

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Москва

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

**Конкурсный управляющий ООО “Стем Строй” Криксин Фёдор Игоревич, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 10.10.2018 г. (резолютивная часть объявлена 08.10.2018 г.) по делу № А40-25497/15 (шифр судьи 4-119Б) в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны и \_\_\_\_\_,**

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «**Заявитель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. **Заявитель** для участия в открытых электронных торгах по продаже имущества ООО “Стем Строй” (юр. адрес: 107113, г. Москва, ул. Шумкина, д. 20, стр. 1, ОГРН 1057747591660, ИНН 7725544650, КПП 774501001, процедура конкурсного производства введена Решением Арбитражного суда города Москвы от 10.10.2018 г. (резолютивная часть объявлена 08.10.2018 г.) по делу № А40-25497/15), проводимых в форме \_\_\_\_\_ на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет <http://www.lot-online.ru>, торговая процедура № \_\_\_\_\_, вносит задаток в размере 20% от начальной цены продажи имущества или \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей на расчетный счет **Организатора торгов** по реквизитам: ООО “Стем Строй”, ИНН 7725544650, р/с 40702810502620012609, в АО "АЛЬФА-БАНК" БИК 044525593, к/с 30101810200000000593, назначение платежа: перечисление задатка на участие в торгах по продаже имущества ООО “Стем Строй”, лот № \_\_\_\_., а **Организатор торгов** принимает его.

1.2. Задаток вносится **Заявителем** в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества Должника.

### 2. Порядок внесения, возврата и удержания задатка

2.1. Задаток перечисляется **Заявителем** в течение всего срока приема заявок на участие в торгах по продаже имущества Должника.

2.2. Задаток считается внесенным с момента его зачисления банком в полном объеме на расчетный счет **Организатора торгов**, но не позднее даты и времени окончания приема заявок. Обязательства **Заявителя** по внесению задатка считаются неисполненными, если поступление всей суммы задатка на счет **Организатора торгов** не подтверждено по состоянию на дату и время окончания приема заявок.

2.3. Задаток возвращается **Заявителю** в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в следующих случаях:

- при отзыве заявки до даты и времени окончания приема заявок;
- в случае отклонения заявки с прилагаемыми к ней документами по причине несоответствия требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;
- в случае непоступления всей суммы задатка в срок приема заявок, указанный в сообщении о проведении торгов.

2.4. Задаток возвращается всем **Заявителям**, допущенным к участию в торгах и признанным участниками торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.5. Задаток возвращается путем перечисления полученных сумм на расчетный счет, с которого ранее была произведена его оплата, либо на счет, реквизиты которого отдельно указал Заявитель. **Организатор торгов** не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка при отсутствии, недостаточности, либо неверном указании реквизитов расчетного счета **Заявителя**.

2.6. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора-купли продажи в течение пяти дней с даты получения им предложения арбитражного управляющего о заключении договора купли-продажи.

2.7. Сумма задатка, внесенного победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

2.8. В случае не поступления или неполного поступления оплаты приобретенного имущества в тридцатидневный срок после заключения договора купли-продажи договор признается незаключенным, а внесенный задаток не возвращается.

### 3. Другие условия договора

3.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением договора о задатке, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации Арбитражном суде Московской области.

### 4. Реквизиты и подписи сторон

<p><b>ООО "Стем Строй",</b>  <b>ИНН 7725544650,</b>  <b>р/с 40702810502620012609</b>  <b>в АО "АЛЬФА-БАНК"</b>  <b>БИК 044525593,</b>  <b>к/с 30101810200000000593</b></p> <p><b>Генеральный директор</b></p> <p>_____/Криксин Ф.И.</p>	<p><b>Заявитель</b></p> <p>Наименование _____</p> <p>Место _____ нахождения</p> <p>Почтовый _____ адрес</p> <p>Телефон/факс _____</p> <p>e-mail: _____</p> <p>Банковские _____ реквизиты</p> <p>Уполномоченное лицо _____</p> <p>/ _____ /</p>
---	--