**ДОГОВОР**

**ЗАДАТКА (обеспечения) НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

|  |
| --- |
| **«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.**  **Санкт-Петербург** |

Организатор торгов – Финансовый управляющий Медведева Андрея Олеговича (ИНН 773136913078, СНИЛС 175-381-669 00, 15.09.1986 г.р., уроженец г. Москва, 121609, г. Москва, ул. Осенняя, д. 4, корп.1, кв. 1,2) Драган Дмитрий Станиславович (ИНН 331200079198, СНИЛС 070-396-268-68, рег. номер 12907, тел. (921) 9485800, dragan\_d@mail.ru, адрес: 196240, Санкт-Петербург, а/я 90), член Ассоциации СРО «ЦААУ» (ИНН/КПП 7731024000/770601001, ОГРН 1107799028523, 119017, г. Москва, 1-й Казачий пер., д. 8, стр. 1, офис 2), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 27.05.2021 по делу № А40-255121/2020, и Положения о порядке и сроках реализации имущества Медведева А.О, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий на основании\_\_\_\_\_\_, договорились о следующем:

1.За участие в торгах на право заключения договора купли-продажи по лоту № 1 Претендент оплачивает задаток.

Предмет торгов – двухкомнатная квартира общ. пл. 54 кв.м., расположенная по адресу: Московская обл., Городской округ Красногорск, Опалиха мкр, Римского-Корсакова аллея, д.34, кв.21 (кадастровый номер: 50:11:0040201:1339). Начальная цена лота 8 300 000,00 руб.

2. Претендент вносит задаток в размере 10% от начальной цены – 830 000,00 рублей. Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

**Медведев Андрей Олегович**

**р/счёт № 40817810335000032315, Санкт-Петербургский РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК», к/с 30101810900000000910, БИК 044030910.**

3. В случае победы Претендента на торгах задаток зачитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

4. Организатор обязуется вернуть задаток Претенденту:

Суммы внесенных задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

5. Задаток не возвращается в случае уклонения (отказа) Претендента, выигравшего торги, от подписания договора купли-продажи.

**Реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР:** | **ПРЕТЕНДЕНТ:** |