

# Договор купли - продажи имущества РАД-305842

Вологодская область,  
г.Череповец

«03» октября 2022 г.

Кудако Вячеслав Владимирович (дата рождения: 03.11.1969; место рождения: село Часцы Одинцовского района Московской области; адрес регистрации: 162606, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Ленина, д. 88, кв. 4, ИНН 352800614998, СНИЛС 068-248-381 93) в лице финансового управляющего Рычкова Алексея Михайловича (ИНН 381102667901, СНИЛС 056-795-811 14), действующего на основании решения арбитражного суда Вологодской области от 18.07.2018 г. по делу № А13-2687/2018, определения арбитражного суда Вологодской области от 19.04.2022 г. по делу № А13-2687/2018, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и Зюзина Наталья Николаевна, Дата рождения 06 января 1968 года, документ, удостоверяющий личность: паспорт серия 1913, № 892451, выдан 08 июля 2013 года Межрайонным отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Череповце, Место жительства Вологодская обл, г Череповец, ул Городецкая, д 4, кв 70, телефон +79215450783,ИНН 352807936151, адрес электронной почты natalia00707@mail.ru, именуемая в дальнейшем "Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Настоящий договор заключается по результатам проведения торгов по продаже имущества Кудако Вячеслава Владимировича на сайте ЭТП РАД (<https://catalog.lot-online.ru/>),

1.2. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя

Лот №3 (Код лота – РАД-305842): Ленточно-делительный станок HIGH POINT 68

1.2.1. Имущество, продаваемое на торгах, находится в залоге АО «Промэнергобанк» до момента полного перечисления денежных средств на расчетный счет Кудако Вячеслава Владимировича и подписания акта приема-передачи имущества.

1.3. Имущество продается на основании Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество после полной оплаты Покупателем денежной суммы по настоящему договору купли – продажи Продавцу в срок, установленный п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для перехода права собственности на Имущество.

## 3. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 158221,00 (Сто пятьдесят восемь тысяч двести двадцать один рубль) ноль копеек

3.2. Задаток в сумме 15822,10 (Пятнадцать тысяч восемьсот двадцать два) рубля десять копеек, перечисленный Покупателем по Договору о задатке, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 142 398,9 (Сто сорок две тысячи триста девяносто восемь) рублей девяносто копеек, в течение 30 дней, после подписания настоящего договора.

Оплата производится на расчетный счет на имя: Кудако Вячеслава Владимировича, Банк получателя - ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) Кор/счёт – 30101810150040000763, БИК – 045004763, Счёт получателя – 40817810750158871870, ИНН банка 4401116480.

3.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного п. 3.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

3.5 В случае выявления факта отсутствия объекта на момент передачи его покупателю в соответствии с договором купли-продажи, покупная цена уменьшается на покупную цену утраченного объекта.

#### **4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение пяти рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора, по акту приема-передачи имущества.

4.2. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

4.3. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента заключения договора купли-продажи и полной его оплаты.

4.4. Все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, оплачивает Покупатель.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

#### **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на, то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Покупатель:

Зюзина Наталья Николаевна, Дата рождения 06 января 1968 года, документ, удостоверяющий личность: паспорт серия 1913, № 892451, выдан 08 июля 2013 года Межрайонным отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Череповце, Место жительства Вологодская обл, г Череповец, ул Городецкая, д 4, кв 70, телефон +79215450783, ИНН 352807936151, адрес электронной почты [natalia00707@mail.ru](mailto:natalia00707@mail.ru),



Н.Н. Зюзина

Продавец организатор торгов:

Кудако Вячеслав Владимирович (дата рождения: 03.11.1969; место рождения: село Часцы Одинцовского района Московской области; адрес регистрации: 162606, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Ленина, д. 88, кв. 4, ИНН 352800614998, СНИЛС 068-248-381 93) в лице финансового управляющего Рычкова Алексея Михайловича (ИНН 381102667901, СНИЛС 056-795-811 14), действующего на основании Определения Арбитражного суда Вологодской области от 19.04.2022 г. по делу № А13-2687/2018

Финансовый управляющий



А.М. Рычков