

г. Нижний Новгород

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области  
№ регистрации 52  
Произведена государственная регистрация  
Дата регистрации « 21 » 02 2012  
№ регистрации 52-52-01/2012-155  
Регистратор *Стороженко И. В.*  
Подпись \_\_\_\_\_



## ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

АРЕНДАТОР: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО НАЦИОНАЛЬНЫЙ  
БАНК "ТРАСТ"

ЗЕМЕЛЬНЫЙ  
УЧАСТОК :

Местоположение ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, НИЖЕГОРОДСКИЙ РАЙОН,  
НИЖЕГОРОДСКАЯ УЛ., 10

Площадь 661.00 кв.м

Кадастровый номер 52:18:0060051:5

ДОГОВОР №: 18-2572 г

Основание РАСПОРЯЖЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ НИЖЕГОРОДСКОЙ  
ОБЛАСТИ ОТ 07/09/2010 № 2380

Срок аренды по "07" СЕНТЯБРЯ 2059 г.

ДОГОВОР № 18-2572 г  
аренды земельного участка

город Нижний Новгород

"07" *декабря* 20 *11* г.

Министерство государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области  
в лице ЗАМЕСТИТЕЛЯ МИНИСТРА МИЗЮКОВОЙ АННЫ ВЛАДИМИРОВНЫ, действующего на основании Положения о министерстве государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 20 февраля 2006 года № 50, приказов министерства государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области от 30 октября 2009 года № 170, от 08 ноября 2010 года № 135 \_\_\_\_\_,  
именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЕМ, с одной стороны, и ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК "ТРАСТ" \_\_\_\_\_ в лице ГЛАВНОГО ФИНАНСОВОГО ДИРЕКТОРА КРИВОШЕЕВОЙ ЕКАТЕРИНЫ ВЛАДИМИРОВНЫ \_\_\_\_\_,  
действующей на основании УСТАВА И ДОВЕРЕННОСТИ ОТ 25/05/2011 №467/2011 \_\_\_\_\_,  
именуемое в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании РАСПОРЯЖЕНИЯ МИНИСТЕРСТВА ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 07/09/2010 № 2380 \_\_\_\_\_ АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает по акту приема-передачи в пользование на условиях аренды земельный участок площадью 661.00 (ШЕСТЬСОТ ШЕСТЬДЕСЯТ ОДИН КВ.М.) \_\_\_\_\_,  
категория земель - ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ \_\_\_\_\_,  
местоположение земельного участка: ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, \_\_\_\_\_ НИЖЕГОРОДСКИЙ РАЙОН, НИЖЕГОРОДСКАЯ УЛ., 10 \_\_\_\_\_  
кадастровый номер - 52:18:0060051:5 \_\_\_\_\_ (далее Участок).

1.2. Границы Участка обозначены на кадастровом плане и не могут быть самостоятельно изменены АРЕНДАТОРОМ. К договору прилагается световая копия плана (чертежа) земельного участка (Приложение № 1).

1.3. Земельный участок предоставляется для использования его ПОД ЗДАНИЕ БАНКА СО СЛУЖЕБНЫМ ГАРАЖОМ \_\_\_\_\_

цель использования

1.4. Любой вид разрешенного использования (за исключением строительства) Участка из предусмотренных зонированием территорий видов выбирается АРЕНДАТОРОМ самостоятельно, без дополнительных разрешений и процедур согласования. Изменение вида разрешенного использования или цели использования является основанием для изменения величины арендной платы.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок окончания аренды "07" СЕНТЯБРЯ 2059 г.

2.2. Договор, заключенный на срок менее чем один год,

вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента подписания, за исключением случаев установленных федеральными законами. Договор, заключенный на срок 1 год и более, вступает в силу с момента государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. При использовании участка до заключения настоящего договора его условия применяются к отношениям, возникшим до его заключения, с момента фактического использования участка с "16" СЕНТЯБРЯ 2007 г.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

3.1.1. Контролировать и требовать от АРЕНДАТОРА соблюдения условий Договора.

3.1.2. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся АРЕНДАТОРОМ с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.

3.1.3. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в судебном порядке при нарушении АРЕНДАТОРОМ условий Договора и требований нормативных правовых актов Российской Федерации и Нижегородской области при направлении АРЕНДОДАТЕЛЕМ не менее чем за 30 (тридцать) дней претензии в адрес АРЕНДАТОРА с требованием соблюдения условий договора, нормативных правовых актов Российской Федерации и Нижегородской области и предупреждением о возможном расторжении договора.

3.1.4. Вносить в Договор в одностороннем порядке необходимые изменения, в случаях внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации и Нижегородской области, регулирующие земельные отношения (когда таковые влекут изменения договора), путем направления соответствующего уведомления АРЕНДАТОРУ заказным письмом. Указанные уведомления являются обязательными для исполнения и принимаются в безусловном порядке. Договор считается измененным с момента, указанного в уведомлении. Уведомление считается полученным надлежащим образом, если оно направлено по почтовому адресу, указанному в настоящем договоре.

3.1.5. Беспрепятственного доступа на арендуемый Участок, в объекты капитального строительства и временные объекты, расположенные на нем, для контроля за соблюдением правового режима использования Участка.

3.1.6. Возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки, в результате нарушения АРЕНДАТОРОМ правового режима использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным нормативными правовыми актами Российской Федерации и Нижегородской области.

#### 3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

3.2.1. Передать АРЕНДАТОРУ Участок по акту приема-передачи (Приложение № 2).

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям договора и нормативным правовым актам Российской Федерации и Нижегородской

области.

3.2.4. Своевременно уведомлять АРЕНДАТОРА о внесении изменений в договор в порядке, установленном п.3.1.4.

3.2.5. Уведомлять АРЕНДАТОРА об изменении реквизитов для перечисления арендной платы в порядке, установленном п.3.1.4.

3.3. АРЕНДАТОР имеет право:

3.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на Участке в соответствии с установленной в п.1.3. целью использования Участка и видом разрешенного использования Участка.

3.3.2. В случае надлежащего исполнения своих обязанностей (условий договора), по истечении срока договора, заключить договор на новый срок в преимущественном порядке на согласованных сторонами условиях, направив АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия договора уведомление о желании заключить такой договор.

3.3.3. Производить улучшения земельного Участка, в том числе возводить здания, строения, сооружения с письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ и при условии соблюдения соответствующих требований законодательства и нормативных актов, действующих в период действия договора.

3.3.4. Передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.

3.3.5. Передавать права и обязанности по настоящему договору, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора:

- при условии обязательного уведомления АРЕНДОДАТЕЛЯ по договору, заключенному на срок более 5 лет;
- при условии письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ, по договору, заключенному на срок 5 или менее лет.

3.3.6. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в судебном порядке при нарушении АРЕНДОДАТЕЛЕМ условий Договора и требований нормативных правовых актов Российской Федерации и Нижегородской области.

3.3.7. Расторгнуть договор досрочно, направив АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 30 (тридцать) дней уведомление с указанием причин расторжения и судьбы объектов, находящихся на земельном участке. В этом случае АРЕНДАТОР возвращает участок по акту приема-передачи.

3.4. АРЕНДАТОР обязан:

3.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи.

3.4.2. Выполнять в полном объеме все условия договора.

3.4.3. Использовать Участок в соответствии с целью использования, указанной в п.1.3., и разрешенным использованием.

3.4.4. Своевременно вносить арендную плату, установленную Договором.

3.4.5. Обеспечить лицам, уполномоченным АРЕНДОДАТЕЛЕМ, соответствующим органам местного самоуправления, и государственным органам, осуществляющим государственный земельный контроль за соблюдением земельного законодательства, требованиями охраны и использования земель, доступ на арендуемый

Участок, в объекты капитального строительства и временные объекты, расположенные на нем, для контроля за соблюдением правового режима использования Участка.

3.4.6. Не нарушать права других собственников, арендаторов, землепользователей, землевладельцев.

3.4.7. Не нарушать порядок пользования лесными угодьями, водными и другими природными ресурсами, если таковые имеются на Участке.

3.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию и ремонту.

3.4.9. Направить АРЕНДОДАТЕЛЮ в течение 10 календарных дней с момента наступления события (совершения сделки) письменное уведомление с приложением соответствующих документов, в следующих случаях:

а) изменения юридического и почтового адресов, банковских реквизитов;

б) изменения организационно-правовой формы, наименования АРЕНДАТОРА;

в) смены руководителя организации с подтверждением полномочий;

г) изменения цели использования Участка или видов разрешенного использования Участка, произведенных на основании решений уполномоченных органов, а также при изменении АРЕНДАТОРОМ цели использования Участка или вида разрешенного использования, на иной вид разрешенного использования, предусмотренный зонированием территорий, в случае, если такие изменения влекут за собой внесение изменений в договор, в том числе изменение величины арендной платы;

д) перехода права собственности на объекты капитального строительства, расположенные на арендуемом Участке, к другим лицам;

е) принятия решения о ликвидации АРЕНДАТОРА.

Указанные уведомления по подпункту "в" принимаются АРЕНДОДАТЕЛЕМ к сведению, по подпунктам "а" "б" и "г" являются основанием для внесения изменений в договор, по подпунктам "д" и "е" - основанием для досрочного расторжения договора аренды.

3.4.10. Письменно сообщать АРЕНДОДАТЕЛЮ о досрочном расторжении договора по инициативе АРЕНДАТОРА не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до момента расторжения. При этом вернуть Участок по акту приема-передачи. Обязанность АРЕНДАТОРА по оплате арендной платы сохраняется до момента возврата земельного участка по акту приема-передачи.

3.4.11. Обеспечивать надлежащее санитарное состояние и благоустройство территории Участка. Поддерживать надлежащее состояние фасадов объектов капитального строительства, расположенных на Участке, своевременно производить их ремонт.

3.4.12. Заключение договоров по санитарной очистке и благоустройству территории, в том числе прилегающей, договоры на вывоз мусора и бытовых отходов с организациями, ответственными за обеспечение указанных мероприятий.

3.4.13. АРЕНДАТОР не позднее трех месяцев с момента подписания договора аренды обязан обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним за государственной регистрацией договора аренды и представить АРЕНДОДАТЕЛЮ документы, подтверждающие регистрацию договора.

3.4.14. В случае нарушения срока исполнения обязанности, предусмотренной подпунктом 3.4.13. договора аренды, АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере, равном арендной плате за три месяца за земельный участок, указанный в подпункте 1.1. договора.

3.4.15. При прекращении или расторжении договора освободить за свой счет Участок от временных объектов или самовольно возведенных объектов ( в т.ч. принадлежащих иным лицам) и возвратить Участок по акту приема-передачи.

3.4.16. Предоставлять АРЕНДОДАТЕЛЮ (его полномочным представителям) необходимые, достоверные сведения, касающиеся использования Участка и выполнять предписания лиц, осуществляющих контроль по фактам установленных нарушений земельного законодательства.

3.4.17. При переходе прав на здание, строение, сооружение, расположенное на арендуемом земельном участке, АРЕНДАТОР обязан уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ о совершенной сделке, не препятствовать хозяйственной деятельности лиц, являющихся собственниками объектов недвижимости, не нарушать права нового собственника на использование земельного участка. Арендатор совместно с новым собственником здания, строения, сооружения обязан провести все необходимые действия, предусмотренные главой 11 Земельного Кодекса Российской Федерации.

#### 4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Годовая арендная плата за Участок, указанный в настоящем договоре, начисляется согласно Приложению № 3 "Расчет арендной платы", являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2. Арендная плата начисляется с даты подписания акта приема-передачи Участка.

В случае применения п.2.3. Договора производится расчет арендной платы за фактическое использование Участка (Приложение № 4).

4.3. АРЕНДАТОР своевременно, ежемесячно не позднее 20 числа текущего месяца, перечисляет арендную плату за текущий месяц на счет Управления Федерального Казначейства по Нижегородской области в соответствии с реквизитами, указанными в разделе 10 настоящего договора.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на счет Управления Федерального Казначейства по Нижегородской области по соответствующему коду бюджетной классификации.

АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет ответственности за неправильное оформление АРЕНДАТОРОМ платежных документов и неверные действия Управления Федерального Казначейства по Нижегородской области.

4.4. Размер арендной платы пересматривается АРЕНДОДАТЕЛЕМ в одностороннем порядке не чаще 1 раза в год, за исключением случаев изменения АРЕНДАТОРОМ вида разрешенного использования Участка на иной вид разрешенного использования; использования АРЕНДАТОРОМ Участка с целью несоответствующей цели использования, указанной в п.1.3. настоящего договора.

Основанием для изменения величины арендной платы при изменении вида разрешенного использования являются:

- уведомление АРЕНДАТОРА;
- акты обследования Участка, составленные АРЕНДОДАТЕЛЕМ;
- иные акты уполномоченных органов, в том числе соответ-

ствующих органов местного самоуправления, устанавливающие, что вид разрешенного использования Участка изменился.

В случае изменения величины арендной платы по основаниям, указанным в настоящем пункте, в адрес АРЕНДАТОРА направляется соответствующее уведомление в порядке установленном пунктом 3.1.4. Договора.

4.5. Начисление арендной платы прекращается с даты подписания акта приема-передачи, подтверждающего возврат земельного участка АРЕНДОДАТЕЛЮ.

4.6. Не использование Участка АРЕНДАТОРОМ не может служить основанием не внесения им арендной платы.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по договору другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление (претензию) с указанием фактов, составляющих основу нарушений с требованием соблюдения условий договора и нормативных правовых актов Российской Федерации и Нижегородской области и предупреждением о возможном расторжении договора.

5.2. В случае неуплаты АРЕНДАТОРОМ арендных платежей в установленный договором срок, АРЕНДАТОР уплачивает пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы не внесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. В случае прекращения договора и не возврата участка по акту приема-передачи АРЕНДАТОР вносит арендную плату за все время невозврата Участка.

5.4. Предусмотренные неустойки (штрафы, пени) по пункту 5.2 взыскиваются в установленном законом порядке.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий и расторжение договора возможны по письменному соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3.1.4 и 4.4 Договора.

6.2. По требованию одной из сторон договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных законодательством РФ и Договором.

6.3. Датой прекращения договора считается дата подписания акта приема-передачи Участка, подтвержденная соглашением о расторжении Договора.

6.4. По требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ Договор может быть досрочно расторгнут в случаях:

- задолженности по арендной плате за 2 месяца и более;
  - нарушения земельного законодательства;
  - нарушения условий Договора;
  - принятия решения уполномоченным органом об изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд.
- при несоблюдении требований, предусмотренных подпунктом 4.17.

6.5. При возникновении разногласий по исполнению настоящего Договора споры рассматриваются в Арбитражном суде Нижегородской области.

## 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7. АРЕНДАТОР ОБЯЗАН СОБЛЮДАТЬ ОГРАНИЧЕНИЯ, КСТААНОВЛЕННЫЕ: \_\_\_\_\_  
7.1. РЕШЕНИЕМ НИЖЕГОРОДСКОГО ОБЛАСТНОГО СОВЕТА НАРОДНЫХ \_\_\_\_\_  
ДЕПУТАТОВ ОТ 30/11/1993 №370-М "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ \_\_\_\_\_  
ИСТОРИЧЕСКИХ ТЕРРИТОРИЙ Г. НИЖНЕГО НОВГОРОДА" (ПРИЛОЖЕНИЕ 5); \_\_\_\_\_  
7.2. РЕШЕНИЕМ НИЖЕГОРОДСКОГО ОБЛАСТНОГО СОВЕТА НАРОДНЫХ \_\_\_\_\_  
ДЕПУТАТОВ ОТ 06/04/1993 №117-М "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О \_\_\_\_\_  
ПОРЯДКЕ ОХРАНЫ КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ ИСТОРИЧЕСКИХ НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ \_\_\_\_\_  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ". \_\_\_\_\_

#### 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из сторон, и Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются Законодательством РФ.

8.3. Неотъемлемой частью договора являются приложения №№1, 2, 3, 4.

#### 9. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ:

- 9.1. Приложение №1 - световая копия плана (чертежа) Участка
- 9.2. Приложение №2 - Акт приема-передачи Участка
- 9.3. Приложение №3 - Расчет арендной платы
- 9.4. Приложение №4 - Расчет арендной платы за период фактического использования



АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

А Р Е Н Д О Д А Т Е Л Ь :

МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Адрес: 603022 г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, М. ЯМСКАЯ УЛ., 78

Телефон: 437-08-68 (ПРИЕМНАЯ), ФАКС: 433-05-15

Электронная почта: official@gosim.kreml.nov.ru

Получатель арендной платы:

УФК ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ (МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ)

И Н Н.....5262142192

К П П.....526201001

Расч. счет...40101810400000010002

Банк ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Н. НОВГОРОД

Б И К.....042202001

КБК.....266 1 11 05010 04 0000 120

ОКАТО.....22401000000

А Р Е Н Д А Т О Р :

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК "ТРАСТ"

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: серия 78 № 003196049 от 15/08/2002

Юридический 105066 Г. МОСКВА, УЛ. СПАРТАКОВСКАЯ, Д. 5, СТР. 1

адрес:

Почтовый 503109 Г. Н. НОВГОРОД, УЛ. НИЖЕГОРОДСКАЯ, 10

адрес:

И Н Н.....7831001567

О К П О.....25371565

О К В Э Д...

О Г Р Н.....1027800000480

Расч. счет...

Банк ГРКЦ ГУ ЦБ РФ ПО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Б И К.....047308876

корр. счет...30101810700000000876

ОКАТО.....

Телефон: 434-15-25, ФАКС 278-01-03

Электронная почта:

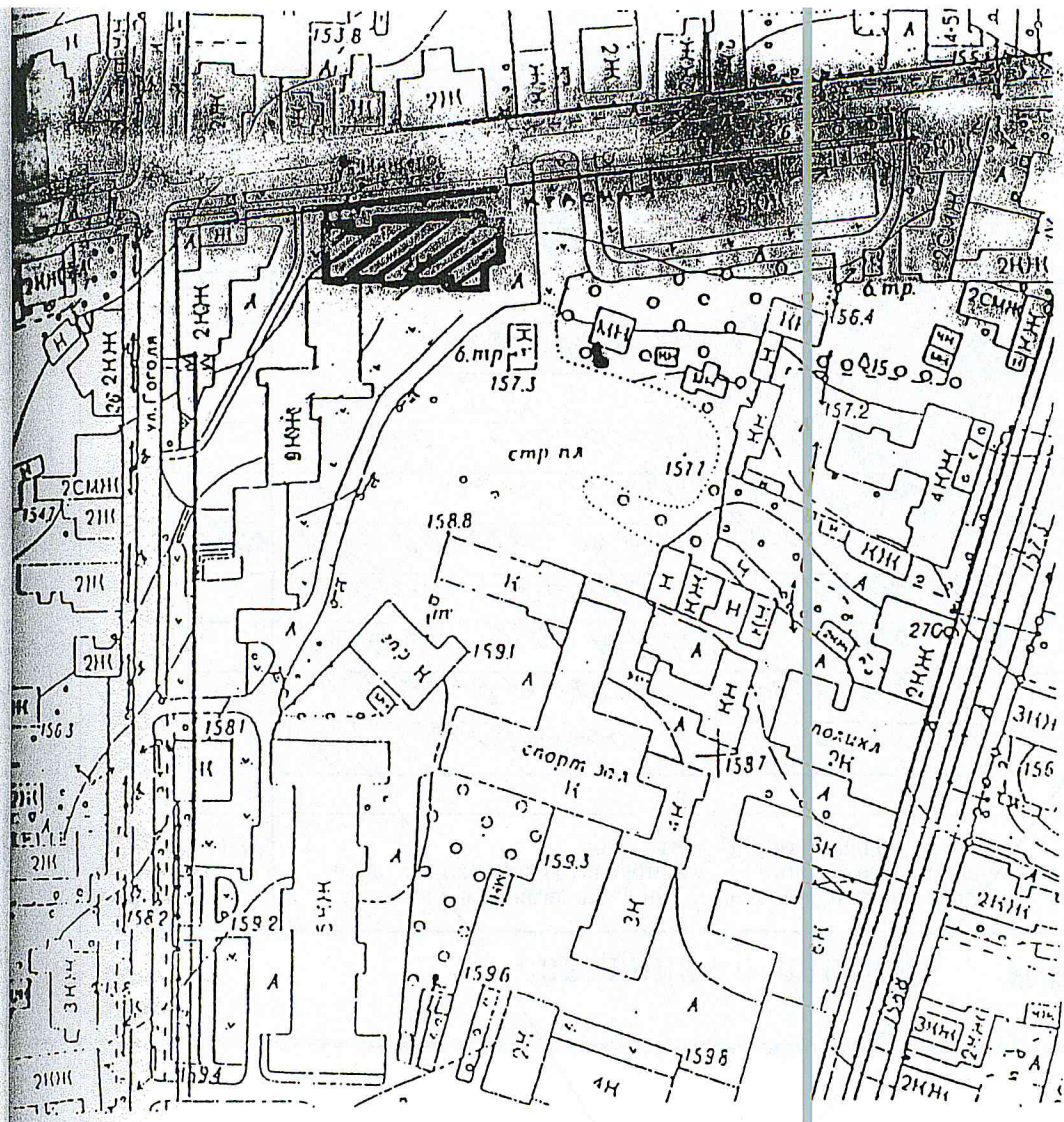
ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель



Арендатор





границы земельного участка, предоставляемого  
ЗАО "РЕГИОНСЕРВИС" под административное помещение  
в аренду на 49 лет

Лист 9АГ № 7073

Администрация города Нижнего Новгорода

Главное управление архитектуры и градостроительства		Комитет по земельным ресурсам и землеустройству		план земельного участка ЗАО "РЕГИОНСЕРВИС" по ул. Нижегородской, 10 в Нижегородском районе	
начальник	<i>Харитонов</i> 15.05.87.	первый зам. пред. комитета	<i>Акифьев</i>	Основание: распоряжение Главы администрации № 3009-р от 25.02.88.	
инженер	<i>Акифьев</i>	куратор района	<i>Акифьев</i>	Лист I	М 1:2000 I+II+2
исполнит.		исполнит.	<i>Акифьев</i>	Листов I	№ инв. 1868 1991 г.

Копия передана  
инженеру-проектировщику  
административного отдела ул. Св. Н. Новгород  
15.05.87. № 47073/10001 Л. 9АГ

*Акифьев*  
Директор ИИИО С.Д.

Приложение N 2  
к договору аренды N 18-2572 г  
от "05" декабря 2011 г.

А К Т  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
от "05" декабря 2011 г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок со следующими характеристиками:

1. Местоположение.....ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, НИЖЕГОРОДСКИЙ РАЙОН, НИЖЕГОРОДСКАЯ УЛ., 10
2. Категория земель....ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
3. Площадь зем.уч-ка... 661.00 кв.м
4. Кадастровый номер...52:18:0060051:5

На земельном участке имеются:  
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Инв. № ВТИ	Литер	Назначение объекта	Материал стен	Площадь	Год постр.	Этаж- ность
-		НЕЖИЛОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ (ГРАЖДАНСКОЕ) ЗДАНИЕ БАНКА				

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ

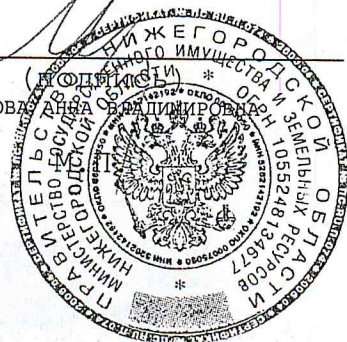
Назначение	Материал стен	Площадь (кв. м)	Основание

На момент подписания акта сдаваемый в аренду земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению и виду разрешенного использования.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель

МИЗЮКОВА



Арендатор

(ПОДПИСЬ)

КРИВОШЕЕВА ЕКАТЕРИНА ВЛАДИМИРОВНА



Приложение N 3  
к договору аренды N 18-2572 г  
от 04 декабря 2011 г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Исходные данные:

- 1.1. Местоположение участка ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, \_\_\_\_\_  
НИЖЕГОРОДСКИЙ РАЙОН, НИЖЕГОРОДСКАЯ УЛ., 10 \_\_\_\_\_
- 1.2. Общая площадь земельного участка 661.00 кв.м \_\_\_\_\_
- 1.3. Назначение ПОД ЗДАНИЕ БАНКА СО СЛУЖЕБНЫМ ГАРАЖОМ \_\_\_\_\_
- 1.4. Кадастровый номер 52:18:0060051 5 \_\_\_\_\_

2. Расчет годовой арендной платы:

с 04/12/2011

Направление деятельности, террит.-экон. зона	Площадь (кв.м)	Ставка ар.платы руб/м2	Корректирующие коэффициенты	Арендная плата (руб.)	
				ежегодно	ежемес.
ФИНАНСЫ, КРЕДИТ, СТРАХОВАНИЕ, РЕКЛАМА, ИЖ-3	661.00	412.61	-	272735.21	22727.93
ИТОГО:	661.00			272735.21	22727.93

Арендатор в добровольном порядке ежемесячно перечисляет арендную плату за текущий месяц по следующим реквизитам:

Получатель УФК ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ (МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ)

И Н Н.....5262142192

К П П.....526201001

Расч.счет...40101810400000010002

Банк ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

г.Н.НОВГОРОД

Б И К.....042202001

КБК.....266 1 11 05010 04 0000 120

ОКАТО.....22401000000

Назначение платежа: Арендная плата за землю по договору № 18-2572 г от 04/12/2011

Данное приложение является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель



Арендатор



(ПОДПИСЬ)

КРИВОШЕЕВА ЕВГЕНЬИНА ВЛАДИМИРОВНА

М.П. □

Приложение № 4  
к договору аренды N 18-2572 г  
от "04" сентября 2011 г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ  
за фактическое использование земельного участка

Начисления арендной платы производится с 16/09/2007 г.  
на основании СВИДЕТЕЛЬСТВА О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ  
ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ЗДАНИЕ ОТ 19/05/2005 СЕР.52-АВ № 247690

1. Исходные данные:

1.1. Местоположение участка ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, \_\_\_\_\_  
НИЖЕГОРОДСКИЙ РАЙОН, НИЖЕГОРОДСКАЯ УЛ., 10 \_\_\_\_\_

1.2. Общая площадь земельного участка 661.00 кв.м \_\_\_\_\_

1.3. Назначение ПОД ЗДАНИЕ БАНКА СО СЛУЖЕБНЫМ ГАРАЖОМ \_\_\_\_\_

2. Расчет годовой арендной платы за период фактического использования.

Арендная плата исчисляется следующим образом:

Ставка x Площадь зем.уч. x Коэф-т

подлежит оплате:

С "16" СЕНТЯБРЯ 2007 г.

Направление деятельности, террит.-экон. зона	Площадь (кв.м)	Ставка ар.платы руб/м2	Корректирующие коэффициенты	Арендная плата (руб.)	
				ежегодно	ежемес.
ФИНАНСЫ, КРЕДИТ, СТРАХОВАНИЕ, РЕКЛАМА, ИЖ-3	661.00	412.61	-	272735.21	22727.93
ИТОГО:	661.00			272735.21	22727.93

Расчет суммы арендной платы за период фактического использования уточняется после подписания акта приема-передачи земельного участка и выдается арендатору вместе с договором, подписанным АРЕНДОДАТЕЛЕМ и АРЕНДАТОРОМ.

Платеж вносится АРЕНДАТОРОМ в течение 90 дней, равными платежами, начиная с даты подписания акта приема-передачи земельного участка по следующим реквизитам:

получатель УФК ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ (МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ)

И.Н. .... 5262142192 \_\_\_\_\_

И.П. .... 526201001 \_\_\_\_\_

расч.счет... 40101810400000010002 \_\_\_\_\_

банк ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ \_\_\_\_\_

Н.НОВГОРОД \_\_\_\_\_

Б И К.....042202001

КБК.....266 1 11 05010 04 0000 120

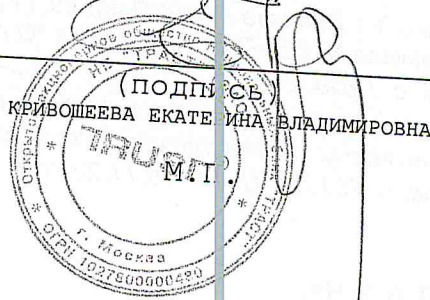
ОКАТО.....22401000000

Назначение платежа: Арендная плата за землю по договору  
№ 18-2572 г от 04/12/2011

Данное приложение является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель

Арендатор





**Министерство  
государственного имущества и земельных ресурсов  
Нижегородской области**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

07.09.2010

№ 2380

г. Нижний Новгород

О предоставлении в аренду земельного участка

В соответствии со статьями 29, 36 Земельного кодекса Российской Федерации, с пунктом 10 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 13.12.2005 № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 10.02.2006 № 31 «О мерах по реализации Закона Нижегородской области от 13.12.2005 № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области» при формировании и предоставлении земельных участков уполномоченным органом по управлению и распоряжению земельными ресурсами на территории Нижегородской области», Положением о министерстве государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 20.02.2006 №50, и на основании обращения открытого акционерного общества Национальный банк «ТРАСТ» (далее – ОАО НБ «ТРАСТ»):

1. Предоставить ОАО НБ «ТРАСТ» в аренду на 49 лет земельный участок (категория – земли населенных пунктов) площадью 661 кв.м., с кадастровым номером 52:18:0060051:5, расположенный в границах исторической территории «Старый Нижний Новгород», охраняемого культурного слоя, местоположением: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Нижегородская, 10, под здание банка со служебным гаражом.

2. ОАО НБ «ТРАСТ» обеспечить внесение изменений в государственные кадастр недвижимости и получение выписки для государственной регистрации договора аренды земельного участка.

После получения кадастрового паспорта земельного участка (выписки государственного кадастра недвижимости) представить его в министерство государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области.

3. Управлению распоряжения земельными ресурсами и недвижимостью установленном законом порядке оформить договор аренды земельного участка соответствии с типовой формой, утвержденной распоряжением министерства государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области от 18.07.2006 г. № 545 «Об утверждении типовых форм документов», предусмотренные в нем обязательства арендатора по соблюдению ограничений, установленных

3.1. Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 г. №370-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода» (приложение 5);

3.2. Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 06.04.1993 г. №117-м «Об утверждении Положения о порядке охраны культурного слоя исторических населенных мест Нижегородской области».

4. Рекомендовать ОАО НБ «ТРАСТ» после подписания сторонами договора аренды земельного участка обеспечить его государственную регистрацию.

5. Контроль за выполнением условий договора аренды земельного участка возложить на заместителя министра А.В. Мизюкову.

Министр

А.В. Макаров

Верно  
Консультант отдела распоряжения  
земельными ресурсами



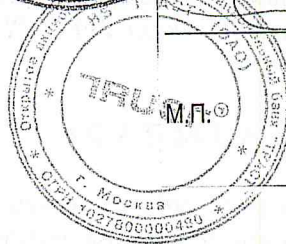
Т.В. Шишова

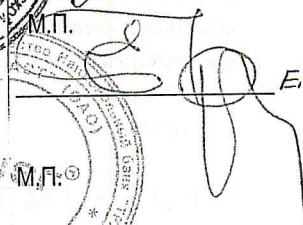


Пронумеровано, скреплено печатью  
Шестнадцать листа(ов).

Ведущий специалист с  
государственной регистрации министр  
государственного имущества и земе  
ресурсов Нижегородской области

В.С. Никандрова



М.П.   
Е.В. Кривоножкин