**АО «Российский аукционный дом»** (ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351, адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, контакты: 89200510841, 8(800)7775757, shakaya@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **АО «Чистопольский хлебозавод»** (ИНН 1652005571, ОГРН 1021607553054, адрес: 422981, Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Энгельса, 200) (далее – Должник), **в лице конкурсного управляющего Лихачева Андрея Викторовича** (ИНН 183474713352, СНИЛС 115-733-591 54, рег.номер 11449, адрес: 426035, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Репина, д. 2) - член Саморегулируемой межрегиональной общественной организации «Ассоциация антикризисных управляющих» (ОГРН 1026300003751, ИНН 6315944042, почтовый адрес: 443072, г. Самара, Московское шоссе, 18-й км), действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 12.07.2022г. по делу №А65-17112/2018, проводит **электронные торги посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Торги ППП будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – ЭП). **Начало приема заявок с 10:00 10.10.2022г. (время МСК).** Предметом Торгов ППП является следующее имущество - **Лот №7 - начальная стоимость 38 506 181,82 руб.:**

1)Имущество расположено по адресу: РТ, г. Чистополь, Автодорога Казань – Чистополь. Обременения далее указанного имущества: запрет на регистрационные действия, запрет на совершение сделок, залог в пользу ООО «ТАТАГРОПРОМБАНК». Нежилое здание общей площадью 274,5 кв. м. Теплая стоянка. Кадастровый №16:42:070101:2544 (уч. 2/14); Нежилое здание общей площадью 155 кв. м. Механизированная автомойка. Кадастровый №16:42:000000:1118 (уч. 2-3); Нежилое здание общей площадью 466 кв. м. Здание подсобного помещения. Кадастровый №16:42:000000:1114 (уч. 2-13); Нежилое здание общей площадью 1 311,6 кв. м. Теплая стоянка. Кадастровый №16:42:070101:2306 (уч. 2/12); Нежилое здание общей площадью 1 369,2 кв. м. АБК. Кадастровый №16:42:070101:2434 (уч. 2/1); Нежилое здание общей площадью 267,2 кв. м. Здание котельной. Кадастровый №16:42:070101:2155 (уч. 2/7); Нежилое здание общей площадью 34,6 кв. м. Здание ГРП. Кадастровый №16:42:070101:2156 (уч. 2/6); Нежилое здание общей площадью 703,7 кв. м. Кондитерский цех №2. Кадастровый №16:42:070101:2675 (уч. 2/11); Нежилое здание общей площадью 269,8 кв. м. Здание подсобное, служебное. Кадастровый №16:42:000000:1117 (уч. 2/4); Нежилое здание общей площадью 106,5 кв. м. Здание проходной. Кадастровый №16:42:070101:2683 (уч. 2/5); Нежилое здание общей площадью 127,3 кв. м. Теплица с овощехранилищем. Кадастровый №16:42:070101:2673 (уч. 2/9); Нежилое здание общей площадью 7 724,7 кв. м. Производственный корпус. Кадастровый №16:42:070101:2684 (уч. 2/2); Земельный участок площадью 29 351 кв. м. Кадастровый №16:42:180403:1 (уч. 2). Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: производственная территория. Оборудование (46 ед.): Сковорода электрическая СЭП-0,45 (емк.65л), Миксер TK 60 SP4L, Кремосмеситель КН1/КН, Машина для осадки курабье, Машина для резки вафельных листов А2-ШРБ, Машина намазывающая «А2-ШНА», Машина тестомесильно-взбивальная, Машина шокол.глазур.МШГ-1, Охладитель вафельных листов WAE-3, Печь для выпечки вафельных листов NGF 272L, Холодильная машина АСМ-100, Холодильная машина АСМ-122 (2шт.), Печь кондитерская А2-ШБГ, Линия LLoveras (б/у), Машина тестомесильная А2-ШЗЛ 27, Ротор бронзовый ШР-1М (6 шт.), Линия для пр-ва слоеных изделий Rondo Doge Полилай, Машина для раскатки теста Rondostar 4000, Печь хлебопекарная Г4-ПХС-16, Машина тестовзбивальная МТВ-60, Система охлаждения с конденсатором, Смазчик форм СФАЭ-002, Шкаф предварительной расстойки, Моноблок AMZ 120 (кондиционер), Холодильная машина СВМ-Р-24-РХ-Н (с конденсатором), Холодильная машина АСВ-200, Макаронная линия (разукомплектована), Льдогенератор MF 46 AS, Тестомеситель спиральный SMH100N c подкатной телегой, Упаковочный аппарат МИГ-06, Тестомесильная машина СФ-85 (SM 85L), Шкаф холодильный ШХ1, 4ДС, Шкаф холодильный ШХ1,4, Печь ротационная Восход (муссон ротор) кц2, Весовой контроллер (с датчиком силы), Рефконтейнер 40 футовый, Рефконтейнер 40 футовый IRSU 667427-0, Рефконтейнер 40 футовый IRSU 681135-2, Рефконтейнер 40 футовый IRSU 870617-1, Пресс для производства макаронных изделий.

2) Обременения далее указанного имущества: запрет на регистрационные действия, запрет на совершение сделок. Нежилое здание общей площадью 320,2 кв. м. Участок по производству шоколадной глазури. Кадастровый №16:42:180403:28. Адрес: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Энгельса, д. 200; Нежилое здание общей площадью 239,4 кв. м. Здание склада. Кадастровый №16:42:000000:1110. Адрес: Республика Татарстан, г. Чистополь, Автодорога Казань-Чистополь, уч. 2/8; Нежилое здание общей площадью 963,9 кв. м. Кондитерский цех №3. Кадастровый номер отсутствует. Права на объект не зарегистрированы. Адрес: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Энгельса, д. 200. Оборудование (403 ед.): Ванна фритюрная; Электроштабелер NINGBO RUYI CDD10M; Вилочный погрузчик; Печь хлебопекарная ПХЗС-25; Машина для резки х/б изделий; Шкаф предварительной расслойки БРИЗ плюс; Токарный станок С8С; Токарный станок «Красный пролетарий»; Винторезно-токарный станок 16Б16Кп; Фрезерный станок Ruhla FUW 250/IV; Компрессор 2ВД-12-25; Компрессор поршневой; Электрический котёл Protherm 18K; Рольставни; Шкаф духовой; Холодильник ORSK; Холодильник; Весы (механические); Холодильник; Стулья (12 шт.); Печь Везувий (2 шт.); Термотрансферный принтер АР 4.4; Поворотный круг (2 шт.); Парообразователь Ри-5М/КП (зав.:231); Шкаф (2 шт.); Холодильник; Шкаф вытяжной ШВ-1; Шкаф сушильный ШС-80-01; Душевая кабина; Холодильник Свияга 404; Холодильник (2 шт.); Парообразователь Ри-5М/КП; Печь для вафельных листов; Заверточная машина 1; Заверточная машина 2; Водонагреватель Mora 200 NTR; Варочный котёл для жира; Емкость для дрожжей (23 шт.); Распределители муки (мучные емкости); Силосная емкость (11 шт.); Силосная ёмкость (внешн.) (3 шт.); Битум (40 шт.); Плиты (б\у) большие (162 шт.); Плиты (б/у) короткие (82 шт.); Плиты (б\у) плоские квадратные (15 шт.); Широкие столбы (б/у) (12 шт.); Термостат ТС-80М-2; Шкаф сушильный СНОЛ-3.5.

С подробной информацией о составе Лота №7 можно ознакомиться на ЭП и ЕФРСБ. Лицо, подавшее заявку на участие в торгах, подтверждает, что ознакомлено с составом Лота и претензий к документации и состоянию Лота не имеет.

Прием заявок составляет в 1-ом периоде – 37 календарных дней, без изменения начальной цены, со 2 по 10 периоды – 3 календарных дня, величина снижения – 10% от начальной цены Лота. Минимальная цена составляет – 3 850 618,82 руб.

К участию в Торгах ППП допускаются физ. и юр. лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП. Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр. лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах ППП должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве.

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести **задаток - 10% от начальной цены публичного предложения на соответствующем периоде торгов**. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора ЭП в соответствии с Регламентом АО «РАД» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников. **Реквизиты расчетного счета для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указывать: «№ Л/с ....Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается».** Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭП договора о внесении задатка.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭП и ЕФРСБ.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

Подведение итогов Торгов ППП, при наличии допущенных заявок на участие в Торгах ППП, производится в следующий день после окончания периода приема заявок. В случае если подведение итогов приходится на выходной день, то итоги подводятся в первый рабочий день после окончания периода приема заявок.

С даты определения Победителя Торгов ППП прием заявок по лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭП.

КУ в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель – АО «Чистопольский хлебозавод»: ИНН 1652005571, КПП 165201001, р/с 40702810068000022560, к/с 30101810400000000601, в УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8618 ПАО СБЕРБАНК, БИК 049401601. В назначении платежа необходимо указать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.

Информация о реализуемом имуществе и подача заявки на осмотр: КУ - upravarbitr@mail.ru; ОТ - kazan@auction-house.ru Леван Шакая 8(920)0510841, 8(843)5000320, Рождественский Дмитрий 8(930)8052000.