# ДОГОВОР купли-продажи доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_»

Место заключения договора: Хабаровский край, город Хабаровск

Дата заключения договора: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

**Финансовый управляющий Милечина Артема Давыдовича Политов Александр Сергеевич,** утвержденный решением Арбитражного суда Хабаровского края от 23.03.2022 по делу №А73-15267/2021**,** действующий на основании п. 5 ст. 213.25 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», именуемая в дальнейшем ***«Продавец»***, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны",

находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность \_\_\_\_\_\_\_ принадлежащую Милечину Артему Давыдовичу долю, входящую в состав Лота № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - "Общество"), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического — лица): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Покупатель обязуется ее принять и оплатить за нее цену, указанную в настоящем договоре.

2. Номинальная стоимость указанной ДОЛИ Общества согласно выписке из ЕГРЮЛ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

3. Стороны оценивают указанную ДОЛЮ в уставном капитале Общества в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. Цена доли определена на торгах \_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_ рублей, перечисленный Покупателем \_\_\_\_\_\_\_ г. на момент участия в торгах по покупке предмета купли-продажи, засчитывается в счет оплаты по настоящему договору. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение 30 дней с даты подписания настоящего договора путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца:

Милечин Артем Давыдович, расчетный счет, открытый в ПАО Банк «Финансовая Корпорация Открытие», БИК: 040813704, счет 40817810380017813857.

5. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на имущество в соответствии с действующим законодательством РФ.

Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 3 настоящего Договора и уплачиваются Покупателем по мере необходимости и своевременно.

6. Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и, в случае сокрытия ими подлинной цены ДОЛИ в уставном капитале Общества и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

7. ДОЛЯ в уставном капитале Общества переходит к Покупателю с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

8. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора указанная ДОЛЯ в уставном капитале Общества никому другому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

9. По соглашению сторон расходы по заключению настоящего договора оплачивает Покупатель.

11. По соглашению сторон о состоявшемся отчуждении ДОЛИ в уставном капитале Общество будет уведомлено Продавцом.

12. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в пунктах 3 и 4 настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Доли. В случае не поступления денежных средств и отказа Продавца настоящий договор прекращает свое действие, при этом Покупатель утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

13. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

14. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса \_\_\_\_, по экземпляру выдается Покупателю и Продавцу.

Содержание настоящего договора его участникам зачитано вслух.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

**Продавец:**

Милечин Артем Давыдович (дата рождения: 03.06.1978, место рождения: г. Хабаровск, ИНН 790102125661, СНИЛС 040-921-868 43, адрес регистрации: 680022, г. Хабаровск, ул. Вяземская, д. 8, кв.28), расчетный счет, открытый в ПАО Банк «Финансовая Корпорация Открытие», БИК: 040813704, счет 40817810380017813857.

Финансовый управляющий

Милечин А.Д. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Политов А.С./

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**