АО «Российский аукционный дом» сообщает об отмене торгов (на основании решения собственника) по лоту 1 (код лота РАД-297072), назначенного на 10 октября 2022 года по продаже объекта недвижимости, являющегося собственностью ООО ТД «Здоровая Ферма»:

**Лот 1**

**Сведения об Объекте продажи (единым лотом):**

- нежилое здание (склад) площадью 365,2 кв.м, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, Заводское шоссе, б/н, кадастровый номер: 63:01:0926001:656, этажность: 1, в том числе подземных 0;

- земельный участок площадью 460+/-8 кв.м, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Самара, Советский район, ш. Заводское, Киркомбинат, 133 км, кадастровый номер: 63:01:0926001:661, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для продовольственной базы.

**Ограничения (обременения) земельного участка:**

Земельный участок находится в охранных зонах ЛЭП, газопровода и водопровода городского округа Самара:

Иные ограничения (обременения) прав № 63-63/001-63/001/701/2015-6432/6 отсутствует

Иные ограничения (обременения) прав № 63-63/001-63/001/701/2015-6432/7 отсутствует

Иные ограничения (обременения) прав № 63-63/001-63/001/701/2015-6432/8 отсутствует

Иные ограничения (обременения) прав отсутствует

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 20.09.2016

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 30.10.2019

**Начальная цена Лота 1 – 3 117 870 рублей 00 копеек (в том числе НДС).**

**Задаток – 311 787 рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона – 46 768 рублей 05 копеек.**