АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413; 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, тел. +7(800)777-57-57, доб. 597, e-mail: myakutina@auction-house.ru, далее - АО «РАД», Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Кулевским Геннадием Васильевичем** (ИНН 352809079505, СНИЛС 065-255-689 82, дата рождения: 16.11.1966, место рождения: Белоруссия, Могилевская обл., г. Бобруйск, адрес: 162614, Вологодская обл., г. Череповец, пр-т Луначарского, д. 48, кв. 186, далее - Должник), в лице **финансового управляющего Новоселова Александра Леонидовича** (ИНН 352524143112; СНИЛС 113-905-639 44; рег. №: 15628, адрес: 160009, г. Вологда, ул. Галкинская, д.87, кв.5), члена Ассоциации арбитражных управляющих «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса» (ААУ «ЦФОП АПК», ИНН 7707030411, ОГРН 1107799002057; адрес: 107031, г Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1), действующего в процедуре реализации имущества гражданина на основании Решения Арбитражного суда Вологодской области от 10.12.2020 по делу № А13-14365/2018 (в редакции Определения Арбитражного суда Вологодской области от 14.12.2020 по делу № А13-14365/2018) (далее – ФУ), проводит электронные **торги** **посредством публичного предложения** (далее - Торги) **на электронной площадке АО «РАД»** по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru> (далее – ЭП).

Предметом Торгов является следующее имущество (далее – Лот, Имущество):

**Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственных целей, общая площадь **28 880 кв. м**, адрес объекта: участок находится **примерно в 475 м по направлению на запад** от ориентира – жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: **Вологодская область, Череповецкий р-н, с/о Домозеровский с/с, с Ильинское, д № 7**, кадастровый номер **35:22:0303034:169**.

Ограничения (по сведениям ЕГРН на дату объявления первых торгов):

- № 35:22:0303034:169-35/021/2019-32 от 19.09.2019 (Прочие ограничения (обременения)),

- № 35-35/021-35/021/006/2016-2150/1 от 03.03.2016 (Прочие ограничения (обременения)),

- № 35-35/021-35/122/005/2015-9958/1 от 11.01.2016 (Ипотека),

- № 35:22:0303034:169-35/021/2017-1 от 22.06.2017 (Прочие ограничения (обременения)),

- № 35:22:0303034:169-35/021/2017-2 от 26.10.2017 (Прочие ограничения (обременения)).

**Является предметом залога ООО КБ «Кредит Экспресс»**.

**Начало приема заявок: 03.10.2022 г. с 10:00**. Прием заявок составляет: **в 1-м периоде - 21 (двадцать один)** календарныйдень (далее – к/д)без изменения начальной цены**; со 2-го по 8-й периоды – 7 (семь) к/д**, **величина снижения – 7 (семь)%** от начальной цены Лота, установленной на 1-м периоде. **Начальная цена Лота – 2 332 800,00 руб., минимальная цена (цена отсечения) составляет 1 189 728,00 руб.**

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода их проведения, рассматриваются только после рассмотрения заявок, поступивших в течение предыдущего периода Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен Победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который утверждается ОТ и размещается на ЭП. С даты определения Победителя Торгов прием заявок по Лоту прекращается.

Победителем Торгов признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода Торгов, Победителем Торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, Победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, зарегистрированные в установленном порядке на ЭП, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке (далее – Заявитель). Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется на русском языке в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью (ЭЦП) Заявителя и должна содержать сведения и копии документов, заверенные ЭЦП, согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в соответствующем периоде Торгов.

**Задаток – 20% от начальной цены Лота, установленной для определенного периода Торгов,** должен поступить на специальный банковский счет Должника для перечисления задатков не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в соответствующем периоде Торгов, в соответствии с договором о задатке. **Реквизиты для внесения задатка:** **Получатель – Кулевский Геннадий Васильевич (ИНН 352809079505), р/с 40817810512000165470 в Вологодском отделении № 8638 ПАО Сбербанк, БИК 041909644, к/с 30101810900000000644.** В назначении платежа необходимо указать: **«Задаток за участие в торгах по купле-продаже имущества гр. Кулевского Геннадия Васильевича по лоту РАД–\_\_\_\_ (*шесть цифр кода лота на электронной площадке*)»**. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Договор о задатке и проект договора купли-продажи (далее - ДКП), заключаемого по итогам Торгов, размещены на ЭП.

Ознакомление с документами в отношении Имущества проводится путем обращения к ОТ по тел. +7 (800) 777-57-57, доб. 598, 597, 596, +7 (980) 701-15-25 и по e-mail: yaroslavl@auction-house.ru в рабочие дни с 09.00 до 17.00. Ознакомление с Имуществом производится по месту его нахождения по предварительной записи по телефонам ОТ.

ФУ в течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложение заключить ДКП с приложением его проекта. ДКП заключается с Победителем в течение 5 дней с даты получения им ДКП от ФУ. Оплата Лота за вычетом внесенного ранее задатка - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: счет 40817810412000165473 в Вологодском отделении № 8638 ПАО Сбербанк, кор.счет 30101810900000000644, БИК 041909644.

Нарушение Победителем установленных сроков подписания ДКП или оплаты Лота означает отказ (уклонение) Победителя от исполнения своих обязательств, в связи с чем ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, заключением ДКП, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги признаются несостоявшимися.

Сделки по итогам Торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам Торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.