**проект**

**ДОГОВОР**

**купли-продажи имущества**

г. Самара "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Долгих Наталья Михайловна (11.05.1985 г. р. в г. Куйбышев, ИНН 631817010620, СНИЛС 127-761-766 88, зарег.: г. Самара, ул. Партизанская, д. 188, кв. 73), именуемый в дальнейшем Продавец, в лице финансового управляющего Рабченко В.В., действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 16.02.22 г. по делу №А55-29715/2021 и Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем Заявитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**
	1. В соответствии с итогами торгов по продаже имущества Долгих Н.М. от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2022 г. и условиями настоящего Договора, Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить Лот №1 (далее- Имущество):

Жилое помещение, площадью 57,7 кв.м., местоположение: г. Самара, ул. Партизанская, д. 188, кв. 73, кадастровый номер: 63:01:0919001:5910.

Номинальная стоимость продажи - 4 169 000 (Четыре миллиона сто шестьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Стоимость продаваемого Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (НДС не облагается).

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп., переданный Покупателем для участия в торгах, засчитывается в счет уплаты стоимости по настоящему Договору. Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей Покупатель обязуется перечислить на счет Продавца в течение тридцати дней с даты подписания настоящего Договора.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА.

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами Акту приёма – передачи.

* 1. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 (Десяти) дней со дня предоставления Покупателем документов, подтверждающих оплату Имущества или сообщения банка о поступлении денег от Покупателя на счет Организатора торгов.
	2. Государственная регистрация перехода права собственности на Имущество производится после подписания Сторонами Акта приема-передачи.
	3. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора;

4.1.2. Предоставить Покупателю всю имеющуюся у него документацию на передаваемое Имущество.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость Имущества в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Принять от Продавца Имущество в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.2.3. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них обязанностей по Договору в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации.

**5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до исполнения ими установленных Договором обязательств.

**6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

7.1. Покупатель с Имуществом, с его правовым режимом ознакомлен, претензий не имеет.

7.2. Содержание сделки, ее последствия, ответственность, права и обязанности Сторонам известны.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящий Договор составлен в 4 (четырех) экземплярах.

7.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора является Акт приема-передачи.

**8.АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **Долгих Наталья Михайловна**11.05.1985 г. р. в г. Куйбышев, ИНН 631817010620, СНИЛС 127-761-766 88, зарег.: г. Самара, ул. Партизанская, д. 188, кв. 73. |  |
| Банк. реквизиты: р/с 40817810054403385161 в Поволжском банке ПАО Сбербанк г. Самара, ИНН банка 7707083893, к/с 30101810200000000607, БИК 043601607. |  |
| **Финансовый управляющий Долгих Н.М.****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Рабченко** |  |