Сообщение о проведении торгов №146316

Дата проведения торгов: 04.10.2022 11:00 - 07.12.2022 17:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Большаков Павел Петрович,  , ОГРН , ИНН 470305388601. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Николаева Надежда Борисовна  Союз АУ «СРО «Северная Столица» |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, дело о банкротстве А56-7345/2020 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области Решение от 24.07.2020 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: гараж, назначение – нежилое, (подземных этажей – 1), общей площадью 69,8 кв. м. инв. № 855-47, кадастровый номер 47:08:0000000:2785, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микр. Сертолово-1, ул. Центральная, д. 2а, ГК «Коллективная стоянка № 1», гараж № 47, принадлежащий Должнику на праве собственности на основании Договора купли-продажи гаража от 31.10.2013 года (Право собственности зарегистрировано в ЕГРН 22.11.2013 года № 47-47-14/021/2013-128) (далее – Имущество). Имущество Должника обременено залоговыми обязательствами (АО АБ «Алданзолотобанк» на основании Кредитного договора № 14/14-ПК от 27.02.2014 года). Иные ограничения - запрещение регистрации, № 47:08:0000000:2785-47/012/2017-1 . |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Продажа посредством публичного предложения |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 04.10.2022 г. и заканчивается 07.12.2022 г. в 17:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявки для участия в торгах в форме электронных документов представляются организатору через оператора электронной торговой площадки в сети ИНТЕРНЕТ: https://lot-online.ru (Российский аукционный дом, АО «РАД», адрес: 190000, г Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 ЛИТЕРА В, ИНН 7838430413, КПП 783801001, ОГРН 1097847233351) (далее – ЭТП) с 11:00 ч. 04.10.2022г. до 17:00 ч. 07.12.2022г. с приложением документов согласно ст. 110 «Закона о банкротстве», приказа МЭР от 23.07.2015 г. №495. |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: руб.  Задаток для участия в торгах определяется в размере – 5 % от начальной цены начальной цены соответствующего периода. Реквизиты для перечисления задатка: получатель: Большаков Павел Петрович, ИНН 470305388601, счет № 40817810427264002284, открытый в ВТБ (ПАО), БИК: 044030707, ИНН: 7702070139, КПП: 784201001, к/с 30101810240300000707 в Северо-Западном главном управлении Центрального банка Российской, Юридический адрес: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А получатель: Большаков Павел Петрович, ИНН 470305388601, счет № 40817810827264002282, открытый в Филиале № 7806 ВТБ (ПАО) в г. Санкт-Петербурге, БИК: 044030707, ИНН: 7702070139, КПП: 784201001, к/с 30101810240300000707, Юридический адрес: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А». Задаток должен быть зачислен на счет Должника не позднее окончания периода действия цены, указанной в заявке..  Реквизиты для перечисления задатка: получатель: Большаков Павел Петрович, ИНН 470305388601, счет № 40817810427264002284, открытый в ВТБ (ПАО), БИК: 044030707, ИНН: 7702070139, КПП: 784201001, к/с 30101810240300000707 в Северо-Западном главном управлении Центрального банка Российской, Юридический адрес: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А получатель: Большаков Павел Петрович, ИНН 470305388601, счет № 40817810827264002282, открытый в Филиале № 7806 ВТБ (ПАО) в г. Санкт-Петербурге, БИК: 044030707, ИНН: 7702070139, КПП: 784201001, к/с 30101810240300000707, Юридический адрес: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А». |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 1 098 457.96 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1:  04.10.2022 в 0:0 (1 098 457.96 руб.) - 09.11.2022;  10.11.2022 в 0:0 (1 021 565.90 руб.) - 16.11.2022;  17.11.2022 в 0:0 (944 673.84 руб.) - 23.11.2022;  24.11.2022 в 0:0 (867 781.78 руб.) - 30.11.2022;  01.12.2022 в 0:0 (790 889.72 руб.) - 07.12.2022; |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Победителем торгов признается лицо, представившее в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников при условии поступления задатка. В случае если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, и оплатили задаток, победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену. В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов и оплатили задаток, победителем признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. Место подведения результатов торгов на сайте ЭТП: https://lot-online.ru 08.12.2022 года в 12-00 час. Решение организатора торгов об определении победителя оформляется протоколом. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | 08.12.2022 12 час. 00 мин |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи недвижимости с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Покупатель обязан оплатить цену, указанную в договоре, на счет Должника не позднее 30 дней с даты его заключения. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Николаева Надежда Борисовна (ИНН 470311122705, КПП , адрес: г Санкт-Петербург, ул Тельмана, д 30 к 2, кв 88, тел. +79119247422, e-mail: [Silva99@mail.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | года |