**Договор**

**купли-продажи имущества по результатам торгов**

**код торгов №\_\_\_\_\_\_\_, лот № 1**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.** |

Стороны настоящего договора:

**Бахтикян Артак Максимович** (дата рождения: 21.12.1980, место рождения: г.Камо Армянской ССР, СНИЛС: 133-163-399 37, ИНН 638144220906, регистрация по месту жительства Республика Башкортостан, д. Нижний Тюкунь, ул. Школьная, дом 5, кв.1,именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Финансового управляющего Нафикова Айдара Тимирхановича, действующий на основании Определения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 17.02.2022 г. по делу № А07-22630/2020 (Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 10.12.2021 года по делу № А70-22630/2020 Должник признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества), с одной стороны;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«**Покупатель**», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем;

**1. Предмет договора.**

* 1. По настоящему договору Продавец обязуется за плату передать в собственность

Покупателя имущество:

Земельный участок площадью 600+/- 9кв.м. кадастровый номер 02:47:060209:504 и расположенный на нем жилой дом площадью 132,2 кв.м. с кадастровым номером 02:47:060209:457 по адресу: Республика Башкортостан Уфимский район с.Зубово, ул.Озерная, дом 23

1.2. Настоящий договор заключен по результатам торгов по продаже имущества на торговой площадке **АО «Российский аукционный дом»** код торгов №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот №1, проведенных организатором торгов – **Акционерное общество «Российский аукционный дом»**.

1.3. Протокол по результатам торгов по продаже имущества является неотъемлемой частью настоящего договора.

**2. Обязанности стороны.**

2.1 Продавец обязан:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю в течение 5 дней с момента исполнения Покупателем обязанности, предусмотренной п. 3.2. настоящего договора.

2.1.2. По требованию Продавца предоставить документы, необходимые Покупателю для владения, пользования и распоряжения Имуществом при наличии подобных документов у Продавца.

2.1.3. В момент передачи Покупателю Имущества, указанного в п.п. 1.1 настоящего договора, стороны настоящего договора подписывают акт приема-передачи. С момента подписания акта приема-передачи обязанность Продавца считается исполненной надлежащим образом.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора.

2.2.2. Уплатить Продавцу денежные средства за Имущество, в порядке, сроки и размере, установленном настоящим договором.

**3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты.**

3.1 Цена приобретаемого Покупателем имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Указанная цена, установленная по результатам открытых торгов по продаже имущества Продавца, является окончательной и изменению не подлежит.

3.2. Сумма, указанная в п. 3.1. настоящего Договора подлежит перечислению на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора за вычетом суммы внесенного задатка. Обязательство Покупателя по оплате приобретаемого недвижимого имущества считается выполненным в день зачисления всей суммы денежных средств на расчетный счет Продавца.

**4. Передача Имущества.**

4.1. ттОбязанность по передаче Имущества Продавцом считается исполненной с момента подписания акта приема-передачи.

4.2. На момент подписания настоящего договора Покупатель, ознакомился с имуществом должника.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

**6. Прочие условия.**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

* при расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
* при возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства Российской Федерации.

6.6. В случае невозможности урегулировать споры путем переговоров, спорные вопросы разрешаются в судебном порядке.

6.7. Продавец вправе расторгнуть настоящий договор в случае неисполнения Покупателем в течение 1 (одного месяца) с момента наступления срока исполнения обязательств, указанных в разделе 3 настоящего договора, во внесудебном порядке, направив соответствующее письменное уведомление Покупателю.

6.8. В случае расторжения договора по инициативе Продавца в соответствии с п. 6.7. настоящего договора, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем письменного уведомления Продавца о расторжении договора.

6.9. В случае расторжения договора по инициативе Продавца в соответствии с п. 6.7. настоящего договора, задаток, уплаченный Покупателем для участия в торгах, а также иные суммы, уплаченные Покупателем по настоящему договору, возврату Покупателю не подлежат.

**7. Заключительные положения.**

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Банковские реквизиты Бахтикяна Артака Максимовича:**  **БАНК АО «Россельхозбанк» к/с 30101810200000000934 БИК 048073934 КПП 027402001 ИНН 7725114488 Счет получателя 40817810762680007083**  Финансовый управляющий  Нафиков А.Т.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |