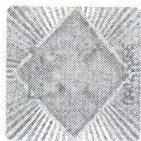




Российская Федерация
Администрация Ульяновской области
Ульяновское областное государственное унитарное предприятие
бюро технической инвентаризации

ПЛАН НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (с описанием)

На объект нежилого фонда Офисное здание
(наименование объекта)



Адрес (местоположение)

Область Ульяновская
Район области _____
Город (др.поселение) Ульяновск
Район города Ленинский
Улица (пр-т, пер., пр-д, и т.д.) ул. Энгельса
Номер объекта (здания) 5-А

Инвентарный номер	19899
Кадастровый номер	73 : 24 : 041803 : 47 : 0198990002

Дата составления технической документации _____ февраля _____ 2009 г.

Директор БТИ _____



I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Собственники. Фондодержатели	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля в праве общей долевой собственности
1	2	3	4
	ОАО Банк АВЕ	Договор №700-05356-07 от 28.08.2007г., Свидетельство от 03.10.2007г. №73-73-01/235/2007-361, Свидетельство от 03.10.2007г. №73-73-01/235/2007-360, Свидетельство от 03.10.2007г. №73-73-01/235/2007-362, Свидетельство от 02.10.2007г. №73-73-01/235/2007-263, Свидетельство от 02.10.2007г. №73-73-01/235/2007-364, Свидетельство от 03.10.2007г. №73-73-01/235/2007-265	

Особые отметки: Общая площадь изменилась за счет внутренней отделки.

II. Общие сведения

1. Количество корпусов	<u>1</u>
2. Этажность застройки	<u>6</u>
3. Объем зданий, куб. м	<u>10 822</u>
4. Общая площадь, кв. м	<u>2 481,66</u>
5. Стоимость восстановительная, руб.	<u>28 269 080</u>
6. Стоимость действительная, руб.	<u>28 269 080</u>

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

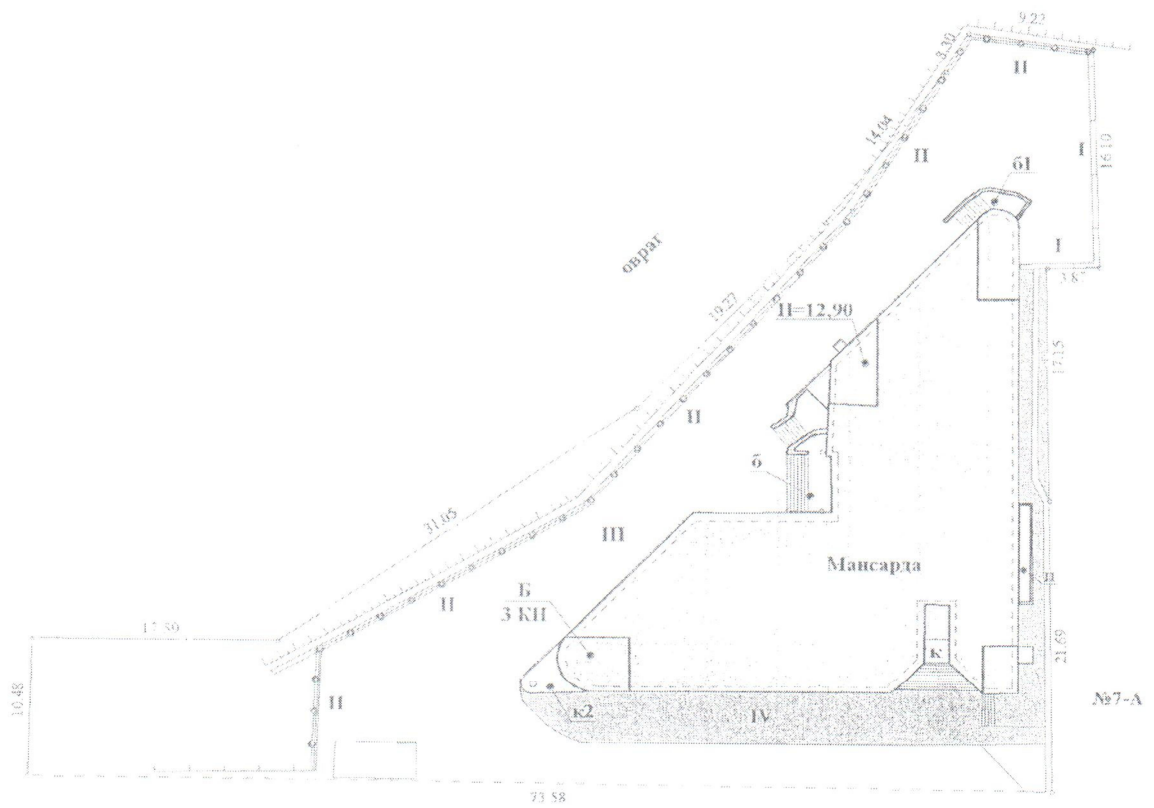
Дата записи	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА						
	по земле-отводным документам	по фактическому использованию	застроенная площадь	незастроенная площадь	в том числе		
					замошенная	озелененная	прочая
1	2	3	4	5	6	7	8
16.02.09	1 980,0	1 705,6	697,72		935,22		

Ситуационный план



Объект инвентаризации

Снесен(ы)	
Лит. А	<i>[Signature]</i>
12.04.07	Подпись
Дата	



ул.Энгельса

РФ	Ульяновское областное государственное унитарное предприятие Бюро технической инвентаризации		инв. №
Лист №.....	План земельного участка по ул.Энгельса № 5-А		Масштаб 1:500
Дата		Фамилия И.О.	Подпись
19.01.09	Исполнитель	Чукариков С.А.	<i>[Signature]</i>
23.01.09	Проверил	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
	Первый заместитель директора по производству и работе с клиентами	Барышев В.И.	

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

на Офисное здание Лит. Б

расположенного по адресу г. Ульяновск, ул. Энгельса № 5-А

Кадастровый номер объекта _____

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Год постройки 2007

Число этажей 3

Кроме того имеется цокольный этаж, мансарда, технический этаж

Объем, куб. м 10 822

Общая площадь, кв. м 2 481,66

II. Классификация помещений (кв. м)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Торговая	Производственная	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Учрежденческая	Общественного питания	Школьная	Учебно-научная	Культурно-бытовая	Театров и зрелищных предприятий	Творческие мастерские	Служебная	Прочая	Итого
		22,21			436,52				43,59			1979,34		2481,66

III. Характеристика основных строений и пристроек к ним

Лите- ра	Наименование	Описание основных конструктивных элементов						Благоустройство				Объем, куб. м	Стоимость, руб		
		фундамент	стены	перекрытия	кровля	отоп- ление	водо- провод	канал- защита	электр.	восстано- вительная	из- нос, %		действительная		
Б	Офисное здание	ж/бетонные сваи	кирпичные	ж/б плиты	мятка, металло-черепица	+	+	+	10 822	27 619 241	-	27 619 241			
б	Вход	бетонный	низ-кирпич, верх-мет. ст.	метал. конструкции	проф-лист			+	85	37 234	-	37 234			
б1	Вход	бетонный	низ-кирпич, верх-мет. ст.	метал. конструкции	проф-лист			+	28	16 538	-	16 538			

Дата обследования 19 января 2009 г.

Инвентаризатор Шербишина И. В.

Проверил Самоконтроль

Дата выписи	Листы по плану	Этажи (разные в лоджиях и коридорах включительно)	№ помещений, квартир (отдельного складского и других)	№ комнат, кухни, ванных, коридора и т.п. по схеме черт. этасажа	Назначение частей помещений: жилая комната, кабинет, рабочий кабинет, кухня, прихожая, коридор, ванная, туалет, склад, подпол и т.п.	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. метрах)								Итого по этажу		
						общая полезная	в том числе								прочая	
							предназначенная под учреждения, министерства и т.п.	для государственных нужд	культ.-бытового назначения	торговая	складовая	производственно-складовая	служебная (деловая)			
19.01.09	Б	под. этаж			1 вентиляция	20,28								20,28	3,00(2,75)	
					2 водомерный узел	10,40								10,40		
					3 не используется	76,86								76,86		
					4 коридор	7,22								7,22		
					5 лест. клетка	13,07								13,07		
					6 не используется	20,33								20,33		
					7 не используется	35,96								35,96		
					8 шкаф	0,29								0,29		
					9 эл. щитовая	0,60								0,60		
					14 серверная	4,60	4,60									
					15 эл. щитовая	11,21								11,21		
					16 не используется	13,14								13,14		
					17 коридор	8,34								8,34		
					18 лест. клетка	9,89								9,89		
					19 коридор	10,58								10,58		
					20 не используется	18,17								18,17		
					21 не используется	2,17								2,17		
					22 тамбур	4,02								4,02		
					23 не используется	46,88								46,88		
					24 не используется	4,91								4,91		
					25 не используется	0,37								0,37		
					26 не используется	9,70								9,70		
					27 не используется	32,96								32,96		
					28 не используется	20,95								20,95		
					29 коридор	68,80								68,80		
					30 санузел	2,60								2,60		
					31 санузел	2,64								2,64		
					Итого по под. этажу	456,94	4,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	452,34		

ПРОВЕРИЛ



ТЕХНИК ИНВЕНТАРИЗАТОР



Чухариева С.А.

Экспликация к плану строения

Дата записи	Литера по плану	Этаж (начинная с подвала и кончая чердаком)	№ помещения (серия, секция и др.)	№ комнаты, кухни, прихожей, коридра и т.п. по всем этажам	Назначение помещений: жилой комнаты, комнаты для детей, ванной, кабинета, библиотеки, зала, кухни, прихожей, шкафа, туалета, санузла, кладовки и т.п.	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. метрах)										Итого по помещению по внутреннему обмеру в метрах (с полами полого)		
						общая полезная	в том числе:								прочая			
							средней под эржеком, канализация и т.п.	бытовой обслуживания	кухонно-банного назначения	террасы	скаладария	вспомогательная	служебная (используемая)					
19.01.09	Б	мансарда			1 лест. клетка	17,58										17,58	2,80	
					2 не используется	45,12										45,12		
					3 не используется	61,45										61,45		
					4 не используется	47,45										47,45		
					5 не используется	51,05										51,05		
					6 шкаф	0,29										0,29		
					7 ол. щитовая	0,58										0,58		
					12 серверная	4,45	4,45											
					15 лест. клетка	17,12										17,12		
					16 не используется	24,62										24,62		
					17 умывальная	3,54										3,54		
					18 не используется	1,45										1,45		
					19 не используется	67,16										67,16		
					20 ол. щитовая	0,53										0,53		
					23 коридор	59,24										59,24		
					24 не используется	44,29										44,29		
					25 туалет	1,41										1,41		
					26 не используется	32,35										32,35		
					27 санузел	2,64										2,64		
					28 санузел	2,70										2,70		
					Итого по мансарде	485,12	4,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	480,67			

ПРОВЕРИЛ:



ТЕХНИК-ИНВЕНТАРИАТОР

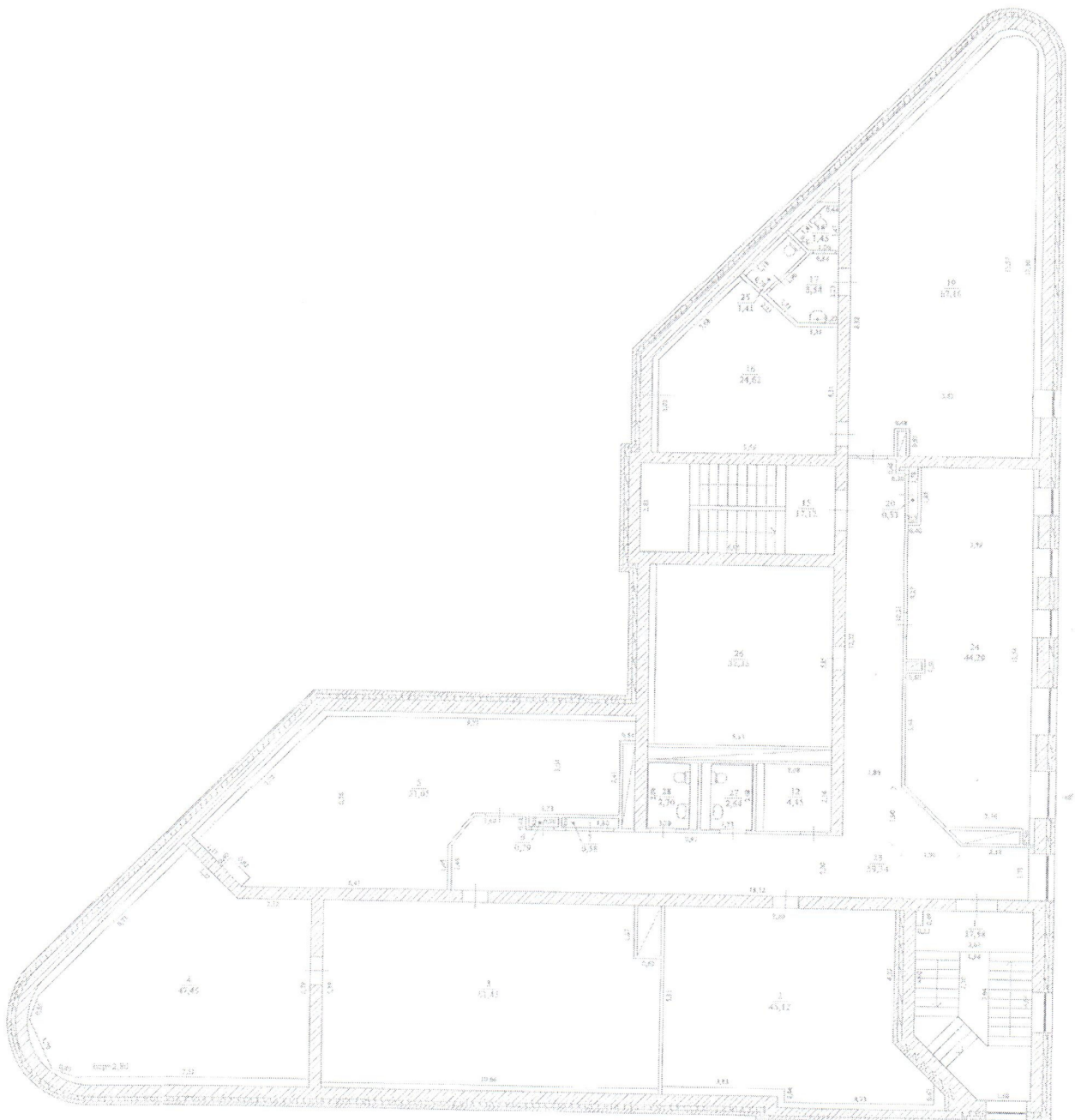


Чухраев С. А.



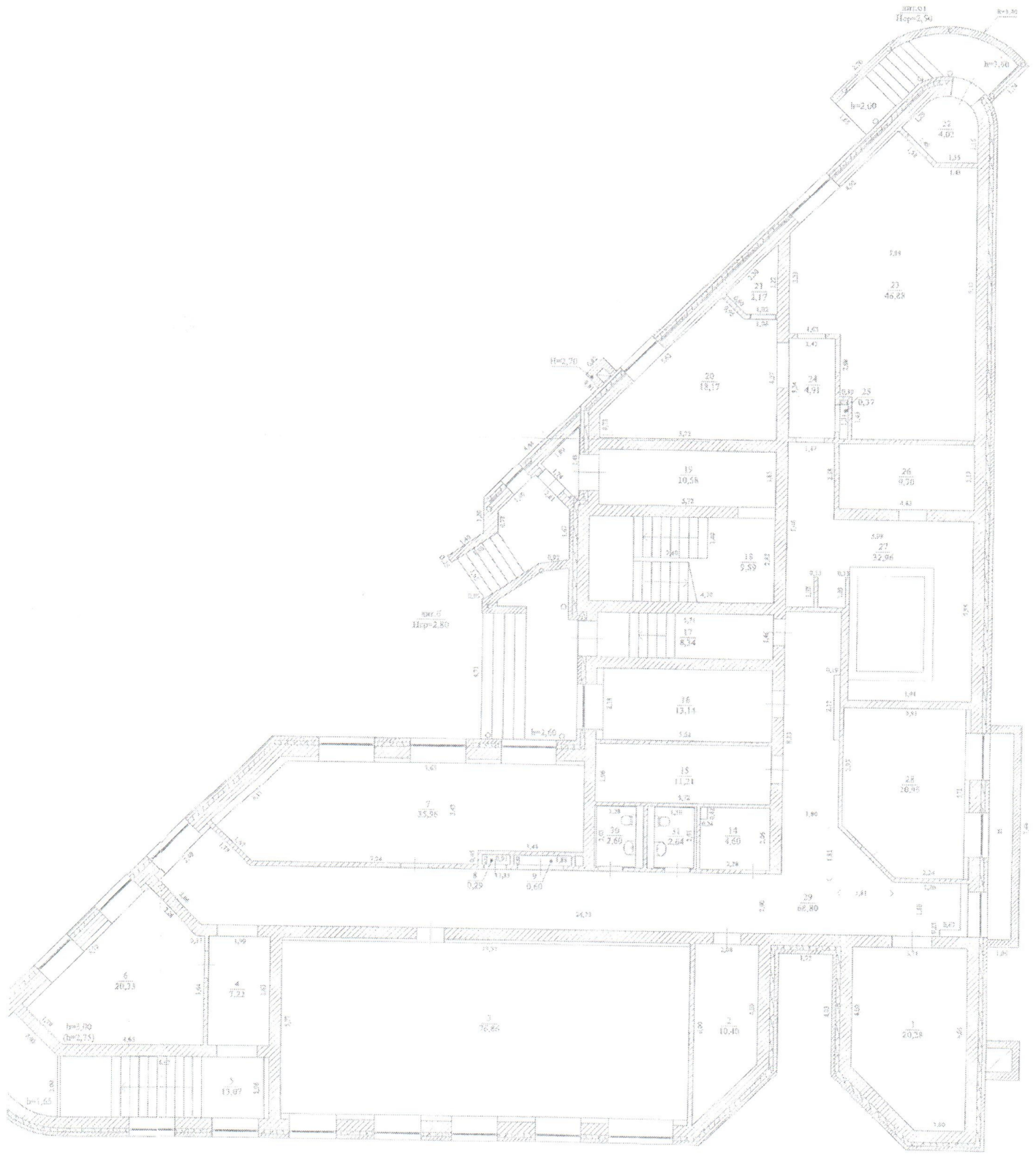
Этаж. П.
1:50

Р-П	Ульяновская обл. г. Ульяновск		Лист 48
Лист	государственное учреждение «Ульяновский институт архитектуры и градостроительства»		Тех. этаж
Кл	Переходный этаж строения по ул. Свободы № 3-А		Масштаб 1:100
Дата	Февраль, Н. Д.		Подпись
19 01 09	Исполнитель	Чухарин С. А.	<i>[Signature]</i>
2009.01.09	Проверил	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
	Можно использовать в проектах	Андреев В. П.	
	используемых в объекте		
	и в других документах.		



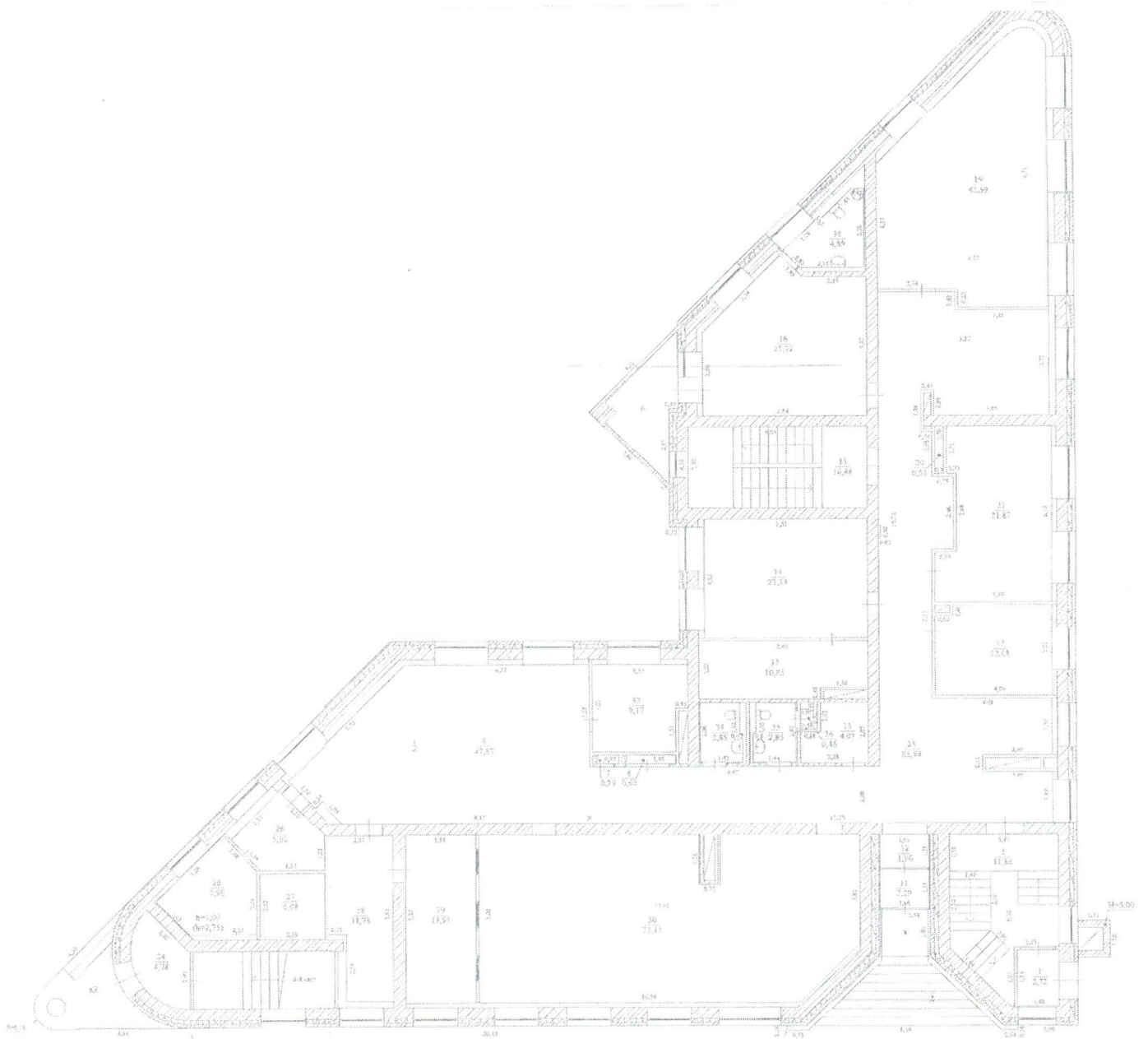
ЭТФ Б
миллиметры

И.Ф.	Участок № 08-001/001		эта №
Имя	Индивидуальное жилищное строительство		этажа
№	Помещений для проживания лиц, не являющихся членами семьи		1/000
Дата	Ткаченко, Н. С.	Полный	
И.И.И.	Получатель	Получатель С. А.	Подпись
И.И.И.	Проектировщик	И.И.И.	



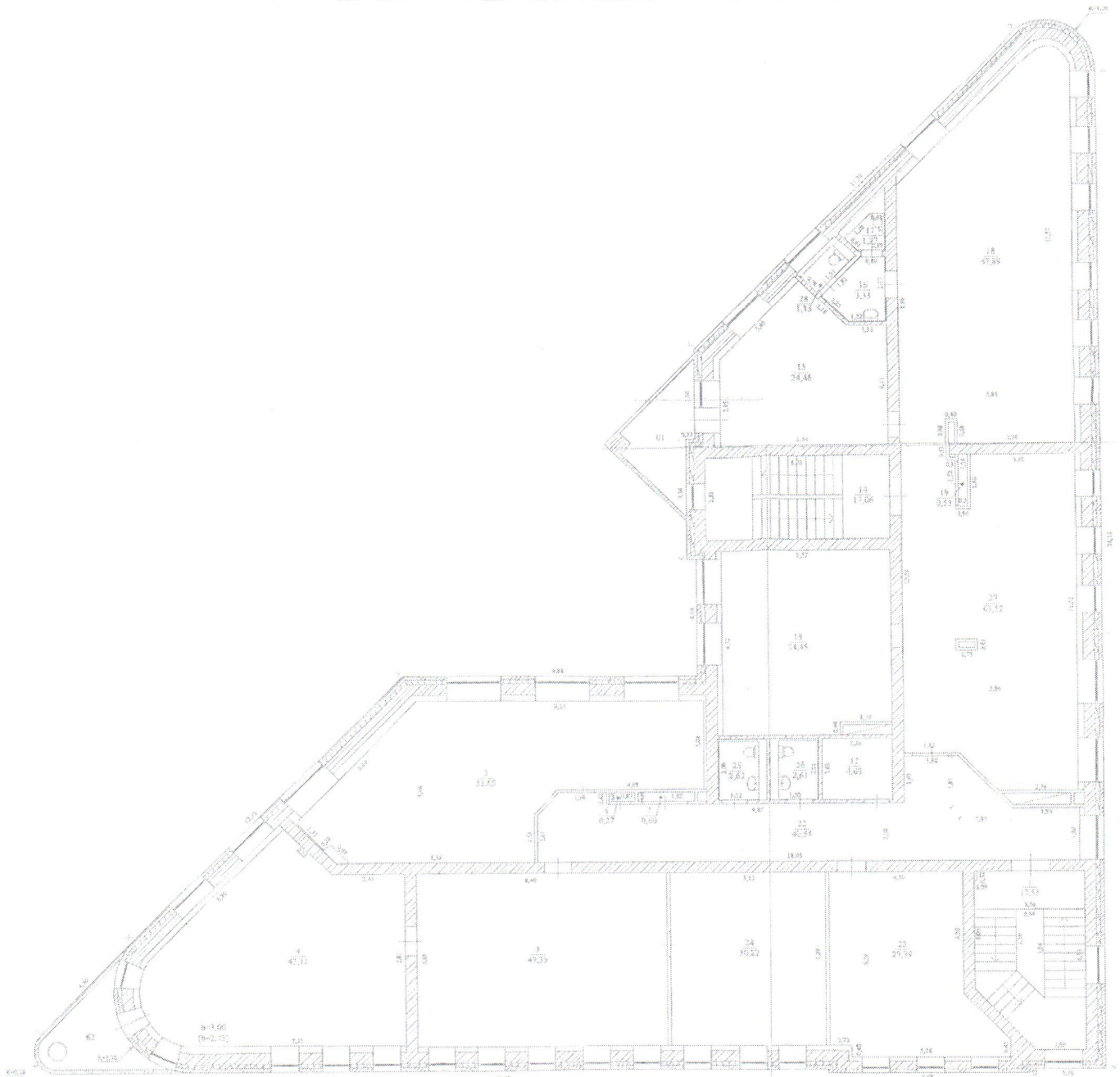
Лист 3
ЭКЗ. 1/2008

Р Ф	Ульяновское областное государственное учреждение «Центр технического инжиниринга»		лист №6
Имя	Новый дом строительства «Т» по ул. Зарянка № 3-А		Максимум 1:100
Дата	Исполнитель	Фамилия, И. О.	Подпись
19.01.09	Проверка	Чудачкин С. А.	<i>Чудачкин С. А.</i>
23.01.09	Исполнитель	Баранов В. И.	<i>Баранов В. И.</i>



лист 2
И-12/80

Р.Ф.	Учреждение «Сибирский государственный университет геологических и технических наук»		Лист № 1
Лист	Инженерный отдел		Всего листов 1
№	по ул. Октябрьская № 5-А		2007
Дата	Составитель	Проверил	Исполнитель
19.01.09	Иванов И.И.	Смирнов С.А.	Иванов И.И.
19.01.09	Проектировщик	Инженер	Архитектор
	Иванов И.И.	Смирнов С.А.	Иванов И.И.



Экз. 5
План

Р. 0	Учебное задание		лист 14
Имя	Инженерное училище		2 этаж
№	История здания		1:100
Дата	Фасад	И. С.	План
17.01.09	Исполнитель	Челомов С.А.	Деталь
1:1, 1:2	Проверка	С.А. Челомов	Экз. 5
Учебное задание	Учебное задание	С.А. Челомов	Экз. 5



план 1-го этажа

Р.Ф.	Чувашская область	№ 1
Дом	государственный университет	5 этаж
№	г. Чебоксары, ул. Коммунальная	101000
Дата	Получены планы строения № 1-1	10.08.00
19.01.00	Исполнитель	Федорова И. В.
21.07.00	Проверка	Чемоданов С. А.
		Иванов И. И.
		Королев В. И.