АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(908)8747649, tf@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Бахтикяном Артаком Максимовичем (дата рождения: 21.12.1980, место рождения: г.Камо Армянской ССР, СНИЛС: 133-163-399 37, ИНН 638144220906, регистрация по месту жительства Республика Башкортостан, д.Нижний Тюкунь, ул.Школьная, д.5, кв.1, в лице Финансового управляющего Нафикова Айдара Тимирхановича (ИНН 023102093108, СНИЛС 049-264-338 75), рег.№7231, члена Ассоциации арбитражных управляющих "Сибирский центр экспертов антикризисного управления" (ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036, адрес:630091, г.Новосибирск, ул.Писарева, д.4), действующего на основании Определения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 17.02.2022г. по делу № А07-22630/2020 (Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 10.12.2021 года по делу № А70-22630/2020 Должник признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества) (далее–ФУ), сообщает о проведении на электронной площадке АО РАД по адресу: http://lot-online.ru (далее-ЭТП) **торгов посредством публичного предложения (далее - ТППП).**

Предмет Торгов:

**Лот №1:** Земельный участок площадью 600+/- 9кв.м. кадастровый номер 02:47:060209:504 и расположенный на нем жилой дом площадью 132,2кв.м. с кадастровым номером 02:47:060209:457 по адресу: Республика Башкортостан Уфимский район с.Зубово, ул.Озерная, д.23. Обременение: залог ООО «Центркомбанк». Начальная цена продажи 3 853 077,53руб. (далее – НЦ).

ТППП имуществом Должника будут проводиться на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: http://lot-online.ru (далее – ЭТП). Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение ТППП на ЭТП, в соответствии с п.4 ст.139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Начало приема заявок на ТППП – **08.10.2022** с 10час. 00мин. (МСК). Прием заявок и величина снижения в каждом периоде составляет: в 1-ом периоде – **37** календарных дней действует НЦ; со 2-го по 6-й период – каждые **7** календарных дней на **7%** от НЦ первого периода ТППП. При наличии заявок на участие в ТППП, рассмотрение заявок ОТ и определение победителя ТППП в течение 1 рабочего дня. Минимальная цена Имущества (цена на последнем периоде ТППП), устанавливается в размере 2 504 500 руб.39 коп.

К участию в ТППП допускаются физ. и юр. лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в ТППП.

Заявка на участие в ТППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр.лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансовому управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах должны быть приложены копии документов согласно требованиям п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

Для участия в Торгах Заявитель представляет в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя Договор о задатке. Заявитель обязан в срок, указанный в извещении внести задаток в размере **10%** от начальной цены продажи соответствующего лота, установленной для соответствующего периода ТППП путем перечисления денежных средств на расчетный счет Оператора электронной площадки: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001, р/сч 40702810355000036459 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка России г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа необходимо указывать: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного Договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП Договора о задатке. Датой внесения задатка считается дата поступления ден.средств, перечисленных в качестве задатка на расчетный счет Оператора электронной площадки.

Победителем ТППП (далее– Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в ТППП, содержащую предложение о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за лот.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в ТППП.

С даты определения Победителя ТППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения ТППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

ФУ в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения ТППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в ТППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в ТППП, предложения заключить Договор, подписать Договор и не позднее 2 дней с даты подписания направить его ФУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить ФУ. Неподписание Договора в течение 5 дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 дней с даты заключения Договора определенную на ТППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель Бахтикян Артак Максимович (ИНН 638144220906) р/с: 40817810762680007083 в Банк АО «Россельхозбанк», к/c: 30101810200000000934, БИК:048073934 КПП:027402001. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением торгов, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а торги признаются несостоявшимися.

В период до подачи заявки на участие в торгах покупатель вправе ознакомится с документами. Подачей заявки на участие в торгах покупатель подтверждает, что состояние имущества его устраивает и соответствует целям приобретения. Все риски, связанные с не ознакомлением с имуществом и отсутствием полной информации об имуществе в результате не ознакомления (не полного ознакомления) с имуществом несет покупатель, при таких обстоятельствах покупатель не вправе уклоняться от подписания акта приема-передачи имущества и оплаты в полном объеме. ОТ и ФУ не несут ответственность в случае невозможности личного ознакомления с имуществом по не зависящим от них причинам.

ОТ вправе отказаться от проведения ТППП не позднее, чем за 1 день до даты подведения итогов ТППП.

Ознакомление с имеющейся документацией производится ОТ в рабочие дни с 9:00 до 17:00. Все запросы, а также подробную информацию об ознакомлении с имуществом можно получить у ОТ по электронной почте: ekb@auction-house.ru, тел: +7(992) 310-07-10, +7 (343) 379 35 55.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.

**График снижения цен по Лоту №1:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Периоды ТППП | НЦ | шаг снижение  | задаток 10% |
| 08.10.2022 10:00 | 14.11.2022 10:00 |  3 853 077,53  | 7% |  385 307,75  |
| 14.11.2022 10:00 | 21.11.2022 10:00 |  3 583 362,10  |  269 715,43  |  358 336,21  |
| 21.11.2022 10:00 | 28.11.2022 10:00 |  3 313 646,67  |  269 715,43  |  331 364,67  |
| 28.11.2022 10:00 | 05.12.2022 10:00 |  3 043 931,24  |  269 715,43  |  304 393,12  |
| 05.12.2022 10:00 | 12.12.2022 10:00 |  2 774 215,82  |  269 715,43  |  277 421,58  |
| 12.12.2022 10:00 | 19.12.2022 10:00 |  2 504 500,39  |  269 715,43  |  250 450,04  |