

Договор о задатке

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 2022 года

Организатор торгов – финансовый управляющий Акентьевой Светланы Михайловны (12.11.1981 года рождения, место рождения Усть-Каменогорск, ИНН 544 590 875 986, СНИЛС 139-803-854 93, адрес регистрации: 193318, г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 6, корп. 2, лит. А, кв. 604) Капитонов Игорь Николаевич (ИНН 519 200 010 161, адрес для корреспонденции: 195067, Санкт-Петербург, а/я 44), член САУ «Авангард», действующий на основании решения Арбитражного суда гор. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 29.03.2022г. по делу № А56-106321/2021, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом Договора является внесение Претендентом задатка для участия в торгах, проводимых посредством публичного предложения по продаже имущества Акентьевой Светланы Михайловны: лот №1 – жилое помещение (однокомнатная квартира) на специальный расчетный счет должника по реквизитам, указанным в п. 1.4. настоящего договора.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента как участника торгов по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Претендента победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Претендента по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. Под имуществом в настоящем договоре понимается:

Лот 1.

Объект: однокомнатная квартира, назначение – жилое

Площадь: 35.4 кв.м.

Адрес: 193318, г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 6, корп. 2, лит. А, кв. 604

Кадастровый номер: 78:12:0631901:6455

Обременения: является предметом залога в пользу ПАО «Сбербанк России» по кредитному договору от 03.08.2010 № 0100/10/00428, номер государственной регистрации ипотеки 78-78-01/0441/2010-460.

Состояние: не осматривалась, доступ в жилое помещение отсутствует.

Зарегистрированные лица: Акентьева С.М., супруг, несовершеннолетний ребёнок

1.4. Реквизиты счета для перечисления задатка: получатель — Акентьева Светлана Михайловна, р/с № 408 178 100 551 752 929 73 в ПАО Сбербанк России, к/с № 301 018 105 000 000 00 653, БИК 044 030 653, назначение платежа: Задаток для участия в торгах, проводимых посредством публичного предложения по продаже имущества Акентьевой С.М. (ЛОТ 1).

1.5. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (оператор электронной площадки) по адресу в сети интернет <http://www.lot-online.ru/>. Заявки оформляются в электронной форме и подаются посредством системы электронного документооборота оператору электронной площадки на сайте: <http://www.lot-online.ru/>.

1.6. Размер задатка составляет 20% от цены предложения, действительной для периода, в который поступила заявка.

1.7. Цена продажи имущества снижается на 5% от начальной цены продажи имущества в 11 часов 00 минут каждый 6 рабочий день, начиная со вторых шести дней, что является началом следующего периода представления заявок (4 периода снижения начиная со вторых шести рабочих дней). Период представления заявок оканчивается в 19 часов 00 минут в день, предшествующий снижению цены (каждый пятый рабочий день). Цена отсечения устанавливается в размере 5 257 440,00 рублей.

1.8. Начальная цена продажи имущества на торгах посредством публичного предложения составляет 6 571 800,00 руб. (НДС не облагается).

2. Передача денежных средств

2.1. Претендент должен перечислить задаток на счет, указанный в пункте 1.4. договора.

2.2. Претендент обязуется внести Задаток не позднее 17 часов 00 минут по московскому времени в день, предшествующий очередному снижению цены.

2.3. Обязанность Претендента по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет должника в полной сумме.

2.4. В случае неперечисления, либо перечисления не в полном объеме суммы задатка, либо ее перечисления с нарушением срока, указанного в п. 2.2. настоящего договора, Организатор торгов не допускает Претендента к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Претендентом во исполнение настоящего договора, возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 3.1. настоящего договора.

2.5. В случае победы Претендента на торгах, задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

2.6. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Претендента, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Претендентом денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Претендента по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

3. Возврат денежных средств

3.1. Сумма задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов, за исключением случаев, указанных в пункте 2.5., 2.6. договора.

4. Порядок разрешения споров

4.1. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в рамках дела о банкротстве Акентьевой С.М.

5. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Организатор торгов:

Капитонов Игорь Николаевич
ИНН 519200010161,
почтовый адрес: 195067,
г. Санкт-Петербург, а/я 44
Р/с 408 178 100 551 752 929 73
в ПАО Сбербанк
К/с 301 018 105 000 000 00 653
БИК 044 030 653

Претендент:

_____ /Капитонов И.Н./

_____ /_____ /