



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Республика Татарстан, город Казань, ул.Ново-Песочная, д.40

E-mail: info@tatarstan.arbitr.ru

http://www.tatarstan.arbitr.ru

тел. (843) 294-60-00

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г.Казань

Дело №А65-25939/2017

Дата объявления резолютивной части определения 20 января 2022 года

Дата изготовления определения в полном объеме 24 января 2022 года

Арбитражный суд Республики Татарстан в составе председательствующего судьи Нургатиной Л.К.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем Хайруллиной Г.Ф.,

рассмотрев в открытом судебном заседании заявление конкурсного управляющего Акционерного коммерческого банка «Спурт», г.Казань, (ИНН 1653017026, ОГРН 102160000421) – в лице конкурсного управляющего Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» (ИНН 7708514824, ОГРН 1047796046198) об отмене обеспечительных мер (вх.722),

с участием:

от конкурсного управляющего - Гладилин К.В. доверенность от 14.07.2021 г.;

Привалова Н.И., паспорт, представителя Пономаревой А.А. по доверенности от 15.06.2021г.;

У С Т А Н О В И Л:

Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 04.10.2017 года АКБ «Спурт» (ПАО) признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство; функции конкурсного управляющего возложены на государственную корпорацию «Агентство по страхованию вкладов».

Из материалов дела, информации размещенной на сайте Центрального банка Российской Федерации (www.cbr.ru) следует, что приказом Банка России от 28.04.2017 №ОД-1136 на государственную корпорацию «Агентство по страхованию вкладов» возложены функции временной администрации по управлению банком АКБ «Спурт» (ПАО) и в отношении должника введен мораторий на удовлетворение требований кредиторов на срок три месяца, который действовал с 28.04.2017 г.

В Арбитражный суд Республики Татарстан 24 июня 2021 года поступило заявление Привалова Николая Ивановича к ответчику ПАО Акционерный коммерческий банк «Спурт» о государственной регистрации перехода права собственности (вх.37761).

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 25 июня 2021 года заявление принято к производству, назначено судебное заседание.

Приваловым Николаем Ивановичем одновременно с заявлением подано ходатайство о принятии обеспечительных мер в виде запрета на совершение регистрационных действий со следующим недвижимым имуществом:

1) трехэтажным жилым домом с кадастровым номером 16:15:000000:1161 площадью 548 кв. м., назначение - жилое, инв. № 2-2977, лит. А, находящийся по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Нижнеуслонское сельское поселение, с. Нижний Услон, ул. Советская, д. 43,

2) земельным участком с кадастровым номером 16:15:130103:150 площадью 2 336,96 кв. м., категория земель - земля населенных пунктов, разрешенное использование - для размещения индивидуального жилого дома, находящийся по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Нижнеуслонское сельское поселение, с. Нижний Услон, ул. Советская, д. 43.

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 25 июня 2021 года заявление о принятии обеспечительных мер удовлетворено.

Наложено запрещение Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан на осуществление регистрационных действий в отношении следующего недвижимого имущества:

1) трехэтажным жилым домом с кадастровым номером 16:15:000000:1161 площадью 548 кв. м., назначение - жилое, инв. № 2-2977, лит. А, находящийся по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Нижнеуслонское сельское поселение, с. Нижний Услон, ул. Советская, д. 43,

2) земельным участком с кадастровым номером 16:15:130103:150 площадью 2 336,96 кв. м., категория земель - земля населенных пунктов, разрешенное использование - для размещения индивидуального жилого дома, находящийся по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Нижнеуслонское сельское поселение, с. Нижний Услон, ул. Советская, д. 43.

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 27 сентября 2021 года в удовлетворении заявления Привалова Николая Ивановича о государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости, отказано.

Постановлением Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 29 декабря 2021 года определение Арбитражного суда Республики Татарстан от 27 сентября 2021 года по делу № А65-25939/2017 оставлено без изменения, апелляционная жалоба без удовлетворения.

В Арбитражный суд Республики Татарстан 13 января 2022 года поступило заявление конкурсного управляющего Акционерного коммерческого банка «Спурт», г.Казань, (ИНН 1653017026, ОГРН 1021600000421) – в лице конкурсного управляющего Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» (ИНН 7708514824, ОГРН 1047796046198) об отмене обеспечительных мер (вх.722).

В соответствии с частью 1 статьи 223 АПК РФ, дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В силу положений статьи 97 АПК РФ (часть 2) вопрос об отмене обеспечения иска разрешается в судебном заседании.

При этом по правилам части 1.1 статьи 93 АПК РФ рассмотрение заявления об обеспечении иска арбитражным судом, в производстве которого находится дело, осуществляется судьей единолично не позднее следующего дня после дня поступления заявления в суд без извещения сторон.

Таким образом, АПК РФ не возлагает на суд обязанность по извещению лиц, участвующих в деле о рассмотрении вопроса об отмене обеспечительных мер.

Между тем, информация о месте и времени судебного заседания размещена арбитражным судом на официальном сайте Арбитражного суда Республики Татарстан в сети Интернет по адресу: www.tatarstan.arbitr.ru в соответствии с порядком, установленном статьей 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Представитель Привалова Н.И. в ходе судебного заседания ходатайствовал об отложении рассмотрения заявления на более поздний срок или приостановлении производства по данному заявлению, в связи с подачей кассационной жалобы.

Представитель конкурсного управляющего заявление поддержал, возражал против отложения и приостановления производства по данному заявлению. Пояснил, что Просил удовлетворить заявление.

Исследовав материалы дела, суд считает, что имеются основания для отмены обеспечительных мер в силу следующего.

Согласно частям 1 и 2 части 97 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обеспечение иска по ходатайству лица, участвующего в деле, может быть отменено арбитражным судом, рассматривающим дело. Вопрос об отмене обеспечения иска разрешается в судебном заседании в пятидневный срок со дня поступления заявления в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 93 названного кодекса.

В силу ч. 5 ст. 96 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в случае отказа в удовлетворении иска, оставления иска без рассмотрения, прекращения производства по делу обеспечительные меры сохраняют свое действие до вступления в законную силу соответствующего судебного акта. После вступления судебного акта в законную силу арбитражный суд по ходатайству лица, участвующего в деле, выносит определение об отмене мер по обеспечению иска или указывает на это в судебных актах об отказе в удовлетворении иска, об оставлении иска без рассмотрения, о прекращении производства по делу.

Согласно разъяснениям, данным в пункте 22 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 12.10.2006 N 55 «О применении арбитражными судами обеспечительных мер» ответчик, иные лица, участвующие в деле (часть 1 статьи 97 АПК РФ), а также лица, чьи права и интересы нарушены в результате применения обеспечительных мер (статья 42 АПК РФ), после получения определения арбитражного суда о применении обеспечительных мер вправе обратиться с ходатайством об их отмене в суд, их применивший, в порядке, предусмотренном статьей 97 АПК РФ, представив объяснения по существу примененных мер, на основании которых суд повторно проверяет наличие оснований, установленных в части 2 статьи 90 АПК РФ, и оценивает отношения на соответствие критериям, указанным в пункте 10 названного постановления. С учетом сбалансированной оценки доводов заявителя и ответчика суд отказывает в отмене обеспечительных мер либо выносит определение об их отмене.

В пункте 10 данного постановления указано, что при оценке доводов заявителя суду следует учитывать разумность и обоснованность требования заявителя о применении обеспечительных мер; вероятность причинения заявителю значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер; обеспечение баланса интересов заинтересованных сторон; предотвращение нарушения при принятии обеспечительных мер публичных интересов, интересов третьих лиц. Кроме того, рассматривая заявления о применении обеспечительных мер, суд оценивает, насколько истребуемая заявителем конкретная обеспечительная мера связана с предметом заявленного требования, соразмерна ему и каким образом она обеспечит фактическую реализацию целей обеспечительных мер, обусловленных основаниями, предусмотренными частью 2 статьи 90 АПК РФ.

Из материалов дела усматривается, что наложенные определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 25.06.2021 г. обеспечительные меры имели направленность на обеспечение интересов Привалова Н.И. до вступления в законную силу заявления о Привалова Николая Ивановича к ответчику ПАО Акционерный коммерческий банк «Спурт» о государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости: жилой дом с кадастровым номером 16:15:000000:1161 площадью 548 кв. м., назначение - жилое, инв. № 2-2977, лит.А, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Нижнеуслонское сельское поселение, с. Нижний Услон, ул. Советская, д. 43, и земельный участок с кадастровым номером 16:15:130103:150 площадью 2 336,96 кв. м., категория земель - земля населенных пунктов, разрешенное использование - для размещения индивидуального жилого дома, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Нижнеуслонское сельское поселение, с. Нижний Услон, ул. Советская, д. 43.

Как следует из материалов дела, определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 27 сентября 2021 года в удовлетворении заявления Привалова Н.И. о государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости,

отказано.

Постановлением Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 29 декабря 2021 года определение Арбитражного суда Республики Татарстан от 27 сентября 2021 года по делу № А65-25939/2017 оставлено без изменения, апелляционная жалоба без удовлетворения.

Таким образом, в настоящее время спор по существу рассмотрен, вынесен судебный акт об отказе в удовлетворении заявления, судебный акт вступил в законную силу, соответственно, отпали обстоятельства для сохранения данных обеспечительных мер.

Оснований для отложения рассмотрения заявления об отмене обеспечительных мер, приостановления производства по рассмотрению заявления в связи с подачей кассационной жалобы судом не установлено, поскольку процессуальных препятствий для рассмотрения заявления по существу судом не установлено.

При изложенных обстоятельствах, суд находит основания для отмены обеспечительных мер, принятых определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 25 июня 2021 года по делу №А65-25939/2017 в виде запрета Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан на осуществление регистрационных действий в отношении следующего недвижимого имущества:

1) трехэтажным жилым домом с кадастровым номером 16:15:000000:1161 площадью 548 кв. м., назначение - жилое, инв. № 2-2977, лит. А, находящимся по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Нижнеуслонское сельское поселение, с. Нижний Услон, ул. Советская, д. 43,

2) земельным участком с кадастровым номером 16:15:130103:150 площадью 2 336,96 кв. м., категория земель - земля населенных пунктов, разрешенное использование - для размещения индивидуального жилого дома, находящимся по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Нижнеуслонское сельское поселение, с. Нижний Услон, ул. Советская, д. 43.

Руководствуясь ст.97, чч.1-4 ст.184, ч.1 ст.185, ст.187 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Республики Татарстан,

О П Р Е Д Е Л И Л:

В удовлетворении ходатайства Привалова Николая Ивановича об отложении судебного заседания, отказать.

В удовлетворении ходатайства Привалова Николая Ивановича о приостановлении производства по рассмотрению заявления, отказать.

Заявление об отмене обеспечительных мер удовлетворить.

Отменить обеспечительные меры, принятые определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 25 июня 2021 года по делу №А65-25939/2017.

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд.

Судья

Л.К. Нургатина

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 27.12.2021 12:53:24

Кому выдана Нургатина Луиза Камилевна