АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800) 777-57-57, harlanova@auction-house.ru)(далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «Энергострой» (ОГРН 1166313058119, ИНН 6330070511, адрес: 446200, Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, д. 31а, оф. 63а, решением Арбитражного суда Самарской области от 29.07.2020 по делу №А55-27726/19 признан несостоятельным (банкротом)) (далее - Должник), в лице конкурсного управляющего Комякова Владимира Юрьевича (ИНН 370200081909, СНИЛС 153-019-340 27, рег.номер: 19883, адрес для корреспонденции: 115088, г. Москва, ул. 1-я Дубровская, д. 14, к. 1 - для Комякова В.Ю., далее -КУ), члена Союза арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО" (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, адрес: 105082, г Москва, Балакиревский пер., 19), назначен определением Арбитражного суда Самарской области от 03.09.2020 по делу №А55-27726/2019, сообщает о проведении **торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru (далее-ЭП).

**Начало приема заявок –** **03.10.2022 с 14 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 14 (четырнадцать) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 10-й периоды - 7 (семь) к/дней, величинаснижения – 5% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде торгов. **Минимальная цена (цена отсечения) Лота №1 - 4 879 544,53 руб. (НДС не обл.)**

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот), начальная цена (далее – нач. цена) НДС не облагается: **Лот №1**: Земельный участок, площадь: 5 564 кв.м, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: под производственную базу, адрес: относительно ориентира в границах участка, Самарская обл., г. Самара, Куйбышевский район, ш. Новокуйбышевское, кад. №63:01:0417001:511; Земельный участок, площадь 4 234 кв.м, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: под производственную базу, адрес: относительно ориентира в границах участка, Самарская обл., г. Самара, Куйбышевский район, ш. Новокуйбышевское, кад. №63:01:0417001:510; Нежилое здание, назначение: нежилое здание, площадь: 283,8 кв.м, адрес: г. Самара, Куйбышевский р-н, Новокуйбышевское шоссе, б/н, кад. №63:01:0401003:2398; Нежилое здание, назначение: нежилое здание, площадь: 1 186,6 кв.м, адрес: г. Самара, Куйбышевский р-н, Новокуйбышевское шоссе, б/н, кад. №63:01:0401003:2397; Нежилое здание, назначение: нежилое здание, площадь: 12,9 кв.м, адрес: г. Самара, Куйбышевский р-н, Новокуйбышевское шоссе, б/н, кад. №63:01:0401003:2396, **нач. цена Лота №1 - 8 871 899,14 руб.** Обременения (ограничения) Имущества: залог (ипотека) в пользу АО АКБ «ГАЗБАНК».

Ознакомление с Имуществом производится по месту нахождения Имущества, с документами в отношении Имущества у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34.

Задаток - 10 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; б) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810038000153612 в ПАО Сбербанк г. Москва, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225.

Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительным временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.