**ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ (ЦЕССИИ) №\_\_\_**

г. Москва                                                            \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

ООО “Стем Строй” в лице конкурсного управляющего Криксина Фёдора Игоревича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 10.10.2018 г. (резолютивная часть объявлена 08.10.2018 г.) по делу № А40-25497/15 (шифр судьи 4-119Б), именуемое в дальнейшем «Цедент», с одной стороны

и , далее именуемый – «Цессионарий», с другой стороны, вместе именуемые также – «Стороны», руководствуясь статьями 161, 164, 442, 447, 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации, статьями 138, 139, 110, 111, 140 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Цедент уступает Цессионарию **право требования**, а именно:

- к Право требования к

1.2. Продажа права требования осуществлена на торгах в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в сети интернет на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет <http://www.lot-online.ru> (Протокол о результатах проведения торгов в торговой процедуре «№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_») (далее также по тексту – **Торги**).

1.3. Права требования долга и исполнения судебных актов (при их наличии) переходят к Цессионарию только после полной оплаты цены по настоящему Договору в том объеме и на тех условиях, которые существовали у Цедента на дату подписания настоящего Договора.

1.4. Цедент гарантирует, что уступаемые права требования свободны от каких-либо притязаний третьих лиц.

**2. Сумма и условия оплаты договора**

2.1. Цена уступаемых Цессионарию прав требования составляет  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Указанная цена установлена сторонами настоящего Договора на основании Протокола о результатах проведения повторных торгов в торговой процедуре «№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», является окончательной и изменению не подлежит.

Сумма задатка – \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп., НДС не предусмотрен, засчитывается в счёт оплаты по настоящему Договору.

2.2. Платежи по оплате стоимости уступаемых прав требования, указанной в п. 2.1., осуществляются в денежной форме в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения сторонами настоящего договора.

2.3. Обязательства Цессионария по оплате прав требования считаются выполненными с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Цедента, что подтверждается выпиской с расчетного счета Цедента.

2.4. За просрочку оплаты Цедент вправе взыскать с Цессионария пеню в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

2.5. В случае просрочки платежа со стороны Цессионария более чем на 10 дней, Цедент имеет право на одностороннее расторжение договора. При этом Цедент вправе взыскать с Цессионария штраф в размере 50% от стоимости предмета настоящего договора.

**3. Права, обязанности и ответственность сторон**

3.1. Цедент обязуется предоставить Цессионарию по Акту приема-передачи документы, удостоверяющие права требования долга с Должника в течение пяти дней с даты полной оплаты по настоящему договору.

3.2. Цедент письменно уведомляет Должника об уступке прав требования в соответствии с условиями настоящего договора в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

После перехода права требования долга к Цессионарию в соответствии с п. 1.3. по настоящему Договору погашение задолженности Должником в пользу Цедента является неосновательным обогащением для Цедента и подлежит передаче (перечислению) новому кредитору – Цессионарию.

3.3. Оригиналы документов, подтверждающих право требования, а также доказательство направления уведомлений должникам об уступке права требования передаются Цессионарию по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) дней после полной оплаты договора.

3.4. Цедент отвечает перед Цессионарием за действительность уступленного требования, но не отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение этого требования Должником.

3.5. Цессионарий принимает на себя все риски и выгоды, связанные с востребованием долга с Должника.

3.6. Цедент отказывается от всех рисков и выгод по сумме переданной задолженности, связанных с востребованием долга с Должника.

**4. Заключительные положения**

4.1. Изменения условия договора, его расторжение и прекращение возможны только по письменному соглашению сторон.

4.2. Все споры и разногласия разрешаются путем переговоров на основе действующего законодательства и обычаев делового оборота. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

4.3. Акт приема-передачи документации, удостоверяющей права требования долга с должника, является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.4. Договор вступает в силу с момента его подписания.

4.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**5. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

| **Цедент:**  **ООО “Стем Строй”** | **Цессионарий:** |
| --- | --- |
| ИНН 7725544650 КПП 774501001  ОГРН 1057747591660  107113, г. Москва, ул. Шумкина, д. 20, стр. 1  р/с 40702810002620010240,  в АО "АЛЬФА-БАНК" БИК 044525593,  к/с 30101810200000000593  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Ф.И. Криксин/** |  |