

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ ЛОТ № 1

г. Иваново

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Гражданка РФ Букина Галина Борисовна, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Баевой Марии Вячеславовны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Ивановской области от 17.07.2018г. по делу № А17-10230/2017, и

\_\_\_\_\_, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Претендент для участия в торгах, проводимых в процедуре несостоятельности (банкротства) Продавца, по продаже имущества Продавца, сообщение о продаже которого опубликовано на ЕФРСБ в сообщении № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.2022г.:

**Лот № 1 (далее именуется «Лот»): Дебиторская задолженность гражданки РФ Фоминой Ларисы Сальменовны в общей сумме 3 174 100,00 рублей, НДС не облагается, с начальной ценой:**

	Начальная цена	с	по	Задаток, рублей
1 этап	2 856 690,00	10.10.2022	14.10.2022	428 503,50
2 этап	2 571 021,00	17.10.2022	21.10.2022	385 653,15
3 этап	2 285 352,00	24.10.2022	28.10.2022	342 802,80
4 этап	1 999 683,00	31.10.2022	07.11.2022	299 952,45
5 этап	1 714 014,00	08.11.2022	14.11.2022	257 102,10
6 этап	1 428 345,00	15.11.2022	21.11.2022	214 251,75
7 этап	1 142 676,00	22.11.2022	28.11.2022	171 401,40
8 этап	857 007,00	29.11.2022	05.12.2022	128 551,05
9 этап	571 338,00	06.12.2022	12.12.2022	85 700,70
10 этап	285 669,00	13.12.2022	19.12.2022	42 850,35
11 этап	1,00	20.12.2022	26.12.2022	0,15

*(описание лота, начальная цена лота (здесь и далее НДС не облагается)*

обязуется перечислить, а Продавец торгов принимает на счет, указанный в п. 1.2 настоящего договора **задаток в размере 15% от начальной цены лота на соответствующем этапе торгов**, указанной в п.1.1. настоящего договора, в срок до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения участия Претендента в торгах в форме открытого аукциона – посредством публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества, входящего в состав лота на реквизиты: **Реквизиты счета для перечисления задатка: счет 40817810 238 000 018 420 в Ивановский РФ АО "Россельхозбанк" (наименование подразделения АО "Россельхозбанка", ОГРН: 1027700342890, ИНН: 7725114488), БИК: 042406780, к/с 30101810300000000780, в ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО.**

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. В случае, если Претендент не будет признан победителем торгов по Лоту, Организатор торгов обязуется вернуть полученный от Претендента задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов (п.15 ст.110 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)») на счет Претендента, указанный в разделе 4 настоящего договора.

2.2. В случае признания Претендента победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты за приобретенное имущество.

2.3. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения договора купли-продажи внесенный задаток ему не возвращается.

### 3. Срок действия договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения сторонами обязательств, предусмотренных договором, или другим основаниям в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1 стр.

Финансовый управляющий Баева М.В.

Претендент: \_\_\_\_\_

3.2. Все возможные споры и разногласия, возникшие между сторонами, решаются сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их для разрешения в арбитражный суд в соответствии с законодательством РФ.

3.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### 4. Адреса и реквизиты, подписи сторон

<b>Продавец: Гражданка РФ Букина Галина Борисовна</b>	<b>Претендент:</b>
<p>(ИНН: 370266576998, СНИЛС: 133-433-992 51, дата рождения: 16.07.1970, место рождения: г.Семипалатинск, адрес места регистрации: г.Иваново, микр.Новая Ильинка, д.2, кв.53, почтовый адрес: 153007, г.Иваново, ул.2-я Грачевская, д.53), в лице финансового управляющего Баевой Марии Вячеславовны (ИНН: 370264715420, СНИЛС 072-147-956 66, адрес: 153012 г.Иваново, ул.Советская, д.22-а, оф.308, т.89109856030, член САУ "Авангард" (ИНН: 7705479434, ОГРН: 1027705031320, адрес: 105062, г.Москва, ул.Макаренко, д.5, стр.1, офис 3).</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>Баева М.В.</p>	

2 стр.

Финансовый управляющий Баева М.В.

Претендент: \_\_\_\_\_