru/baksan/avtomobili/gaz_gazel_2705_2012_2307212466">https://www.avito.ru/baksan/avtomobili/gaz_gazel_2705_2012_2307212466</a>	<a href="https://www.avito.ru/bryansk/avtomobili/gaz_gazel_2705_2012_2253218260">https://www.avito.ru/bryansk/avtomobili/gaz_gazel_2705_2012_2253218260</a>	<a href="https://www.avito.ru/gudermes/avtomobili/gaz_gazel_2705_2012_292483145">https://www.avito.ru/gudermes/avtomobili/gaz_gazel_2705_2012_292483145</a>	<a href="https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/gaz_gazel_2705_2012_2244550559">https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/gaz_gazel_2705_2012_2244550559</a>
Описание	-	Машина в хорошем состоянии	Дорожный мастер спец автомобиль с завода по документам. Состояние отличное. Не эксплуатируется 3 года	ТОРГ Все вопросы по телефону	Продам газель бывшая скорая помощь. Проходная в центр грузоподъемность по документации 660 кг. Тит те специализированный прочее. Можно ехать в любом ряду. Проходная под грузовой каркас. Внутри шиномонтаж. Установлен кондиционер в салон и в будку. Сигнализация старлайн. Машина полностью сделана лично мной. Мотор и кпп сделаны.

					Брал для себя под работу но не пошло. Торг. Предлагайте вашу цену в лс!
Рыночная стоимость, руб.	-	450 000	450 000	400 000	500 000
Корректировка на дату предложения	-	1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.	-	450 000	450 000	400 000	500 000
Корректировка на торг	-	0,9	0,9	0,9	0,9
Скорректированная стоимость, руб.	-	405 000	405 000	360 000	450 000
Корректировка на марку, модель	-	1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.	-	405 000	405 000	360 000	450 000
Расчетный физический износ,%	100,00	99,95	99,74	99,94	99,87
Принятый физический износ,%	100,00	99,95	99,74	99,94	99,87
Корректировка на физическое состояние	-	0,99954	0,99741	0,99936	0,99872
Скорректированная стоимость, руб.	-	404 812	403 953	359 771	449 423
Поправка на отсутствие НДС		0,83	0,83	0,83	0,83
Скорректированная стоимость, руб.		337 343	336 627	299 809	374 519
Удельный вес аналога	-	0,25	0,25	0,25	0,25

Стоимость объекта  
оценки, полученная  
в рамках  
сравнительного  
подхода, руб. без  
НДС

**337 075**

Наименование показателя	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Тип объекта	Легковой	Легковой	Легковой	Легковой	Легковой
Марка, модель	ВАЗ - 21213	LADA 4x4 (Нива)	LADA 4x4 (Нива)	LADA 4x4 (Нива)	LADA 4x4 (Нива)
Год выпуска	2002	2002	2002	2002	2002
Продолжительность эксплуатации, лет	20	20	20	20	20
Фактический пробег, км.	82594	147600	130000	135000	146354
Привод	Полный	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Дата оценки / дата предложения	21.01.2022 г.				
Местонахождение	Россия, г. Дзержинск	Нижегородская область, Нижний Новгород, Молодёжный пр-т	Нижегородская область, г.о. Воротынский, с. Каменка	Нижегородская область, 22Н-0463	Нижегородская область, Сосновский р-н, рабочий пос. Сосновское
Источник информации	-	<a href="https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/avtomobili/lada_4x4_niva_2002_2269047935">https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/avtomobili/lada_4x4_niva_2002_2269047935</a>	<a href="https://www.avito.ru/vorotynts/avtomobili/lada_4x4_niva_2002_2285446928">https://www.avito.ru/vorotynts/avtomobili/lada_4x4_niva_2002_2285446928</a>	<a href="https://www.avito.ru/bogorodskaya_oblast/avtomobili/lada_4x4_niva_2002_2238524084">https://www.avito.ru/bogorodskaya_oblast/avtomobili/lada_4x4_niva_2002_2238524084</a>	<a href="https://www.avito.ru/nizhegorodskaya_oblast_sosnovskoye/avtomobili/lada_4x4_niva_2002_2174831476">https://www.avito.ru/nizhegorodskaya_oblast_sosnovskoye/avtomobili/lada_4x4_niva_2002_2174831476</a>
Описание	-	Продаю нива- 21213 2002 г. Цвет синий, пробег 147600км., состояние хорошее, гидроусилитель руля, подогрев двигателя220 в,одеяло, карбюратор, кобка новая 5 - и ступка,блокировки на 5., пороги, днище 5., по кузову есть косяки ( возраст), диски новые, резина камафлайм, в моторе манол, колодки менял недавно. Багажника на крыше нет, номер не продаётся.запретов штрафов нет.	Нива как Нива! Хочу купить посвежее поэтому продаю! Все работает,ничего не вылетает! Как на любой Ниве руки прикладывать надо постоянно! Новый стартер, масло не жрет,состояние для таких лет нормальное! Использовалась в деревне,грибы,рыбалка!	Продам или обменяю на рабочий, не сильно гнилой ВАЗ. Сделка без доплаты. Грязевой резины нет, продал отдельно. Нива на ходу, месяц назад поменяли тормоза по кругу. Из косяков, вылетает пятая передача и требуют внимания передние лонжероны. Зимней резины нет, машина стоит без дела. Если снять багажник и шноркель, то на учёт встанет без проблем.	Продам Ниву 4x4 на полном ходу вложений не требует. Стоит новая летняя резина,зимняя тоже имеется. Остальное вопросы по телефону.Торг.

		Цена 160.000 р. Торг небольшой, (совсем), перекупаю мимо. Сергей			
Рыночная стоимость, руб.	-	150 000	129 000	130 000	160 000
Корректировка на дату предложения	-	1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.	-	150 000	129 000	130 000	160 000
Корректировка на торг	-	0,9	0,9	0,9	0,9
Скорректированная стоимость, руб.	-	135 000	116 100	117 000	144 000
Корректировка на марку, модель	-	1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.	-	135 000	116 100	117 000	144 000
Расчетный физический износ, %	98,64	99,86	99,74	99,78	99,85
Принятый физический износ, %	98,64	99,86	99,74	99,78	99,85
Корректировка на физическое состояние	-	1,01	1,01	1,01	1,01
Скорректированная стоимость, руб.	-	136 673	117 399	118 358	145 775
Поправка на отсутствие НДС		0,83	0,83	0,83	0,83
Скорректированная стоимость, руб.		113 894	97 832	98 632	121 479
Удельный вес аналога	-	0,25	0,25	0,25	0,25

Стоимость объекта оценки, полученная в рамках сравнительного подхода, руб. без НДС	107 959
--	---------

Наименование показателя	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Тип объекта	Грузовой тягач седельный	Грузовой тягач	Грузовой тягач	Грузовой тягач
Марка, модель	Ford Cargo CCK1 1846N XHR	Ford Cargo	Ford Cargo	Ford Cargo
Год выпуска	2013	2013	2013	2013
Продолжительность эксплуатации, лет	9	9	9	9
Фактический пробег, км.		493842	511000	460000
Привод	Полный	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Дата оценки / дата предложения	21.01.2022 г.			
Местонахождение	Россия, г. Дзержинск	Москва	Вольск	Вольск, пл. Свободы, 2
Источник информации	-	<a href="https://m7truck.ru/catalog/sedelnye-tyagachi/ford-cargo-96075/">https://m7truck.ru/catalog/sedelnye-tyagachi/ford-cargo-96075/</a>	<a href="https://auto.ru/artic/used/sale/ford/cargo_18xxt/16456384-50e2b3a8/">https://auto.ru/artic/used/sale/ford/cargo_18xxt/16456384-50e2b3a8/</a>	<a href="https://www.avito.ru/volsk/gruzoviki_i_spetstehnika/ford_cargo_1838_hr_2013_2297750941">https://www.avito.ru/volsk/gruzoviki_i_spetstehnika/ford_cargo_1838_hr_2013_2297750941</a>
Описание	-	-	Форд карго .машина на линии полностью рабочее состояние машина в работе каждый день ,возможна продажа с прицепом шмит 04года	Продам Форд карго (тягач)в наличии 3 ед 2013 года в рабочем состоянии в данный момент на линии,+есть прицепы шмитц 2004 год сцепка 1.6млн без торга
Рыночная стоимость, руб.	-	1 390 000	1 350 000	1 400 000

Корректировка на дату предложения	-	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.	-	1 390 000	1 350 000	1 400 000
Корректировка на торг	-	0,9	0,9	0,9
Скорректированная стоимость, руб.	-	1 251 000	1 215 000	1 260 000
Корректировка на марку, модель	-	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.	-	1 251 000	1 215 000	1 260 000
Расчетный физический износ, %	90,00	36,00	36,00	36,00
Принятый физический износ, %	90,00	36,00	36,00	36,00
Корректировка на физическое состояние	-	0,40	0,40	0,40
Скорректированная стоимость, руб.	-	500 400	486 000	504 000
Поправка на отсутствие НДС		0,83	0,83	0,83
Скорректированная стоимость, руб.		417 000	405 000	420 000
Стоимость объекта оценки, полученная в рамках сравнительного подхода, руб. без НДС		<b>409 860</b>		

## 13.6 ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

### 13.6.1. Индексный метод

Затраты на замещение части оцениваемого имущества, оценивались индексным методом. Затраты на замещение определяются посредством умножения базовой стоимости объекта на соответствующий индекс, обеспечивающий приведение базовой стоимости к ценам на дату оценки. Значение индекса определяется как отношение индекса на дату оценки к индексу на дату, соответствующую базовой стоимости.

В качестве базовой стоимости в данном случае принимаются данные бухгалтерского учета (первоначальная (балансовая) стоимость) согласно данным, предоставленным Заказчиком. В качестве даты, соответствующей базовой стоимости принимается дата принятия к учету.

Наличие заложенных основных средств на дату оценки

№	Наименование	Кол-во	Первонач. стоимость	Дата ввода
1	Автомобиль Баргузин ДИСА-29522	1	348 454,48	01.10.2013

Затраты на замещение части оцениваемого оборудования определяются индексным методом посредством умножения базовой стоимости объекта на соответствующий индекс, обеспечивающий приведение базовой стоимости к ценам на дату оценки. Значение индекса определяется как отношение индекса на дату оценки к индексу на дату, соответствующую базовой стоимости.

В качестве базовой стоимости в данном случае принимаются данные бухгалтерского учета (первоначальная (балансовая) стоимость) согласно предоставленной Заказчиком информации. В качестве даты, соответствующей базовой стоимости принимается дата постановки на баланс предприятия объектов.

В качестве индекса цен для отечественного оборудования и движимого имущества принимается индекс цен производителей промышленной продукции (ИППМаш (подраздел ДК производство машин и оборудования)), база данных которого опубликована на сайте Федеральной службы государственной статистики РФ.

Оценщик отмечает, что поскольку базы данных индексов, публикуемых в информационных системах существенны по объему, указанные базы полностью в отчете не приводятся. Доступ к базам данных возможен по ссылкам, указанным в описании соответствующего типа индекса.

Соответствие расчета конкретных значений индексов принципу о подтвержденности информации (ФСО №3, п. 5) обеспечивается как публикацией баз данных индексов в сети Интернет, так и периодической публикацией сборников соответствующих баз данных индексов в печатных изданиях. Перечень периодических публикаций в печатных изданиях доступен по следующим ссылкам:

Для индексов Федеральной службы государственной статистики РФ по видам экономической деятельности: <https://www.fedstat.ru/indicator/57609>

Расчет значения индекса с даты, соответствующей базовой стоимости, по дату оценки определяется по следующей формуле:

$$I_{\text{Б-ДО}} = \frac{I_{\text{ДО}}}{I_{\text{Б}}} \quad (1)$$

где:

ИБ-ДО – индекс с даты, соответствующей базовой стоимости, по дату оценки;

ИДО – значение индекса на начало месяца, к которому принадлежит дату оценки;

Б – индекс на конец месяца, к которому принадлежит дата, соответствующая базовой стоимости.

Расчет затрат на замещение индексным методом приведен в таблице ниже.

## Определение износа и устареваний

Определение физического износа

Определение накопленного износа оцениваемого имущества

При расчете износа оборудования необходимо анализировать ожидаемый оставшийся срок службы оборудования, его техническое состояние и степень устаревания.

Накопленный износ объекта оценки может включать физический, функциональный и экономическое износ. Определяется по формуле:

$$I_{\Sigma} = 1 - (1 - I_{\text{физ}}) \times (1 - I_{\text{фун}}) \times (1 - I_{\text{э}}), \text{ где:}$$

Ифиз – физический износ;

Ифун – функциональный износ;

Иэ – внешний износ (экономическое устаревание).

Физический износ есть ухудшение первоначальных технико-экономических параметров объектов оценки, обусловленное их изнашиванием в процессе хранения и эксплуатации, а также под влиянием природных воздействий.

Следствием физического износа являются: потеря работоспособности, снижение надежности, увеличение количества отказов, увеличение рисков возникновения аварийных ситуаций, увеличение ремонтной сложности.

Физический износ может быть устранимым и неустранимым. К устранимому относят, так называемый отложенный ремонт, проведение которого на дату оценки является целесообразным и экономически обоснованным. Неустранимый физический износ – износ имущества, затраты на устранение которого больше, чем добавляемая при этом стоимость.

Работы по определению износа, проведенные Оценщиком, в общем случае основываются на оценке фактов, полученных визуальным путём без применения специального оборудования, приборов и средств.

При оценке движимого имущества, как правило, используют три основных метода определения физического износа:

- Метод эффективного возраста;
- Метод экспертизы состояния;
- Метод срока жизни<sup>13</sup>

По методу эффективного возраста физический износ может быть определен по следующей формуле:

$$\begin{aligned} \text{Физический износ} &= \frac{\text{Фактический возраст объектов}}{\text{Фактический возраст объектов} + \text{Оставшийся срок службы}} \times 100\% = \\ &= \frac{\text{Фактический возраст объекта}}{\text{Срок полезного использования}} \times 100\% \end{aligned}$$

Фактический возраст объекта определяется как количество лет прошедших после ввода объекта в эксплуатацию до даты оценки при предположении, что он все время находился в эксплуатации.

Срок полезного использования определяется либо непосредственно из технической документации либо с учетом положений Постановления Правительства РФ от 01.01.2002 N 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» и на основании Постановления Совмина СССР от 22.10.1990г. №1072 (методически), в соответствии с данными российской практики эксплуатации аналогичного имущества.

---

<sup>13</sup> file:///C:/Users/semnova-ev/Desktop/Downloads/statya3.pdf - Мышанов А.И., Рослов В.Ю. статья «Модифицированный метод сроков жизни для расчета износа оборудования».

По объектам оценки, по которым фактический период эксплуатации превышает срок полезного использования, определенный с учетом нормативных актов, последний [СПИнормативн.] определяется как сумма фактического возраста и оставшегося периода полезного использования.

Метод экспертизы – физический износ объекта оценки определяется по экспертной шкале.

Определение физического износа объектов оценки производится методом экспертизы физического состояния объектов.

Смысл оценки при применении этого метода заключается в сопоставлении объекту оценки одного из множества описаний его возможных технических состояний, в которых он может оказаться в результате износа.

#### **Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа машин и оборудования<sup>14</sup>**

Состояние оборудования	Характеристика физического состояния	Физический износ, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии.	0-5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей.	6-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	16-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей (подшипники, вкладыши и т.п.)	36-60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование, в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей (двигатель и т.п.)	61-80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов.	81-90
Условно-пригодное с истекшим сроком службы	Бывшее в эксплуатации оборудование с истекшим сроком службы, пригодное для дальнейшей эксплуатации в течении срока, составляющего 5-20% от расчетного срока службы.	90-95

Метод срока жизни. Разработан путем применения корреляционных моделей зависимости стоимости оборудования от года изготовления или хронологического возраста. Физический износ рассчитывается по формуле:

$$И = 1 - e^{-1,6 \cdot (ХВ/НСС)}$$

Где

ХВ – хронологический износ оборудования;

НСС – нормативный срок службы оборудования;

$e$  – математическая константа, основание натурального логарифма, примерно равная 2,718282

В рамках настоящего отчета об оценке уровень физического износа объектов оценки был определен с использованием метода экспертизы и данных предоставленных Заказчиком.

*Функциональный износ (обесценение)* есть потеря стоимости, вызванная появлением новых средств технологического оснащения. В отличие от физического износа, приводящего к

14. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, издание первое - Нижний Новгород, Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 2015 год.

разрушению лишь конкретной единицы техники, функциональный износ приводит к вытеснению из производства и с рынка продаж целых поколений оборудования.

*Функциональное устаревание* – это потеря стоимости объекта вследствие относительной неспособности объекта обеспечить полезность по сравнению с новым объектом, созданным для таких же целей.

Для оценки рыночной стоимости данных объектов в рамках затратного подхода необходимо учесть функциональное устаревание. Для определения функционального устаревания Оценщик воспользовался шкалой экспертных оценок функционального устаревания, представленной в следующей таблице :

### Шкала определения функционального устаревания по методу экспертизы состояния<sup>15</sup>

Состояние	Характеристика функционального состояния	Коэффициент износа	
На уровне лучших мировых стандартов	Соответствует лучшим мировым образцам, вполне вписывается в современный технологический процесс	А	0%
Вполне конкурентоспособно	Вполне конкурентоспособно, однако имеются образцы, лучшие по второстепенным параметрам. Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя не значительно устаревшей	Б	5%
Конкурентоспособно	Конкурентоспособно, однако имеются образцы, незначительно лучшие по основным параметрам. Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя устаревшей	В	15%
Неконкурентоспособно	Неконкурентоспособно, значительно уступает лучшим образцам по основным параметрам (почти в 2 раза). Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя значительно устаревшей	Г	40%
Безнадёжно устарело	Безнадёжно неконкурентоспособно, снято с производства, во всех отношениях проигрывает аналогам. Не вписывается в действующий технологический процесс (не является необходимым в рамках используемой технологии).	Д	75%

Согласно данным указанной шкалы, указанное выше движимое имущество может быть отнесено к категории «Б».

Наименование объекта	Функциональный износ
Автомобиль Баргузин ДИСА-29522	5%

*Внешний или экономический износ (устаревание)* – потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Оно может быть вызвано общеэкономическими и внутриотраслевыми изменениями, в том числе сокращением спроса на определенный вид продукции, сокращением предложения или ухудшением качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций, а также правовыми изменениями, относящимися к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям.

Внешних факторов, приводящих к потере стоимости оцениваемого имущества не выявлено.

<sup>15</sup> «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования», изд. «Дело», Москва, 1998 г.  
 Ответственный редактор д.э.н., профессор В. Рутгайзер.

Корректировка на совокупный износ

Накопленный износ объекта оценки может включать физический, функциональный и экономическое износ. Определяется по формуле:

$$I_{\Sigma} = 1 - (1 - I_{\text{физ}}) \times (1 - I_{\text{фун}}) \times (1 - I_{\text{э}}), \text{ где:}$$

Ифиз – физический износ;

Ифун – функциональный износ;

Иэ – внешний износ (экономическое устаревание).

### Корректировка на переход на вторичный рынок<sup>16</sup>

Группа	Среднее значение	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	9,3	10,7
Спецтехника узкого применения	12,5	11,5	13,6
Железнодорожный и водный транспорт	11,4	10,3	12,5
Серийное оборудование широкого профиля	11,3	10,4	12,2
Узкоспециализированное оборудование	13,5	12,3	14,7
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1	11,1	13,1
Электронное оборудование	14,5	13,3	15,7
Инструменты, инвентарь, приборы	14,7	13,4	16

### Расчет индекса цен 17

Расчет значения индекса с даты, соответствующей базовой стоимости, по дату оценки определяется по следующей формуле:

$$I_{\text{Б-ДО}} = \frac{I_{\text{ДО}}}{I_{\text{Б}}} \quad 2) \quad ($$

где:

ИБ-ДО – индекс с даты, соответствующей базовой стоимости, по дату оценки;

ИДО – значение индекса на начало месяца, к которому принадлежит дату оценки;

ИБ – индекс на конец месяца, к которому принадлежит дата, соответствующая базовой стоимости.

Дата ввода	Индекс изменения цены на дату оценки	Индекс на дату ввода	Индекс на дату оценки
01.10.2013	4,601	2,767	1,66281171

<sup>16</sup> Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, под редакцией Лейфера Л.А., г. Нижний Новгород, 2019 г.

<sup>17</sup> Полный список индексов цен предоставлен в Приложении

Расчет рыночной стоимости объектов в рамках затратного подхода индексным методом

Наименование объекта	Экспертная оценка технического состояния объекта	Первоначальная стоимость объекта, руб.	Дата ввода	Индекс перехода цен	Стоимость затрат на замещение, руб.	Физический износ	Функциональный износ	Совокупный износ	Скидка при переходе на вторичный рынок, %	Рыночная стоимость объекта оценки при переходе на вторичный рынок, руб.	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	Рыночная стоимость объекта оценки, руб., без учета НДС
Автомобиль Баргузин ДИСА-29522	Удовлетворительное	348 454,48	01.10.2013	1,66281171	579 414,19	48,00%	5%	50,60%	0,9	521 472,77	257 607,55	257 607,55

### 13.6.2. Метод стоимости замещения

При оценке имущества применение затратного подхода заключается в расчете затрат на воспроизводство или замещение точной копии оцениваемого объекта или объекта, аналогичного оцениваемому за вычетом потерь стоимости от всех видов износа.

Затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства.

Согласно анализу наилучшего и наиболее эффективного использования объекты оценки имеют следующее наилучшее и наиболее эффективное использование:

#### Описание объектов оценки и объектов аналогов

Объект оценки	Аналог	Источник информации	Стоимость затрат на замещение, руб.
Полуприцеп борт с тентом ЕХ-III	Полуприцеп борт с тентом	43900* 86,8215= 3 811 463,85	<a href="https://www.wielton-msk.ru/products/%D0%BF%D0%BE%D0%B%D1%83%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%86%D0%B5%D0%BF-%D1%82%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D0%B2%D0%B5%D0%BB%D1%82%D0%BE%D0%BD-ns-3-sr-m2-mega">https://www.wielton-msk.ru/products/%D0%BF%D0%BE%D0%B%D1%83%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%86%D0%B5%D0%BF-%D1%82%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D0%B2%D0%B5%D0%BB%D1%82%D0%BE%D0%BD-ns-3-sr-m2-mega</a>
Полуприцеп борт с тентом ЕХ-II	Полуприцеп борт с тентом	43900* 86,8215= 3 811 463,85	<a href="https://www.wielton-msk.ru/products/%D0%BF%D0%BE%D0%B%D1%83%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%86%D0%B5%D0%BF-%D1%82%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D0%B2%D0%B5%D0%BB%D1%82%D0%BE%D0%BD-ns-3-sr-m2-mega">https://www.wielton-msk.ru/products/%D0%BF%D0%BE%D0%B%D1%83%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%86%D0%B5%D0%BF-%D1%82%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D0%B2%D0%B5%D0%BB%D1%82%D0%BE%D0%BD-ns-3-sr-m2-mega</a>

#### Определение износа и устареваний

Определение физического износа

Определение накопленного износа оцениваемого имущества

При расчете износа оборудования необходимо анализировать ожидаемый оставшийся срок службы оборудования, его техническое состояние и степень устаревания.

Накопленный износ объекта оценки может включать физический, функциональный и экономическое износ. Определяется по формуле:

$$I_{\Sigma} = 1 - (1 - I_{\text{физ}}) \times (1 - I_{\text{фун}}) \times (1 - I_{\text{э}}), \text{ где:}$$

Ифиз – физический износ;

Ифун – функциональный износ;

Иэ – внешний износ (экономическое устаревание).

Физический износ есть ухудшение первоначальных технико-экономических параметров объектов оценки, обусловленное их изнашиванием в процессе хранения и эксплуатации, а также под влиянием природных воздействий.

Следствием физического износа являются: потеря работоспособности, снижение надежности, увеличение количества отказов, увеличение рисков возникновения аварийных ситуаций, увеличение ремонтной сложности.

Физический износ может быть устранимым и неустранимым. К устранимому относят, так называемый отложенный ремонт, проведение которого на дату оценки является целесообразным и экономически обоснованным. Неустранимый физический износ – износ имущества, затраты на устранение которого больше, чем добавляемая при этом стоимость.

Работы по определению износа, проведенные Оценщиком, в общем случае основываются на оценке фактов, полученных визуальным путём без применения специального оборудования, приборов и средств.

При оценке движимого имущества, как правило, используют три основных метода определения физического износа:

- Метод эффективного возраста;
- Метод экспертизы состояния;
- Метод срока жизни<sup>18</sup>

По методу эффективного возраста физический износ может быть определен по следующей формуле:

$$\begin{aligned} \text{Физический износ} &= \frac{\text{Фактический возраст объектов}}{\text{Фактический возраст объектов} + \text{Оставшийся срок службы}} \times 100\% = \\ &= \frac{\text{Фактический возраст объекта}}{\text{Срок полезного использования}} \times 100\% \end{aligned}$$

Фактический возраст объекта определяется как количество лет прошедших после ввода объекта в эксплуатацию до даты оценки при предположении, что он все время находился в эксплуатации.

Срок полезного использования определяется либо непосредственно из технической документации либо с учетом положений Постановления Правительства РФ от 01.01.2002 N 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» и на основании Постановления Совмина СССР от 22.10.1990г. №1072 (методически), в соответствии с данными российской практики эксплуатации аналогичного имущества.

По объектам оценки, по которым фактический период эксплуатации превышает срок полезного использования, определенный с учетом нормативных актов, последний [СПИнормативн.] определяется как сумма фактического возраста и оставшегося периода полезного использования.

Метод экспертизы – физический износ объекта оценки определяется по экспертной шкале.

Определение физического износа объектов оценки производится методом экспертизы физического состояния объектов.

Смысл оценки при применении этого метода заключается в сопоставлении объекту оценки одного из множества описаний его возможных технических состояний, в которых он может оказаться в результате износа.

#### **Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа машин и оборудования<sup>19</sup>**

Состояние оборудования	Характеристика физического состояния	Физический износ, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии.	0-5

<sup>18</sup> file:///C:/Users/semnova-ev/Desktop/Downloads/statya3.pdf - Мышанов А.И., Рослов В.Ю. статья «Модифицированный метод сроков жизни для расчета износа оборудования».

<sup>19</sup> Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, издание первое - Нижний Новгород, Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 2015 год.

Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей.	6-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	16-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей (подшипники, вкладыши и т.п.)	36-60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование, в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей (двигатель и т.п.)	61-80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов.	81-90
Условно-пригодное с истекшим сроком службы	Бывшее в эксплуатации оборудование с истекшим сроком службы, пригодное для дальнейшей эксплуатации в течении срока, составляющего 5-20% от расчетного срока службы.	90-95

**Метод срока жизни.** Разработан путем применения корреляционных моделей зависимости стоимости оборудования от года изготовления или хронологического возраста. Физический износ рассчитывается по формуле:

$$И = 1 - e^{-1,6 * (ХВ/НСС)}$$

Где

ХВ – хронологический износ оборудования;

НСС – нормативный срок службы оборудования;

e – математическая константа, основание натурального логарифма, примерно равная 2,718282

В рамках настоящего отчета об оценке уровень физического износа объектов оценки был определен с использованием метода экспертизы и данных предоставленных Заказчиком.

**Функциональный износ (обесценение)** есть потеря стоимости, вызванная появлением новых средств технологического оснащения. В отличие от физического износа, приводящего к разрушению лишь конкретной единицы техники, функциональный износ приводит к вытеснению из производства и с рынка продаж целых поколений оборудования.

**Функциональное устаревание** – это потеря стоимости объекта вследствие относительной неспособности объекта обеспечить полезность по сравнению с новым объектом, созданным для таких же целей.

Для оценки рыночной стоимости данных объектов в рамках затратного подхода необходимо учесть функциональное устаревание. Для определения функционального устаревания Оценщик воспользовался шкалой экспертных оценок функционального устаревания, представленной в следующей таблице :

#### Шкала определения функционального устаревания по методу экспертизы состояния<sup>20</sup>

Состояние	Характеристика функционального состояния	Коэффициент износа	
На уровне лучших мировых стандартов	Соответствует лучшим мировым образцам, вполне вписывается в современный технологический процесс	А	0%

<sup>20</sup> «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования», изд. «Дело», Москва, 1998 г.

Ответственный редактор д.э.н., профессор В. Рутгайзер.

Состояние	Характеристика функционального состояния	Коэффициент износа	
Вполне конкурентоспособно	Вполне конкурентоспособно, однако имеются образцы, лучшие по второстепенным параметрам. Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя не значительно устаревшей	Б	5%
Конкурентоспособно	Конкурентоспособно, однако имеются образцы, незначительно лучшие по основным параметрам. Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя устаревшей	В	15%
Неконкурентоспособно	Неконкурентоспособно, значительно уступает лучшим образцам по основным параметрам (почти в 2 раза). Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя значительно устаревшей	Г	40%
Безнадёжно устарело	Безнадёжно неконкурентоспособно, снято с производства, во всех отношениях проигрывает аналогам. Не вписывается в действующий технологический процесс (не является необходимым в рамках используемой технологии).	Д	75%

Согласно данным указанной шкалы, указанное выше движимое имущество может быть отнесено к категории «Б», что соответствует величине функционального устаревания 5%.

**Внешний или экономический износ (устаревание)** – потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Оно может быть вызвано общеэкономическими и внутриотраслевыми изменениями, в том числе сокращением спроса на определенный вид продукции, сокращением предложения или ухудшением качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций, а также правовыми изменениями, относящимися к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям.

Внешних факторов, приводящих к потере стоимости оцениваемого имущества не выявлено.

Корректировка на совокупный износ

Накопленный износ объекта оценки может включать физический, функциональный и экономическое износ. Определяется по формуле:

$$I_{\Sigma} = 1 - (1 - I_{\text{физ}}) \times (1 - I_{\text{фун}}) \times (1 - I_{\text{э}}), \text{ где:}$$

Ифиз – физический износ;

Ифун – функциональный износ;

Иэ – внешний износ (экономическое устаревание).

Корректировка на переход на вторичный рынок

Данная скидка начинает действовать с момента передачи прав собственности на объект от производителя продавцу. Данная скидка распространяется на каждый объект один раз. Ее экономический смысл заключается в передаваемых рисках (возникновения скрытых дефектов при транспортировке, заводские браки и т.д.).

#### Корректировка на переход на вторичный рынок<sup>21</sup>

Группа	Среднее значение	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	9,3	10,7
Спецтехника узкого	12,5	11,5	13,6

<sup>21</sup> Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, под редакцией Лейфера Л.А., г. Нижний Новгород, 2019 г.

применения			
Железнодорожный и водный транспорт	11,4	10,3	12,5
Серийное оборудование широкого профиля	11,3	10,4	12,2
Узкоспециализированное оборудование	13,5	12,3	14,7
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1	11,1	13,1
Электронное оборудование	14,5	13,3	15,7
Инструменты, инвентарь, приборы	14,7	13,4	16

## Определение рыночной стоимости в рамках затратного подхода методом стоимости замещения

Рыночная стоимость оцениваемых объектов определяется как затраты на замещение на дату проведения оценки за вычетом физического износа и устареваний, а также с учетом скидки при переходе на вторичный рынок. Расчет представлен в следующей таблице:

Объект оценки	Аналог	Источник информации	Стоимость затрат на замещение, руб.	Физический износ	Физический износ	Функциональный износ	Совокупный износ	Корректировка на наличие/отсутствие НДС	Скидка при переходе на вторичный рынок, %	Рыночная стоимость объекта оценки при переходе на вторичный рынок, руб.	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
Полуприцеп борт с тентом EX-III	Полуприцеп борт с тентом	<a href="https://www.wielton-msk.ru/products/%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%83%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%86%D0%B5%D0%BF%D1%82%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B9%D0%B2%D0%B5%D0%BB%D1%82%D0%BE%D0%BD-ns-3-sr-m2-mega">https://www.wielton-msk.ru/products/%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%83%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%86%D0%B5%D0%BF%D1%82%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B9%D0%B2%D0%B5%D0%BB%D1%82%D0%BE%D0%BD-ns-3-sr-m2-mega</a>	3 811 463,85	Удовлетворительное	36%	5%	39%	0,83333	0,9	3 430 317,47	2 085 633,02
Полуприцеп борт с тентом EX-II	Полуприцеп борт с тентом	<a href="https://www.wielton-msk.ru/products/%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%83%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%86%D0%B5%D0%BF%D1%82%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B9%D0%B2%D0%B5%D0%BB%D1%82%D0%BE%D0%BD-ns-3-sr-m2-mega">https://www.wielton-msk.ru/products/%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%83%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%86%D0%B5%D0%BF%D1%82%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B9%D0%B2%D0%B5%D0%BB%D1%82%D0%BE%D0%BD-ns-3-sr-m2-mega</a>	3 811 463,85	Удовлетворительное	48%	5%	51%	0,83333	0,9	3 430 317,47	1 694 576,83

## 14. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Для определения рыночной стоимости объектов оценки была рассмотрена возможность применения трех основных подходов: затратного, доходного и сравнительного. Рыночная стоимость объекта оценки, составляет:

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	Затратный подход, руб.	Доходный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.
Автомобиль LEXUS LX450D VIN:JTJCV00W304002348	Не применялся	Не применялся	<b>4 132 850</b>
Автомобиль Баргузин ДИСА-29522	<b>257 608</b>	Не применялся	Не применялся
Автомобиль ГАЗ-27055 VIN:X96270550C0732142	Не применялся	Не применялся	<b>337 075</b>
Автомобиль ГАЗ-27055 VIN:X96270550C0733493	Не применялся	Не применялся	<b>337 690</b>
Автомобиль ВАЗ-21213 VIN:ХТА2123021634744	Не применялся	Не применялся	<b>107 959</b>
Грузовой- тягач седельный FORD CARGO	Не применялся	Не применялся	<b>409 860</b>
П/п изотер. на шасси WELTON VIN:X896913NMJ0ES8083	<b>2 085 633</b>	Не применялся	Не применялся
Полуприцеп борт с тентом EX-II VIN: X896913NMH0ES051	<b>1 694 577</b>	Не применялся	Не применялся

Для расчёта рыночной стоимости объекта оценки использовался один подход, для объекта согласование подходов не требуется.

**Таким образом, согласованная рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составит:**

Наименование объекта оценки	Стоимость, полученная в рамках подхода, руб.			Удельный вес подхода, доли			Итоговая рыночная стоимость, руб.
	Затратный подход	Доходный подход	Сравнительный подход	Затратный подход	Доходный подход	Сравнительный подход	
Автомобиль LEXUS LX450D VIN:JTJCV00W304002348	Не применялся	Не применялся	4132850	Не применялся	Не применялся	1	4132850
Автомобиль Баргузин ДИСА-29522	257608	Не применялся	Не применялся	1	Не применялся	Не применялся	257608
Автомобиль ГАЗ-27055 VIN:X96270550C0732142	Не применялся	Не применялся	337075	Не применялся	Не применялся	1	337075
Автомобиль ГАЗ-27055 VIN:X96270550C0733493	Не применялся	Не применялся	337690	Не применялся	Не применялся	1	337690
Автомобиль ВАЗ-21213 VIN:ХТА2123021634744	Не применялся	Не применялся	107959	Не применялся	Не применялся	1	107959
Грузовой- тягач седельный FORD CARGO	Не применялся	Не применялся	409860	Не применялся	Не применялся	1	409860
П/п изотер. на шасси WELTON VIN:X896913NMJ0ES8083	2085633	Не применялся	Не применялся	1	Не применялся	Не применялся	2085633
Полуприцеп борт с тентом EX-II VIN:	1694577	Не применялся	Не применялся	1	Не применялся	Не применялся	1694577

X896913NMH0ES051		ся	ся		ся	ялся	
------------------	--	----	----	--	----	------	--

**Итоговая рыночная стоимость объектов оценки, с учетом округления, на дату оценки составляет:**

<b>Наименование объектов оценки</b>	<b>Итоговая рыночная стоимость, руб.</b>
Автомобиль LEXUS LX450D VIN:JTJCV00W304002348	<b>4 132 850</b>
Автомобиль Баргузин ДИСА-29522	<b>257 608</b>
Автомобиль ГАЗ-27055 VIN:X96270550C0732142	<b>337 075</b>
Автомобиль ГАЗ-27055 VIN:X96270550C0733493	<b>337 690</b>
Автомобиль ВАЗ-21213 VIN:ХТА2123021634744	<b>107 959</b>
Грузовой- тягач седельный FORD CARGO	<b>409 860</b>
П/п изотер. на шасси WELTON VIN:X896913NMJ0ES8083	<b>2 085 633</b>
Полуприцеп борт с тентом EX-II VIN: X896913NMH0ES051	<b>1 694 577</b>

**Итоговая рыночная стоимость объектов оценки, с учетом округления, на дату оценки составляет:**

**9 363 251 (Девять миллионов триста шестьдесят три тысячи двести пятьдесят один) рубль.**

Специалист-оценщик / \_\_\_\_\_ / Мартынова Э.В.

Директор ООО «Консалтинг-Спектр» / \_\_\_\_\_ / Стенякина О.А.

## 15. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ.

### Законодательно-методическое обеспечение

#### Нормативно-правовые акты:

1. Федеральный закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ (в ред. действующей на дату оценки).
2. Федеральные стандарты оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки», №2 «Цель оценки и виды стоимости», №3 «Требования к отчету об оценке», №10 «Оценка стоимости машин и оборудования».
3. Налоговый кодекс РФ Часть 2 Ст. 380 п. 1 (в редакции, действующей на дату оценки).
4. Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков (в ред. Распоряжения Минимущества РФ от 31.07.2002г. №2314-р).

#### Печатные издания:

5. Оценка недвижимости: учебник / под ред. А. Г. Грязновой, М. А. Федотовой. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Финансы и статистика, 2008
6. Оценка для целей залога: теория, практика, рекомендации / М. А. Федотова, В. Ю. Рослов, О. Н. Щербакова, А. И. Мышанов. – М. .: Финансы и статистика, 2008г.
7. Справочник Оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Издание первое. Г. Нижний Новгород, 2019 г.

## РАСЧЕТ ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Согласно Приказу Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 N 298 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)»: «Ликвидационная стоимость – это расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества».

Базой для расчета ликвидационной стоимости является рыночная стоимость объекта оценки. В основе определения и рыночной, и ликвидационной стоимости лежит меновая стоимость, а не стоимость в пользовании. Для определения меновой стоимости объект оценки рассматривается как реализуемой на открытом рынке, в условиях конкуренции, когда стороны хорошо осведомлены об объекте. С точки зрения Стандартов оценки, отличительным признаком ликвидационной стоимости от рыночной, является меньший от аналогичных объектов период экспозиции.

Расчет рыночной стоимости Объекта оценки выполнен выше, в главе «Согласование стоимости объекта оценки». Расчет ликвидационной стоимости выполнен на основании расчета рыночной стоимости, а также на основании метода Виктора Галасюка и Валерия Галасюка «Практические аспекты учета фактора эластичности спроса по цене при определении ликвидационной стоимости объектов оценки и характеристика их ликвидности». Сущность модели отражена в формуле:

$$C_{л} = \frac{C_{р}}{(1 + \frac{i}{m})^{t_{д} \times m}} \times K_{э}, \text{ где:}$$

$C_{л}$  – ликвидационная стоимость объекта оценки, соответствующая фиксированному периоду ( $t_{ф}$ ) его экспозиции (ден. ед.);

$C_{р}$  – рыночная стоимость объекта оценки (ден. ед.);

$t_{д}$  – продолжительность периода дисконтирования (лет);

$m$  – количество периодов начисления процентов в течение года;

$i$  – годовая ставка дисконта (выраженная как десятичная дробь);

$K_{э}$  – поправочный коэффициент, учитывающий влияние эластичности спроса по цене на ликвидационную стоимость объекта оценки.

Величина  $t_{д}$ , в свою очередь, рассчитывается по формуле:  $t_{д} = t_{рД} - t_{ф}$ , где:

$t_{д}$  – продолжительность периода дисконтирования (лет);

$t_{рД}$  – продолжительность разумно долгого периода экспозиции объекта (лет);

$t_{ф}$  – продолжительность фиксированного периода экспозиции объекта (лет).

Данная методика позволяет учесть два базовых фактора: фактор стоимости денег во времени и фактор эластичности спроса по цене. Причем, по сути, учет первого фактора позволяет отразить специфику денежного измерителя, а учет второго фактора – специфику спроса на данный объект.

Период экспозиции ( $t_{рД}$ ) для объектов на рынке движимого имущества зависит от основных ценообразующих факторов: от технического состояния, функционала, технических характеристик. Типичное время экспозиции для данного объекта инвестирования,

использованное в расчетах, составляет 3 месяца, на основании сборника Оценщика машин и оборудования.<sup>22</sup>

Фиксированный период экспозиции (тф) составляет более 6 месяцев, таким образом значение составляет 6 месяцев на основании индивидуального расчета по таблице,

Факторы	Признаки	Баллы
Совокупный износ движимого имущества на момент окончания кредитного договора, %	До 5	4
	От 6 до 15	5
	От 16 до 35	3
	От 36 до 60	1
	От 61 до 80	-1
	Более 80	-5
Количество потенциальных потребителей движимого имущества в региона	Много	4
	Несколько	2
	отсутствуют	-1
Полнота ценовой информации о данных движимого имущества в информационных источниках	Много	2
	Несколько	1
	отсутствуют	0
Степень уникальности движимого имущества	Да	0
	нет	1
Требования специализированной площадки для размещения движимого имущества	да	-2
	нет	2
Возможность реализации движимого имущества в качестве отдельных компонентов	Да	1
	нет	0
Соотношение затрат на демонтаж, транспортировку, последующий монтаж, наладку со стоимостью движимого имущества %	до 10%	4
	От 15 до 60%	0
	Более 60%	-3
Состояние отрасли	рост	5
	стабильность	3
	стагнация	-5

Общее кол-во баллов	20-26	12-20	8-12	Менее 8
Показатель ликвидности	Выше средней	Средняя	Ниже средней	Низкая
Примерный срок реализации, мес.	1-2	2-4	4-6	более 6

Годовая ставка дисконта В качестве годовой ставки дисконта, используемой при расчете ликвидационной стоимости (i), используется годовая ставка по кредитам нефинансовым организациям, период которых максимально приближен к периоду дисконтирования (td). Данная величина по состоянию на ноябрь 2021 г. составляет 8,39%<sup>23</sup>([https://www.cbr.ru/vfs/statistics/pdko/int\\_rat/loans\\_nonfin\\_30.xlsx](https://www.cbr.ru/vfs/statistics/pdko/int_rat/loans_nonfin_30.xlsx)). Количество периодов начисления процентов в течение года принимаем равным 12. Определение поправочного коэффициента КЭ:

Тип спроса	Подтип спроса	Значения коэффициента КЭ
Абсолютно эластичный	Абсолютно эластичный	1
	Эластичный	1
С единичной эластичностью	Сильно-эластичный	0,94
	Средне-эластичный	0,85
	Слабо-эластичный	0,76
Неэластичный	Слабо-неэластичный	0,68
	Средне-неэластичный	0,46

<sup>22</sup> Справочник Оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Издание первое. г. Нижний Новгород, 2019 г.

<sup>23</sup> [http://www.cbr.ru/statistics/bank\\_sector/int\\_rat/](http://www.cbr.ru/statistics/bank_sector/int_rat/)

	Сильно-неэластичный	0,16
Абсолютно неэластичный	Абсолютно неэластичный	0

Устанавливаем подтип спроса. Для этого необходимо определиться с факторами эластичности спроса по цене.

Специалисты выделяют значительное число факторов, определяющих эластичность спроса по цене конкретного объекта, однако на практике, как правило, достаточно ограничиться учетом нескольких базовых факторов. К таким базовым факторам целесообразно отнести количество потенциальных покупателей и степень специализации объекта.

Чем больше для конкретного объекта число потенциальных покупателей, тем выше эластичность спроса по цене на него (выше потенциальная реакция на изменение цены данного объекта), и наоборот – чем меньше число потенциальных покупателей, тем ниже эластичность спроса по цене (ниже потенциальная реакция на изменение цены данного объекта).

Чем выше степень специализации объекта, тем ниже эластичность спроса по цене на него, и наоборот – чем ниже степень специализации объекта, тем выше эластичность спроса по цене на него. Ведь чем выше степень специализации объекта, тем сложнее его перепрофилировать, превратив в объект с более широким кругом потенциальных покупателей.

Каждый из двух базовых факторов эластичности спроса по цене можно качественно оценить с помощью трехуровневой шкалы: значительно, средне, незначительно, на основе которой определим подтип спроса для конкретного объекта.

Определение подтипа спроса:

Количество потенциальных покупателей объекта	Степень специализации объекта	Подтип спроса
Значительное	Незначительная	Абсолютно эластичный
	Средняя	Сильно-эластичный
	Значительная	Средне-эластичный
Среднее	Незначительная	Слабо-эластичный
	Средняя	С единичной эластичностью
	Значительная	Слабо-неэластичный
Незначительное	Незначительная	Средне-неэластичный
	Средняя	Сильно-неэластичный
	Значительная	Абсолютно неэластичный

Объект оценки является водным транспортным средством, количество потенциальных покупателей на данный объект оценки можно оценить как незначительное, степень специализации – незначительное, так как объект оценки можно использоваться для различных видов деятельности. Таким образом, согласно полученным данным и предыдущей таблице получаем подтип – с единичной эластичностью. Данный подтип устанавливает влияние эластичности спроса по цене на ликвидационную стоимость объекта оценки, составляет 0,76.

Таким образом, ликвидационная стоимость объекта составляет:

№	Наименование объектов оценки	Рыночная стоимость, руб.	Срок экспозиции, мес.	m – количество периодов начисления процентов в течение года	i – годовая ставка дисконта (выраженная как десятичная дробь)	Кэ – поправочный коэффициент, учитывающий влияние эластичности спроса по цене на ликвидационную стоимость объекта оценки	tРД – продолжительность разумно долгого периода экспозиции объекта (лет)	tф – продолжительность фиксированного периода экспозиции объекта (лет)	Коэффициент соотношения ликвидационной и рыночной стоимости объекта	Сл – ликвидационная стоимость объекта оценки, соответствующая фиксированному периоду (tф) его экспозиции, рублей
1	Автомобиль LEXUS LX450D VIN:JTJCV00W304002348	4 132 850	3	12	0,0839	0,76	0,25	0,50	0,74	3 075 544
2	Автомобиль Баргузин ДИСА-29522	257 608	3	12	0,0839	0,76	0,25	0,50	0,74	191 704
3	Автомобиль ГАЗ-27055 VIN:X96270550C0732142	337 075	3	12	0,0839	0,76	0,25	0,50	0,74	250 841
4	Автомобиль ГАЗ-27055 VIN:X96270550C0733493	337 690	3	12	0,0839	0,76	0,25	0,50	0,74	251 299

5	Автомобиль ВАЗ-21213 VIN:ХТА2123021634744	107 959	3	12	0,0839	0,76	0,25	0,50	0,74	80 340
6	Грузовой- тягач седельный FORD CARGO	409 860	3	12	0,0839	0,76	0,25	0,50	0,74	305 006
7	П/п изотер. на шасси WELTON VIN:Х896913NMJ0ES8083	2 085 633	3	12	0,0839	0,76	0,25	0,50	0,74	1 552 066
8	Полуприцеп борт с тентом EX-II VIN:Х896913NMH0ES051	1 694 577	3	12	0,0839	0,76	0,25	0,50	0,74	1 261 054

**Ликвидационная стоимость объектов оценки составляет:**

6 967 852 (Шесть миллионов девятьсот шестьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят два) рубля

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1 – «КОПИИ ДОКУМЕНТОВ,  
ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ»**



Особые отметки

Адрес \_\_\_\_\_

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_

Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Подпись настоящего собственника \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Особые отметки

Адрес \_\_\_\_\_

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_

Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Подпись настоящего собственника \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_



ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



52 00 538706

БМП  
Оршићан Ђ  
Милошевић

Особые отметки  
Выдан взамен ПТС (ПТС)  
ТТЛ 287183 от 01.12.2016  
УИН Базового ТС  
SUJNS30000056334

1. Идентификационный номер (VIN) X898913M4HDE88061 БМД МОТОРС 8912АВМ
2. Марка, модель ТС \_\_\_\_\_
3. Наименование (тип ТС) Поддерживает борг с типом ЕК-II
4. Категория ТС (А, В, С, Д, трицикл) \_\_\_\_\_
5. Год изготовления ТС 2017
6. Модель, № двигателя не установлен
7. Шасси (рама) № SUJNS30000056334
8. Кузов (кабина, прицеп) № ЦЕЛ/ЦВУЕТ
9. Цвет кузова (кабина, прицепа) СЕРЫЙ
10. Мощность двигателя, л.с. (кВт) не установлен
11. Рабочий объем двигателя, куб. см не установлен
12. Тип двигателя ОТСУТСТВУЕТ
13. Экологический класс не установлен
14. Разрешенная максимальная масса, кг 2000
15. Масса без нагрузки, кг 850
16. Изготовитель ТС (страна) РОССИЯ
17. Оуборение типа ТС №ТС РЛЕ РУ А В 4 002 04 ОУ "ТР ОмблДП" 26.11.2016
18. Страна выпуска ТС Огандеуел
19. Серия, № ГА, ППО Отсутствует
20. Указанные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ



21. Наименование (ф. и. о.) собственника ОУ Радичевић
22. Адрес Б06002 Нискоградскај обл. Г Дренинск. ул. Немањина бр. А. 2
23. Наименование организации, выдавшей паспорт ООО "БМД. Моторс" ул. Демонтова, А. 2
24. Адрес РФ 606002 Нижегородская обл. Г Деминск ул. Демонтова, А. 2



ООО БИД-МОТОРС

Адрес Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Демичева, дом 2  
Дата продажи (передачи) 02.03.2017  
Документ на право собственности

Особые отметки

Договор, совершенный в простой письменной форме  
Подпись прежнего собственника  
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак серия 50 № 847005  
03.03.2017  
ВЭД / ИБДА УВД по г. Дзержинску  
М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета  
М. П. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес  
Дата продажи (передачи)  
Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника  
М. П. Подпись настоящего собственника  
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак серия №  
Дата регистрации  
Выдано ГИБДД  
М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета  
М. П. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес  
Дата продажи (передачи)  
Документ на право собственности

Особые отметки

Подпись прежнего собственника  
М. П. Подпись настоящего собственника  
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак серия №  
Дата регистрации  
Выдано ГИБДД

М. П. Подпись  
Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета  
М. П. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес  
Дата продажи (передачи)  
Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника  
М. П. Подпись настоящего собственника  
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак серия №  
Дата регистрации  
Выдано ГИБДД

М. П. Подпись  
Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета  
М. П.



Наименование (ф. и. о.) собственника  
ООО БИД-ИСТОРС

Адрес Нижегородская область, г. Дзержинск, ул.  
Лермонтова, дом 2

Дата продажи (передачи) 09.08.2018

Документ на право собственности  
Договор, совершенный в простой письменной форме

Подпись прежнего  
собственника  
М. П. Подпись настоящего  
собственника

Свидетельство о регистрации ТС

Гос. номер серии ФФ № 988988

Государственный регистрационный знак ЕЗМ157

Выдано ГИБДД Нижегородской области

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета  
М. П. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего  
собственника  
М. П.

Подпись настоящего  
собственника  
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

Гос. номер серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета  
М. П. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего  
собственника  
М. П.

Подпись настоящего  
собственника  
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

Гос. номер серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета  
М. П. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего  
собственника  
М. П.

Подпись настоящего  
собственника  
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

Гос. номер серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета  
М. П. Подпись



Наименование (ф. и. о.) собственника  
 Адрес  
 Дата продажи (передачи)  
 Документ на право собственности  
 Подпись прежнего собственника  
 М. П.  
 Свидетельство о регистрации ТС  
 серия № 210334  
 Государственный регистрационный знак H249M152  
 Дата регистрации 21.10.2014  
 Выдано ГИБДД РЭО ГИБДД г. Дзержинск  
 Г. Дзержинск, Подпись  
 ул. Черняковского, д. 12  
 Отметка о снятии с учета  
 Дата снятия с учета  
 М. П. Подпись

Особые отметки

21.10.2014 г.  
 Ю. А. ДУБОВУ ИВАНУ ВАСИЛЬЕВИЧУ  
 АД 17.09.2014 ЛЕНТА ЛЕНТА  
 АРЧАНГЕЛЬСКОЕ БИЗНЕС-ЦЕНТРА  
 ИР-АРСЕНАЛЬСКИЙ ЦЕНТР  
 ГОБНА, 2  
 РЭО ГИБДД г. Дзержинск

Наименование (ф. и. о.) собственника  
 Адрес  
 Дата продажи (передачи)  
 Документ на право собственности  
 Подпись прежнего собственника  
 М. П.  
 Свидетельство о регистрации ТС  
 серия №  
 Государственный регистрационный знак  
 Дата регистрации  
 Выдано ГИБДД  
 М. П. Подпись  
 Отметка о снятии с учета  
 Дата снятия с учета  
 М. П. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника  
 Адрес  
 Дата продажи (передачи)  
 Документ на право собственности  
 Подпись прежнего собственника  
 М. П.  
 Свидетельство о регистрации ТС  
 серия №  
 Государственный регистрационный знак  
 Дата регистрации  
 Выдано ГИБДД  
 М. П. Подпись  
 Отметка о снятии с учета  
 Дата снятия с учета  
 М. П. Подпись

Особые отметки



Адрес \_\_\_\_\_

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_

Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Подпись настоящего собственника \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Особые отметки

Идентификационный номер (VIN) Х1А2121302163474

Модель ТС ВАЗ - 21213

63 КК 655492

Свидетельство о регистрации ТС

Регистрационный знак \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Наименование (ф. и. о.) собственника 63 КК 655492

Адрес \_\_\_\_\_

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_

Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Подпись настоящего собственника \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС \_\_\_\_\_

Регистрационный знак \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

- Идентификационный номер (VIN) Х1А2121302163474
- Модель ТС ВАЗ - 21213
- Наименование (тип ТС) ЛЕХУКОВСКИ
- Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) В
- Год изготовления ТС 2002
- Модель, № двигателя 21213, 6749441
- Шасси (рама) № \_\_\_\_\_
- Кузов (кабина, прицеп) № 1634744
- Цвет кузова (кабины, прицепа) ЯРКО-БЕЛЫЙ
- Мощность двигателя, л. с. (кВт) 56,1 КВт
- Рабочий объем двигателя, куб. см 1690
- Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
- Разрешенная максимальная масса, кг 1610
- Масса без нагрузки, кг 1210
- Организация - изготовитель ТС (страна) ВАЗ РОССИЯ
- Одобрение типа ТС № П102.Е03122 от 26.12.01 выдано РОССТАНДАРТ РФ
- Страна вывоза ТС \_\_\_\_\_
- Серия, № удостоверения, ГИД \_\_\_\_\_
- Технические ограничения \_\_\_\_\_

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО СТРОЙМОНТАЖИНДУСТРИЯ

Адрес 445051, г. ТОЛЬЯТИ, САМАРСКАЯ ОБЛ. ЛЕНИНСКИЙ ПР-Т 5 А

Наименование организации, выдавшей паспорт АО "АВТОВАЗ"

Адрес 445053, г. ТОЛЬЯТИ

Дата снятия с учета 17.01.02

Подпись \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_



Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

ОАО "ОКА-ПАДА"

Адрес: Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ. КОМИНТЕРНА 43

Дата продажи (передачи) 25 января 2002 г.

Документ на право собственности Акт № 112

от 25 января 2002 г.

Подпись прежнего собственника

М. П.

Подпись настоящего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС серия 52 КХ № 219290

Регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Особые отметки



Особые отметки

Адрес: НИЖ. НОВГОРОД, Р-Н МОСКОВСКИЙ СОРМОВСКОЕ ШОССЕ, 15, КВ. 82

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. П.

Подпись настоящего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС серия 52 ТА № 471227

Регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Особые отметки

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ПИЩЕБАКОВ КОНСТАНТИН ВЛАДИМИРОВИЧ

Адрес Н. НОВГОРОД СОРМОВСКОЕ ШОССЕ, Д. 15, КВ. 82

Дата продажи (передачи) 01.03.02

Документ на право собственности Справка-счет № 52ЕМ83980

Подпись прежнего собственника

М. П.

Подпись настоящего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия 52 КХ № 219290

Регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись



Общие отметки

Адрес \_\_\_\_\_

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_

Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Подпись настоящего собственника \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Обметка о снятии с учета \_\_\_\_\_

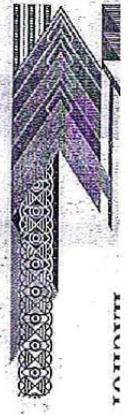
Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Общие отметки

Инв. Лист, форма, 2014 г.



Общие отметки

24.04.2015г. ВЫДА  
В ЗАМЕН ПЕРВОНАЧ.  
№ 05210701012  
№ 17.08.2012. ДВВ  
А3 ТАН

1. Идентификационный номер (VIN) \_\_\_\_\_

2. Марка, модель ТС \_\_\_\_\_

3. Наименование (тип ТС) \_\_\_\_\_

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) \_\_\_\_\_

5. Год изготовления ТС \_\_\_\_\_

6. Модель, № двигателя \_\_\_\_\_

7. Шасси (рама) № \_\_\_\_\_

8. Кузов (кабина, прицеп) № \_\_\_\_\_

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) \_\_\_\_\_

10. Мощность двигателя л.с. (кВт) \_\_\_\_\_

11. Рабочий объем двигателя куб. см \_\_\_\_\_

12. Тип двигателя \_\_\_\_\_

13. Экологический класс \_\_\_\_\_

14. Разрешенная максимальная масса, кг \_\_\_\_\_

15. Масса без нагрузки, кг \_\_\_\_\_

16. Изготовитель ТС (страна) \_\_\_\_\_

17. Ообрение типа ТС № \_\_\_\_\_

18. Страна ввоза ТС \_\_\_\_\_

19. Серия, № ПД, ППО \_\_\_\_\_

20. Таможенные ограничения \_\_\_\_\_

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС \_\_\_\_\_

22. Адрес \_\_\_\_\_

23. Наименование, организация, выдавшей паспорт \_\_\_\_\_

24. Адрес \_\_\_\_\_

25. Дата выдачи паспорта \_\_\_\_\_



Примечание в соответствии с...

**ООО «БМД-МОТОРС»**  
 Адрес: **Нижегородская область, р.н. Дзержинский, г. Дзержинск, ул. Чефуритова, дом 2**  
 Документ на право собственности: **20.08.2012**

Договор, совершенный в передаче транспортного средства  
 Подпись прежнего собственника: *[Подпись]*  
 М. П.

Свидетельство о регистрации ТС: **55**  
 серия: **55**  
 Государственный регистрационный знак: **Р530**  
 Дата регистрации: **24.04.2015**  
 Выдано ГИБДД: **РЭО ГИБДД УМВД России по г. Дзержинску**

Отметка о снятии с учета  
 Дата снятия с учета: *[Подпись]*  
 М. П.

Наименование (ф. и. о.) собственника  
 Адрес  
 Дата продажи (передачи)  
 Документ на право собственности  
 Подпись прежнего собственника: *[Подпись]*  
 М. П.

Свидетельство о регистрации ТС: **№**  
 серия: **№**  
 Государственный регистрационный знак  
 Дата регистрации  
 Выдано ГИБДД

Отметка о снятии с учета  
 Дата снятия с учета: *[Подпись]*  
 М. П.

Наименование (ф. и. о.) собственника  
 Адрес  
 Дата продажи (передачи)  
 Документ на право собственности  
 Подпись прежнего собственника: *[Подпись]*  
 М. П.

Свидетельство о регистрации ТС: **№**  
 серия: **№**  
 Государственный регистрационный знак  
 Дата регистрации  
 Выдано ГИБДД

Отметка о снятии с учета  
 Дата снятия с учета: *[Подпись]*  
 М. П.



**Особые отметки**

**Особые отметки**

Наименование (ф. и. о.) собственника  
 Адрес  
 Дата продажи (передачи)  
 Документ на право собственности  
 Подпись прежнего собственника: *[Подпись]*  
 М. П.

Свидетельство о регистрации ТС: **№**  
 серия: **№**  
 Государственный регистрационный знак  
 Дата регистрации  
 Выдано ГИБДД

Отметка о снятии с учета  
 Дата снятия с учета: *[Подпись]*  
 М. П.

Наименование (ф. и. о.) собственника  
 Адрес  
 Дата продажи (передачи)  
 Документ на право собственности  
 Подпись прежнего собственника: *[Подпись]*  
 М. П.

Свидетельство о регистрации ТС: **№**  
 серия: **№**  
 Государственный регистрационный знак  
 Дата регистрации  
 Выдано ГИБДД

Отметка о снятии с учета  
 Дата снятия с учета: *[Подпись]*  
 М. П.

Наименование (ф. и. о.) собственника  
 Адрес  
 Дата продажи (передачи)  
 Документ на право собственности  
 Подпись прежнего собственника: *[Подпись]*  
 М. П.

Свидетельство о регистрации ТС: **№**  
 серия: **№**  
 Государственный регистрационный знак  
 Дата регистрации  
 Выдано ГИБДД

Отметка о снятии с учета  
 Дата снятия с учета: *[Подпись]*  
 М. П.

**Особые отметки**



Гамбенование (Ф. И. О.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)  
Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника  
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак  
Дата регистрации  
Выдано ГИБДД

М. П.  
Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета  
М. П.

Общие отметки

Наименование (Ф. И. О.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)  
Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника  
М. П.  
Подпись настоящего собственника  
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак  
Дата регистрации  
Выдано ГИБДД

М. П.  
Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета  
М. П.

Подпись

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



ДУБЛИКАТ

Подпись  
09.01.2015

52 ОК 469266

1. Идентификационный номер (VIN)  
Х962705500С0732142

Общие отметки

- 2. Марка, модель ТС ГАЗ 27085
- 3. Наименование (тип ТС) Грузовый фургон
- 4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В
- 5. Год изготовления ТС 2012
- 6. Модель, № двигателя 421647 С0702080
- 7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
- 8. Кузов (кабина, прицеп) № 27050080508746
- 9. Цвет кузова (кабина, прицепа) БЕЛЫЙ
- 10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 99,8 (73,4)
- 11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2970
- 12. Тип двигателя Бензиновый на бензине
- 13. Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ
- 14. Разрешенная максимальная масса, кг 3500
- 15. Масса без нагрузки, кг 2100
- 16. Изготовитель ТС (страна) ООО "АВТОМОБИЛЬНЫЙ ЗАВОД ГАЗ" (РОССИЯ)
- 17. Оборудование типа ТС № ОТСУТСТВУЕТ от
- 18. Страна выпуска ТС ОТСУТСТВУЕТ
- 19. Серия, № ТД, ТПО ОТСУТСТВУЕТ
- 20. Технические ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (Ф. И. О.) собственника ТС  
ООО ВМД-МОТОРС

22. Адрес 000000, Россия, Нижегородская область, р-н Дзержинский, г. Дзержинск, ул. Лермонтова, дом 2

23. Наименование органа/лиц, выдавшей паспорт РЭО ГИБДД УМВД России по Дзержинску

24. Адрес Нижегородская область, Дзержинск, ул. Чернышевского, д. 12

25. Дата выдачи паспорта 29.12.2015

М. П.

Подпись





УЧОД ДИД-МОТОРС  
Адрес: ДЗЕРЖИНСК Г, Р-Н ДЗЕРЖИНСКИЙ  
ПЕРМОГТОВА УЛ, 2

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_  
Документ на право собственности  
Лег.-К-П (выдан завед.) № К-7241/18 от 10.12.2010 г.

Подпись продавца \_\_\_\_\_

Подпись настоящего  
собственника \_\_\_\_\_

Оборуд. отметки  
3.06.2010 г. ДИД МОТОРС ГАЗ  
17 УЛН И ТЭД СПИДИТРИ  
0308+2217080460327 PE  
Г. ПОЛТ. 28 02.02.14. ПЕ  
П. АНГ. СЗУВАЛДВ 25.0

Свидетельство о регистрации ТС  
№ \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_

Подпись настоящего  
собственника \_\_\_\_\_

Регистрационный знак  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Подпись настоящего  
собственника \_\_\_\_\_

Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_

Подпись настоящего  
собственника \_\_\_\_\_

Удостоверение \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета  
м. п. \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

77 КК 357240

Оборуд. отметки

Значок

Наименование (ф. и. о.) собственника  
*Михайлов Александр Иванович*

Адрес: *г. Нижний Новгород, ш. Мухоморова, д. 10*

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Документ на право собственности  
*Свидетельство о регистрации ТС*

Подпись настоящего  
собственника \_\_\_\_\_

Подпись прежнего  
собственника \_\_\_\_\_

М. п. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Подпись настоящего  
собственника \_\_\_\_\_

Регистрационный знак  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Подпись настоящего  
собственника \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

М. п. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

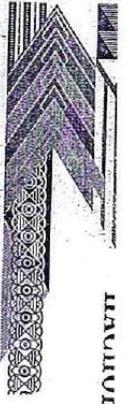
Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Ф. Госзнак 2000 - 1737805



ДИДМОТ И ГАЗМОТ ИНОУ СПЕЦСЛУЖБА

77 КК 357240

Оборуд. отметки

ПТС выдан взамен ПТС  
№ 25КК455476 от 22.07.02  
идентификационный  
номер ГАЗ-2217  
ХТН22170020046434

1. Идентификационный номер (VIN)  
X0629522020000332

2. Марка, модель ТС ДИСА-28522  
(на шасси ГАЗ-2217)

3. Наименование (тип) ТС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ БРОНЕАВТОМОБИЛЬ

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В

5. Год изготовления ТС 2002

6. Модель, № двигателя 560000.20808282

7. Шасси (рама) № ОТСУТС1ВУЕ1

8. Кузов (кабина, прицеп) № 22170020086762

9. Цвет кузова (кабина, прицеп) ГОТ Р5057493 РИС А25

10. Мощность двигателя, л.с. (кВт) 70 (51)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2134

12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ

13. Разрешенная максимальная масса, кг 3500

14. Масса без нагрузки, кг 2900

15. Организация - изготовитель ТС (страна)  
ООО "ДИСА" (Россия)

16. Оборудование типа ТС № Е00488 от 04.06.2001  
выдано РОСС РУМТЭС

17. Страна ввоза ТС

18. Сервис, № удостоверения, ГИД

19. Таможенное оформление не установлено

20. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС  
ООО "ДИСА"

21. Адрес: г. МОСКВА УЛ САННИКОВА 1-160

22. Наименование организации, выдатель паспорту  
ООО "ДИСА"

23. Адрес: 127562 г. Москва, ул. Санникова, 1-160

24. Дата выдачи паспорта 29.10.2009

*Орешкин*

М. п. \_\_\_\_\_  
*В. Шаталин*  
Подпись \_\_\_\_\_

Наименование (Ф. и. о.) собственника  
ООО "Ильинское Сервис"

Адрес с указанием населенного пункта  
г. Ижевск, ул. Мухоморова, д. 17, к. 1

Дата продажи (передачи)  
24.01.2003

Документ на право собственности  
№ 24-01-003

Подпись настоящего собственника  
*[Подпись]*

М. П.  
ИЖЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ РАЙОН

Свидетельство о регистрации ТС  
серия MO № 253745

Регистрационный знак  
H202HB52

Дата регистрации  
24.01.2003

Выдано ГИБДД  
ГИБДД ГУВД Нижегородской области  
Ижевск, ул. Стрелка 4Б

Подпись  
*[Подпись]*

Отметка о снятии с учета  
25.11.2003 г.

Дата снятия с учета  
*[Подпись]*

М. П.  
ИЖЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ РАЙОН

Наименование (Ф. и. о.) собственника  
Филиал ОАО "Вятское Горное" в г. Ижевске

Адрес  
г. Ижевск, ул. Мухоморова, д. 17, к. 1

Дата продажи (передачи)  
25.11.2003

Документ на право собственности  
№ 25-11-003

Подпись настоящего собственника  
*[Подпись]*

М. П.  
ИЖЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ РАЙОН

Свидетельство о регистрации ТС  
серия 52 № 02174052

Регистрационный знак  
02174052

Дата регистрации  
25.11.2003

Выдано ГИБДД  
ГИБДД Нижегородской области  
Ижевск, ул. Стрелка 4Б

Подпись  
*[Подпись]*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.  
ИЖЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ РАЙОН

Наименование (Ф. и. о.) собственника  
ОАО "БАНК ВТБ"

Адрес  
НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД НИЖЕГОРОД, П. РАЙОН, П. РАЙОН, П. РАЙОН

Дата продажи (передачи)  
25.11.2003

Документ на право собственности  
№ 25-11-003

Подпись настоящего собственника  
*[Подпись]*

М. П.  
НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Свидетельство о регистрации ТС  
серия 52 № 251738

Регистрационный знак  
52-12-2007

Дата регистрации  
22.12.2007

Выдано ГИБДД  
ГИБДД Нижегородской области  
Ижевск, ул. Стрелка 4Б

Подпись  
*[Подпись]*

Отметка о снятии с учета  
2010 г.

Дата снятия с учета

М. П.  
ИЖЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ РАЙОН

Наименование (Ф. и. о.) собственника  
ООО "Ильинское Сервис"

Адрес  
г. Ижевск, ул. Мухоморова, д. 17, к. 1

Дата продажи (передачи)  
25.11.2003

Документ на право собственности  
№ 25-11-003

Подпись настоящего собственника  
*[Подпись]*

М. П.  
ИЖЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ РАЙОН

Свидетельство о регистрации ТС  
серия 89401 № 02152

Регистрационный знак  
02152

Дата регистрации  
25.11.2003

Выдано ГИБДД  
ГИБДД Нижегородской области  
Ижевск, ул. Стрелка 4Б

Подпись  
*[Подпись]*

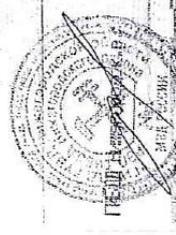
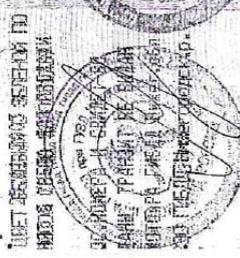
Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.  
ИЖЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ РАЙОН



Особые отметки  
И. С. Соловьев, 340







**ПРИЛОЖЕНИЕ 2 – «РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА И  
ФОТОФИКСАЦИИ»**

Автомобиль LEXUS LX450D VIN:JTJCV00W304002348



Автомобиль ВАЗ-21213 VIN:ХТА2123021634744





Грузовой- тягач седельный FORD CARGO





П/п изотер. на шасси WELTON VIN:X896913NMJ0ES8083,





Автомобиль ГАЗ-27055 VIN: X96270550C0732142





Автомобиль Баргузин ДИСА-29522





Полуприцеп борт с тентом EX-II VIN: X896913NMH0ES051



**ПРИЛОЖЕНИЕ 3 – «ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ,  
ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ОЦЕНЩИКОМ»**

**Lexus LX, 2016**

8 958 731-11-04

Написать сообщением

5 964 000 ₽

Другие объявления компании

Минелья Велю GL 5 класс 2016

5 842 000 ₽

Салон, Московское шоссе, 17-й километр, 15 км Карачаевый, 29 декабря

Toyota Land Cruiser

2011

2 371 000 ₽

Салон, Московское шоссе, 17-й километр, 15 км Карачаевый, 29 декабря

Минелья Велю GL 5 класс 2016

16 307 400 ₽

Салон, Московское шоссе, 17-й километр, 15 км Карачаевый, 29 декабря

Минелья Велю GL 5 класс 2016

2 081 400 ₽

Рено Меган 5, 2015

3 153 300 ₽

Минелья Велю B-класс 2020

4 000 000 ₽

Тип кузова: Внедорожник

Поколение: 200 рестайлинг 2 (2015—н.в.)

Тип двигателя: Дизель

Транс: Полный

Коробка передач: Автомат

Модификация: LX 450 4 5 АКВД AT (272 л.с.)

Пробег: 113038 км

Владельцев по ПТС: 1

Состояние: Не битый

Объем двигателя: 4.5 л

Цвет: Черный

Руль: Левый

VIN или номер кузова: JTДC

Год выпуска: 2016

5 964 000 ₽ — высокая цена

Большая рыночная на 700 300 ₽

Что влияет на рыночную цену этого авто

Независимая оценка Авто — ой невозможно купить на деньги

2 преимущества

1 сообщение — других таких же авто не больше

Проверка по VIN

Отчет Автоюда от 26 декабря 2021 года

Характеристики совпадают с ПТС

1 владение по ПТС

ДТП не обнаружены

2 заявки с 2019 года в истории пробы

Сбор сведений о залоге, розыске, направлении на регистрацию

Плюс расчеты стоимости ремонта и страховых выплат

Проверка на участие в аварийном ДТП

Проверка на работу в такси и каршеринге

Купить новый авто

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 17-й километр, 15 км Карачаевый

Посмотреть карту

Автомобиль находится по адресу: г. Самара, Московское шоссе, 17 км. д. 15 официальный дилер Mercedes-Benz

Lexus LX 2016 (3 поколение [2-й рестайлинг])

113 038 км, внедорожник 5 д., автомат, дизель, 4.5 л., 272 л.с., полный привод, 1 владелец.

Специальное предложение по данному автомобилю! Преимущество при приобретении в кредит до 90 000 руб., при приобретении по программе Трейд-ин до 90 000 руб.

Комплектация Executive:

- Комфорт
- Круиз-контроль
- Мультимедийное рулевое колесо
- Электрорегуль. зеркал
- Электрорегуль. крышки багажника
- Ключ-картка, много-зонный
- Электророздавание картриджей
- Активный урнатель руля
- Подушки безопасности передних пассажиров
- Система доступа без ключа
- Запуск двигателя с кнопки

Оборудование:

- Электрорегуль. форсунок стеклоомывателей
- Электрорегуль. боковых зеркал
- Автоматический парктроф фар
- Система управления дальними светом
- Осветитель фар
- Система адаптивного освещения
- Секторные фары
- Датчик света
- Противотуманные фары
- Датчик дождя
- Электрорегуль. лобового стекла

5 964 000 ₽

8 958 731-11-04

Написать сообщением

5 964 000 ₽

Другие объявления компании

Минелья Велю GL 5 класс 2016

2 081 400 ₽

Рено Меган 5, 2015

3 153 300 ₽

Минелья Велю B-класс 2020

4 000 000 ₽

avito.ru/sankt-peterburg/avtomobil/lexus\_lx\_2016\_2275560940

### Санкт-Петербург Lexus LX, 2016 (2015—н. в.)

5 299 000 ₽

8 958 787-65-44

Написать сообщение

Анжела Моторс Сервис  
 Проверенный партнер  
 4.8 в 5 в 312 отзыва  
 На авто с сентября 2012

Подписаться на новости

Континентальное  
 Менеджер  
 № 2275560940

Лexus LX 2016  
 8 899 000 ₽  
 Санкт-Петербург, Бухаринская дорога, 14, Пискаревский район  
 20 декабря 12:41

Land Rover Range Rover Sport, 2016  
 6 248 000 ₽  
 Санкт-Петербург, Бухаринская дорога, 14, Пискаревский район  
 20 декабря 15:13

Lexus LX 2017  
 2 999 000 ₽  
 Санкт-Петербург, Бухаринская дорога, 14, Пискаревский район  
 20 декабря 15:13

BMW X5 2016  
 2 999 000 ₽

BMW X5 серия 2017  
 2 999 000 ₽

MINI Cooper  
 Скаутин, 2019  
 3 046 000 ₽

140 объявлений автомобилей

Все объявления продавца

Хорошая цена  
 Соответствует рыночной

Год выпуска: 2016  
 Поколение: J200 рестайлинг 2 (2015—н. в.)  
 Пробег: 120621 км  
 Владения по ПТС: 1  
 Состояние: Не битый  
 Модификация: LX 450d 4.5 4WD AT (272 л.с.)

Объем двигателя: 4.5 л  
 Тип двигателя: Дизель  
 Коробка передач: Автомат  
 Привод: Полный  
 Тип кузова: Внедорожник  
 Цвет: Черный  
 Руль: Левый  
 VIN или номер кузова: JTSJ\*\*\*\*\*

Все характеристики

5 299 000 ₽ — хорошая цена  
 Соответствует рыночной

avito.ru/sankt-peterburg/avtomobil/lexus\_lx\_2016\_2275560940

5 299 000 ₽

8 958 787-65-44

Написать сообщение

Анжела Моторс Сервис  
 Проверенный партнер  
 4.8 в 5 в 312 отзыва  
 На авто с сентября 2012

Подписаться на новости

Континентальное  
 Менеджер  
 № 2275560940

Лexus LX 2017  
 2 999 000 ₽  
 Санкт-Петербург, Бухаринская дорога, 14, Пискаревский район  
 20 декабря 15:13

Все объявления продавца

Хорошая цена  
 Соответствует рыночной

Год выпуска: 2016  
 Поколение: J200 рестайлинг 2 (2015—н. в.)  
 Пробег: 120621 км  
 Владения по ПТС: 1  
 Состояние: Не битый  
 Модификация: LX 450d 4.5 4WD AT (272 л.с.)

Объем двигателя: 4.5 л  
 Тип двигателя: Дизель  
 Коробка передач: Автомат  
 Привод: Полный  
 Тип кузова: Внедорожник  
 Цвет: Черный  
 Руль: Левый  
 VIN или номер кузова: JTSJ\*\*\*\*\*

Все характеристики

5 299 000 ₽ — хорошая цена  
 Соответствует рыночной

Зависимость

Что влияет на рыночную цену этого авто

Нормальная цена авто — ее невозможно купить за деньги

1 преимущество  
 — 1 собственник — у других такси, не авто их больше

2 недостатка  
 — Пробег больше, чем у 78% аналогичных машин  
 — Один из самых ранних годов выпуска среди пикапов этой модели

С учетом всех особенностей этого автомобиля рыночный диапазон равен  
 4 902 200 — 5 628 000 ₽

Проверка по VIN

Отчет Автоюда от 7 января 2022 года

Автотека  
 проект Авто

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ Реальный пробег
- ✓ 1 владелец по ПТС
- ✓ 5 записей с 2018 года в истории пробега
- ✓ Сбор сведений о залоге, розыске, ограничениях на регистрацию
- ✓ Платежи ФАПов ДТЛ, расчеты стоимости ремонта и страховых выплат
- ✓ Проверка на участие в аварийном происшествии
- ✓ Проверка на работу в такси и каршеринге

Купите идеальный авто!

Санкт-Петербург, Бухаринская дорога, 14

avito.ru/murmansk/avtomobili/lexus\_lx\_2016\_2295016544

### Lexus LX, 2016

Добавить в избранное | Добавить закладку | 10 декабря 2021



5 800 000 Р

8 911 345-45-45

Написать сообщение

АвтоСлос 2.7 ★★★★★ 3 отзыва  
Автодилер  
На Авто с июля 2019

Подписаться на продавца

Контакты продавца  
Александр

№ 2295016544 | © 2021 (14)

Год выпуска: 2016 | Тип двигателя: Дизель  
Полнопривод: 200 рестайлинг 2 (2015—н.в.) | Коробка передач: Автомат  
Пробег: 175000 км | Привод: Полный  
Владельцев по ПТС: 2 | Комплектация: Executive 1  
Состояние: Не битый | Тип кузова: Внедорожник  
Модификация: LX 4500 4.5 4WD AT (272 л.с.) | Цвет: Серый  
Объем двигателя: 4.5 л | Руль: Левый  
VIN или номер кузова: JTGSC\*\*\*\*\*

Все характеристики

5 800 000 Р — высокая цена  
Большее рыночной на 950 200 Р

Детализация | Оценка | Маршрут | Выкуп

#### Что влияет на рыночную цену этого авто

Последнее изменение АвтоСлос — все показатели влияют на динамику

- 1 преимущество
  - ДТП не обнаружено
- 3 недостатка
  - Пробег больше, чем у 94% аналогичных машин
  - 2 собственника — это больше, чем у 55% похожих авто
  - Один из самых ранних годов выпуска среди похожих автомобилей этого поколения

С учётом всех особенностей этого автомобиля рыночный диапазон равен 4 563 100 – 5 134 399 Р

#### Проверка по VIN

Отчет АвтоСлос от 18 декабря 2021 года

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 2 владельца по ПТС
- ✓ ДТП не обнаружены
- ✓ 13 записей с 2016 года в истории обслуживания
- ✓ 23 записей с 2017 года в истории пробега
- ✓ 2 раза продавался на АвтоСлос
- ✓ 28 фото, сделан фото и пробег
- ✓ Собранный о записи, реальное, ограниченное на регистрацию
- ✓ Поиск расчётов стоимости ремонта и страховых выплат
- ✓ Проверка на участие в аварийной ситуации
- ✓ Проверка на работу в такси и каршеринге

Купить по выгодной цене

avito.ru/murmansk/avtomobili/lexus\_lx\_2016\_2295016544



5 800 000 Р

8 911 345-45-45

Написать сообщение

АвтоСлос 2.7 ★★★★★ 3 отзыва  
Автодилер  
На Авто с июля 2019

Подписаться на продавца

Контакты продавца  
Александр

№ 2295016544 | © 2021 (14)

5 800 000 Р — высокая цена  
Большее рыночной на 950 200 Р

Детализация | Оценка | Маршрут | Выкуп

#### Что влияет на рыночную цену этого авто

Последнее изменение АвтоСлос — все показатели влияют на динамику

- 1 преимущество
  - ДТП не обнаружено
- 3 недостатка
  - Пробег больше, чем у 94% аналогичных машин
  - 2 собственника — это больше, чем у 55% похожих авто
  - Один из самых ранних годов выпуска среди похожих автомобилей этого поколения

С учётом всех особенностей этого автомобиля рыночный диапазон равен 4 563 100 – 5 134 399 Р

#### Проверка по VIN

Отчет АвтоСлос от 18 декабря 2021 года

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 2 владельца по ПТС
- ✓ ДТП не обнаружены
- ✓ 13 записей с 2016 года в истории обслуживания
- ✓ 23 записей с 2017 года в истории пробега
- ✓ 2 раза продавался на АвтоСлос
- ✓ 28 фото, сделан фото и пробег
- ✓ Собранный о записи, реальное, ограниченное на регистрацию
- ✓ Поиск расчётов стоимости ремонта и страховых выплат
- ✓ Проверка на участие в аварийной ситуации
- ✓ Проверка на работу в такси и каршеринге

Купить по выгодной цене

Условие купить погрузчик для снега. От 990 000 рублей

5 машин более 200 часовых работ. Или: Битый. Доставка по РФ

Связаться с продавцом

avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/lexus\_ix\_2016\_2295527278

**Lexus LX, 2016**

5 600 000 Р

Кредит на покупку авто от 3.2% Подробнее

8 958 600-48-84

Написать сообщение Отправить в чат

Лена Ушаева Частное лицо На Авто с апреля 2022

№ 2295527278 (1) 2017 (+16)

Пробег: 130409 км  
 Владение по ПТС: 1  
 Состояние: Не битый  
 Объем двигателя: 4.5 л  
 Цвет: Белый  
 Руль: Левый  
 VIN или номер кузова: АТД...  
 Год выпуска: 2016

Тип кузова: Внедорожник  
 Покрытие: 200 рестайлинг 2 (2015—н.в.)  
 Тип двигателя: Дизель  
 Привод: Полный  
 Коробка передач: Автомат  
 Модификация: LX 450i 4.5 4WD AT (272 л.с.)  
 Комплектация: Ексклюзив 1

5 600 000 Р — высокая цена  
 Больше рыночной на 812 900 Р

Продажа от собственника  
 Делайте покупки

Оформить заявку

10 декабря в 15:47

СКИН ДОНА  
**Онлайн-репетиторы по ЕГЭ 2022**  
 Подготовка к поступлению в ВУЗ под ключ  
 Узнать подробнее

ПЕРСОНАЛЬНЫЙ МЕНЕДЖЕР  
 ПРЕМИАЛЬНЫЕ УСЛУГИ  
 ПРИОРИТЕТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ  
 СКИН и ВОДОУЩЕЩИТЕЛИ БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЙ

avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/lexus\_ix\_2016\_2295527278

**2 недостатка**  
 — Пробег больше, чем у 98% аналогичных машин  
 — Один из самых ранних годов выпуска среди похожих автомобилей этого поколения

С учетом всех особенностей этого автомобиля рыночный диапазон равен  
**4 499 800 - 5 074 299 Р**

Санкт-Петербург, Главная ул., 25  
 • Удельная, 1.4 км • Пискаревский, 2.2 км  
 • Командитский проспект, 2.4 км

Автомобиль с реальным пробегом, в отличном состоянии, в салон не поставлен и на осмотр не привезу!!!  
 Оригинальные ременьки.  
 Интерьер уютный, приятнейшие шпиртки!

Усилитель руля  
 Гидравлический  
 Управление климатом  
 Комнат-контроль, многоспальный  
 Управление на руле  
 Атермальные остекление

Салон  
 Кожа  
 Комфортный руль

Оборудован  
 Передние сиденья  
 Задние сиденья  
 Зеркала  
 Заднего стекла  
 Руль

Электронноуправляемые  
 Передние и задние

Электронный  
 Передние сиденья  
 Зеркала  
 Рулевой колонки  
 Складывающиеся зеркала

Память настроек  
 Передние сиденья  
 Зеркала  
 Рулевой колонки

Помощь при вождении  
 Датчик дождя  
 Датчик света  
 Парктроник задний  
 Парктроник передний  
 Камера заднего вида

Противоугонная система  
 Сигнализация  
 Центральный замок  
 Иммобилайзер  
 Спутник

Подушки безопасности  
 Фронтальные  
 Коленные  
 Шаговые  
 Боковые передние  
 Боковые задние

Активная безопасность  
 Антиблокировочная тормозов  
 Антипробуксовка  
 Курсовая устойчивость  
 Распредел. тормозных усилий  
 Электронное торможение  
 Блок. дифференциала

Мультимедиа и навигация  
 CD/DVD/MP3-плеер  
 MP3  
 Радио  
 Управление на руле

USB  
 AUX  
 Bluetooth  
 GPS-навигатор

Аудиосистема  
 8+ колонок  
 Сканер  
 Селекционные  
 Противотуманные  
 Осветители фар

5 600 000 Р

Кредит на покупку авто от 3.2% Подробнее

8 958 600-48-84

Написать сообщение Отправить в чат

Лена Ушаева Частное лицо На Авто с апреля 2022

№ 2295527278 (1) 2017 (+16)



**ГАЗ ГАЗель 2705, 2012**

450 000 ₽

8 915 530-88-49

Написать сообщение

Александр  
человек  
На Avito с декабря 2020

Подписаться на продавца

№ 2253218260 (1206 (+8))

Год выпуска: 2012  
Поклонение: В (2015–н. в.)  
Пробег: 150000 км  
Владельцев по ПТС: 1  
Состояние: Не битый  
Модификация: 2.9 MT (197 л.с.)  
Объем двигателя: 2.9 л  
Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика  
Привод: Задний  
Комплектация: Базовая  
Тип кузова: Фургон  
Цвет: Оранжевый  
Руль: Левый  
VIN или номер кузова: ХUZ3\*\*\*\*\*

450 000 ₽ — высокая цена  
Больше рыночной на 85 700 ₽

Что влияет на рыночную цену этого авто  
Независимая оценка Avito — это несправедливо купить за деньги

2 преимущества  
— 1 собственник — у других такси же авто их больше  
— ДТП не обнаружено

2 недостатка  
— Пробег больше, чем у 57% аналогичных машин

450 000 ₽

8 915 530-88-49

Написать сообщение

Александр  
человек  
На Avito с декабря 2020

Подписаться на продавца

№ 2253218260 (1206 (+8))

ИГРЫ  
ДЕЛАЮТ  
ТЕБЯ ЛУЧШЕ

450 000 ₽ — высокая цена  
Больше рыночной на 85 700 ₽

Что влияет на рыночную цену этого авто  
Независимая оценка Avito — это несправедливо купить за деньги

2 преимущества  
— 1 собственник — у других такси же авто их больше  
— ДТП не обнаружено

2 недостатка  
— Пробег больше, чем у 57% аналогичных машин  
— Один из самых равных годов выпуска среди похожих автомобилей этого поколения

С учётом всех особенностей этого автомобиля рыночный диапазон равен 342 400 – 386 099 ₽

Проверка по VIN  
Отчет Автомобилей от 8 января 2022 года

Автотека  
прямой Avito

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 1 владелец по ПТС
- ✓ ДТП не обнаружены
- ✓ 1 запись с 2021 года в истории пробега
- ✓ 1 раз продавался на Avito: 7 фото, старая цена и пробег

- Сбор сведений о залого, розыске, ограничении на регистрацию
- Планс ремонтные стоимости ремонта и страховых выплат
- Проверка на участие в аварийной ситуации
- Проверка на работу в такси и агрегаторе

Кровать, теплый салон!

Брянская область, Брянск, Московский пр-т  
р/н Филоновский

Дорожный мастер степс автомобиль с завода по документам. Состояние отличное. Не эксплуатируется 3 года

Спросите у продавца

Есть пробег? | Топ убитый? | Какое время простоя? |

Принять видео?

avito.ru/gudermes/avtomobili/gaz\_gazel\_2705\_2012\_2292483145

### ГАЗ ГАЗель 2705, 2012

400 000 ₽

8 989 930-95-41

Написать сообщение

Сайлик  
Машинный  
На Авито с мая 2021

Подписаться на продавца

№ 2292483145 (125) (+15)



Год выпуска: 2012  
Полетение: 9 (2015—н. в.)  
Пробег: 10000 км  
Владельцев по ПТС: 1  
Состояние: Не битый  
Модификация: 2.9 MT (107 л.с.)  
Объем двигателя: 2.9 л  
Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика  
Привод: Задний  
Классификация: Базовая  
Тип кузова: Фургон  
Цвет: Синий  
Руль: Левый  
VIN или номер кузова: X962\*\*\*\*\*

400 000 ₽ — высокая цена  
Больше рыночной на 105 900 ₽

Что влияет на рыночную цену этого авто

Независимая оценка Авто — ее невозможно купить за деньги

2 преимущества

- 1 собственник — у других таких же авто их больше
- ДТП не обнаружено

2 недостатка

petshop.ru

KazanExpress



avito.ru/gudermes/avtomobili/gaz\_gazel\_2705\_2012\_2292483145

Состояние: Не битый  
Модификация: 2.9 MT (107 л.с.)  
Объем двигателя: 2.9 л  
Тип двигателя: Бензин

Цвет: Синий  
Руль: Левый  
VIN или номер кузова: X962\*\*\*\*\*

400 000 ₽

8 989 930-95-41

Написать сообщение

Сайлик  
Машинный  
На Авито с мая 2021

Подписаться на продавца

№ 2292483145 (125) (+15)

400 000 ₽ — высокая цена  
Больше рыночной на 105 900 ₽

Что влияет на рыночную цену этого авто

Независимая оценка Авто — ее невозможно купить за деньги

2 преимущества

- 1 собственник — у других таких же авто их больше
- ДТП не обнаружено

3 недостатка

- Пробег больше, чем у 74% аналогичных машин
- Один из самых ранних годов выпуска среди позиций автомобилей этого поколения

С учетом всех особенностей этого автомобиля рыночный диапазон равен 276 400 — 311 699 ₽

Проверка по VIN

Отчет Автолюкс от 11 января 2022 года

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 1 владелец по ПТС
- ✓ ДТП не обнаружены
- ✓ 5 заявок с 2017 года в истории пробега
- ✓ 3 раза продавался на Авито
- ✓ 13 фото, средняя цена и пробег
- ✓ Сбор сведений о залого, розыске, ограничениях на регистрацию
- ✓ Поиск расчетов стоимости ремонта и страховых выплат
- ✓ Проверка на участие в аварийном аукционе
- ✓ Проверка на работу в такси и каршеринге

Чеченская Республика, Гудермесов р-н, Гудермесовское поселение, Гудермес, пр-т А. Кадарова, 36

ТОРГ Все вопросы по телефону

Укомплектован  
Гидравлический

Устройства климат  
Комплект контроля одноосной

Спросите у продавца

Вид просмотра? | Торг уценен | Когда можно посмотреть?

Москва Автобизнес С пробегом ГАЗ Газель 2705 в (2010—н. в.)

### ГАЗ Газель 2705, 2012

Добавить в избранное · Добавить заветку · В избранное 13/24



500 000 ₽  
ОСАГО за 2 недели с скидкой 10%  
Подробнее

8 983 660-99-76  
Написать сообщение  
Получить ответ за 30 минут

МотоСлужба  
Автослужба  
На авто с сентября 2016  
Контакты под  
Адрес Мельничено

№ 2244550559 · 2158 (+13)



Год выпуска: 2012  
Площадь: в (2010—н. в.)  
Пробег: 17000 км  
Владельцев по ПТС: 1  
Состояние: Не б/у  
Модификация: 2.9 MT (197 л.с.)  
Объем двигателя: 2.9 л  
Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика  
Привод: Задний  
Комплектации: Базовая  
Тип кузова: Фургон  
Цвет: Белый  
Руль: Левый  
VIN или номер кузова: X8B2\*\*\*\*\*

500 000 ₽ — Высокая цена  
Больше рыночной на 109 100 ₽

Что влияет на рыночную цену этого авто  
Невозможная оценка Авто — ее невозможно оценить 18 дней

2 преимущества  
— 1 собственник — у других таких же авто их больше  
— ДТП не обнаружено

2 недостатка

Что влияет на рыночную цену этого авто  
Невозможная оценка Авто — ее невозможно оценить 18 дней

2 преимущества  
— 1 собственник — у других таких же авто их больше  
— ДТП не обнаружено

2 недостатка  
— Пробег больше, чем у 96% аналогичных машин  
— Один из самых ранних годов выпуска среди похожих автомобилей этого поколения

С учетом всех особенностей этого автомобиля рыночный диапазон равен  
311 000 — 359 699 ₽

Проверка по VIN  
Онлайн Автовеки от 9 января 2022 года

Автотека  
проект Авто

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ ДТП не обнаружены
- ✓ 3 записи с 2010 года в истории пробега
- ✓ 1 раз продавался на Авто: в фото, старая цена и пробег
- ✓ Сбор сведений о залого, розыске, ограничении на регистрацию
- ✓ Поиск расчетов стоимости ремонта и страховых выплат
- ✓ Проверка на участие в аварийном происшествии
- ✓ Проверка на работу в такси и каршеринге

Купить новый опен!

Москва, ул. Демьяново, в  
Ордыно, 400 м · Владыкино, 2 км · Бибирево, 2.1 км

Продан газель быстрая острая помощ.  
Продавая в центр грузоподъемность по документации 690 кг. Тип тс специализированный трюки. Можно ездить в любом ритме. Пропуска под грузовой каром.  
Внутри салонкомат.  
Установлен кондиционер в салон и в багаж.  
Самостоятельно ставилась.  
Машина полностью сделана лично мной. Мотор и стп сделаны. Брал для себя под работу но не пошло.  
Топ: Предлагайте вашу цену в лс!

Усилитель руля  
Гидравлический

Управление стеклоподъемниками  
Кондиционер

Салон  
Лекс

Оборудован  
Зеркала

Противоударная система  
Сигнализация  
Центральный замок  
Иммобилайзер

Активная безопасность  
Антиблокировка тормозов

**ЛАДА 4x4 (Нива), 2002**

150 000 ₽

В кредит от 9 000 ₽ в мес.  
Рассчитать оплату

Показать телефон  
в 000.000.00.00

Анастасия Парышева  
Человек года  
На Avito с мая 2018

Подписаться на продавца

№ 2269047935. (1) 10819 (1+19)

**Хорошая цена**  
Соответствует рыночной

Год выпуска: 2002  
Площадь: 1 (1977—2019)  
Пробег: 147600 км  
Владельцев по ПТС: 3  
Состояние: Не б/у  
Модификация: 1.7 MT (83 л.с.)  
Объем двигателя: 1.7 л  
Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика  
Привод: Полный  
Комплектация: Базовая  
Тип кузова: Внедорожник  
Цвет: Серый  
Руль: Левый  
VIN или номер кузова: ХТА2\*\*\*\*\*

150 000 ₽ — хорошая цена  
Соответствует рыночной

Замечания: Отсутствуют

**Что влияет на рыночную цену этого авто**  
Независимая оценка Avito — ее невозможно купить за деньги

1 преимущество  
— ДТП не обнаружено

**3 недостатка**  
— Пробег больше, чем у 87% аналогичных машин  
— 3 собственника — это больше, чем у 89% похожих авто  
— Один из самых ранних годов выпуска среди похожих автомобилей этого поколения

С учётом всех особенностей этого автомобиля рыночный диапазон равен  
145 000 — 163 499 ₽

**Проверка по VIN**  
Отчет Автоюда от 28 декабря 2021 года

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ ДТП не обнаружены
- ✓ 7 данных с 2017 года в истории пробега
- ✓ 1 раз продавался на Avito: 5 фото, средняя цена и пробег
- ✓ Сбор сведений о залого, розыске, ограничениях на регистрацию
- ✓ Планс расчетов стоимости ремонта и страховых выплат
- ✓ Проверка на участие в аварийном аукционе
- ✓ Проверка на работу в такси и каршеринге

Купить по выгодной цене!

Нижегородская область, Нижний Новгород, Мотовиловский пр-т  
Парк Культуры • Кировская, 1.4 км • Комсомольская, 2.3 км [Показать карту](#)

Продаю нива-21213 2002 г. Цвет серый, пробег 147600км., состояние хорошее, подержанный авто, моторные детали 220 в сборе, карбюратор, кабина новая 5- и ступня. Опломбировки на 5. Лопоры, диски 5, по кузову есть косыги (возраст), диски новые, резина камафлойны, в моторе манол, колдоби мочено недавно. Багажник на крыше нет, номер не продавался впервые, аппарат нет. Цена 160 000 р. Торг небольшой, (совсем), перекупал ниваю. Сергей

**ЛАДА 4x4 (Нива), 2002**

150 000 ₽

В кредит от 9 000 ₽ в мес.  
Рассчитать оплату

Показать телефон  
в 000.000.00.00

Анастасия Парышева  
Человек года  
На Avito с мая 2018

Подписаться на продавца

№ 2269047935. (1) 10819 (1+19)

**Хорошая цена**  
Соответствует рыночной

Год выпуска: 2002  
Площадь: 1 (1977—2019)  
Пробег: 147600 км  
Владельцев по ПТС: 3  
Состояние: Не б/у  
Модификация: 1.7 MT (83 л.с.)  
Объем двигателя: 1.7 л  
Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика  
Привод: Полный  
Комплектация: Базовая  
Тип кузова: Внедорожник  
Цвет: Серый  
Руль: Левый  
VIN или номер кузова: ХТА2\*\*\*\*\*

150 000 ₽ — хорошая цена  
Соответствует рыночной

Замечания: Отсутствуют

**Что влияет на рыночную цену этого авто**  
Независимая оценка Avito — ее невозможно купить за деньги

1 преимущество  
— ДТП не обнаружено

**3 недостатка**  
— Пробег больше, чем у 87% аналогичных машин  
— 3 собственника — это больше, чем у 89% похожих авто  
— Один из самых ранних годов выпуска среди похожих автомобилей этого поколения

С учётом всех особенностей этого автомобиля рыночный диапазон равен  
145 000 — 163 499 ₽

**Проверка по VIN**  
Отчет Автоюда от 28 декабря 2021 года

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ ДТП не обнаружены
- ✓ 7 данных с 2017 года в истории пробега
- ✓ 1 раз продавался на Avito: 5 фото, средняя цена и пробег
- ✓ Сбор сведений о залого, розыске, ограничениях на регистрацию
- ✓ Планс расчетов стоимости ремонта и страховых выплат
- ✓ Проверка на участие в аварийном аукционе
- ✓ Проверка на работу в такси и каршеринге

Купить по выгодной цене!

Нижегородская область, Нижний Новгород, Мотовиловский пр-т  
Парк Культуры • Кировская, 1.4 км • Комсомольская, 2.3 км [Показать карту](#)

Продаю нива-21213 2002 г. Цвет серый, пробег 147600км., состояние хорошее, подержанный авто, моторные детали 220 в сборе, карбюратор, кабина новая 5- и ступня. Опломбировки на 5. Лопоры, диски 5, по кузову есть косыги (возраст), диски новые, резина камафлойны, в моторе манол, колдоби мочено недавно. Багажник на крыше нет, номер не продавался впервые, аппарат нет. Цена 160 000 р. Торг небольшой, (совсем), перекупал ниваю. Сергей

avito.ru/vorotynets/avtomobili/lada\_4x4\_niva\_2002\_2285446928

### LADA 4x4 (Нива), 2002

129 000 ₽  
В кредит от 2 500 ₽ в мес.  
Рассчитать оплату

Показать телефон  
8 997 400 00 00

Написать сообщение  
Ссылка в личном кабинете

Оценить  
Мнение людей  
На Avito с октября 2010  
3 объявления пользователя  
Подписаться на продавца

М 2205446928



Год выпуска: 2002  
Пассажирские: 1 (1977—2019)  
Пробег: 130000 км  
Владельцев по ПТС: 4+  
Состояние: Не б/у  
Модификация: 1.6 MT (73 л.с.)  
Объем двигателя: 1.6 л  
Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика  
Привод: Полный  
Комплектация: Базовая  
Тип кузова: Внедорожник  
Цвет: Коричневый  
Руль: Левый  
VIN или номер кузова: ХТАД\*\*\*\*\*

Все характеристики

129 000 ₽ — высокая цена  
Большая рыночная на 36 900 ₽

Что влияет на рыночную цену этого авто  
Некорректная оценка Avito — ей невозможно купить за деньги

1 преимущество  
— Один из самых свежих годов выпуска среди позиций автомобилей этого поколения

1 недостаток  
— Пробег больше, чем у 65% аналогичных машин

С учетом всех особенностей этого автомобиля рыночный диапазон равен

avito.ru/vorotynets/avtomobili/lada\_4x4\_niva\_2002\_2285446928

### LADA 4x4 (Нива), 2002

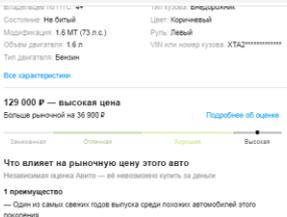
129 000 ₽  
В кредит от 2 500 ₽ в мес.  
Рассчитать оплату

Показать телефон  
8 997 400 00 00

Написать сообщение  
Ссылка в личном кабинете

Оценить  
Мнение людей  
На Avito с октября 2010  
3 объявления пользователя  
Подписаться на продавца

М 2205446928



Год выпуска: 2002  
Пассажирские: 1 (1977—2019)  
Пробег: 130000 км  
Владельцев по ПТС: 4+  
Состояние: Не б/у  
Модификация: 1.6 MT (73 л.с.)  
Объем двигателя: 1.6 л  
Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика  
Привод: Полный  
Комплектация: Базовая  
Тип кузова: Внедорожник  
Цвет: Коричневый  
Руль: Левый  
VIN или номер кузова: ХТАД\*\*\*\*\*

Все характеристики

129 000 ₽ — высокая цена  
Большая рыночная на 36 900 ₽

Что влияет на рыночную цену этого авто  
Некорректная оценка Avito — ей невозможно купить за деньги

1 преимущество  
— Один из самых свежих годов выпуска среди позиций автомобилей этого поколения

1 недостаток  
— Пробег больше, чем у 65% аналогичных машин

С учетом всех особенностей этого автомобиля рыночный диапазон равен

86 500 — 97 599 ₽

#### Проверка по VIN

Оценить Автопоке от 27 декабря 2021 года

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- 1 запись с 2016 года в истории пробега
- 1 раз продавался на Avito: 6 фото, средняя цена и пробег
- Сбор сведений о залоге, розыске, ограничениях на регистрацию
- Поиск фактов ДТП, расчет стоимости ремонта и страховых выплат
- Проверка на участие в авиационном аукционе
- Проверка на работу в такси и каршеринге

Узнать полный отчет

Нижнегородская область, г. Воротынский, с. Каменица

Нива как Нива! Хочу продать по причине продажи! Все работало отлично не вылетает! Как на любой Ниве руль приподнимать надо постоянно! Новый стартер, масло не хреновое для таких лет нормальное! Использовалась в деревне, грибы, рыбалка, карбюратор.

Спросите у продавца

Еще продать? | Торг уместен? | Когда можно позвонить?

Принять видео?

Автокредит от 6,9%

**LADA 4x4 (Нива), 2002**

130 000 ₽

В кредит от 2 800 ₽/мес.  
Рассчитать кредит

Показать телефон  
в 89 800 80 80 80

Написать сообщение  
в 800 80 80 80

Имя: Честный Лидер  
На Avito с апреля 2022

№ 2238524084, 10197 (437)

**Хорошая цена**  
Соответствует рыночной

Год выпуска: 2002  
Получение: 1 (1977—2019)  
Пробег: 136000 км  
Владельцев по ПТС: 4+  
Состояние: Не битый  
Модификация: 1.7 MT (80 л.с.)  
Объем двигателя: 1.7 л

Тип двигателя: Бензин  
Коробка передач: Механика  
Привод: Полный  
Тип кузова: Внедорожник  
Цвет: Фиолетовый  
Руль: Левый  
VIN или номер кузова: ХТ42\*\*\*\*\*

130 000 ₽ — хорошая цена  
Соответствует рыночной

Заменила Отказала  
Высокая

**Что влияет на рыночную цену этого авто**  
Независимо от Avito — 66 независимых оценок за 30 дней

1 преимущество  
— ДТП не обнаружено

2 недостатка  
— Пробег большой, нем у 57% аналогичных машин  
— Один из самых ранних годов выпуска среди поисков автомобилей этого поколения

С учетом всех особенностей этого автомобиля рыночный диапазон равен  
116 000 — 130 000 ₽

**Проверка по VIN**  
Счет: Автотека от 22 декабря 2021 года

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 4 владельца по ПТС
- ✓ ДТП не обнаружены
- ✓ 7 датчик с 2014 года в истории пробега
- ✓ 3 раза продавался на Avito
- ✓ 39 фото, старая цена и пробег
- ✓ Сбор сведений о авто: отзывы, оформление на регистрацию
- ✓ Поиск расчетов стоимости ремонта и страховых выплат
- ✓ Проверка на участие в аварийной ситуации
- ✓ Проверка на работу в такси и каршеринге

Нижнегородская область, 22Н-0463

Продам или обменяю на рабочий, не только иномар. ВАЗ. Сделка без долгов. Проводки разбиты, продам отдельно. Нива на ходу, месяц назад поменяли тормоза по кругу. Из коробки, вылетает лопатка передняя и требуют внимания порванные пружины. Задний резаный нет, машина стоит без дела. Если быть багачки и цинковать, то на учет встанет без проблем.

Спросите у продавца

Будь проще? | Топ дешевле? | Вода можно попоить? | Принять видео?

Подключите...

17:55 13.01.2022

avito.ru/nizhegorodskaya\_oblast\_sosnovskoe/avtomobili/lada\_4x4\_niva\_2002\_2174831476

### LADA 4x4 (Нива), 2002

160 000 ₽  
В среднем от 1 200 ₽/мес.  
Рассчитать оплату

Показать телефон  
+7 910 000-00-00

Написать сообщение

Михаил Макаров  
Человек физ.  
На Авито с апреля 2017

№ 2174831476, (0) 2170 (42)



Год выпуска: 2002  
Поклошено: 1 (1977—2019)  
Пробег: 146354 км  
Владение на ПТС: 4+  
Состояние: Не битый  
Модификация: 1.7 4WD MT (83 л.с.)  
Объем двигателя: 1.7 л

Тип двигателя: Бензин  
Коробка передач: Механика  
Привод: Полный  
Тип кузова: Внедорожник  
Цвет: Фиолетовый  
Руль: Левый  
VIN или номер кузова: ХТА2\*\*\*\*\*

160 000 ₽ — высокая цена  
Большая рыночной на 20 500 ₽

Что влияет на рыночную цену этого авто  
Независимая оценка Авито — её невозможно купить за деньги

1 преимущество  
— ДТП не обнаружено

2 недостатка  
— Пробег больше, чем у 62% аналогичных машин  
— Один из самых ранних годов выпуска среди популярных автомобилей этого поколения

Игрушка в подарок  
Дарим пицца

27 МАРТА 19:30  
ЮПИТЕР  
БРАТЬЯ САФРОНОВЫ  
НЕВЕРОЯТНЫЕ ЧУДЕСА

avito.ru/nizhegorodskaya\_oblast\_sosnovskoe/avtomobili/lada\_4x4\_niva\_2002\_2174831476

Пробег: 146354 км  
Владение на ПТС: 4+  
Состояние: Не битый  
Модификация: 1.7 4WD MT (83 л.с.)  
Объем двигателя: 1.7 л

Привод: Полный  
Тип кузова: Внедорожник  
Цвет: Фиолетовый  
Руль: Левый  
VIN или номер кузова: ХТА2\*\*\*\*\*

160 000 ₽  
В среднем от 1 200 ₽/мес.  
Рассчитать оплату

Показать телефон  
+7 910 000-00-00

Написать сообщение

Михаил Макаров  
Человек физ.  
На Авито с апреля 2017

№ 2174831476, (0) 2170 (42)

160 000 ₽ — высокая цена  
Большая рыночной на 20 500 ₽

Что влияет на рыночную цену этого авто  
Независимая оценка Авито — её невозможно купить за деньги

1 преимущество  
— ДТП не обнаружено

2 недостатка  
— Пробег больше, чем у 62% аналогичных машин  
— Один из самых ранних годов выпуска среди популярных автомобилей этого поколения

С учетом всех особенностей этого автомобиля рыночный диапазон равен  
131 100 — 147 700 ₽

Проверка по VIN  
Оценит Авито от 15 декабря 2023 года

Характеристики совпадают с ПТС  
ДТП не обнаружены  
5 летней с 2017 года в истории пробега  
1 раз продавался на Авито: 20 фото, старая цена и пробег

Сбор сведений о авто, отзывы, ограничения на регистрацию  
Поиск работных стоимости ремонта и страховых выплат  
Проверка на участие в аварийной ситуации  
Проверка на работу в такси и каршеринге

Купить полный отчет

Нижнегородская область, Сосновский р-н, рабочий пос. Сосновское [Показать карту](#)

Продать Ниву 4x4 на полном ходу вложившей не требует  
Стоит новая летняя резина,значит точка имеется.  
Остальное вопросы по телефону Тарг

Спросите у продавца  
Есть пробег? Тарг реалит? Когда можно посмотреть? Присылте видео?

Дарим пицца

27 МАРТА 19:30  
ЮПИТЕР  
БРАТЬЯ САФРОНОВЫ  
НЕВЕРОЯТНЫЕ ЧУДЕСА

Главная > Каталог техники > Седельные тягачи > Ford > Ford Cargo

### Ford Cargo (код 96075)

Код в каталоге	96075
Тип техники	Седельный тягач
Марка	Ford
Год выпуска	2013
Пробег	493 842 км
Место осмотра	Москва Север

Снижение цены до 309 000 RUB

1 390 000 RUB  
Цена с НДС

Предложить свою цену

Получить заявку на кредит/лизинг

Третьи лица

Скачать Коммерческое предложение

КП на почту

ПРОДАНО

Марка	Ford
Страна сборки	Италия
Год выпуска	2013
Пробег	493 842 км

Обслуживание в собственном сервисе, последнее проводилось в декабре (замена масла, фильтров). Также в декабре поменяли тормозные колодки и рулевые тяги.

Шасси

Двигатель и КП

Отправьте нам сообщение

Ваш регион: **Иркутск** | **Нижний Новгород** + 500 км

### Ford Cargo

23 мая 2020 • 1701 (1 сентябрь) № 16456384

1 350 000 Р

Юрий Вольск

Написать

Показать телефон +7 495 638 4000

Год выпуска	2013
Пробег	511 000 км
Цвет	Синий
Двигатель	9.3 л / 380 л.с. / Дизель
Коробка	Механическая
Тип кабины	2-х местная с 2 спальными
Подвеска кабины	Механическая
Колесная формула	4x2
Высота седельного устройства	128
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Владение	4 года и 11 месяцев
Таможен	Расплачен
Торг	Возможен

Комментарий продавца

Ford cargo машина на линии полностью рабочее состояние машина в работе каждый день, возможна продажа с прицепом шевро 04года

Показать полностью

Спросите у продавца в чате

[https://www.avito.ru/volsk/gruzoviki\\_i\\_spetstehnika/ford\\_cargo\\_1838\\_hr\\_2013\\_2297750941](https://www.avito.ru/volsk/gruzoviki_i_spetstehnika/ford_cargo_1838_hr_2013_2297750941)

**Ford Cargo 1838 HR, 2013**

1 400 000 Р

Кредит начислен под залог. Оформить в Тинькофф. Подробнее

Показать телефон в ххх.ххх.хх.хх

Написать сообщение

Модель: Ford Cargo 1838 HR  
Тип: Седельный  
Год выпуска: 2013  
Состояние: Бу

Пробег: 46000 км  
ПТС или ПТС Оригинал  
VIN: номер прописан или ВИН N/A  
Доступность: В наличии

Проверка по VIN  
Отчет Автоюсти от 10 января 2022 года

- Характеристики совпадают с ПТС
- Сбор сведений о залоге, розыске, ограничениях на регистрацию
- Плюс факты ДТП, расхождений стоимости реальных и страховых выплат
- Проверка на участие в авариной аукционе
- Проверка на работу в такси и каршеринге

Саратовская область, Волжский р-н, Волжск, пл. Свободы, 2

Продажа Ford cargo (тема) начислена 3 год 2013 года в рабочем состоянии в данный момент на линии, шесть прицепов шиматз 2004 год сизема 1 вилт без торго

<https://www.wielton-msk.ru/products/%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%83%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%86%D0%B5%D0%BF-%D1%82%D0%B5%BD%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D0%B2%D0%B5%D0%BB%D1%82%D0%BE%D0%BD-ns-3-sr-m2-mega>

Каталог

Полуприцеп тентованный Велтон NS 3 SP M2 Mega

Полуприцеп тентованный Велтон NS 3 SP M2 Mega  
Цена: 43 900 €

Полная масса - 39 000 кг  
Собственная масса - 6 250 кг  
Грузоподъемность - 32 750 кг  
Высота СДП - 3650 мм  
Торсионы - дисковые  
Борта алюминиевые 600 мм  
Защита задними - فولتا  
Передний крышка и бокс - нет  
Рамы по стандарту ISO 1208  
Оси: Зависимый (раздаточный) 3 x 9 000 кг  
Пневматика - Hайбол / WABCO  
Подъемники ось  
Шины 415/50 R 15.5

Полуприцеп тентованный Велтон NS 3 SP M2 MEGA

Рамы  
Специальная конструкция для конструкторской цепи, с повышенной прочностью 5700  
адресованные опорные ноги с регулируемыми  
длинами осей на грузу 24 000 кг  
стабилизатор на грузу 20 000 кг  
полная ширина с 2-уровневой опорной поперечной балкой SAE, зависимый, передний поперечный стабилизатор 1500 мм  
Базовая антивандальная защита в соответствии с актуальными требованиями CE  
Базовая противопожарная защита в соответствии с актуальными требованиями CE

Год	Месяц	Показатель	Показатель
2019	март	99.67	99.93
	апрель	100.34	100.12
	май	100.63	100.63
	июнь	100.06	99.23
	июль	99.89	101.06
	август	99.74	99.67
	сентябрь	100.89	100.25
	октябрь	99.4	100.06
	ноябрь	100.25	99.78
	декабрь	99.9	100.41
	январь	101.77	102.26
	февраль	100.7	100.42
2020	март	99.84	100.19
	апрель	99.96	99.25
	май	100.11	100
	июнь	100.91	99.99
	июль	99.96	100
	август	100.66	100.02
	сентябрь	99.55	100.23
	октябрь	100.23	100.08
	ноябрь	99.08	99.78
	декабрь	99.79	100.13
	январь	100.6	100.95
	февраль	100.67	101.34
март	102.91	100.22	
апрель	99.84	101.02	
май	99.71	100.14	
июнь	99.06	100.08	
июль	101.04	100.88	
август	100.65	100.09	

Каналы реализации X

**Внутренний рынок**

Год:  Период:  Российская Федерация

К триместральному месяцу

Производство прочих машин и оборудования:  Производство прочих машин и оборудования:

Год	Месяц	Показатель	Показатель
2017	январь	100.32	101.3
	февраль	100.66	99.91
	март	100.65	100.16
	апрель	99.78	99.85
	май	101.19	100.37
	июнь	99.02	99.77
	июль	100.55	100.22
	август	99.84	99.96
	сентябрь	100.08	101.16
	октябрь	99.8	99.89
	ноябрь	101.07	100.19
	декабрь	100.09	100.8
2018	январь	101.16	97.82
	февраль	100.5	100.67
	март	99.67	99.93
	апрель	100.34	100.12
	май	100.63	100.63
	июнь	100.06	99.23
	июль	99.89	101.06
	август	99.74	99.67
	сентябрь	100.89	100.25
	октябрь	99.4	100.06
	ноябрь	100.25	99.78
	декабрь	99.9	100.41

fedstat.ru/indicator/57609

	сентябрь	99.65	100.23
	октябрь	100.23	100.08
	ноябрь	99.08	99.76
	декабрь	99.79	100.13
2020	январь	100.6	100.95
	февраль	100.67	101.34
	март	102.01	100.22
	апрель	99.64	101.02
	май	99.71	100.14
	июнь	99.55	100.08
	июль	101.94	100.68
	август	100.95	100.00
	сентябрь	100.49	100.39
	октябрь	100.28	100.62
	ноябрь	100.09	99.95
	декабрь	99.91	100.56
2021	январь	102.07	102.72
	февраль	100.93	103.75
	март	100.6	100.49
	апрель	101.09	101.85
	май	101.34	101.28
	июнь	100.35	100.69
	июль	100.65	99.16
	август	101.11	97.5
	сентябрь	101.67	100.89
	октябрь	100.98	100.07

Всего

Год:  Период:  Российская Федерация   
 К предыдущему месяцу

Acrobat Reader DC

дек.2001	1,0000	1,000
январь.2002	1,0197	1,046
февраль.2002	1,0260	1,026
март.2002	1,0052	1,031
апрель.2002	1,0142	1,046
май.2002	1,0038	1,050
июнь.2002	1,0037	1,054
июль.2002	1,0092	1,064
август.2002	1,0049	1,069
сентябрь.2002	1,0048	1,074
октябрь.2002	1,0088	1,083
ноябрь.2002	1,0009	1,084
дек.2002	1,0072	1,092
январь.2003	1,0141	1,108
февраль.2003	1,0142	1,123
март.2003	1,0130	1,138
апрель.2003	1,0084	1,147
май.2003	1,0062	1,155
июнь.2003	1,0042	1,159
июль.2003	1,0055	1,166
август.2003	1,0083	1,175
сентябрь.2003	1,0045	1,181
октябрь.2003	1,0079	1,190
ноябрь.2003	1,0050	1,196
дек.2003	1,0025	1,199
январь.2004	1,0211	1,224
февраль.2004	1,0096	1,236
март.2004	1,0103	1,249
апрель.2004	1,0139	1,266
май.2004	1,0198	1,291
июнь.2004	1,0130	1,308
июль.2004	1,0120	1,324
август.2004	1,0081	1,334
сентябрь.2004	1,0085	1,346
октябрь.2004	1,0053	1,353
ноябрь.2004	1,0091	1,365
дек.2004	1,0048	1,372
январь.2005	1,0236	1,404
февраль.2005	1,0108	1,419
март.2005	1,0107	1,434
апрель.2005	1,0028	1,438
май.2005	1,0111	1,454
июнь.2005	1,0105	1,470
июль.2005	1,0080	1,481
август.2005	1,0053	1,489
сентябрь.2005	1,0018	1,492
октябрь.2005	1,0057	1,500
ноябрь.2005	1,0060	1,509
дек.2005	1,0032	1,514

янв.2006	1,0169	1,540
фев.2006	1,0144	1,562
мар.2006	1,0045	1,569
апр.2006	1,0007	1,570
май.2006	1,0071	1,581
июн.2006	1,0049	1,589
июл.2006	1,0079	1,602
авг.2006	1,0091	1,616
сен.2006	1,0073	1,628
окт.2006	1,0089	1,643
ноя.2006	1,0082	1,656
дек.2006	1,0100	1,673
янв.2007	1,0143	1,696
фев.2007	1,0129	1,718
мар.2007	1,0079	1,732
апр.2007	1,0090	1,748
май.2007	1,0122	1,769
июн.2007	1,0124	1,791
июл.2007	1,0096	1,808
авг.2007	1,0103	1,827
сен.2007	1,0058	1,837
окт.2007	1,0157	1,866
ноя.2007	1,0114	1,887
дек.2007	1,0097	1,906
янв.2008	1,0185	1,941
фев.2008	1,0254	1,990
мар.2008	1,0096	2,009
апр.2008	1,0184	2,046
май.2008	1,0150	2,077
июн.2008	1,0248	2,128
июл.2008	1,0137	2,158
авг.2008	1,0171	2,194
сен.2008	1,0208	2,240
окт.2008	1,0036	2,248
ноя.2008	1,0045	2,258
дек.2008	0,9998	2,258
янв.2009	1,0108	2,282
фев.2009	1,0177	2,323
мар.2009	1,0048	2,334
апр.2009	1,0014	2,337
май.2009	1,0043	2,347
июн.2009	1,0008	2,349
июл.2009	1,0014	2,352
авг.2009	0,9935	2,337
сен.2009	0,9993	2,335
окт.2009	1,0039	2,344
ноя.2009	0,9997	2,344
дек.2009	0,9992	2,342
янв.2010	1,0017	2,346

фев.2010	1,0085	2,366
мар.2010	0,9986	2,362
апр.2010	1,0060	2,377
май.2010	1,0230	2,431
июн.2010	0,9968	2,424
июл.2010	1,0008	2,425
авг.2010	1,0108	2,452
сен.2010	0,9999	2,451
окт.2010	1,0043	2,462
ноя.2010	1,0025	2,468
дек.2010	1,0007	2,470
январь.2011	1,0168	2,511
фев.2011	1,0106	2,538
мар.2011	1,0079	2,558
апр.2011	0,9970	2,550
май.2011	1,0096	2,575
июн.2011	0,9951	2,562
июл.2011	1,0089	2,585
авг.2011	1,0025	2,591
сен.2011	1,0032	2,600
окт.2011	1,0033	2,608
ноя.2011	0,9988	2,605
дек.2011	0,9992	2,603
январь.2012	1,0031	2,611
фев.2012	1,0039	2,621
мар.2012	1,0098	2,647
апр.2012	1,0126	2,680
май.2012	1,0068	2,699
июн.2012	0,9993	2,697
июл.2012	0,9997	2,696
авг.2012	0,9941	2,680
сен.2012	1,0064	2,697
окт.2012	1,0027	2,704
ноя.2012	1,0019	2,710
дек.2012	0,9999	2,709
январь.2013	1,0033	2,718
фев.2013	1,0018	2,723
мар.2013	1,0011	2,726
апр.2013	1,0016	2,731
май.2013	0,9993	2,729
июн.2013	0,9966	2,719
июл.2013	1,0214	2,778
авг.2013	0,9963	2,767
сен.2013	0,9983	2,763
окт.2013	1,0016	2,767
ноя.2013	0,9964	2,757
дек.2013	1,0015	2,761
январь.2014	1,0008	2,763
фев.2014	1,0115	2,795

мар.2014	1,0087	2,819
апр.2014	1,0066	2,838
май.2014	1,0035	2,848
июн.2014	1,0065	2,867
июл.2014	1,0035	2,877
авг.2014	1,0141	2,917
сен.2014	1,0021	2,923
окт.2014	1,0068	2,943
ноя.2014	1,0287	3,028
дек.2014	1,0161	3,076
январь.2015	1,0350	3,184
фев.2015	1,0252	3,264
мар.2015	0,9975	3,256
апр.2015	1,0082	3,283
май.2015	0,9969	3,273
июн.2015	1,0068	3,295
июл.2015	1,0203	3,362
авг.2015	1,0089	3,392
сен.2015	1,0120	3,432
окт.2015	1,0133	3,478
ноя.2015	1,0036	3,491
дек.2015	1,0035	3,503
январь.2016	1,0034	3,515
фев.2016	1,0073	3,540
мар.2016	1,0109	3,579
апр.2016	1,0071	3,604
май.2016	1,0045	3,621
июн.2016	1,0078	3,649
июл.2016	0,9971	3,638
авг.2016	0,9994	3,636
сен.2016	0,9969	3,625
окт.2016	0,9940	3,603
ноя.2016	1,0077	3,631
дек.2016	0,9948	3,612
январь.2017	1,0032	3,623
фев.2017	1,0066	3,647
мар.2017	1,0065	3,671
апр.2017	0,9978	3,663
май.2017	1,0119	3,707
июн.2017	0,9902	3,670
июл.2017	1,0055	3,690
авг.2017	0,9984	3,685
сен.2017	1,0008	3,687
окт.2017	0,998	3,680
ноя.2017	1,0107	3,719
дек.2017	1,0009	3,723
январь.2018	1,0116	3,766
фев.2018	1,005	3,785
мар.2018	0,9967	3,772

апр.2018	1,0034	3,785
май.2018	1,0053	3,805
июн.2018	1,0005	3,807
июл.2018	0,9859	3,753
авг.2018	0,9974	3,744
сен.2018	1,0089	3,777
окт.2018	0,994	3,754
ноя.2018	1,0025	3,764
дек.2018	0,999	3,760
январь.2019	1,0177	3,827
фев.2019	1,007	3,853
мар.2019	0,9984	3,847
апр.2019	0,9996	3,846
май.2019	1,0011	3,850
июн.2019	1,0091	3,885
июл.2019	0,9996	3,883
авг.2019	1,0066	3,909
сен.2019	0,9955	3,891
окт.2019	1,0023	3,900
ноя.2019	0,9908	3,864
дек.2019	0,9979	3,856
январь.2020	1,006	3,879
фев.2020	1,0067	3,905
мар.2020	1,0291	4,019
апр.2020	0,9954	4,001
май.2020	0,9971	3,989
июн.2020	0,9956	3,971
июл.2020	1,0194	4,048
авг.2020	1,0095	4,087
сен.2020	1,0049	4,107
окт.2020	1,0025	4,117
ноя.2020	1,0069	4,146
дек.2020	0,9981	4,138
январь.2021	1,0207	4,223
фев.2021	1,0093	4,263
мар.2021	1,006	4,288
апр.2021	1,0109	4,335
май.2021	1,0134	4,393
июн.2021	1,0035	4,408
июл.2021	1,0065	4,437
авг.2021	1,0111	4,486
сен.2021	1,0157	4,557
окт.2021	1,0098	4,601

## **ПРИЛОЖЕНИЕ 4 «КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНЩИКОВ»**



А С С О Ц И А Ц И Я  
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

**Мартынова Элеонора Валерьевна**

(фамилия, имя и отчество)

**ИНН 524308184509**

(инн)

**включен в реестр членов РОО:**

**20 апреля 2015 года, регистрационный № 009445**

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

**Выдано 22 июля 2020 года.**

Президент



М.П.

Ю.В. Козырь

0002729 \*

# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 027784-2

« 10 » августа 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан

Мартыновой Элеоноре Валерьевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 10 » августа 20 21 г. № 212

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 10 » августа 20 24 г.

Страховщик: ООО «Зетта Страхование»  
 ИНН 7710280644, ОГРН 1027739205240  
 Лицензия ЦБ РФ СИ №1083  
 121087, Москва, Багратионовский проезд, д.7, корп. 11  
 тел.: 8(495)727-07-07

ПОЛИС № ПОО - 0011178033 от 21 июня 2021 г.  
 СТРАХОВАНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ  
 ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКОВ



0011178033

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения Договора страхования профессиональной ответственности оценщика между Страховщиком – ООО «Зетта Страхование» и Страхователем на следующих условиях:

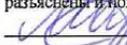
<b>1. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ:</b>			
<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>	ОЦЕНЩИК - Мартынова Элеонора Валерьевна		
<b>Адрес регистрации:</b>	Нижегородская область, гор. Арзамас, ул. Кирова, д. 56, кв. 28		
<b>Паспортные данные:</b>	Паспорт серия 2212, № 914912, кем выдан: ОУФМС России по Нижегородской области в городе Арзамас и Арзамасском районе, когда выдан: 16.08.2012 г.		
<b>ИНН:</b>	524308184509		
<b>ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЬ:</b>	Заказчики, заключившие договор на проведение оценки и третьи лица – в части страхования ответственности; Страхователь (Застрахованное лицо) – в части страхования финансовых рисков.		
<b>2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:</b>			
Объектами страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с: - риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки и (или) третьим лицам при осуществлении оценочной деятельности; - возникновением непредвиденных расходов физических лиц и не относящиеся к предпринимательской деятельности Страхователя.			
<b>3. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ:</b>			
- установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба; - возникновением судебных издержек, связанных с судебным разбирательством по установлению обстоятельств и размера ущерба, причиненного Выгодоприобретателям при осуществлении оценочной деятельности.			
<b>4. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ</b>			
<b>ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:</b> <i>(максимальный размер страховой выплаты по страховым случаям, наступившим в период действия Договора страхования)</i>	5 000 000 (Пять миллионов) руб. 00 коп.		
<b>СТРАХОВОЙ ТАРИФ</b>	0,063289%		
<b>ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ</b>	3 164 (Три тысячи сто шестьдесят четыре) руб. 45 коп.		
<b>5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ</b>			
	<b>ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:</b>	<b>СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ</b>	
По страхованию гражданской ответственности за причинение вреда	5 000 000 (Пять миллионов) руб. 00 коп.	2 848 (Две тысячи восемьсот сорок восемь) руб. 00 коп.	
По страхованию финансовых рисков	500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 коп.	316 (Триста шестнадцать) руб. 45 коп.	
<b>По одному страховому случаю:</b>	5 000 000 (Пять миллионов) руб. 00 коп.		
<b>6. ФРАНШИЗА (безусловная по каждому страховому случаю):</b>	Не устанавливается		
<b>7. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:</b>	Российская Федерация, в том числе Республика Крым и г. Севастополь		
<b>8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:</b>	с 00ч. 00 мин. «01» июля 2021 г. до 24 ч. 00 мин. «30» июня 2022 г.		
Договор страхования вступает в силу с момента уплаты страховой премии / первого взноса			
<b>ПОРЯДОК ОПЛАТЫ:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Единоразовно: 30.06.2021 г.		<input type="checkbox"/> В рассрочку:
1-й взнос:	2-й взнос: оплатить до	3-й взнос: оплатить до	4-й взнос: оплатить до
<b>9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:</b>			
9.1. Страхователь обязан письменно сообщить Страховщику о событиях, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, когда Страхователю стало известно о таком событии.			
9.2. Случай признается страховым, если: 9.2.1. действия (бездействие) Страхователя, связанные с нарушением требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, были допущены им в течение срока действия Договора страхования (раздел 8 настоящего Полиса). При этом дата составления документов (отчета об оценке) должна также быть в пределах срока действия Договора страхования. Под действиями (бездействием) Страхователя понимаются непреднамеренные (неумышленные) ошибки, небрежности, упущения оценщика, приведшие к искажению результата оценки, неправильному выбору стандарта оценки, ошибкам при измерениях и расчетах, утрате и порче имущества (документов, материалов и т.п.) во время осуществления оценочной деятельности. 9.2.2. факт обнаружения ущерба, подтвержденный экспертизой отчета об оценке, проведенной саморегулируемой организацией, членом которой является Страхователь, а в случае решения дела в рамках судебного процесса, решением суда об оспаривании оценки, произведенной Страхователем, произошел в период действия Договора страхования. 9.2.3. требования Выгодоприобретателей о возмещении ущерба предъявлены к Страхователю в течение срока действия Договора страхования или в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.			



0011178033

Страхователь Мартынова Э.В. /Мартынова Э.В. Страховщик Брусова О.А. /Брусова О.А.

0011178033

<p>Под требованиями о возмещении ущерба Выгодоприобретателей в настоящих Правилах понимаются письменные претензии и исковые требования о возмещении ущерба, предъявленные к Страхователю, подтвержденные документально зафиксированными доказательствами о факте, причинах и размере причиненного ущерба.</p> <p>9.2.4. ущерб Выгодоприобретателя находится в прямой причинно-следственной связи с осуществлением Страхователем оценочной деятельности.</p> <p>9.2.5. обязанность Страхователя возместить ущерб Выгодоприобретателю признана Страховщиком в досудебном (внесудебном) порядке или установлена вступившим в законную силу решением суда.</p> <p>9.2.6. на момент совершения действия (бездействия) Страхователь удовлетворял требованиям, предъявляемым к оценщикам законодательством Российской Федерации. Если установить момент совершения такого действия (бездействия) не представляется возможным, данное условие распространяется на весь срок страхования.</p> <p>9.2.7. Ущерб Выгодоприобретателям был причинен при осуществлении Страхователем оценочной деятельности в пределах территории страхования (в соответствии с разделом 7 Полиса).</p>	
<p>9.3. В случае, если установленная настоящим договором страховая премия (ее первый взнос) не была уплачена полностью и в срок, Договор страхования считается не вступившим в силу.</p>	
<p>9.4. Страхователь дает согласие Страховщику на обработку (в том числе сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, извлечение, использование, распространение, предоставление, доступ, передачу (в том числе трансграничную), обезличивание, блокирование и уничтожение) всех предоставленных Страховщику при заключении договора страхования (дополнительного соглашения к нему) персональных данных в целях заключения и исполнения договора страхования, а также в целях реализации своих прав по договору страхования, в частности в целях получения неоплаченной в установленные сроки страховой премии (взносов).</p> <p>Страхователь также дает свое согласие на обработку и использование указанного в заявлении на страхование и/или договоре страхования номера мобильного телефона с целью оповещения / информирования об услугах и страховых продуктах Страховщика, а также для поздравления с официальными праздниками.</p> <p>Страхователь соглашается с тем, что Страховщиком будут использованы следующие способы обработки персональных данных: автоматизированная / неавтоматизированная / смешанная.</p> <p>Данное согласие дается Страхователем бессрочно и может быть отозвано в любой момент времени путем передачи Страховщику подписанного письменного уведомления.</p> <p>Страхователь также подтверждает, что на момент заключения договора страхования (дополнительного соглашения к нему) все застрахованные лица, выгодоприобретатели, а также иные лица, указанные в договоре страхования (при их наличии) проинформированы и дали согласие на передачу их персональных данных Страховщику с целью заключения и исполнения договора страхования, включая информацию о наименовании и адресе Страховщика, цели и правовом основании обработки персональных данных, информацию о предполагаемых пользователях персональных данных, а также Страхователь проинформировал указанных в договоре лиц обо всех правах и обязанностях субъекта персональных данных, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных». Страхователь обязуется довести до сведения указанных в договоре лиц информацию, указанную в памятке об обработке персональных данных.</p> <p>Информация о наименовании и/или ФИО и адресах уполномоченных лиц, осуществляющих обработку персональных данных по поручению Страховщика (помимо информации о страховом агенте или брокере, указанном в договоре страхования и/или который принимал участие при заключении договора страхования), размещена на официальном сайте страховщика: <a href="http://www.zettains.ru">www.zettains.ru</a>. Указанная информация может время от времени обновляться.</p>	
<p><b>УСЛОВИЯ ВЗАИМОРАСЧЕТОВ:</b></p> <p>Расчеты между сторонами производятся в рублях в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Днем уплаты страховой премии (страхового взноса) считается день поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Страховщика.</p> <p>При страховании с применением валютного эквивалента страховая выплата осуществляется в рублях по курсу Центрального Банка РФ, установленному для валюты, в которой выражена страховая сумма (валюта страхования), на дату страховой выплаты. При этом сумма всех выплат по Договору в рублях не может превышать страховую сумму, умноженную на курс валюты страхования, установленный Центральным Банком РФ на дату заключения Договора. В случаях, когда Договором предусмотрен расчет суммы страховой выплаты без учета ранее произведенных страховых выплат, сумма каждой выплаты в рублях не может превышать страховую сумму, умноженную на курс валюты страхования, установленный Центральным банком РФ на дату заключения Договора.</p> <p>Днем выплаты страхового возмещения считается день списания средств с расчетного счета или выдачи из кассы Страховщика. Все расходы на оплату услуг банков по перечислению суммы платежа со счета стороны-плательщика на счет стороны-получателя несет сторона-плательщик.</p>	
<p>Условия, не оговоренные в настоящем Полисе, регламентируются «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» ООО «Зетта Страхование» от 02.02.2015 г. и законодательством РФ. Если условия, указанные в Полисе, противоречат условиям Правил, то условия, указанные в Полисе, имеют преимущественную силу.</p> <p>Настоящий Полис составлен в ТРЕХ экземплярах (по одному для Страховщика и Страхователя и один для предоставления в Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»)</p> <p>Заявление Страхователя с Приложением «Правил страхования профессиональной ответственности оценщиков» ООО «Зетта Страхование» от 21.06.2021 г. являются неотъемлемой частью настоящего Полиса (Договора).</p>	
<p><b>Страхователь:</b></p> <p>Я подтверждаю, что с Правилами страхования ознакомлен, согласен и получил их при подписании настоящего Полиса. Условия страхования, содержащиеся в Правилах, настоящем Полисе (договоре страхования), приложениях и дополнительных соглашениях к нему (если таковые имеются), мне полностью разъяснены и понятны.</p> <p> /Мартынова Э.В.</p>	<p><b>Представитель ООО «Зетта Страхование»:</b></p> <p> /Брусова О.А.</p> <p>МП </p>

Страхователь  /Мартынова Э.В. Страховщик  /Брусова О.А.