**ДОГОВОР № \_**

**купли-продажи имущества на торгах**

**город Ханты-Мансийск**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действующего на основании:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны",

на основании Протокола **(РАД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** о результатах проведения в электронной форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (далее Протокол),

заключили настоящий Договор купли-продажи имущества на торгах (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ КУПЛИ-ПРОДАЖИ**
   1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает и оплачивает следующее имущество (далее – Имущество):

* Наличие залогового и прочего обременения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* Состояние имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, соответствует состоянию в период осмотра имущества в ходе приема заявок от участников торгов;
* Адрес нахождения имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  1. Обременения в отношении Имущества, ранее наложенные аресты на Имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника снимаются в силу п.1 ст.126 ФЗ№127 "О несостоятельности (банкротстве)". Основанием для снятия ареста на Имущество должника является решение суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства (п.1 ст.126 ФЗ№127 "О несостоятельности (банкротстве)" ). Покупатель самостоятельно несет расходы и предпринимает необходимые действия по снятию арестов, запретов и ограничений и прочих обременений.

1. **СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ**
   1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля \_\_\_\_\_\_\_\_- копеек.
   2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, перечисленный Покупателем, засчитывается в счёт оплаты Имущества. Задаток НДС не облагается.
   3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить на расчетный счет Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.
   4. Договор должен быть подписан Покупателем в течение пяти дней с даты получения договора, подписанного со стороны конкурсного управляющего Продавца.
   5. Оплата производится в течение 30 (тридцати) календарных дней, начиная с даты подписания договора обоими Сторонами.
   6. Оплата производится путём перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в настоящем договоре.
   7. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на расчетный счет Продавца в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1-2.3 договора.
   8. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 2.6 договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.
2. **ПЕРЕХОД ПРАВА НА ИМУЩЕСТВО**
   1. Имущество передается после полной оплаты по Акту приема-передачи в том виде, котором оно находилось на момент осмотра в ходе приема заявок от участников электронных торгов.
   2. Покупатель обязуется своими силами и за счет собственных средств произвести снятие обременений, арестов, а также вывоз Имущества.
   3. После подписания сторонами акта приема-передачи Имущество не может быть возвращено Продавцу, а Покупатель не в праве предъявлять к Продавцу претензии по комплектности, качеству (в т.ч. любым недостаткам) Имущества, принятого у Продавца, применять последствия передачи товара ненадлежащего качества, предусмотренные ст.ст. 475, 518 ГК РФ, последствия передачи некомплектного товара, предусмотренного ст.ст. 480, 519, 520 ГК РФ.
3. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество по Договору.
   2. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества в сроки и в порядке, установленном Договором.
   3. Покупатель обязуется совершить все необходимые действия, обеспечивающие принятие Имущества по акту приема-передачи.
   4. Обязанность по оформлению прав на приобретённое имущество и бремя расходов по оформлению прав, а также снятие имеющихся обременений/арестов, возлагается на Покупателя.
   5. Во всем остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
4. **РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**
   1. Договор считается незаключенным в случае оставления Покупателем без ответа предложения Продавца о заключении Договора более 5 дней с момента получения такого предложения от Продавца;
   2. Не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в договоре, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, при этом:

* Договор считается расторгнутым;
* Покупатель теряет право на получение Имущества;
* Покупатель утрачивает внесенный задаток;
* дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.
2. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Договор считается заключенным с момента его подписания последней из сторон договора и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязанностей либо до его расторжения.
   2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
   3. Все изменения, дополнения, уведомления и сообщения считаются надлежаще направленными при почтовой отправке, в том числе посредством электронной почты (направление сканированных копий документов), на контактные адреса, указанные в реквизитах Договора, соответствующие сведениям, указанным в заявках участников торгов.
   4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.
   5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в рамках договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства РФ.
   6. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном законодательством РФ.
3. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
4. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН** 
   1. Реквизиты Продавца**:**

Наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН -

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-.

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Реквизиты Покупателя**:**

Наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН -

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-.

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Дата заключения договора и Подписи Сторон:**
   1. Дата подписания Договора со стороны Продавца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(подпись и печать)*

* 1. Дата подписания Договора со стороны Покупателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись и ФИО Покупателя/представителя покупателя)*