ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_

купли-продажи

г. Оренбург \_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Пойманова Ольга Евгеньевна 27.08.1976 г.р., место рожд. р.п. Домбаровский Домбаровского района Оренбургской области, ИНН 562800228320, СНИЛС 053-205-730 19, адрес 462734, Оренбургская обл., Домбаровский р-н, п. Домбаровский, ул. Горького, д. 2, кв. 24, в лице финансового управляющего Берестовой Алены Викторовны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Оренбургской области от 27 декабря 2021 года г. по делу А47-13165/2021, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. действующего на основании Устава с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» ГК РФ, Предложением о реализации имущества заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1**. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. **Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель** оплатить и принять, в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

**Лот №1:** Одноэтажное здание магазина, литер Ав, площадью 145 кв.м., с кадастровым номером 56:11:0201001:471 и расположенный под зданием магазина земельный участок, площадью 1250 +/-12 кв.м. с кадастровым номером 56:11:0201001:74, находящиеся по адресу Оренбургская область, Домбаровский р-н, п. Голубой Факел, ул. Солнечная, д.1

1.2. Предмет торгов имущество свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом и не является предметом спора.

1.3. Указанное имущество должника является предметом залога АО «Россельхозбанк».

1.4. Имущество приобретается Покупателем на Торгах по продаже имущества Должника – ООО «Илишевские деликатесы» в результате признания Покупателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Протокол о результатах проведения торгов \_\_\_\_\_\_\_).

**2**. **ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Цена договора составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. (НДС не облагается).

2.2. Покупателем оплачена стоимость задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. (НДС не облагается), которая учитывается Продавцом как первоначальный платеж стоимости Имущества.

**3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. **Покупатель** обязуется полностью оплатить стоимость имущества, указанную в ст. 2 договора, в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

3.2 Обязательства **Покупателя** по оплате стоимости имущества считаются выполненными после поступления денежных средств на расчетный счет **Продавца** в полном объеме.

**4**. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Передача имущества в собственность от **Продавца** к **Покупателю** оформляется актом приема-передачи в течение 10-ти дней с момента полной оплаты стоимости договора.

4.2. С даты подписания передаточного акта ответственность за сохранность имущества, ровно как риск случайной порчи или гибели имущества несет **Покупатель**. Обязательства **Продавца** передать имущество считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи имущества.

**5.** **ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Настоящий договор является основанием для перехода права собственности на имущество.

5.3. Расходы по оформлению регистрации перехода права собственности от **Продавца** к **Покупателю** несет **Покупатель**.

**6.** **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1 Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством и настоящим договором процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством.

8. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ**

8.1 Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

8.2 Отношения между сторонами по настоящему договору прекращается по исполнению ими всех условий настоящего договора и взаимных обязательств.

8.3 При неисполнении обязательств по оплате имущества в срок определенный п. 3.1. договора, договор считается незаключенным, в этом случае права и обязанности сторон по договору считаются не наступившими.

8.4 Изменения, дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, и подписаны сторонами.

8.5 Покупатель подтверждает, что им произведен осмотр приобретаемого имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора. Покупатель не имеет претензий по количеству и качеству приобретаемого имущества.

8.6. Покупатель подтверждает, что ознакомлен с имеющейся у финансового управляющего документацией, относительно Предмета договора.

8.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу,по одному для каждой из сторон и один для предоставления в регистрирующий орган.

**9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Продавец:**

Пойманова Ольга Евгеньевна

27.08.1976 г.р.,

место рожд. р.п. Домбаровский Домбаровского района Оренбургской области,

ИНН 562800228320,

СНИЛС 053-205-730 19,

Адрес 462734, Оренбургская обл., Домбаровский р-н, п. Домбаровский, ул. Горького, д. 2, кв. 24.

Реквизиты: Пойманова Ольга Евгеньевна, ИНН: 562800228320, р/сч 42307810746001023856, БИК 045354601, к/сч 30101810600000000601 в Оренбургское отделение №8623 ПАО Сбербанк

В лице финансового управляющего

Берестовой Алены Викторовны

**Покупатель:**

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец: Покупатель:**

**\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Берестова А.В./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 м.п. м.п.