Договор о задатке

(договор присоединения)

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице руководителя департамента по управлению и развитию ЭТП Канцеровой Елены Владимировны, действующей на основании Доверенности № Д-027 от 01.01.2022 и агентского договора с одной стороны, и претендент на участие в торгах по продаже имущества, находящегося в частной собственности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже следующего имущества (далее - Имущество):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проводимого **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_ г.,** перечисляет денежные средства в размере **\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** **рублей 00 копеек** (далее – «Задаток») путем перечисления на расчетный счет Организатора торгов:

**№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;**

**№ 40702810100050004773 в Филиале СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.**

**(\*) В случае, если Претендент является нерезидентом РФ**

**1.1.1. \* В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже следующего имущества (далее - Имущество):**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**проводимого «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г., перечисляет денежные средства на расчетный счет Организатора торгов:**

**№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653**

**в размере Задатка и комиссии за осуществление валютного контроля, взимаемой кредитной организацией (далее -\_ «Комиссия») подлежащих перечислению на счет Организатора торгов единым платежом.**

**Размер Комиссии составляет 1666 долларов США по курсу ЦБ РФ на день перечисления.**

**В случае наступления оснований для возврата и удержания Задатка, предусмотренных разделом III Договора, сумма денежных средств в размере Комиссии остается на расчетном счете Организатора торгов в качестве компенсации расходов и возврату не подлежит.**

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по подписанию договора, заключаемого по итогам торгов, в случае признания Претендента победителем торгов.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании настоящего договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер кода Лота (РАД – ХХХХХХ).

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приёма заявок и должен поступить на любой из указанных в п.1.1 настоящего Договора расчетных счетов Организатора торгов не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении торгов, а именно **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.** Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.5 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников торгов.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

3.4. В случае признания торгов несостоявшимися Задаток возвращается в следующем порядке:

* Претендентам (за исключением единственного участника/участника торгов, который подал заявку на участие в торгах первым относительно прочих лиц, допущенных к участию в торгах (в случае признания торгов несостоявшимися по причине не совершения никем из участников торгов предложений по цене)), в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов (подписания протокола признания торгов несостоявшимися);
* Претенденту - единственному участнику/участнику торгов, который подал заявку на участие в торгах первым относительно прочих лиц, допущенных к участию в торгах (в случае признания торгов несостоявшимися по причине не совершения никем из участников торгов предложений по цене)), в течение 6 (Шести) календарных дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися, если Претендент уведомил Организатора торгов об отсутствии намерения заключить договоры по итогам торгов и такое уведомление совершено в дату подведения итогов торгов (подписания протокола признания торгов несостоявшимся);
* если единственный участник/участник торгов, который подал заявку на участие в торгах первым относительно прочих лиц, допущенных к участию в торгах (в случае признания торгов несостоявшимися по причине не совершения никем из участников торгов предложений по цене), не уведомил Организатора торгов в дату подведения итогов торгов (подписания протокола признания торгов несостоявшимися) об отсутствии намерения заключить договоры по итогам торгов, либо такое уведомление было направлено с нарушением указанного срока, то данное обстоятельство является основанием для Организатора торгов перечислить сумму Задатка в Банк «ТРАСТ» (ПАО). В случае если договоры по итогам торгов не будут заключены, Банк «ТРАСТ» (ПАО) возвращает Задаток Претенденту в течение 3 (Трех) банковский дней с даты истечения срока, установленного информационным сообщением о торгах для заключения указанных договоров. В случае заключения договоров по итогам торгов с Претендентом, признанным единственным участником/участником торгов, который подал заявку на участие в торгах первым относительно прочих лиц, допущенных к участию в торгах (в случае признания торгов несостоявшимися по причине не совершения никем из участников торгов предложений по цене)), внесенный задаток при согласии сторон (Банка «ТРАСТ» (ПАО) и покупателя/цессионария) и Организатора торгов может быть засчитан в счет оплаты обеспечительного платежа по договору уступки прав (требований).

3.5. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня отмены торгов.

3.6. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от подписания в установленный срок договора, заключаемого по итогам торгов.

3.7. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты обеспечительного платежа по договору уступки прав (требований), заключенному по итогам торгов.

3.8. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов и условиями настоящего Договора.

Претендент подтверждает, что ознакомился с состоянием имущества (имущественных прав), подлежащего реализации на торгах, и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию имущества (имущественных прав) и документации к нему не имеет.

IV. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами электронной подписью и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

В соответствии с п.3 ст.438 ГК РФ настоящий Договор считается заключенным Сторонами в любом случае с момента перечисления Претендентом на счет Организатора торгов суммы задатка в полном объеме.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

4.3. В случае, если Претендент является нерезидентом РФ, положения настоящего Договора подлежат применению с учетом особенностей, установленных положениями п. 1.1.1. Договора.

V. Реквизиты и подписи сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**  **Акционерное общество**  **«Российский аукционный дом»**,  ИНН 7838430413,  ОГРН 1097847233351,  КПП 783801001,  Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, литера В  № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург,  к/с 30101810500000000653, БИК 044030653 |  | **ПРЕТЕНДЕНТ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(физические и юридические лица в том числе должны указать банковские реквизиты*)  \_ |