**проект**

**Договор уступки прав требования (цессии)**

**по договору участия в долевом строительстве**

г.Тольятти "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице финансового управляющего Семеновского Александра Александровича, действующего на основании Определения (Решения) Арбитражного суда Самарской области от **дата** по делу **№**, именуемое в дальнейшем **«Цедент»,** с одной стороны,

и **ФИО**, действующий на основании паспорта: , зарегистрированный по адресу: , именуемый в дальнейшем **«Цессионарий»,** с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Цедент** уступает, а **Цессионарий** принимает на себя права и обязанности Цедента, и становиться стороной по договору долевого участия **№**от **ДАТА** (далее по тексту – Договор долевого участия), заключенному между застройщиком – ООО «» (далее - Застройщик) и участником долевого строительства – **Цедентом,**зарегистрированному в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии **по**за **№** от **ДАТА**, на строительство квартиры**№**, расположенной в жилом **доме, подъезд, этаж, количество комнат**, общей площадью по проекту **кв. м**, жилой площадью **кв. м**., по строительному адресу: (далее – «Имущество»).

1.2. Имущество, в соответствии со ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ, приобретается в результате заключения договора уступки прав требования (цессии)по договору участия в долевом строительстве по результатам торгов, проводимых на электронной торговой площадке **«» https://www..ru/.** Объявление о торгах размещено на сайте ЕФРСБ. Имущество входило в состав Лота №1 согласно Протокола от **ДАТА** о результатах проведения торгов.

1.3. Права по Договору долевого участия передаются от **Цедента Цессионарию** в полном объеме, на тех же условиях, которые существовали к моменту перехода прав.

1.4. **Цедент** гарантирует, что уступаемое право требования до настоящего времени никому не передавалось, не является предметом залога или иных обязательств перед третьими лицами, не находится под арестом или запретом.

1.5. В соответствии со статьями 131, 389, 433 ГК РФ, настоящий договор уступки прав требования (цессии) по Договору долевого участия подлежит государственной регистрации, и считается заключенным с момента такой регистрации.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

2.1. Общая цена (цена продажи) Имущества, продаваемого по настоящему Договору, согласно протокола о результатах проведения торгов по Лоту №1 от ДАТА года, составляет СУММА (СУММА) рублей 00 коп.

2.2. Цена, указанная в п. 2.1. настоящего Договора, действительна на срок действия настоящего Договора и не может быть изменена в процессе фактической передачи Имущества Покупателю до полной его оплаты.

2.3. Оплата продаваемого Цессионарием Имущества производится в денежной форме путем перечисления средств на счет, указанный в п.2.4. настоящего договора, в полном объеме в размере СУММА рублей, за вычетом суммы ранее внесенного задатка, который составляет СУММА рублей.

2.4. Оставшуюся сумму за Имущество, за вычетом задатка, в размере СУММА рублей, Цессионарий обязуется оплатить в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам: получатель ФИО Должника, счет ---, Корреспондентский счет --, БИК ---, Название банка ----, ИНН -----.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **Цедент** обязан:

3.1.1. передать **Цессионарию** в день подписания настоящего договора все необходимые документы, удостоверяющие его права и обязанности по Договору долевого участия, а именно:

- нотариально удостоверенную копию Договора долевого участия, со всеми приложениями, дополнительными соглашениями и другими документами, являющимися неотъемлемой частью указанного договора;

- акт сверки платежей или справку Застройщика, подтверждающую оплату имущественных прав **Цедента** по Договору долевого участия;

3.1.2. сообщить **Цессионарию** иные сведения, имеющие значение для осуществления прав и исполнения обязанностей по Договору долевого участия;

3.1.3. письменно уведомить Застройщика в пятидневный срок с момента государственной регистрации настоящего договора о состоявшейся уступке прав требования по Договору долевого участия в строительстве.

3.2. **Цессионарий** обязан:

3.2.1. исполнить обязательства по оплате цены за уступаемые права в соответствии с условиями раздела 2 настоящего договора;

3.2.2. нести расходы по государственной регистрации настоящего договора.

3.3. После подписания настоящего договора Стороны обязаны обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской областис целью государственной регистрации настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение условий настоящего договора, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. **Цедент** отвечает перед **Цессионарием** за недействительность переданных ему прав, но не отвечает за неисполнение Договора долевого участия Застройщиком.

4.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

5.2. С момента вступления в силу настоящего договора **Цессионарий** приобретает все права и обязанности **Цедента**, вытекающие из Договора долевого участия в полном объеме.

5.3. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме, подписаны сторонами и вступают в силу с момента их государственной регистрации.

5.5. **Цессионарий** вправе уступить принадлежащие ему права и передать обязанности по настоящему договору третьему лицу только после полной оплаты по настоящему договору и государственной регистрации настоящего договора.

5.6. Настоящий договор составлен в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны договора, один экземпляр – Застройщику, и один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

6. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент:**  **Финансовый управляющий**  **ФИО Должника**  **Семеновский Александр**  **Александрович**  (ИНН 632204356420,  СНИЛС 156-141-010 22,  адрес: 445028, обл Самарская, г Тольятти,  б-р Приморский, д.43, оф.344)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Семеновский А.А./ | **Цессионарий**:  **ФИО, паспорт, зарегистрирован**  **Тел., эл.почта**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-/ |