**Договор о задатке**

**по лоту № \_\_\_**

г. Вологда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

**Конкурсный управляющий Сокольского районного потребительского общества,** ОГРН 1023502489823, ИНН 3527001510, **Кочнев Евгений Вячеславович,** действующий на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 26 июля 2022 года по делу №А13-1118/2021, с одной стороны

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – претендент) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – договор) о следующем.

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора претендент для участия в электронных торгах в форме аукциона, открытого по составу участников и форме предложений о цене, проводимых 18 ноября 2022 года в 10 часов 00 минут (время московское) на электронной площадке http://lot-online.ru по продаже следующего имущества Сокольского районного потребительского общества: Л**от № \_\_**, перечисляет задаток денежными средствами в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек на расчетный счет, указанный в п. 2.1. договора.

1.2. Задаток вносится претендентом в счет обеспечения участия в торгах по продаже предмета торгов.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток вносится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: получатель – Сокольское районное потребительское общество, ИНН 3527001510, КПП 352701001, р/с 40703810812000002376, ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8638 ПАО СБЕРБАНК, БИК 041909644, к/с 30101810900000000644, назначение платежа: «Задаток для участия в электронных торгах по продаже имущества Сокольского районного потребительского общества в форме аукциона, открытого по составу участников и форме предложений о цене, Лот № \_\_\_». Задаток вносится в период, определённый для подачи заявок на участие в торгах, то есть с 10 октября 2022 года не позднее 10 часов 00 минут (время московское) 16 ноября 2022 года.

2.2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка в размере, указанном в п. 1.1. договора, на счёт, указанный в пункте 2.1. договора. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства претендента по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае претендент к участию в торгах не допускается.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Организатор торгов возвращает задаток претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, если:

- претендент не допущен к участию в торгах;

- претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;

- претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов;

- торги признаны несостоявшимися;

- торги отменены.

3.2. Организатор торгов не возвращает задаток претенденту в случае отказа или уклонения претендента, признанного победителем торгов, от подписания протокола проведения торгов или договора купли-продажи в установленный срок.

3.3. Внесенный претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты предмета торгов при заключении договора купли-продажи.

**4. Срок действия договора**

4.1. Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по договору прекращаются после исполнения ими всех условий договора.

**5. Заключительные положения**

* 1. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Вологодской области.
  2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую  
     юридическую силу, один из которых находится у организатора торгов, а другой у претендента.
  3. Отношения сторон, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством России.

**6. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**  **Конкурсный управляющий Сокольского районного потребительского общества**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Кочнев | **Претендент:** |