

Абх

Градостроительный план земельного участка

№* R u 2 3 3 0 8 0 0 0 - 0 4 7 - 0 0 4 9 - 0 0 1 3 2 6 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления гр. Рубежанского Олега Анатольевича от 13.08.2019 г. № 13082019-21346047-23-181

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Краснодарский край

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование город Новороссийск

(муниципальный район или городской округ)

Новороссийское лесничество, Абраусское участковое лесничество, квартал № 69 А, выдел 8

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	439125,590	1269022,790
2	439131,160	1269032,960
3	439100,550	1269068,110
4	439119,110	1269097,800
5	439083,470	1269140,870
6	439057,960	1269094,840
7	439018,690	1269041,790
8	439060,490	1269014,160
9	439087,480	1268984,620

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

23:47:0116049:1223

Площадь земельного участка:

8500 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Проект планировки не утвержден

Краснодарский край
Муниципальное образование город Новороссийск
Уполномоченный орган
М.П. [Печать]
[Подпись]

23.10.20

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: А.А. Паскаянц – начальник Управления архитектуры и градостроительства

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

(подпись)

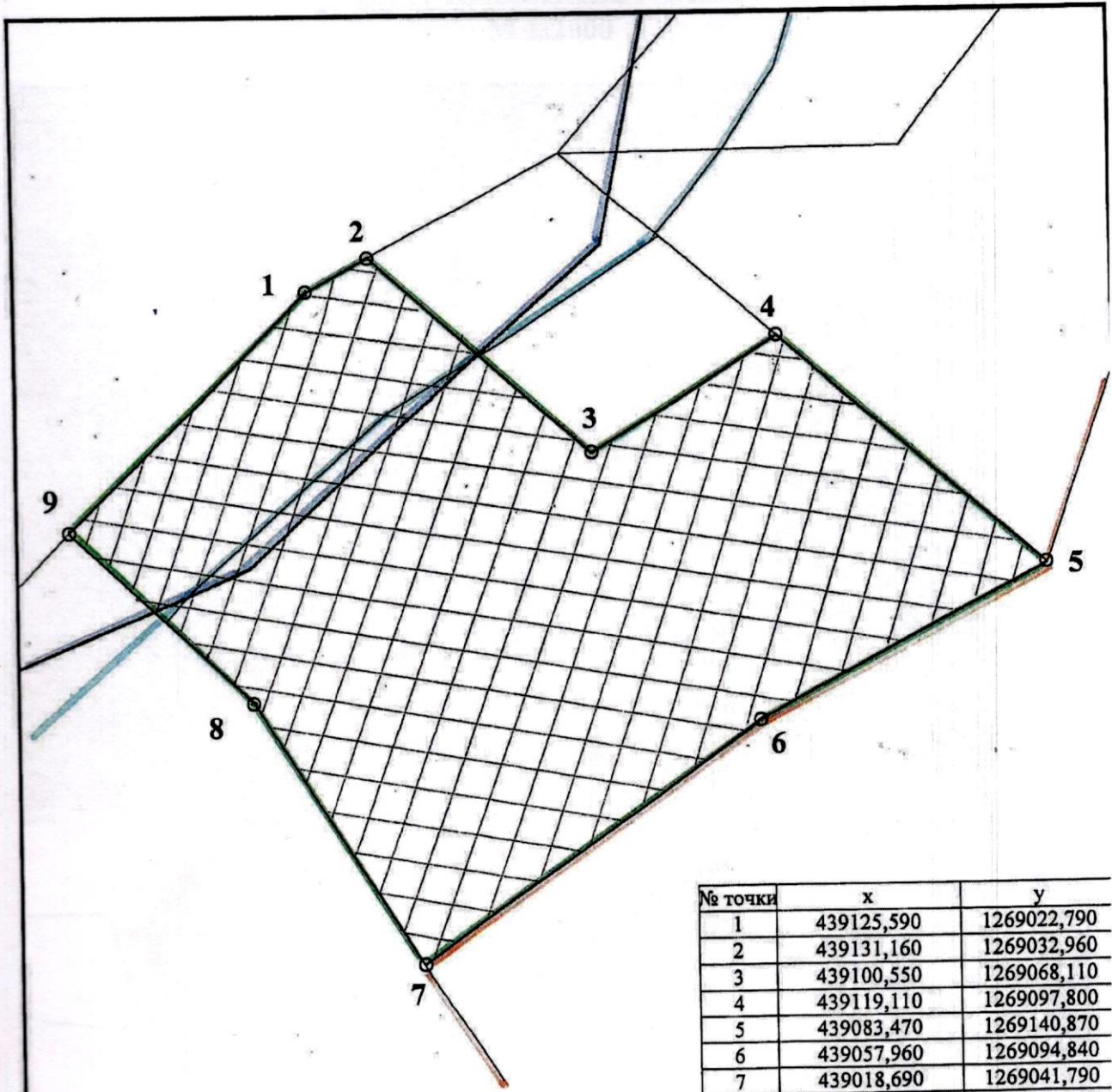
А.А. Паскаянц

(расшифровка подписи)

11.09.2019
(ДД.ММ.ГГГГ)



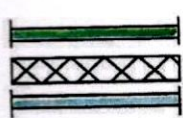
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Площадь земельного участка 8500 кв.м

№ точки	x	y
1	439125,590	1269022,790
2	439131,160	1269032,960
3	439100,550	1269068,110
4	439119,110	1269097,800
5	439083,470	1269140,870
6	439057,960	1269094,840
7	439018,690	1269041,790
8	439060,490	1269014,160
9	439087,480	1268984,620

Условные обозначения:



- границы земельного участка (по документам);
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- прибрежно защитная полоса, водоохранная зона озера Абрау, согласно Выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 04.09.2019 г. № 99/2019/282056954;



- граница зоны затопления;
- граница населенного пункта.

Муниципальное образование город Новороссийск

Чертеж разработан	Исполнитель	Мартиросьянц Т.Н.	Чертеж градостроительного плана земельного участка
1:1000 (масштаб)			



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан (ы) на топографической основе в масштабе (1: 1000), выполненной В отсутствие топографической съемки
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

09.09.2019 г. Управлением архитектуры и градостроительства
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне: ***Р-3 «Зона размещения объектов отдыха и туризма»*** Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент установлен в составе правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск, утвержденных решением городской Думы от 23.12.2014 года № 439

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Зона Р-3

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Рекреационно-туристические учреждения:

- туристические базы, базы отдыха;
- гостиницы;
- апартамент-отели;
- гостевые дома;
- места для пикников;
- иные объекты отдыха и туризма.

Спортивные залы, тренажерные залы, бассейны, спортивные площадки.

Аквапарки.

Объекты монументально-декоративного искусства.

Гидротехнические сооружения.

Отдельно стоящие объекты инженерной инфраструктуры (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.), за исключением объектов сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, на отдельном земельном участке.

Благоустройство территории (рекламные конструкции, фонтаны и иные малые архитектурные формы, коммунальное оборудование, открытые площадки для выносных столиков в сезонный период для действующих объектов питания, при заключении Управления архитектуры и градостроительства.*

ФАПы

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- объекты торговли;
- объекты общественного питания (кафе, бары, рестораны).

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты инженерного обеспечения (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.), за исключением объектов сотовой, радиорелейной, спутниковой связи;
- специализированные технические средства оповещения и информации;
- открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей;
- административно-служебные здания;
- спортивные и игровые площадки;
- оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары);
- площадки для сбора мусора;
- общественные туалеты, раздевалки.