**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**уступки прав требования (цессии)**

г. Тюмень « » 2022 г.

Конкурсный управляющий ООО «Демис» (625034, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Домостроителей, д. 12, кв. 25, ИНН 7203245986, ОГРН 1107232007409) Астафьев Ярослав Андреевич (ИНН720320192670, СНИЛС150-907-720 55, адрес: 625046, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 168, кв. 359), член Некоммерческого партнерство Арбитражных управляющих "ОРИОН" (ИНН 7841017510, ОГРН 1117800001880, рег. № 0035, место нахождения: г. Санкт-Петербург, пл. Морской Славы, д.1, литер А, офис 302), действующий на основании Определения Арбитражного суда Тюменской области от 24.06.2019г. по делу №А70-109/2019, именуемый в дальнейшем «Цедент», и

 ---------, именуемый в дальнейшем «Цессионарий», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор уступки прав требования (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. В соответствии с протоколом о результатах проведения в электронной форме торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества ЗАО «Тюменский строитель», Цедент передает, а Цессионарий принимает и оплачивает на условиях Договора принадлежащие Цеденту права требования (далее – Права требования)к Обществу с ограниченной ответственностью «Автогарант» (далее – Должник), возникшие на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области от 03.07.2020 по делу №А70-5711/2020.
	2. Права требования к Должнику переходят к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существовали на момент заключения Договора, включая права требования возврата денежных средств в счет уплаты основного долга, процентов, пеней, штрафов, неустоек, процентов за пользование чужими денежными средствами, расходов по оплате государственной пошлины и права, обеспечивающие исполнение названных обязательств, в том числе залога, поручительств, гарантий, а также другие права, связанные с уступаемыми Правами требования.

1.3.  Права требования по Договору переходят от Цедента к Цессионарию в день зачисления на счет Цедента, указанный в разделе 7 Договора, денежных средств в размере, установленном п. 2.1 Договора.

1.4. На момент заключения Договора споры и обременения в отношении Прав требования отсутствуют.

1.5. Цедент несет перед Цессионарием ответственность за недействительность Прав требования.

**2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАЧЕТОВ**

2.1. За приобретаемые Права требования, в соответствии с Положением о реализации имущества ООО «Демис», Цессионарий уплачивает Цеденту цену в размере рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек (НДС не облагается).

2.2. Задаток, ранее внесенный Цессионарием за участие в торгах на право заключения настоящего Договора в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей копеек (далее – Задаток), засчитывается в счет цены, указанной в п. 2.1 Договора.

2.3. Денежные средства, за вычетом суммы Задатка, в размере рублей копейка, Цессионарий перечисляет на счет Цедента, указанный в разделе 7 Договора, не позднее 30 (тридцати) рабочих дней от даты заключения Договора.

2.4. Обязанность Цессионария по оплате принимаемых Прав требования считается исполненной с момента зачисления на счет Цедента суммы, указанной в п. 2.1 Договора, в полном объеме.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Цедент обязан:

3.1.1. Не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня оплаты Прав требования в соответствии с п. 2.4 Договора передать Цессионарию документы, удостоверяющие Права требования к Должнику в соответствии с п. 1.2 Договора, и сообщить сведения, имеющие значение для осуществления требования.

3.1.2. Перечислять денежные средства, полученные от Должника после перехода Права требования, на счет Цессионария, указанный в разделе 7 Договора, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты их получения.

3.2. Цессионарий обязан:

3.2.1. Уплатить Цеденту денежные средства за приобретаемые Права требования в размере и порядке, предусмотренные п.п. 2.1 – 2.3 Договора.

3.2.2. Принять по Акту документы, удостоверяющие Права требования к Должнику, в день их поступления от Цедента.

3.2.3. За свой счет уведомить Должника о состоявшемся переходе Прав требования в течение 15 (пятнадцати) дней со дня получения документов, удостоверяющих Права требования.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Цедент вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по Договору в случае просрочки исполнения обязательств Цессионария, предусмотренных п. 3.2.1 Договора. Договор будет считаться расторгнутым от даты отправки Цедентом письменного уведомления Цессионарию об отказе от исполнения своих обязательств по Договору. В этом случае задаток, уплаченный ранее за участие в Торгах, Цессионарию не возвращается.

4.3. В случае неисполнения Цедентом обязанностей, предусмотренных п. 3.1.1 Договора, в связи с обстоятельствами, за которые несет ответственность Цедент и которые не могут быть устранены в течение 30 (тридцати) дней, Цессионарий имеет право расторгнуть Договор в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В этом случае при расторжении Договора Цедент возвращает Цессионарию все денежные средства, полученные в оплату Прав требования, в том числе задаток.

Возврат денежных средств осуществляется по реквизитам, указанным в разделе 7 Договора.

4.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

**5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

5.1. Стороны предпринимают меры для разрешения споров и разногласий, возникающих из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров.

5.2. Неурегулированные Сторонами споры в соответствии с их подведомственностью, предусмотренной процессуальным законодательством, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Тюменской области.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1 Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до момента полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

6.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон банковских реквизитов, юридического адреса, наименования и иных реквизитов, Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону. Уведомления и платежи, совершенные по старым адресам или реквизитам до поступления соответствующих уведомлений об их изменении засчитываются во исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Во всем остальном, что не урегулировано положениями настоящего Договора, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

6.5. Договор составлен на 3 (трех) листах в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**7. НАИМЕНОВАНИЯ, АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент****ООО «Демис»** |  **Цессионарий** |
| 625034, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Домостроителей, д. 12, кв. 25, ИНН 7203245986, ОГРН 1107232007409\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Астафьев Я.А.) |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

м.п.