АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413; 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, тел. +7(800)777-57-57, доб. 597, e-mail: myakutina@auction-house.ru, далее - АО «РАД», Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «Промхимпорт»** (адрес: 160012, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Турундаевская, д. 128А, каб.1, ОГРН 1143525022541, ИНН 3525337899, далее - Должник), в лице **конкурсного управляющего Козловой Юлии Юрьевны** (ИНН 352508362766, СНИЛС 061-186-778 67, рег.№: 10734, адрес для корреспонденции: 160000, г. Вологда, а/я 59, далее - КУ), члена Некоммерческого партнерства - Союза «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих «Альянс управляющих» (НПС СОПАУ «Альянс управляющих», ИНН 2312102570, ОГРН 1032307154285, адрес: 350015, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Северная, д.309), действующей в процедуре конкурсного производства на основании Решения от 14.06.2017 и Определения от 31.05.2018 Арбитражного суда Вологодской области по делу № А13-4034/2017, сообщает о проведении **торгов** **посредством публичного предложения** (далее - Торги) на **электронной площадке АО «РАД»** по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru> (далее – ЭП).

**Предметом Торгов** является следующее имущество, **являющееся предметом залога АО КБ «Северный кредит»** (далее – Лоты, Имущество):

**Лот 2** - Причал, площадь застройки 4085,15 кв.м инв № 12562, лит XXII, расположенный по адресу: Вологодская область, город Вологда, ул. Турундаевская, д.128а, кадастровый № 35:24:0203004:229. Начальная цена (далее – НЦ) Лота 2: **5 636 520,00 руб.**

**Лот 3** - Причал, площадь застройки 1352,1 кв.м, инв№ 12562. лит.XXIII, расположенный по адресу: Вологодская область, город Вологда, ул. Турундаевская, д.128а. Кад. № 35:24:0203004:228. НЦ Лота 3: **3 444 120,00 руб.**

**Начало приема заявок: 04.10.2022 г. с 10:00** (время здесь и далее - МСК). Прием заявок составляет: в 1-м периоде **– 14 (четырнадцать) календарных дней** (далее – к/д), без изменения НЦ; со 2-го по 10-й периоды - **7 (семь) к/д**, **величина снижения – 5 (пять) %** от НЦ Лота, установленной на 1-м периоде Торгов. **Минимальная цена (цена отсечения): по Лоту 2 – 3 100 086,00 руб., по Лоту 3 – 1 894 266,00 руб.**

Подробная информация о Лотах, их описание и полный текст информационного сообщения: на сайте ОТ <http://www.auction-house.ru/>, ЕФРСБ (<http://fedresurs.ru/>) и ЭП.

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок, поступивших в течение предыдущего периода Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен Победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который утверждается ОТ и размещается на ЭП. С даты определения Победителя Торгов прием заявок прекращается.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода Торгов, Победителем Торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, Победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, зарегистрированные в установленном порядке на ЭП, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке (далее – Заявитель). Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью (ЭЦП) Заявителя и должна содержать сведения и копии документов, заверенные ЭЦП, согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в текущем периоде Торгов.

**Задаток – 20 (двадцать) %** от НЦ Лота, установленной для соответствующего периода Торгов, перечисляется Заявителем не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в данном периоде Торгов, в соответствии с договором о задатке. **Реквизиты для внесения задатка:**

**Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Р/с 40702810355000036459 в Северо-Западном Банке ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653.** В назначении платежа необходимо указывать: «**№ Л/с \_\_\_** (*указать № лицевого счета Заявителя, указанный в его личном кабинете на ЭП*)**. Задаток для участия в торгах по лоту РАД-\_\_\_** (*шесть цифр кода Лота*)**, должник ООО «Промхимпорт»**. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета. Поступление задатка должно быть подтверждено на момент составления протокола об определении участников Торгов. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.** Договор о задатке и проект договора купли-продажи (далее - ДКП), заключаемого по итогам Торгов, размещены на ЭП.

Ознакомление с документами в отношении Имущества проводится путем обращения к ОТ по тел. +7 (812) 777-57-57, доб. 598, +7 (980) 701-15-25 и по e-mail: yaroslavl@auction-house.ru в рабочие дни с 10:00 до 17:00. Ознакомление с Имуществом производится по месту нахождения Имущества, по предварительной записи по вышеуказанным контактным телефонам.

КУ в течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляет Победителю предложение заключить ДКП с приложением его проекта. ДКП заключается с Победителем в течение 5 (Пяти) дней с даты получения им ДКП от КУ. Оплата Лота за вычетом внесенного ранее задатка - в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с 40702810412000011124 в Вологодском отделении № 8638 ПАО Сбербанк г. Вологда, БИК 041909644, к/с 30101810900000000644.

Нарушение Победителем установленных сроков подписания ДКП или оплаты Лота означает отказ (уклонение) Победителя от исполнения своих обязательств, в связи с чем ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, заключением ДКП, внесенный Победителем задаток ему не возвращается.

Сделки по итогам Торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам Торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.