

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000077331/>

Ссылка на торги: https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=605594

Аукцион

Период приема заявок: 21.07.2021 - 13.10.2021

Время проведения процедуры: 15.10.2021 - 15.10.2021

Начальная цена: 21 211 465.00 руб.

Имущественный комплекс Алапаевск

Описание объекта:

Предлагаем 3-х этажное здание, кадастровый номер 66:32:0402011:287 и земельный участок 83/100 доли в праве собственности, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объект деловой и финансовой активности (банк), кадастровый номер 66:32:0402011:12 . Общая площадь Здания: 711,00 кв.м. (в т.ч. 274,3 кв.м. - 1 этаж, 276,2 кв.м. - 2 этаж, 160,5 кв.м. - подвал). Общая площадь Земельного участка: 3248 кв. м.+/-19,94кв.м. Собственник объекта ПАО СБЕРБАНК.

Наличие обременений: Договор аренды подвала площадью 2,7 кв.м. и 1-го этажа площадью 4,3 кв.м. (предусмотрено досрочное расторжение в одностороннем порядке за 30 дней).

Земельный участок обременен публичными сервитутами: № 66-66-08/043/2006-577 от 10.11.2006 (инженерные коммуникации); № 66-66-08/043/2006-576 от 10.11.2006 (автодорога для проезда к трансформаторной подстанции).

Особые условия: реализация осуществляется с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном Здании нежилые помещения на 1 этаже общей площадью 274,3 кв. м. (с допустимым отклонением в сторону уменьшения на 10%). С учетом необходимости проведения работ по обособлению части помещения для размещения ВСП окончательный срок передачи до 31.08.2022г.

Объект расположен в центральной части города, у пл. Революции. Окружающая застройка жилые дома, объекты социальной инфраструктуры. В непосредственной близости остановка общественного транспорта. Деловая активность района высокая. Варианты использования: торговое, офисное.

Транспортная доступность

Отличная

Вид права на землю

Собственность

Вид разрешенного использования

Иное

Категория земли

земли населенных пунктов

Кадастровый номер (номера) ЗУ

66:32:0402011:12

Площадь ЗУ (м2)	3248
Вид права на здание / помещение	Собственность
Количество этажей в здании	3.00
Общая площадь здания (ГВА)	711.00
Коммерческое название объекта	Имущественный комплекс с земельным участком Алапаевск

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

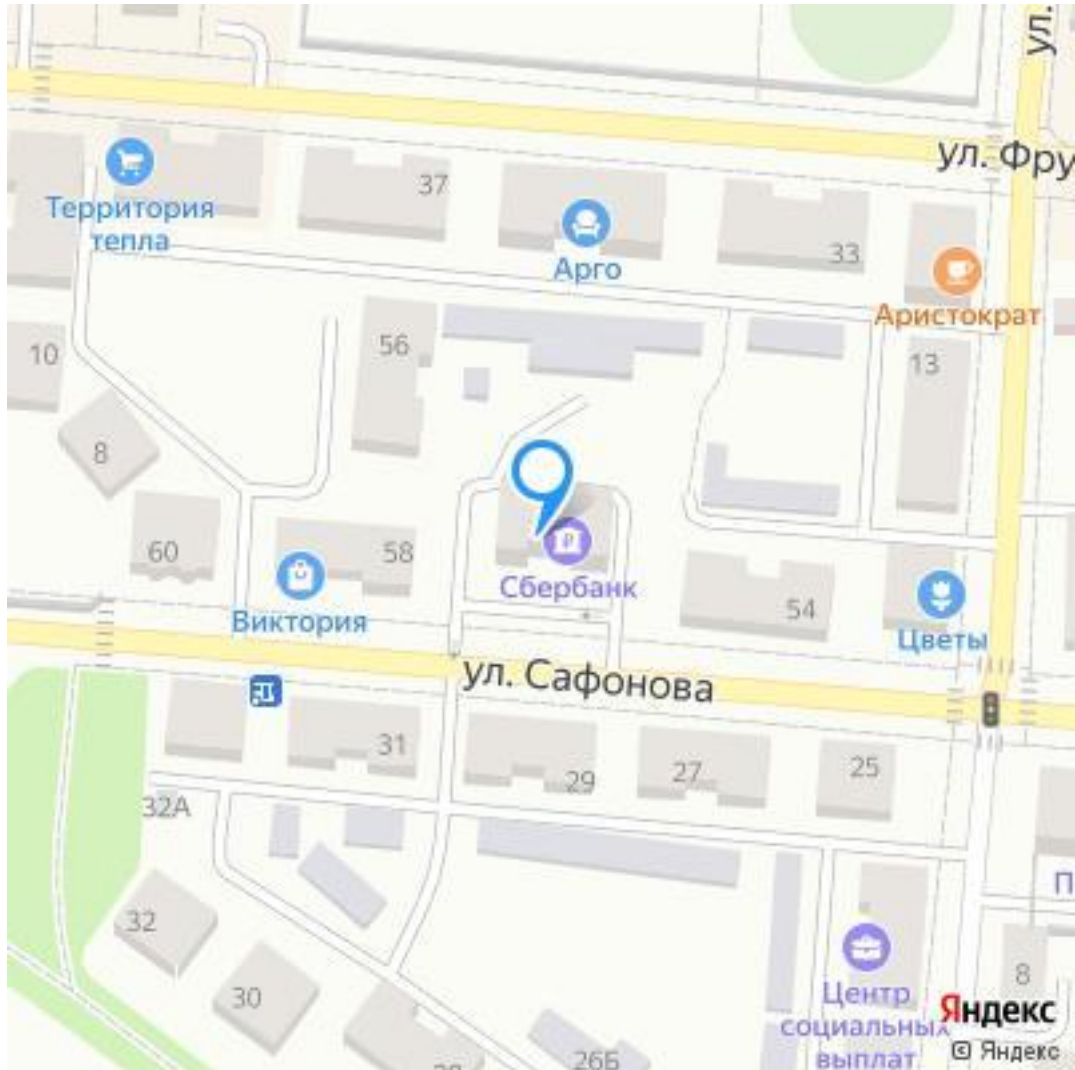
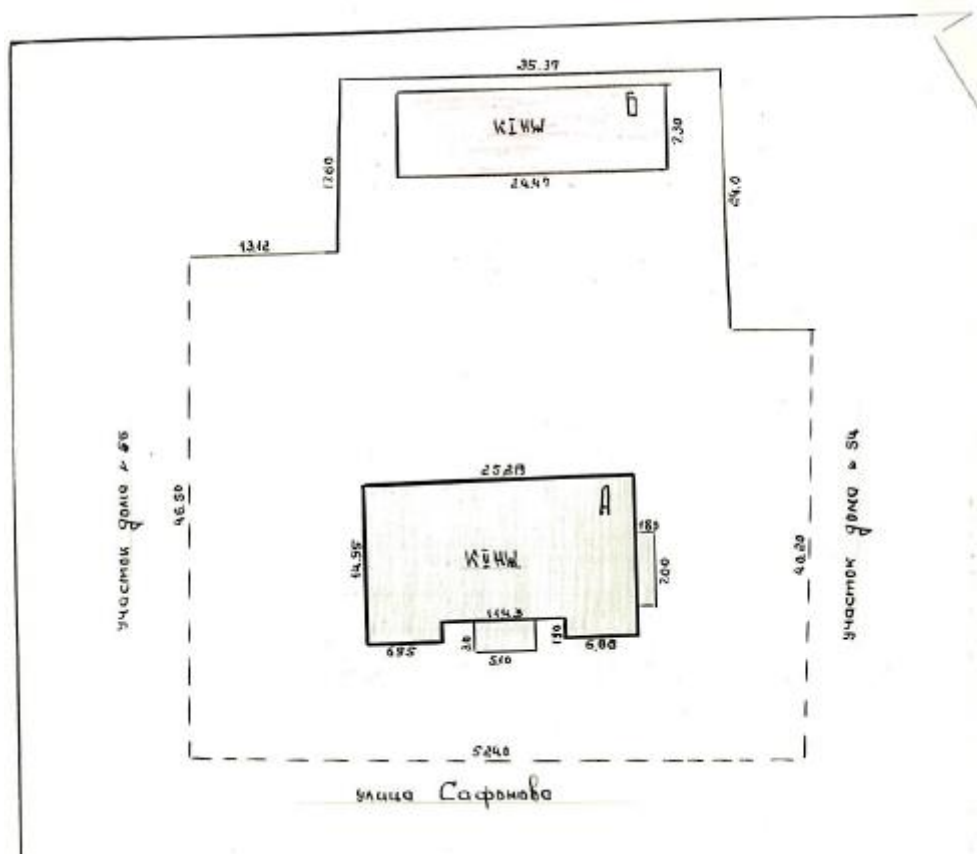
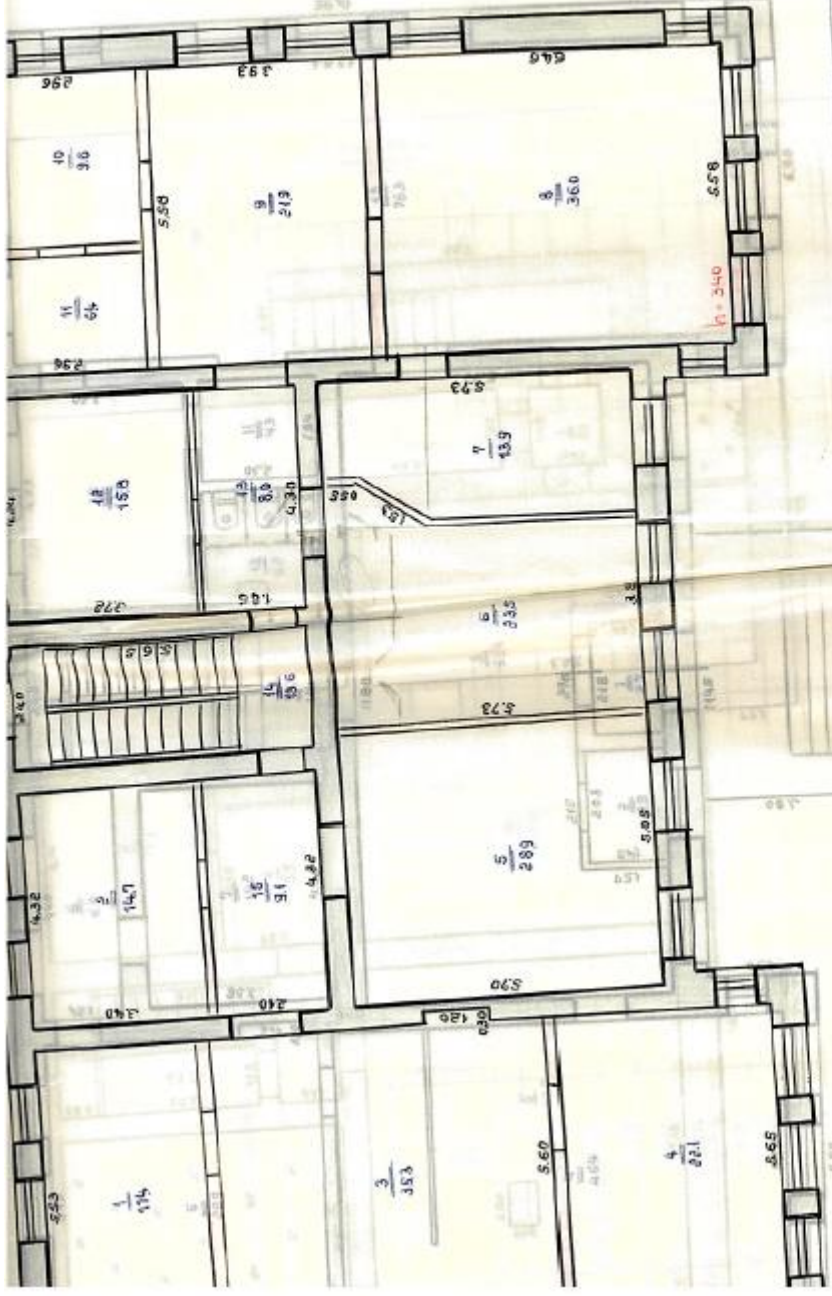


ФОТО ОБЪЕКТА

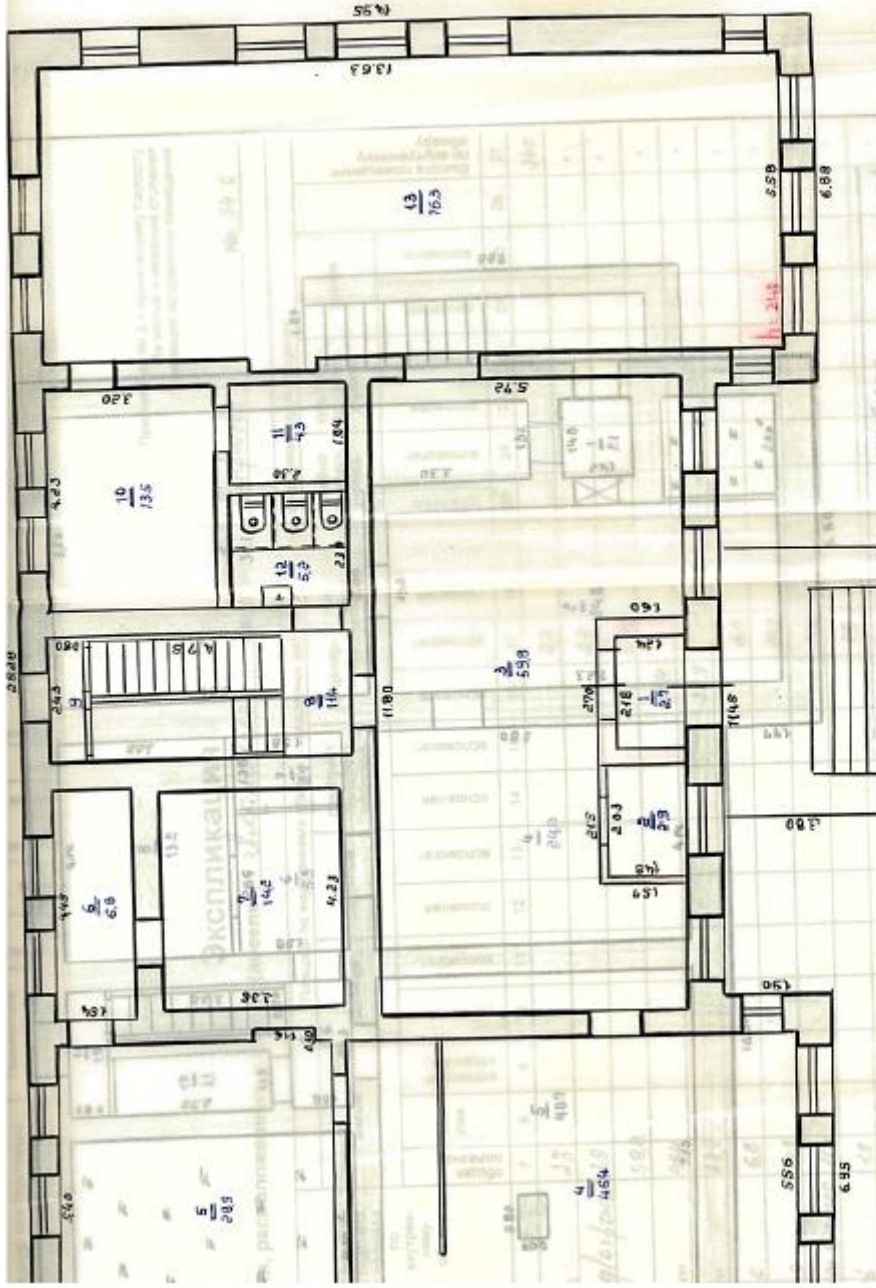


ПЛАНИРОВКИ





Алапаевское бюро технической инвентаризации и РИ		МАШТАБ 1:100	
Лист	Подарный план объекта	№ 54 а	Полярск
№ 116	в городе Алапаевск	№ 54 а	
в здании	по улице Сафонова	здание литер. А	
№ 116	кв. № 116	здание литер. А	
Дата	Дополнительно использованы	Фрагменты или, очертание	
17.03.2008	техник	Демкина Л.А.	



Алтаевское бюро
 технической инвентаризации и РИ
 Алтайское
 в г. Горно-Алтайске
 по улице Сафарова № 54-а
 кв. № 116 здание литер А

МАШТА
 1:100

