



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ПРИМОРСКОГО КРАЯ  
690091, г. Владивосток, ул. Октябрьская, 27  
ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Владивосток

Дело № А51-10908/2018 121164

02 августа 2022 года

Резолютивная часть определения объявлена 02 августа 2022 года.

Арбитражный суд Приморского края в составе судьи Ярмухаметова Р.Ш., при ведении протокола секретарем судебного заседания Яковленко А.И., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Коленко О.А., об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, в рамках дела по заявлению публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, дата государственной регистрации – 20.06.1991) о признании несостоятельным (банкротом) Яковенко Анатолия Михайловича (ИНН 250805343030, 16.02.1953 года рождения, место рождения Киргизская республика, Панфиловского района, с. Курпульдек, зарегистрирован по адресу г. Находка, п. Врангель, ул. Васяновича, 41, кв. 2),

при участии в судебном заседании в режиме онлайн-связи:

финансовый управляющий Коленко О.А., паспорт,

установил:

Определением Арбитражного суда Приморского края от 02 апреля 2019 года отношение гражданина Яковенко Анатолия Михайловича введена процедура реструктуризации долгов гражданина. Финансовым управляющим утвержден член ПАУ ЦФО – Ассоциация «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» Коленко Оксана Александровна.

Решением суда от 07 октября 2019 года Яковенко Анатолий Михайлович признан (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества должника сроком на шесть месяцев. Финансовым управляющим должником утверждена Коленко Оксана Александровна.

Финансовый управляющий Коленко О.А. обратилась в суд с заявлением об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в следующей редакции:

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о порядке, сроках и условиях продажи недвижимого имущества, принадлежащего Яковенко Анатолию Михайловичу

**1. Основные положения**

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия проведения торгов по продаже недвижимого имущества, принадлежащего Яковенко Анатолию Михайловичу (дата рождения: 16.02.1953г., место рождения: Киргизская республика, Панфиловского района, с. Курпульдек, СНИЛС 151-049-356 36, ИНН 250805343030, регистрация по месту жительства: 692943, Приморский край, г.Находка, п.Врангель, ул. Васяновича, 41, кв. 2), дело № А51-10908/2018, Арбитражный суд Приморского края области.

1.2. В настоящем Положении под продажей имущества понимается отчуждение имущества должника в собственность юридических и/или физических лиц на возмездной основе.

1.3. Объектом продажи, в соответствии с настоящим Положением, является имущество, принадлежащее Яковенко Анатолию Михайловичу, включенное в конкурсную массу и не являющееся предметом залога.

1.4. Стоимость продажи имущества должника определена финансовым управляющим в соответствии с п.2 ст.213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.5. Организатор торгов - финансовый управляющий Коленко Оксана Александровна (ИНН 250208027591, СНИЛС 151-049-356 36), член ассоциации "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих центрального федерального округа" (ОГРН СРО 1027700542209, ИНН СРО 7705431418, место нахождения СРО в Приморском крае: 690001, г. Владивосток, ул. Абрекская, 5). Организатор торгов обладает необходимыми средствами для исполнения функций организатора торгов (в частности, имеет электронную цифровую подпись) и не является заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов.

1.6. Электронная площадка (сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») - Электронная площадка по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), далее по тексту - электронная площадка.

Оператор электронной площадки - АО «Российский аукционный дом» (190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова д. 5, лит. В, ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351).

1.7. Форма торгов имуществом - открытые торги в форме аукциона, проводимые в электронной форме. Форма представления предложений о цене имущества - открытая, то есть предложения о цене за лот заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.8. Торги проводятся в электронной форме с учетом настоящего Положения, пунктов 4,5,8-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111, статей 132, 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495.

1.9. Начальная продажная цена за лот определяется в соответствии со статьями 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» определением Арбитражного суда Приморского края по ходатайству финансового управляющего.

## 2. Порядок продажи имущества

2.1. Предметом торгов является имущество должника, включенное в конкурсную массу.

2.2. Начальная цена продажи имущества определена финансовым управляющим.

2.3. Размер задатка на участие в торгах составляет 10% от начальной цены продажи, шаг аукциона 5% от начальной цены продажи.

2.4. На аукцион выставляется следующее имущество:

Лот № 1: Жилое помещение - квартира по адресу: г.Находка, п.Врангель, ул.Невельского, д.2, кв.17, 1 этаж, площадью 29 кв.м., кадастровый номер 25:31:070001:5023.

Начальная продажная цена за Лот № 1 – 2068000 рублей 00 копеек;

Имущество, находящиеся в собственности Яковенко А.М., на основании Свидетельства о праве на наследство по завещанию от 14.03.2006 г., данное право зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, о чем сделана запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

24-25-18/010/2006-264. Продается в полном объеме в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» ст. 213.26.

2.5. Средства массовой информации и сайты в сети Интернет, где публикуются (размещаются) объявления, связанные с проведением торгов по продаже имущества - информационное сообщение о проведении торгов публикуется в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru) и не публикуется в официальном издании и в печатном органе по месту нахождения должника.

2.6. Срок проведения торгов определяется организатором торгов, при этом первые торги должны быть проведены не позднее шестидесяти рабочих дней с даты утверждения судом настоящего положения и начальной продажной цены имущества. Последующие торги проводятся в соответствии со сроками, установленными Законом о банкротстве.

2.7. Если не указано иное, везде по тексту настоящего положения срок, определяемый днями, исчисляется календарными днями.

2.8. В случае возникновения в ходе процедуры реализации имущества гражданина обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, финансовый управляющий обязан обратиться в суд с ходатайством об утверждении соответствующих предложений относительно таких изменений.

### 3. Организация торгов

3.1. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает за счет Должника сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов в соответствии с требованиями законодательства;
- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене за лот;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов.

3.2. Для обеспечения проведения торгов организатор торгов должен заключить с оператором электронной площадки договор о проведении открытых торгов и пройти регистрацию на электронной площадке в порядке, предусмотренном регламентом электронной площадки и Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (Приложение №1 к Приказу Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 в ред. от 21.01.2011).

3.3. Не позднее, чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в порядке, установленном статьей 28, 213.7 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в сети Интернет, указанных в п. 1.7 настоящего Положения.

В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения о лотах, порядок ознакомления с документацией по имуществу;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (дата и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений). При этом срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов;

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

- начальная цена продажи за лот;

- величина повышения начальной цены продажи за лот («шаг аукциона»);

- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;

- дата размещения сообщения о проведении открытых торгов на сайте официального издания в сети «Интернет» и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.4. Для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в порядке, предусмотренном Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (Приложение №1 к Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495).

До подписания сообщения о проведении электронных торгов организатор торгов вправе включить в него дополнительную информацию об имуществе.

Вышеуказанные действия должны быть совершены организатором торгов не позднее 10 дней с момента публикации сообщения о проведении торгов по продаже имущества, указанных в п. 1.7 настоящего Положения.

3.5. После подписания сообщения о проведении торгов электронной цифровой подписью организатора торгов такое сообщение подлежит размещению на электронной площадке в открытом доступе. Размещению на электронной площадке также подлежат проекты договора купли-продажи имущества и договора о задатке.

3.6. Организатор торгов организует возможность для претендентов (потенциальных покупателей) осуществить ознакомление с документами выставляемых на торги имущества и с самим имуществом в период приема заявок на участие в торгах по рабочим дням с 11 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по предварительной договоренности. Ознакомление с имуществом не может быть обусловлено необходимостью подачи заявки на участие в торгах. Место и время ознакомления с документами и с имуществом не должно быть таким, чтобы прямым или косвенным образом скрыть достоверную и полную информацию об имуществе, способную повлиять на принятие решения лицами об участии в торгах и о размере предлагаемых цен на торгах.

4. Представление заявок на участие в торгах

4.1. Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток.

4.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в п.11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015г. №495 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» и в сообщении о проведении торгов.

4.3. Предложения о цене имущества представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участия в торгах.

4.4. Срок приема заявок - не менее 25 рабочих дней с даты публикации сообщения о продаже имущества.

4.5. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, своевременно перечислили задаток в установленном размере. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов (п.12 ст.110 Закона о банкротстве).

4.6. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Положением;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.7. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются организатором торгов всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов.

4.8. В случае признания торгов несостоявшимися, суммы внесенных задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

4.9. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он:

- а) уклонится от заключения в установленный срок договора купли-продажи;

- б) не оплатит продаваемое на торгах Имущество должника в срок, установленный заключенным договором купли-продажи.

5. Порядок приема заявок на участие в торгах.

Допуск претендентов к участию в торгах.

5.1. Для обеспечения доступа к участию в открытых торгах оператор электронной площадки проводит регистрацию претендентов на электронной площадке.

5.2. Для участия в открытых торгах претенденты (заявители) должны пройти регистрацию на электронной площадке, оплатить задаток в размере, в сроки и по реквизитам, указанным в сообщении о проведении торгов и подать заявку на участие в торгах.

5.3. Для участия в торгах заявитель (претендент) представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна соответствовать форме, утверждаемой организатором торгов, а так же требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах составляется на русском языке.

Для участия в торгах претенденту рекомендовано предоставить:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копию паспорта (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

г) копию свидетельства о присвоении идентификационного номера налогоплательщика;

д) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

е) нотариально удостоверенная доверенность на представителя и копия паспорта представителя (для физических лиц и для индивидуального предпринимателя), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

ж) документ, подтверждающий внесение задатка;

з) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

и) опись документов, приложенных к заявке с указанием количества листов.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

5.4. Предложения о цене имущества представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участия в торгах.

5.5. Срок приема заявок - не менее 25 рабочих дней с даты публикации сообщения о продаже имущества.

5.6. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, своевременно

перечислили задаток в установленном размере. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов (п.12 ст.110 Закона о банкротстве).

5.4. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Положением, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае, если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

5.5. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке, который размещает на электронной площадке и оплачивает задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

5.6. Сумма задатка составляет 10 % (десять процентов) от начальной продажной цены за лот, установленной для соответствующих торгов, для участия в которых вносится задаток, не может быть изменена и не может быть разной для разных лиц при проведении одних торгов.

Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

5.7. До дня, в который определяется состав участников торгов, претенденты (заявители) должны представить доказательства внесения задатка организатору торгов. Таким доказательством является отметка банка о приеме платежного документа, сделанная на копии платежного документа и выписка с расчетного счета, указанного в сообщении о проведении торгов. Претенденты несут риск непредставления организатору торгов документа о внесении задатка. Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

При невозможности внесения задатка в срок на счет, указанный в сообщении о торгах, в том числе ввиду недобросовестных действий организатора торгов, закрытия счета и т.п., сумма задатка может быть внесена в депозит нотариуса.

5.8. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

5.9. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - заявителя, фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указание оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

5.10. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Положением;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.11. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются организатором торгов всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов.

5.12. В случае признания торгов несостоявшимися, суммы внесенных задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

5.13. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он:

а) уклонится от заключения в установленный срок договора купли-продажи;

б) не оплатит продаваемое на торгах Имущество должника в срок, установленный заключенным договором купли-продажи.

5.10. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

## 6. Проведение торгов.

6.1. Оператор электронной площадки проводит открытые торги в форме аукциона, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги в форме аукциона проводятся путем повышения начальной цены продажи на «шаг аукциона» равный 5 (пять) % от суммы начальной продажной цены за лот.

6.2. Торги проводятся на электронной площадке с учетом Регламента электронной площадки в части, не противоречащей настоящему Положению, Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495, Федеральному закону от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

6.3. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

6.4. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

6.5. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене за лот, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

в случае поступления предложения о цене за лот в течение одного часа с момента начала представления предложений, время представления предложений о цене за лот продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене за лот не поступило следующее предложение о цене за лот, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

6.6. Во время проведения открытых торгов в форме аукциона оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене за лот в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

- 1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;
- 2) представленное предложение о цене за лот содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене за лот.

6.7. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене за лот двух и более одинаковых предложений о цене за лот. В случае, если была предложена цена за лот, равная цене за лот, предложенной другим участником торгов, представленным признается предложение о цене за лот, поступившее ранее других предложений.

6.8. Победителем открытых торгов в форме аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за лот.

#### 7. Порядок подведения результатов проведения торгов и признания торгов несостоявшимися.

7.1. Торги проводятся на электронной площадке с учетом Регламента электронной площадки.

7.2. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются.

Победитель торгов определяется в соответствии с положениями Закона о банкротстве.

7.3. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

7.4. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, организатор торгов направляет победителю и арбитражному управляющему копии протокола. В течение 5 дней со дня подведения итогов торгов Победитель торгов (он же Покупатель) обязан подписать договор купли-продажи с Должником в лице финансового управляющего. Для этого финансовый управляющий, не позднее дня размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов, направляет победителю торгов предложение о заключении договора купли-продажи имущества, выставленного на торги.

В течение пяти дней со дня получения победителем торгов предложения финансового управляющего о заключении этого договора, победитель торгов должен подписать этот договор и передать его финансовому управляющему должника. Победитель торгов вправе исполнить обязанность по подписанию этого договора досрочно, до даты получения соответствующего предложения финансового

управляющего, подписав проект этого договора, размещенный применительно к настоящим торгам в ЕФРСБ.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи предприятия, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов.

7.5. Победитель торгов, при уклонении от подписания договора купли-продажи в срок, указанный в пункте 7.4. настоящего Положения, утрачивает внесенный им задаток. В этом случае, право на приобретение (заключение договора купли-продажи по результатам торгов) имущества (лота), от которого отказался Победитель торгов, может быть передано участнику торгов, предложившему на торгах наиболее высокую цену, по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

## 8. Форма и условия оплаты Имущества

8.1. При продаже оплата Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи Имущества.

8.2. Оплата по договору купли-продажи должна быть осуществлена в денежной форме на счет, реквизиты которого будут размещены в сообщении о проведении торгов организатором торгов.

8.3. Переход прав собственности к покупателю осуществляется (оформляется) только после полной оплаты стоимости Имущества, указанного в договоре купли-продажи.

## 9. Повторные торги

9.1. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае отказа Победителя торгов и участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи по результатам торгов, финансовый управляющий принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи на повторных торгах.

9.2. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены имущества, установленной на первоначальных торгах.

9.3. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением для проведения первоначальных торгов.

## 10. Публичное предложение

10.1. В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, или если договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, или в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

10.2. Продажа имущества должника посредством публичного предложения осуществляется в соответствии с п. 4. ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

10.3. Организатор торгов обязан опубликовать информационное сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения на сайте электронной площадки по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены

продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

10.4. При продаже Имущества посредством публичного предложения начальная цена Имущества на первом периоде проведения торгов устанавливается в размере начальной цены, указанной в Сообщении о повторных торгах. Первый период публичного предложения составляет 10 (десять) календарных дней с даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже Имущества путем публичного предложения. По истечении указанного срока цена публичного предложения понижается на 10% (десять процентов) (величина снижения) каждые 10 (десять) календарных дней (период проведения торгов, этап снижения цены). Начальная цена на каждом периоде проведения торгов (этапе снижения цены) задается как начальная цена на предыдущем периоде проведения торгов минус величина снижения от начальной цены на первом периоде. Цена снижается до уровня 50% от начальной цены публичного предложения.

10.5. Правила определения Покупателя, с которым заключается договор купли-продажи имущества предусмотренные п. 10.6. настоящего Положения, применяются для всех этапов продажи имущества.

10.6. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

Для участия в торгах участник торгов на основании заключенного договора о задатке, вносит задаток в размере 10% от начальной цены лота, установленной для определенного периода проведения торгов на расчетный счет должника. Уплата задатка третьими лицами за участника торгов не допускается.

10.7. С даты определения Победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

10.8. Порядок заключения договора купли-продажи, условия, и порядок расчетов определены разделами 7 настоящего Положения.

10.9. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах посредством публичного предложения в течение всего срока, установленного для проведения продажи посредством публичного предложения, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Должник и его кредиторы не представили в материалы дела возражения против предложенной финансовым управляющим редакции положения.

Исследовав материалы дела, суд считает ходатайство финансового управляющего по утверждению положения о порядке, об условиях и о сроках

реализации имущества должника обоснованным и подлежащим удовлетворению на основании следующего.

Согласно п. 2 ст. 213.24 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в случае принятия арбитражным судом решения о признании гражданина банкротом арбитражный суд принимает решение о введении реализации имущества гражданина. Реализация имущества гражданина вводится на срок не более чем шесть месяцев. Указанный срок может продлеваться арбитражным судом в отношении соответственно гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, индивидуального предпринимателя по ходатайству лиц, участвующих в деле о банкротстве.

Пунктом 1 ст. 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного п. 3 ст. 213.25 Закона о банкротстве.

В силу п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным ст.ст. 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В п. 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в деле о несостоятельности (банкротстве) граждан» разъяснено, что в соответствии с п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника-гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего.

Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным ст.ст. 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (п. 4 ст. 213.1 Закона о банкротстве).

В связи с этим, общие правила п. 1.1 ст. 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником

предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Как следует из материалов дела, Яковенко Анатолий Михайлович не является индивидуальным предпринимателем. Сведениями о том, что выявленное финансовым управляющим имущество должника предназначено для осуществления предпринимательской деятельности в материалах дела не имеется.

Учитывая, что представленное финансовым управляющим положение соответствует требованиям ст. 213.26 Закона о банкротстве и лицами, участвующими в деле, не заявлено несогласие с оценкой стоимости имущества гражданина-должника, суд удовлетворяет ходатайство финансового управляющего и утверждает положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Яковенко Анатолия Михайловича в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Руководствуясь ст.ст. 184, 185 и 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

о п р е д е л и л:

Утвердить положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина Яковенко Анатолия Михайловича в редакции, предложенной финансовым управляющим Коленко Оксаной Александровной.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения через Арбитражный суд Приморского края в Пятый арбитражный апелляционный суд.

Судья

Р.Ш. Ярмухаметов

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство  
Дата 23.12.2021 20:01:55  
Кому выдана Ярмухаметов Руслан Шамилович