

Договор о задатке

г. Москва

« » _____ 2022 г.

Финансовый управляющий Сычева Кристина Александровна, действующая на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 16.11.2020 г. (резолютивная часть объявлена 12.11.2020 г.) по делу № А40-146618/2020, именуемая в дальнейшем **“Организатор торгов”**, с одной стороны,

и в лице _____ действующего _____, именуемый в дальнейшем **“Заявитель”**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего Райскому Александру Викторовичу, проводимых _____ г. на электронной торговой площадке по адресу: _____ перечисляет денежные средства в размере _____, на счет, указанный Организатором торгов, с указанием сведений, изложенных в объявлении о торгах.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества по следующим реквизитам:

Получатель: Райский Александр Викторович

Счет получателя: 40817810839000892293

Банк получателя: Мордовское отделение №8589 (Волго-Вятского банка) ПАО СБЕРБАНК

БИК банка получателя: 048952615

Кор/счет банка получателя: 30101810100000000615

ИНН банка получателя: 7707083893

1.3. Лот № _____

1.4. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере _____ (_____) рублей.

Задаток – _____ (_____) рублей.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем в указанном в п. 1.1 настоящего договора размере не позднее даты, указанной в извещении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка Организатору торгов.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные п. 3.2 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 настоящего договора счет заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 10 дней с момента его получения.

3.4. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого на торгах имущества.

4. Конфиденциальность

4.1. Стороны обязуются не разглашать никаких сведений конфиденциального характера друг о друге, а также не использовать во вред друг другу информацию, полученную в рамках выполнения настоящего Договора. Каждая из сторон обязана обеспечить защиту от несанкционированного доступа, использования или распространения третьим лицам.

4.2. Информация не будет считаться конфиденциальной и Стороны не будут иметь никаких обязательств в отношении данной информации, если она удовлетворяет одному из следующих требований:

- является или становится публично известной в результате неосторожного или намеренного действия передающей Стороны;
- легально получена от третьей стороны без каких-либо ограничений по ее распространению и без нарушения условий настоящего Соглашения;
- получена из общеизвестного официального источника;
- разрешена к выпуску в свет с письменного разрешения Стороны, обладающей этой информацией.

4.3. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации за разглашение конфиденциальной информации в размере причиненного прямого ущерба.

4.4. Запрет на разглашение конфиденциальной информации действует в течение 5 лет после прекращения настоящего Договора, если Сторонами не определены другие сроки в дополнительных договорах, касающихся конкретных проектов.

5. Срок действия настоящего договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд по месту нахождения истца.

5.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Райский Александр Викторович Дата рождения должника: 13.05.1984 Место рождения должника: город Москва ИНН должника: 772448962449 СНИЛС должника: 080-186-301 43 Регистрация по месту жительства: 115583, г. Москва, Ореховый бульвар д. 16 кв. 185 Получатель: Райский Александр Викторович Счет получателя: 40817810839000892293 Банк получателя: Мордовское отделение №8589 (Волго-Вятского банка) ПАО СБЕРБАНК БИК банка получателя: 048952615 Кор/счет банка получателя: 30101810100000000615 ИНН банка получателя: 7707083893ë	

Финансовый управляющий Райского Александра Викторовича	
Сычева Кристина Александровна	