ДОГОВОР

купли - продажи

Нижегородская область, г. Городец «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Городецкий судоремонтный завод»** (сокращенное наименование – ООО «Городецкий СРЗ»); адрес (место нахождения): 606505, Нижегородская область, Городецкий район, г. Городец, ул. Орджоникидзе, д. 118; ИНН 5260142895; КПП 524801001; ОГРН 1045207487820, дата регистрации 03.12.2004 года, регистрирующий орган: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Нижегородской области), в лице конкурсного управляющего Вдовина Олега Федоровича (ИНН 526100458659; СНИЛС 067-806-395-00, реестровый № 821), действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 09.04.2021 г. (резолютивная часть оглашена 07.04.2021 г.), Определения Арбитражного суда Нижегородской области от 11.06.2021 г. (резолютивная часть оглашена 07.06.2021 г.) в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А43-28629/2018, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, далее по тексту совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи (далее по тексту – Договор) о нижеследующем.

Настоящий Договор заключен Сторонами в связи с проведенными торгами в форме аукциона в соответствии со статьями 110, 111, 139 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Предложениями о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника - ООО «Городецкий судоремонтный завод», на основании Протокола о о результатах торгов от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Продавец гарантирует, что продаваемое по настоящему Договору Имущество никому другому не продано, под арестом не состоит.

1.3. Покупатель ознакомлен с Имуществом и документами, подтверждающими право Продавца на продаваемое Имущество, а также с другими документами, необходимыми для оформления настоящего Договора, и претензий к ним не имеет.

1.4. До подписания настоящего договора Имущество Покупателем осмотрено.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Покупателем на момент подписания настоящего Договора внесен задаток в счет оплаты имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Оплату оставшейся части стоимости имущества по настоящему Договору в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ) Покупатель обязуется произвести в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора путем безналичного перечисления денежных средств по реквизитам Продавца, указанным в разделе 10 настоящего Договора.

3.2. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.3. Обязательство Покупателя по оплате стоимости Имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в полном объеме (п. 2.1. настоящего Договора) на корреспондентский счет банка Продавца.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Продавец обязан передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи, подписанному Сторонами в течение 10 (Десяти) дней, после полной оплаты суммы, указанной в п. 2.1. настоящего Договора. При безналичном расчете днем оплаты считается день поступления денежных средств на корреспондентский счет банка Продавца.

4.2. С даты подписания Акта приема-передачи ответственность за сохранность Имущества, а также риск его случайной гибели, порчи или повреждения несет Покупатель.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего Договора.

5.1.2. Не передавать Имущество, являющееся предметом настоящего Договора в залог третьему лицу до его окончательной оплаты Покупателем в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

5.2. Продавец в праве:

5.2.1. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем положений п. 3.1 настоящего Договора. Договор считается расторгнутым с момента направления письменного уведомления Продавцом по адресу Покупателя, указанному в п. 10 настоящего Договора.

5.3. Покупатель обязуется:

5.3.1. Оплатить стоимость приобретаемого Имущества в полном объеме в порядке и на условиях предусмотренных настоящим Договором.

5.3.2. Принять имущество в день подписания Акта приема-передачи Имущества.

5.3.3. С момента подписания Акта приема-передачи по настоящему Договору нести бремя содержания Имущества.

5.4. Зарегистрировать (изменить регистрационные данные) в регистрирующем органе в срок не позднее 10 (Десяти) календарных дней с даты полной оплаты суммы, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, и подписания Акта приема-передачи. В случае не совершения Покупателем действий по регистрации (изменении регистрационных данных) в указанные сроки, в целях избежания необоснованного начисления Продавцу транспортного налога, Продавец вправе самостоятельно обратиться в регистрирующий орган для снятия Имущества с учета. Покупатель осознает риски неблагоприятных последствий, которые могут возникнуть в результате осуществления Продавцом указанных действий.

5.5. Расходы по государственной регистрации несет Покупатель.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

6.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия между сторонами по настоящему Договору Стороны пытаются разрешить мирным путем, а при не урегулировании путем переговоров споры и разногласия рассматриваются в судебном порядке.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения своих обязательств.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Все изменения, приложения, дополнительные соглашения к настоящему Договору, оформляются в письменной виде, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

9.2. Настоящий Договор составлен и подписан в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

**АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец:**

ООО «Городецкий судоремонтный завод»

606505, Нижегородская область, Городецкий район, г. Городец, ул. Орджоникидзе, д. 118

ИНН 5260142895; КПП 524801001; ОГРН 1045207487820

р/с № 40702810729050009673в Филиале «Нижегородский» АО «Альфа-Банк» г. Нижний Новгород к/с 30101810200000000824, БИК 042202824

**Конкурсный управляющий**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Ф. Вдовин**

**Покупатель:**