**Договор о задатке № \_\_\_**

**г. Москва \_\_ \_\_\_\_\_\_ 202\_ г.**

Акционерное общество «СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ», в лице конкурсного управляющего Сусекина Евгения Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 25 января 2018 года по делу № А40-243942/16-124-427Б, Определения Арбитражного суда г. Москвы от «15» октября 2018 года по делу № А40-243942/16-124-427Б, именуемое в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Сторона-2», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В подтверждении своего намерения принять участие в открытых торгах в форме аукциона по продаже имущества АО «Стройинвестхолдинг» по лоту № \_: (*\_\_\_\_\_)*, проводимых в порядке и на условиях, указанных в извещении о проведении торгов (далее – Извещение), опубликованным в газете «Коммерсантъ» от \_\_.\_\_.2022 г., Сторона-2 в соответствии со ст. 448 ГК РФ и Предложениями о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника АО «Стройинвестхолдинг» вносит в качестве обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества задаток в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, что составляет не менее 10 (десяти) процентов от начальной цены лота № \_ на соответствующем этапе торгов.

2. Сторона-2 обязуется внести задаток не позднее даты подачи заявки на участие в торгах. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на специальный счет должника АО «Стройинвестхолдинг» по следующим реквизитам:

**Получатель: АО «СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ», ИНН 7716234355, КПП 770901001 открытый в АО "АЛЬФА-БАНК", к/с 30101810200000000593, БИК 044525593, р/с № 40702810701100017145.**

3. Сторона-2 вправе в любое время до даты проведения торгов отказаться от участия в аукционе путем направления Стороне-1 письменного уведомления. В этом случае поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты поступления Стороне-1 письменного уведомления Стороны-2 об отказе в участии в торгах.

4. Сторона-1 вправе отказаться от проведения аукциона, направив Стороне-2 письменное уведомление об отказе от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. В этом случае поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты уведомления об отказе от проведения аукциона.

5. В случае, если Стороне-2 отказано в принятии заявки на участие в аукционе или если Сторона-2 отозвала заявку на участие в аукционе, поступивший задаток подлежит возврату Стороной-1 в срок не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Протокола об определении участников торгов.

6. Если Сторона-2 приняла участие в торгах, но по результатам торгов не была признана победителем, Сторона-1 обязуется вернуть Стороне-2 внесенный задаток в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

7. Задаток не возвращается Победителю торгов, отказавшемуся подписать договор купли-продажи после проведения торгов либо не исполнивший свои обязательства по договору купли-продажи.

8. В случае победы Стороны-1 на торгах и признания ее Победителем торгов, сумма внесенного ей задатка засчитывается в цену приобретенного Предмета торгов, определенную на торгах.

9. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. Все споры между Сторонами, возникающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

11. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами их обязательств по настоящему Договору.

13. Реквизиты и подписи Сторон

**Сторона-1 Сторона-2**

|  |  |
| --- | --- |
| **Конкурсный управляющий АО «Стройинвестхолдинг»** |  |
| Почтовый адрес: 129090, г. Москва, а/я 111.  АО «СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ», ИНН 7716234355, КПП 770901001 открытый в АО "АЛЬФА-БАНК" к/с 30101810200000000593, БИК 044525593, р/с № 40702810701100017145  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Сусекин Е.Ю.**  **М.П.** | Адрес:  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |