

Москва, Малая Черкизовская ул., д. 66



Торги

Ссылка на сайт: [АО РАД](#)

Ссылка на торги: [ЭТП](#)

Аукцион

Период приема заявок: 14.10.2021 - 03.03.2021

Минимальная цена: 12 268 352.66 руб.

Начальная цена: 36 731 594.80 руб.

Описание объекта

Продается помещение под стрит-ритейл/ торговлю, расположенное на первой линии домов по ул. Малая Черкизовская, в встроенно-пристроенной части жилого кирпичного 12-этажного жилого дома 1983 года постройки. Помещение имеет площадь 159,1 кв. м, распределенную следующим образом: подвал: вспомогательные помещения, и 1 этаж: торговые площади. Помещение с отделкой, требующей небольшого косметического ремонта. Помещение оборудовано пожарной сигнализацией. Вход в помещение оборудован через общий тамбур. Вид права: помещение оформлено в собственность, кадастровый номер: 77:03:0003024:4517.

Преимущества

- Локация: помещение расположено в густонаселенном жилом районе, рядом 2 школы, автобусная остановка в 50 метрах от помещения. Соседнее помещение занимает продуктовый сетевик «Пятерочка» с большим пешеходным трафиком.
- Оптимальное использование помещения: салон красоты, дом быта, товары для животных, аптека.
- В локальном окружении отсутствует предложение по сдаче в аренду помещений стрит-ритейла, поэтому в настоящий момент помещение может быть сдано в аренду на краткосрочный или долгосрочный период, текущая ставка аренды в данной локации может составлять от 2 000 до 3 000 руб./кв. м /мес. Потенциально, денежный поток может быть увеличен на 5% ежегодно.