ПРОЕКТ

ДОГОВОР № ДКП-

КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Россия, город Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

#### Гудзенчук Евгений Васильевич ИНН 770503041536, СНИЛС 136-203-490 28, 11.07.1951 г.р, адрес регистрации: 115172, г. Москва, ул. Народная, д. 13, кв. 88, 119019, г. Москва, пер. Сивцев Вражек, д. 14, кв. 26, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Липник Григория Леонидовича, пол:, дата рождения: место рождения: гор., гражданство: Российская Федерация, паспорт гражданина РФ: серия номер выдан: Отделом УФМС, дата выдачи:., код подразделения:, адрес места жительства: г, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-239377/18 от 06.08.2020 г, с одной стороны, и

#### \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (ИНН , КПП ,ОГРН , дата государственной регистрации , юридический адрес, наименование регистрирующего органа: ) именуемое в дальнейшем «Покупатель», действующее от своего имени, с другой стороны, а в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор купли-продажи недвижимого имущества (далее по тексту – настоящий Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

#### **1**.1. На основании Протокола о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже имущества Гудзенчука Евгения Васильевича от \_\_\_\_\_2022 года в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложения о цене, согласно которому Покупатель признан победителем торгов по Лоту №\_\_\_, Продавец продает, а Покупатель приобретает следующее имущество:

#### \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-- (Далее – Имущество).

#### **1.2.** Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании ….., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по, бланк: серия № от года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним года сделана запись регистрации № ..

#### **1.3.** Техническое состояние Имущества отвечает требованиям по эксплуатации и Покупателя.

#### **1.4.** Продавец гарантирует, что Имущество свободно от любых прав третьих лиц, не находятся в залоге, под арестом, не обременены любыми иными обязательствами, препятствующими осуществлению прав Продавца по распоряжению Имуществом. Обременения в отношении Имущество отсутствуют.

#### **1.5.** Переход права собственности на Имущество по настоящему Договору к Покупателю подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по месту нахождения Имущества в соответствии со статьей 551 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

2. Права и обязанности сторон

#### **2.1.** Продавец обязан передать по Акту приема–передачи Имущество в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента полной оплаты за Имущество. К моменту передачи Имущество должно быть полностью освобождено от прочего имущества Продавца.

#### **2.2.** Покупатель обязан произвести оплату Цены продажи Имущества в соответствии с п. **3.5**. настоящего Договора. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются выполненными после уплаты суммы, указанной в п.п. 3.1., 3.2. настоящего Договора.

#### **2.3.** Стороны не позднее 40 (сорока) рабочих дней, с даты подписания настоящего Договора, обязаны подать документы на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю, но не ранее оплаты Цены продажи Имущества и передачи их по Акту Покупателю.

#### **2.4.** Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю.

3. Цена продажи, прочие расходы и порядок продажи

#### **3.1.** Цена продажи составляет сумму в российских рублях:

#### - Объект 1: ***\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля 00 копеек, без учета НДС.***

#### ***Имущество не облагаются НДС в силу закона.***

#### **3.2.** Цена продажи Имущества указанная в настоящем Договоре, окончательная и изменению не подлежит.

#### **3.3.** Продавец засчитывает в счет оплаты по настоящему договору сумму задатка, ранее уплаченного Покупателем на счет Гудзенчука Евгения Васильевича, на основании Договора о задатке б/н от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г., в размере ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_ копеек.***

#### **3.4.** Остаток стоимости имущества, в размере ***\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ копеек***, Покупатель обязуется уплатить на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания договора купли-продажи.

#### **3.5.** Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

4. Ответственность сторон

#### **4.1.** За нарушение пункта 2.2. и 3.5. настоящего Договора Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от стоимости имущества указанной в п.3.2. настоящего договора, за каждый день просрочки, после предъявления Продавцом письменной претензии. Уплата пени не освобождает Покупателя от выполнения обязательства.

#### **4.2.** В случае нарушения Покупателем срока предусмотренного в п.2.2. настоящего договора, Продавец вправе расторгнуть настоящий договор водностороннем порядке. В этом случае договор считается расторгнутым по истечении ***10 (десяти) дней*** с момента направления Продавцом уведомления о расторжении договора Покупателю.

5. Заключительные положения

#### **5.1.** Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует до исполнения сторонами их обязательств.

#### **5.2.** Настоящий договор может быть изменен и дополнен по соглашению сторон. Всякие изменения и дополнения к нему действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон.

#### **5.3.** Споры, возникающие из настоящего договора, разрешаются в судебном порядке.

#### **5.4.** Настоящий Договор составлен в простой письменной форме в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру – для каждой Стороны и один экземпляр - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Гудзенчук Евгений Васильевич  (ИНН 770503041536, СНИЛС 136-203-490 28, 11.07.1951 г.р, адрес регистрации: 115172, г. Москва, ул. Народная, д. 13, кв. 88, 119019, г. Москва, пер. Сивцев Вражек, д. 14, кв. 26)  р/с 40817810900030000376 в ООО МИБ «ДАЛЕНА» ОГРН 1027700135540, БИК 044525371, К/с 30101810845250000371, ОКПО 17530972 |  |
| Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Л.Липник |  |