**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_\_\_\_\_**

г. Москва «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Гекко Валерий Витальевич** (12.07.1969 г.р., уроженец г. Северодонецк Луганской области, адрес: 143083, Московская область, Одинцовский район, дер. Жуковка, «Кантри-про», дом 31; ИНН 771003077092, СНИЛС 075-606487-85) в лице финансового управляющего Алтынбаева Руслана Рашидовича (СНИЛС 169-256-344 00, ИНН 246604503104, почтовый адрес: 143405, Московская область, г. Красногорск, ул. Вокзальная, дом 27, а/я 266, 9005556621@,mail.ru, +79005556621), член САУ "СРО "ДЕЛО" (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А, корп.22, оф.300), действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области по делу №А41-185/2019 от 08.04.2019 г., Определения Арбитражного суда Московской области по делу А41-185/2019 от 13.08.2021 г., Определения Арбитражного суда Московской области по делу А41-185/2019 от 01.06.2022 г., именуемый в дальнейшем **«Продавец**» с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем **«Стороны»** в соответствии с Протоколом № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. о результатах открытых торгов по продаже имущества Гекко Валерия Витальевича, заключили настоящий Договор купли-продажи (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя недвижимое имущество (далее по тексту – «Объекты»), указанные в п.1.2. настоящего Договора, принадлежащее Продавцу на праве собственности, а Покупатель обязуется выполнить все установленные настоящим Договором условия и обязательства, уплатить за Объекты цену, предусмотренную настоящим Договором.

1.2. Под Объектом в настоящем Договоре понимается:

- нежилое помещение (апартаменты) площадью 165,5 кв.м, кадастровый номер 77:07:0012009:5930, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д.1, корп. 3, 16 этаж,

- нежилое помещение (машиноместо 60-м99), площадью 13.1 кв.м., кадастровый номер 77:07:0012009:7044, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д.1, соор.1, минус 3 этаж.

1.3. Указанный в п. 1.2. настоящего Договора Объекты Покупатель приобретает по итогам открытых торгов, проведенных в рамках процедуры реализации имущества, открытого в отношении Гекко Валерия Витальевича, согласно Протоколу № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. о результатах открытых торгов по продаже имущества Гекко Валерия Витальевича.

1.4. Переход права собственности на Объект, подлежит государственной регистрации в соответствии со статьей 551 Гражданского Кодекса Российской Федерации и Федеральным Законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

1.5. Право собственности на Объект недвижимости у Продавца прекращается и возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект после полной оплаты цены Объекта Покупателем в соответствии с условиями настоящего Договора.

16. Настоящий Договор после государственной регистрации перехода права собственности на Объект имеет силу акта приема-передачи имущества. Датой передачи и приемки Объекта считается дата регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю.

**2. Цена и порядок расчётов**

2.1. Общая цена Объектов в соответствии с протоколом о результатах проведения открытых торгов от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 по лоту № 1 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.

Задаток, внесенный Покупателем в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается, засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Объектов.

Окончательный платеж по оплате стоимости Объектов по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.

2.2. Покупатель обязуется в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора оплатить цену Объектов путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

2.3. Цена продажи Объектов является твердой и окончательной. Объекты отчуждаются в актуальном состоянии, поэтому никакие обстоятельства (включая выявление недостатков Объекта) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены Объектов.

2.4. Обязательства Покупателя по уплате цены Объектов считается выполненным с момента зачисления подлежащей оплате суммы, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, в полном объеме на расчетный счет Продавца.

**3. Права и обязанности Сторон**

*3.1.  Продавец обязуется:*

3.1.1.  Не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязанности по оплате цены Объектов в полном объеме, совместно с Покупателем совместно осуществить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты от Продавца к Покупателю – обратиться совместно с Покупателем с соответствующим заявлением в орган, осуществляющий регистрацию перехода прав на недвижимое имущество.

*3.2.  Покупатель обязуется:*

3.2.1. Своевременно и в полном объеме оплатить все государственные пошлины и сборы, взимаемые в соответствии с действующим законодательством РФ, за государственную регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объекты несёт Покупатель.

3.2.2. Оплатить цену Объектов, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

3.2.3. Обязательства по содержанию Объектов переходят к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности Объектов.

**4. Действие договора, ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки Покупателем уплаты цены Объектов, Продавец имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления в адрес Покупателя уведомления о расторжении настоящего Договора.

В случае просрочки по уплате цены Объектов, выплаченный Покупателем задаток возврату не подлежит и переходит в конкурсную массу Продавца.

4.3. Настоящий Договор вступает в действие после подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, стороны разрешают путем переговоров. Срок рассмотрения претензий сторон друг к другу устанавливается равным 7 (Семи) календарным дням.

**5. Заключительные положения**

5.1. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, по одному у Продавца и Покупателя.

5.3. Изменение условий настоящего Договора может иметь место только по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных законодательством или настоящим Договором, и должно быть оформлено в письменном виде.

5.4. Вся переписка между Сторонами осуществляется по адресам, указанным в настоящем Договоре. Стороны обязуются в недельный срок письменно извещать друг друга об изменении своего наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации.

**6. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Гекко Валерия Витальевича (12.07.1969 г.р., уроженец г. Северодонецк Луганской области, адрес: 143083, Московская область, Одинцовский район, дер. Жуковка, «Кантри-про», дом 31; ИНН 771003077092, СНИЛС 075-606487-85) в лице финансового управляющего Алтынбаева Руслана Рашидовича (СНИЛС 169-256-344 00, ИНН 246604503104, почтовый адрес: 143405, Московская область, г. Красногорск, ул. Вокзальная, дом 27, а/я 266, 9005556621@,mail.ru, +79005556621), член САУ "СРО "ДЕЛО" (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А, корп.22, оф.300)  Банковские реквизиты:  Получатель - ГЕККО ВАЛЕРИЙ ВИТАЛЬЕВИЧ (ИНН 771003077092, расчетный счет № 40817810350158154243 открытый в ФИЛИАЛЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480).  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Алтынбаев Р.Р./ | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |