

Помещение с арендаторами. Адрес: СПб, пр-кт Новочеркасский, д 29/10



## Аукцион

**Начальная цена: 29 500 000.00 руб.**

**Прием заявок: 17.06.2022 18:00 – 12.08.2022 12:00.**

## Описание объекта

**Общая площадь : 538,6 кв.м**

**Вид права:** собственность.

**Тип этажа:** цоколь

Продаваемый объект представляет собой помещение, расположенное на цокольном этаже с тремя отдельными входами с Новочеркасского проспекта, имеет удобную планировку и условно разделено на три зоны, что позволяет сдавать помещение трем независимым арендаторам.

## Преимущества

Отличная локация: расположение на одной из главных магистралей Красногвардейского района. Хорошая транспортная доступность.

Ближайшая станция метро «Новочеркасская» находится на расстоянии около 650 м (10 мин. пешком).

Возможность использования под любую коммерческую функцию

Помещение с арендаторами

МАП 273 000 рублей.

ГАП 3 276 000 рублей.

## Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000107795/>

Ссылка на торги [https://catalog.lot-](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=655363)

[online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=655363](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=655363)