АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «СИТИСТРОЙ-ПРОЕКТ» (**ИНН 7719798582, далее - Должник), в лице **конкурсного управляющего Деринга Б. Ю.** (ИНН 771917056306, далее - КУ) - член Союза АУ "Возрождение" (ИНН 7718748282), действующего на основ. Решения и Определения Арбитражного суда Московской обл., от 02.10.2019, от 11.02.2021 по делу №А41-94138/18, сообщает о проведении **10.11.2022г. в 10 час. 00 мин**. (Мск) открытых электронных торгов (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее-ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 02.10.2022г. по 08.11.2022г. до 23 час. 00 мин**. Определение участников торгов **– 09.11.2022г. в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах отдельными лотами подлежит имущество (далее – Имущество, Лоты): **Лот 1**: Право аренды на земельный участок (далее ЗУ), категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта, пл. 9315+/-34 кв.м., адрес: Московская обл., Одинцовский р-н, c/o Ликинский, в районе дер. Зайцево, кад. №: 50:20:0070303:2119. Участок арендуется на основании Договора аренды ЗУ с Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской обл. № 8488 от 18.03.2022 с арендной платой 967 595,63 руб. за квартал. Срок действия Договора аренды по 11.09.2056г. **Начальная цена (далее-НЦ)-31 600 000 руб.** **Обременение: Ограничения прав на ЗУ, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ. Лот 2:** Права требования (дебиторская задолженность) к ООО «ФИРМА ПРОФИ-КЛАБ» (ИНН 7713167862): задолженность в размере 383 971 руб. 74 коп., из которых 58 971 руб. 71 коп. – процентов, на основании Определения Арбитражного суда г. Москвы от 13.11.2020 по делу №А40-233553/19-95-267; Задолженность в размере 62 496 727 руб. 66 коп. на основании Определения Арбитражного суда г. Москвы от 01.02.2021 по делу № А40-233553/19-95-267. **НЦ-62 880 699,40 руб.** Ознакомление с документами в отношении Лотов производится по предварительной договорённости в раб. дни с 11:00 часов по 16:00 часов, эл. почта: borisdering@rambler.ru, тел. +7 916 526 27 28 (Деринг Борис Юрьевич), а также у ОТ: тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Мск. в раб. дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru). **Задаток – 5 % от НЦ Лота. Шаг аукциона – 5% от НЦ Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «№ Л/с .... Задаток для участия в торгах». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель – лицо, предложившее наиболее высокую цену. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем. Проект договора переуступки права аренды земельного участка/договора уступки прав требования (цессии) (далее Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с победителем в течение 5 дней с даты получения победителем Договора от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания Договора на основной счет Должника: Р/с № 40702810620100004569 в ТКБ БАНК ПАО, г. Москва, БИК: 044525388, к/с № 30101810800000000388