

121609, Москва, р-н Крылатское, ул. Крылатские Холмы, д. 7, корп. 2



Торги

Ссылка на сайт: [АО РАД](#)

Ссылка на торги: [ЭТП](#)

Аукцион

Период приема заявок: 03.07.2022 - 07.08.2022

Время проведения процедуры: 11.08.2022 -

Начальная цена: 98 786 700.00 руб.

Описание объекта

Продается квартира общей площадью 291,1 кв. м, расположенная на 10-м этаже, кирпично-монолитного 10-ти этажного жилого дома (индивидуальный проект) 1997 года постройки.

Кадастровый номер 77:07:0001002:5967. Квартира готова к заселению – сделан современный качественный ремонт из дорогих материалов. Все коммуникации центральные. Высота потолка – 3 метра. Презентабельная входная группа с качественным ремонтом. Есть консьерж. В подъезде 2 лифта (грузовой и пассажирский). Квартира в собственности, ограничения и обременения отсутствуют. На территории ЖК есть охраняемые машиноместа, также в наличие машиноместа в подземном паркинге. Рядом с ЖК расположены: фитнес клуб «NEO FIT», салон красоты, детская площадка, места для хранения велосипедов и колясок.

Преимущества

Транспортная доступность: первая линия улицы Крылатские Холмы, удобный выезд на Рублевское шоссе. До станции метро «Молодежная» 15 минут пешком, до станции «Крылатское» – 18 минут. Всего 20 минут на автомобиле до Нового Арбата, по Кутузовскому проспекту. До МКАД 2 км. До ТТК 8 км.

Расположение: зелёный сложившийся жилой район с качественной жилой и общественной составляющей. В пешей доступности от ЖК расположены сквер, парк, различные магазины, школы, детские сады, спортивный комплекс.