**Запрос предложений с целью определения победителя, с которым по итогам**

**Запроса предложений может быть заключен договор уступки прав (требований)**

**(далее – Запрос предложений)**

**Прием заявок на участие в Запросе предложений осуществляется**

**с 00:00 «30» сентября 2022 года до 23:59 «15» октября 2022 года**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)

**Организатор Запроса предложений – АО «Российский аукционный дом»**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки)

**Предметом Запроса предложений являются права (требования)** **АО «Колизей-3» (ИНН 7706017922), которые будут существовать к моменту их перехода к цессионарию, к Компании с ограниченной ответственностью «АСАТА КОНСТРАКШЕН ЛИМИТЕД» (Кипр) (ASATA CONSTRUCTION LIMITED (Cyprus)) и физическому лицу, сформированные в отдельные лоты (далее – «Лот, Лоты»):**

**Лот 1:** Права (требования) АО «Колизей-3», которые будут существовать к моменту их перехода к цессионарию, вытекающие из обязательств Компании с ограниченной ответственностью «АСАТА КОНСТРАКШЕН ЛИМИТЕД» (Кипр) (ASATA CONSTRUCTION LIMITED (Cyprus)), зарегистрированной в соответствии с законодательством Республики Кипр за регистрационным номером НЕ 103625 от 19 июля 1999 года, адрес: Республика Кипр, город Лимассол, 4000, Меса Гейтониа, 3, Михаэль Караоле (далее – «Должник 1»), по соглашению о новации обязательства от 13.10.2015 по договору займа от 18.02.2009 (в редакции дополнительного соглашения № 1 от 10.12.2009, дополнительного соглашения № 2 от 17.12.2012, дополнительного соглашения № 3 от 25.12.2014).

**Для сведения по Лоту 1:** задолженность была предметом взыскания по делу № А40-90811/2020 в Арбитражном суде г. Москвы. Решением Арбитражного суда г. Москвы от 27.12.2021 в иске отказано. Решение оставлено без изменения постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда № 09АП-9347/2022 от 30.03.2022, постановлением Арбитражного суда Московского округа от 01.08.2022. Определением Верховного Суда РФ от 13.09.2022 в передаче кассационной жалобы на рассмотрение Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда РФ было отказано.

Размер задолженности (Лот № 1) Должника 1 на дату 27 сентября 2022 г. составляет 455 544 168 (Четыреста пятьдесят пять миллионов пятьсот сорок четыре тысячи сто шестьдесят восемь) рублей 63 копейки, НДС не облагается, и складывается из: суммы основного долга в размере 320 957 757 (Триста двадцать миллионов девятьсот пятьдесят семь тысяч семьсот пятьдесят семь) рублей 67 копеек и процентов в размере 134 586 410 (Сто тридцать четыре миллиона пятьсот восемьдесят шесть тысяч четыреста десять) рублей 96 копеек.

**Начальная цена Лота 1** – **455 544 168 (Четыреста пятьдесят пять миллионов пятьсот сорок четыре тысячи сто шестьдесят восемь) рублей 63 копейки, НДС не облагается.**

**Размер задатка по Лоту 1** – **10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.**

График проведения Запроса предложений по Лоту 1:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Начальная цена периода, руб.** | **Действие периода**  **(время с 00:00 по 23-59)** | **Размер**  **задатка, руб.** |
| 1. | 455 544 168,63 | с 30.09.2022 по 01.10.2022 | 10 000 |
| 2. | 305 544 168,63 | с 02.10.2022 по 03.10.2022 | 10 000 |
| 3. | 155 544 168,63 | с 04.10.2022 по 05.10.2022 | 10 000 |
| 4. | 55 544 168,63 | с 06.10.2022 по 07.10.2022 | 10 000 |
| 5. | 40 544 168,63 | с 08.10.2022 по 09.10.2022 | 10 000 |
| 6. | 25 544 168,63 | с 10.10.2022 по 11.10.2022 | 10 000 |
| 7. | 10 544 168,63 | с 12.10.2022 по 13.10.2022 | 10 000 |
| 8. | 250 000,00 | с 14.10.2022 по 15.10.2022 | 10 000 |

**Лот 2:** Права (требования) АО «Колизей-3», которые будут существовать к моменту их перехода к цессионарию, вытекающие из обязательств физического лица[[1]](#footnote-1) (далее – «Должник 2») по следующим договорам займа:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование договора |
| 1 | Договор займа № 01/13/К от 04.06.2013  Платежные поручения (далее – ПП):  ПП № 000415 от 07.08.2013 на сумму 1 000 000 рублей  ПП № 000365 от 12.07.2013 на сумму 1 000 000 рублей  ПП №000340 от 04.07.2013 на сумму 500 000 рублей  ПП №00330 от 20.06.2013 на сумму 500 000 рублей  ПП № 000309 от 10.06.2013 на сумму 1 000 000 рублей |
| 2 | Договор займа №03/13/К от 11.07.2013  ПП № 000450 от 30.08.2013 на сумму 1 000 000 рублей  ПП № 000446 от 28.08.2013 на сумму 700 000 рублей  ПП № 000437 от 21.08.2013 на сумму 300 000 рублей  ПП № 000417 от 09.08.2013 на сумму 1 000 000 рублей |
| 3 | Договор займа №05/13/К от 04.09.2013  ПП № 000514 от 30.09.2013 на сумму 1 300 000 рублей  ПП № 000501 от 19.09.2013 на сумму 700 000 рублей  ПП № 000490 от 13.09.2013 на сумму 1 000 000 рублей  ПП № 000456 от 04.09.2013 на сумму 200 000 рублей |
| 4 | Договор займа №07/13/К от 15.10.2013  ПП № 000582 от 30.10.2013 на сумму 900 000 рублей  ПП № 000571 от 25.10.2013 на сумму 3 500 000 рублей  ПП № 000565 от 17.10.2013 на сумму 1 100 000 рублей |
| 5 | Договор займа №09/13/К от 31.10.2013  ПП № 000656 от 02.12.2013 на сумму 1 200 000 рублей  ПП № 000651 от 26.11.2013 на сумму 600 000 рублей  ПП № 000632 от 18.11.2013 на сумму 900 000 рублей  ПП № 000607 от 06.11.2013 на сумму 500 000 рублей  ПП № 000601 от 05.11.2013 на сумму 1 100 000 рублей |
| 6 | Договор займа №11/13/К от 04.12.2013  ПП № 000694 от 18.12.2013 на сумму 3 000 000 рублей |
| 7 | Договор займа №01/14/К от 10.01.2014  ПП № 000031 от 28.01.2014 на сумму 300 000 рублей  ПП № 000010 от 16.01.2014 на сумму 600 000 рублей  ПП № 000002 от 13.01.2014 на сумму 500 000 рублей |
| 8 | Договор займа №03/14/К от 04.02.2014  ПП № 000075 от 20.02.2014 на сумму 1 800 000 рублей  ПП № 000045 от 05.02.2014 на сумму 600 000 рублей |
| 9 | Договор займа №05/14/К от 26.02.2014  ПП № 000035 от 14.03.2014 на сумму 1 400 000 рублей  ПП № 000002 от 28.02.2014 на сумму 1 100 000 рублей |
| 10 | Договор займа №07/14/К от 19.03.2014  ПП № 000057 от 20.03.2014 на сумму 1 200 000 рублей |
| 11 | Договор займа №09/14/К от 31.03.2014  ПП № 000090 от 31.03.2014 на сумму 1 800 000 рублей |
| 12 | Договор займа №11/14/К от 15.04.2014  ПП № 000132 от 18.04.2014 на сумму 1 850 000 рублей |
| 13 | Договор займа №13/14/К от 16.05.2014  ПП № 000166 от 19.05.2014 на сумму 700 000 рублей |
| 14 | Договор займа №15/14/К от 26.05.2014  ПП № 000173 от 27.05.2014 на сумму 900 000 рублей |
| 15 | Договор займа №16/14/К от 04.06.2014  ПП № 000199 от 04.06.2014 на сумму 700 000 рублей |
| 16 | Договор займа №17/14/К от 16.06.2014  ПП № 000225 от 16.06.2014 на сумму 750 000 рублей |
| 17 | Договор займа №18/14/К от 19.06.2014  ПП № 000236 от 19.06.2014 на сумму 750 000 рублей |
| 18 | Договор займа №19/14/К от 03.07.2014  ПП № 000268 от 03.07.2014 на сумму 900 000 рублей |
| 19 | Договор займа №20/14/К от 15.07.2014  ПП № 000295 от 17.07.2014 на сумму 875 000 рублей |
| 20 | Договор займа №21/14/К от 01.08.2014  ПП № 000333 от 01.08.2014 на сумму 1 500 000 рублей |
| 21 | Договор займа №22/14/К от 31.08.2014  ПП № 000362 от 26.08.2014 на сумму 750 000 рублей |
| 22 | Договор займа №23/14/К от 30.09.2014  ПП № 373 от 12.09.2014 на сумму 1 900 000 рублей |
| 23 | Договор займа №24/14/К от 23.09.2014  ПП № 000393 от 24.09.2014 на сумму 520 000 рублей |
| 24 | Договор займа №26/14/К от 01.10.2014  ПП № 000412 от 02.10.2014 на сумму 1 150 000 рублей |
| 25 | Договор займа №27/14/К от 14.10.2014  ПП № 429 от 14.10.2014 на сумму 1 650 000 рублей |
| 26 | Договор займа №28/14/К от 23.10.2014  ПП № 000450 от 24.10.2014 на сумму 950 000 рублей |
| 27 | Договор займа №29/14/К от 05.11.2014  ПП № 000463 от 05.11.2014 на сумму 900 000 рублей |
| 28 | Договор займа №30/14/К от 10.11.2014  ПП № 000467 от 11.11.2014 на сумму 950 000 рублей |
| 29 | Договор займа №31/14/К от 21.11.2014  ПП № 000488 от 21.11.2014 на сумму 1 500 000 рублей |
| 30 | Договор займа №32/14/К от 01.12.2014  ПП № 000498 от 02.12.2014 на сумму 1 050 000 рублей |
| 31 | Договор займа №33/14/К от 15.12.2014  ПП № 521 от 16.12.2014 на сумму 2 500 000 рублей |
| 32 | Договор займа №34/14/К от 16.12.2014  ПП № 523 от 16.12.2014 на сумму 3 200 000 рублей |
| 33 | Договор займа №02/15/К от 06.02.2015  ПП № 56 от 06.02.2015 на сумму 2 700 000 рублей |
| 34 | Договор займа №01/15/К от 09.06.2015  ПП № 000300 от 09.06.2015 на сумму 1 750 000 рублей |
| 35 | Договор займа №03/15/К от 18.06.2015  ПП № 000311 от 19.06.2015 на сумму 1 650 000 рублей |
| 36 | Договор займа №04/15/К от 19.06.2015  ПП № 312 от 19.06.2015 на сумму 1 400 000 рублей |
| 37 | Договор займа №05/15/К от 13.07.2015  ПП № 356 от 13.07.2015 на сумму 1 150 000 рублей |
| 38 | Договор займа №06/15/К от 27.08.2015  ПП № 000445 от 27.08.2015 на сумму 2 300 000 рублей |
| 39 | Договор займа №07/15/К от 03.09.2015  ПП № 000450 от 03.09.2015 на сумму 1 700 000 рублей |
| 40 | Договор займа №08/15/К от 17.09.2015  ПП № 000494 от 18.09.2015 на сумму 4 800 000 рублей |
| 41 | Договор займа №09/15/К от 28.09.2015  ПП № 000505 от 29.09.2015 на сумму 1 000 000 рублей |
| 42 | Договор займа №10/15/К от 15.10.2015  ПП № 530 от 15.10.2015 на сумму 2 900 000 рублей |
| 43 | Договор займа №11/15/К от 26.10.2015  ПП № 552 от 27.10.2015 на сумму 1 300 000 рублей |
| 44 | Договор займа №12/15/К от 30.10.2015  ПП № 563 от 02.11.2015 на сумму 1 000 000 рублей |
| 45 | Договор займа №13/15/К от 25.11.2015  ПП № 000613 от 26.11.2015 на сумму 3 000 000 рублей |
| 46 | Договор займа № 14/15/К от 03.12.2015  ПП № 645 от 07.12.2015 на сумму 6 000 000 рублей |
| 47 | Договор займа № 15/15/К от 11.12.2015  ПП № 000662 от 14.12.2015 на сумму 5 000 000 рублей |
| 48 | Договор займа 16/15/К от 15.12.2015  ПП № 676 от 18.12.2015 на сумму 3 000 000 рублей |
| 49 | Договор займа 01/16/К от 29.01.2016  ПП № 000033 от 29.01.2016 на сумму 1 600 000 рублей |
| 50 | Договор займа 03/16/К от 18.03.2016  ПП № 128 от 21.03.2016 на сумму 6 000 000 рублей |
| 51 | Договор займа 04/16/К от 13.05.2016  ПП № 197 от 16.05.2016 на сумму 6 200 000 рублей |
| 52 | Договор займа 05/16/К от 15.06.2016  ПП № 242 от 17.06.2016 на сумму 6 600 000 рублей |
| 53 | Договор займа 06/16/К от 28.07.2016  ПП № 329 от 29.07.2016 на сумму 2 650 000 рублей |
| 54 | Договор займа 07/16/К от 18.10.2016  ПП № 463 от 19.10.2016 на сумму 2 500 000 рублей |
| 55 | Договор займа 08/16/К от 20.12.2016  ПП № 565 от 21.12.2016 на сумму 4 500 000 рублей |
| 56 | Договор займа 02/17/К от 13.02.2017  ПП № 57 от 13.02.2017 на сумму 900 000 рублей |
| 57 | Договор займа 04/17/К от 11.04.2017  ПП № 135 от 13.04.2017 на сумму 1 200 000 рублей |
| 58 | Договор займа 06/17/К от 24.07.2017  ПП № 327 от 25.07.2017 на сумму 3 000 000 рублей |
| 59 | Договор займа 08/17/К от 23.08.2017  ПП № 378 от 24.08.2017 на сумму 900 000 рублей |
| 60 | Договор займа 10/17/К от 23.11.2017  ПП № 519 от 23.11.2017 на сумму 600 000 рублей |

Права (требования) по Лоту 2 принадлежат АО «Колизей-3» на основании договора уступки права требования (цессии) № 2 от 14.03.2022.

**Для сведения по Лоту 2:**

Размер и действительность долга подтверждены следующими судебными актами и исполнительными документами:

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Определение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13.10.2021 (резолютивная часть Определения объявлена 26.01.2021) по делу № А56-5873/2020 |
| 2 | Определение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 24.09.2021 (резолютивная часть Определения объявлена 16.02.2021) по делу № А56-5873/2020 |
| 3 | Решение Кировского районного суда Санкт-Петербурга от 11.10.2019 по гражданскому делу № 2-492/2019 |
| 4 | Апелляционное определение Судебной коллегии по гражданским делам Санкт-Петербургского городского суда от 11.02.2020 по делу 33-1368/2020 |
| 5 | Определение Третьего Кассационного суда общей юрисдикции № 88-10988/2020 от 06.07.2020 |
| 6 | Исполнительный лист ФС № 032747428 |
| 7 | Решение Кировского районного суда Санкт-Петербурга от 17.01.2020 года по гражданскому делу № 2-22/2020 |
| 8 | Апелляционное определение Судебной коллегии по гражданским делам Санкт-Петербургского городского суда от 23.07.2020 г. по делу 33-8803/2020 |
| 9 | Определение Третьего Кассационного суда общей юрисдикции №88-19992/2020 от 14.12.2020 |
| 10 | Исполнительный лист ФС № 032744355 |

Определением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 02.05.2022 дело о банкротстве Должника 2 № А56-5873/2020 было прекращено, в связи с отказом всех кредиторов от своих требований.

Размер задолженности (Лот № 2) Должника 2 на дату 27 сентября 2022 г. составляет 775 738 336 (Семьсот семьдесят пять миллионов семьсот тридцать восемь тысяч триста тридцать шесть) рублей 00 копеек, НДС не облагается, и складывается из: суммы основного долга в размере 136 545 000 (Сто тридцать шесть миллионов пятьсот сорок пять тысяч) рублей 00 копеек, процентов в размере 599 193 336 (Пятьсот девяносто девять миллионов сто девяносто три тысячи триста тридцать шесть) рублей 00 копеек и пеней в размере 40 000 000 (Сорок миллионов) рублей 00 копеек.

**Начальная цена Лота 2** – **775 738 336 (Семьсот семьдесят пять миллионов семьсот тридцать восемь тысяч триста тридцать шесть) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Размер задатка по Лоту 2** – **10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.**

График проведения Запроса предложений по Лоту 2:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Начальная цена периода, руб.** | **Действие периода**  **(время с 00:00 по 23-59)** | **Размер**  **задатка, руб.** |
| 1. | 775 738 336,00 | с 30.09.2022 по 01.10.2022 | 10 000 |
| 2. | 625 738 336,00 | с 02.10.2022 по 03.10.2022 | 10 000 |
| 3. | 475 738 336,00 | с 04.10.2022 по 05.10.2022 | 10 000 |
| 4. | 325 738 336,00 | с 06.10.2022 по 07.10.2022 | 10 000 |
| 5. | 175 738 336,00 | с 08.10.2022 по 09.10.2022 | 10 000 |
| 6. | 75 738 336,00 | с 10.10.2022 по 11.10.2022 | 10 000 |
| 7. | 15 738 336,00 | с 12.10.2022 по 13.10.2022 | 10 000 |
| 8. | 250 000,00 | с 14.10.2022 по 15.10.2022 | 10 000 |

**Порядок ознакомления с информацией о Лоте:**

Информация и документы по Лоту предоставляются Претенденту по письменному запросу, направленному по адресам электронной почты Организатора Запроса предложений.

**Телефоны и адреса Организатора Запроса предложений для справок:**

8 (800) 777-57-57, доб. 221, 265, 194 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни), [shmat@auction-house.ru](mailto:shmat@auction-house.ru), [kan@auction-house.ru](mailto:kan@auction-house.ru), [opanasuk@auction-house.ru](mailto:opanasuk@auction-house.ru)

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором Запроса предложений, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении Запроса предложений, а также порядок проведения регулируется Регламентом cистемы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества), размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОЦЕДУРЫ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ:**

**Требования к претенденту на участие в Запросе предложений:**

К участию в Запросе предложений допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в Запросе предложений и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором запроса предложений, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора запроса предложений установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора запроса предложений, является выписка со счета Организатора запроса предложений.

Принимать участие в Запросе предложений может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки **и соответствующее предъявляемым к нему требованиям, установленным настоящим информационным сообщением.**

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в Запросе предложений с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Сделки по итогам Запроса предложений подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ», Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами».

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам Запроса предложений с учетом положений Указа Президента РФ от 01.03.2022 № 81, Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 несёт покупатель.

Собственником может быть отказано в заключении договора по итогам Запроса предложений, а также в возврате задатка в случае несоответствия Победителя (лица имеющего право на заключение договора по итогам Запроса предложений), указанным выше нормативным актам.

Для участия в Запросе предложений, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в Запросе предложений Организатору запроса предложений.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные [электронной подписью](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=72518;fld=134) Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в Запросе предложений в электронной форме:**

1. Заявка на участие в Запросе предложений, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы / скан-копии документов:

2.1. Физические лица:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

- Учредительные документы;

- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (в случае регистрации юридического лица до 01.01.2017);

- Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц (в случае регистрации юридического лица после 01.01.2017);

- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в Запросе предложений;

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Лота, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (в случае регистрации до 01.01.2017);

- Лист записи Единого государственного реестра Индивидуальных предпринимателей (в случае регистрации после 01.01.2017);

- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении Запроса предложений, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором запроса предложений не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками Запроса предложений, Организатором запроса предложений осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника запроса предложений, за исключением договора уступки прав (требований), который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника запроса предложений, Организатора запроса предложений и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в Запросе предложений Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота», путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001).

Для резидентов РФ:

**№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;**

**№ 40702810100050004773 в Филиале СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.**

Для нерезидентов РФ:

**№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.**

Размер комиссии для нерезидентов РФ составляет:

- в случае если сумма задатка не превышает 47 000 000 рублей (включительно) - 0,25% от указанной в настоящем сообщении суммы задатка;

- в случае если сумма задатка превышает 47 000 000 рублей - 1666 долларов США по курсу ЦБ РФ на день перечисления.

**Задаток должен поступить на указанный счет Организатора запроса предложений не позднее даты окончания периода приема заявок, на котором подана заявка.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора запроса предложений, является выписка со счета Организатора Запроса предложений.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в Запросе предложений и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора запроса предложений, указанный в сообщении о проведении Запроса предложений.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-ххххх).

Данная сумма денежных средств уплачивается Претендентом в качестве подтверждения его намерений участвовать в процедуре Запроса предложений и приобрести Лот на предложенных условиях. Указанная сумма выступает в качестве обеспечения обязательств по заключению и исполнению договора уступки прав (требований) по соответствующему Лоту (при условии согласия собственника на заключение договора уступки прав (требований) и будет засчитана в счет оплаты по договору уступки прав (требований) по соответствующему Лоту.

Задаток возвращается всем участникам Запроса предложений в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Запроса предложений.

Задаток, перечисленный победителем Запроса предложений, засчитывается в счет оплаты по договору уступки прав (требований) по соответствующему Лоту.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в Запросе предложений и подачей заявки на участие в Запросе предложений Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения Запроса предложений и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в Запросе предложений претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в Запросе предложений не позднее окончания срока приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет», о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Претендент приобретает статус Участника Запроса предложений с момента подписания протокола об определении участников Запроса предложений в электронной форме.

К участию в Запросе предложений допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в Запросе предложений и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении Запроса предложений и обеспечившие поступление задатка на расчетный счет Организатора Запроса предложений в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и настоящем информационном сообщении.

**Организатор Запроса предложений отказывает в допуске Претенденту к участию в Продаже если:**

1. заявка на участие в Запросе предложений не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
2. представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
3. на дату определения Участников Запроса предложений не подтверждено поступление денежных средств в размере обеспечения участия в Запросе предложений, в порядке и на условиях договора о задатке.

В Запросе предложений могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором Запроса предложений в установленном порядке его Участниками.

**Порядок проведения Запроса предложений:**

Процедура Запроса предложений считается завершенной с момента подписания Организатором Запроса предложений протокола об итогах Запроса предложений.

Победителем Запроса предложений является участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Запросе предложений, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Запроса предложений, при отсутствии предложений других участников Запроса предложений.

В случае, если несколько участников Запроса предложений представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Запроса предложений, право приобретения Лота принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за Лот.

В случае, если несколько участников Запроса предложений представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения Запроса предложений, право приобретения Лота принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Запросе предложений.

Запрос предложений не является торгами в контексте ст. 447 Гражданского кодекса РФ. Проведение Запроса предложений не регулируется статьями 447-449 и 1057-1065 ГК РФ. Проведение Запроса предложений не является ведением переговоров в контексте ст. 434.1 Гражданского кодекса РФ. Все существенные условия сделки подлежат согласованию сторонами в договоре уступки прав (требований) по соответствующему лоту.

После подписания протокола об итогах Запроса предложений победителю Запроса предложений направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении Запроса предложений.

Запрос предложений признается несостоявшимся в случае, если не было подано ни одной заявки на участие в Запросе предложений. В случае признания Запроса предложений несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором Запроса предложений протокола об итогах Запроса предложений.

**Договор уступки Прав (требований) подлежит заключению между собственником (цедентом) и Победителем Запроса предложений (цессионарием), при условии согласия на это собственника, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Запроса предложений в соответствии с примерной формой договора уступки прав (требований), размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».**

Для Победителя Запроса предложений заключение договора уступки прав (требований) по итогам Запроса предложений является обязательным.

Для заключения договора уступки прав (требований) Победитель Запроса предложений должен в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Запроса предложений явиться в согласованные с собственником день и время к нотариусу. Неявка Победителя Запроса предложений к нотариусу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора уступки прав (требований) в установленный срок, рассматривается как отказ Победителя Запроса предложений от заключения договора уступки прав (требований). В этом случае задаток возврату Победителю Запроса предложений не подлежит.

**Оплата цены Лота производится Победителем Запроса предложений в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания договора уступки прав (требований) на расчетный счет АО «Колизей-3», указанный в договоре уступки прав (требований).**

Задаток, перечисленный Победителем Запроса предложений, засчитывается в счет оплаты по договору уступки прав (требований) по соответствующему Лоту.

В случае уклонения (отказа) Победителя Запроса предложений от заключения договора уступки прав (требований) в установленный срок, оплаты цены Лота, договор уступки прав (требований) по такому Лоту может быть заключен собственником с участником Запроса предложений, предложившим наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками Запроса предложений, а в случае его отказа, последовательно со следующим за ним лицом, до первого поступившего предложения о цене.

1. Информация предоставляется Организатором Запроса предложений по письменно запросу Претендента, направленному по адресам электронной почты Организатора Запроса предложений. [↑](#footnote-ref-1)