АО «Российский аукционный дом» (ИНН [7838430413](https://kartoteka.ru/card/dbfef753410b5a14197f20d374ba6422/) , адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8(800)777-57-57, a.stepina@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «Ипотечный жилищный фонд»**(ИНН [5042079594](https://kartoteka.ru/card/cb356a9ddb6feff93e3d7ada37c273dd/) , далее - должник) в лице конкурсного управляющего Сусекина Евгения Юрьевича (ИНН [222301994686](https://kartoteka.ru/card/8b998beb6332157afefa3f069b3fa5d8/) , далее - КУ), действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 27.06.2017 г. по делу №А41-84742/2016, сообщает о проведении на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: http://www.lot-online.ru (далее - ЭП) электронных торгов посредством публичного предложения (далее - торги). Продаже на торгах подлежит следующее имущество (далее - Лот):

**Лот 3**: Земельный участок кадастровый №50:05:0060123:154, площадь 11304 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения малоэтажных домов с социальной инфраструктурой, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, муниципальный р-н Сергиево-Посадский, с.п. Березняковское, д. Березняки, д. 103. Начальная цена Лота 3 - 6 064 991,64 руб.

Ознакомление с Лотом производится КУ по адресу местонахождения по предварительной договоренности в рабочие дни с 9.00 до 18.00 часов, тел. +79775233509, 7916311@gmail.com, а также ОТ в рабочие дни с 9.00 до 18.00 часов, тел. 8(499)395-00-20, informmsk@auction-house.ru. Дата начала приема заявок - 01.10.2022 г. с 17 час. 00 мин. (мск). Сокращение: календарный день - к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 (тридцать семь) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 10-й периоды - 7 (семь) к/дней, величина снижения - 4% от начальной цены лота, установленной на первом периоде торгов. Минимальная цена составляет 3 881 594,61 руб. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. Задаток - 20% от начальной цены Лота, установленный для определенного периода торгов, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах в соответствующем периоде проведения торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН [7838430413](https://kartoteka.ru/card/dbfef753410b5a14197f20d374ba6422/) , КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «№ Л/с ... Задаток для участия в торгах». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник торгов (далее - ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения торгов, ПТ признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения торгов, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Проект договора купли-продажи (далее - Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет должника: №40702810201100017001 в Банк АО «Альфа-Банк», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.