АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Лазаревым Станиславом Николаевичем (дата рождения: 26.07.1986, место рождения: гор. Ессентуки Ставропольского края, СНИЛС 119-068-665 76, ИНН 262603062660, место жительства: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Долина Роз, д.10, кв.27, далее - Должник), в лице финансового управляющего Федорова Сергея Владимировича (ИНН 644918589967, СНИЛС 107-968-618 00, рег. №: 17760, адрес: 410012, г. Саратов. ул. Большая казачья, д. 49/65, оф. 705, далее - Финансовый управляющий) - член Союза арбитражных управляющих "Возрождение" (ИНН 7718748282, ОГРН 1127799026486, адрес: 107078, г Москва, ул. Садовая-Черногрязская, дом 8, стр.1, офис 304), действующего на основании Решения Арбитражного суда Ставропольского края от 29.10.2021 по делу №А63-14615/2021, сообщает о проведении **22.11.2022 г. в 10 час. 00 мин. (время Мск)** **повторных открытых электронных торгов** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – повторные Торги). Начало приема заявок на участие в повторных Торгах **с 09 час. 00 мин. 12.10.2022 г. по 20.11.2022 г. до 23 час. 00 мин.** Определение участников повторных Торгов – **21.11.2022 г. в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на повторных Торгах **единым лотом** подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот 1: Права требования на квартиру** общей площадью 29,20 кв.м., корпус 3, этаж 10, строительные оси l0с10-l2с10/Вс-Ас, индекс квартиры Д57-10/10-ст-д, расположенную по строительному адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка: 47:07:0722001:553, II этап строительства, путем участия в долевом строительстве по договору № Д57-10/10-ст-д участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроенной аптекой, встроенным раздаточным пунктом молочной кухни (корпус 3) Второй этап строительства от 11.04.2017, заключенным с застройщиком ООО «Норманн ЛО». Максимальный срок завершения строительства - 12.04.2024**. Начальная цена – 2 610 000 руб. Обременение: залог в пользу ПАО «Донхлеббанк».** Ознакомление с документами в отношении Лота производится по предварительной договорённости в рабочие дни с 09:00 до 18:00, контактный телефон Финансового управляющего: 8 (917) 029-62-69, электронная почта: au.fedorovsv@yandex.ru, а также у ОТ: krasnodar@auction-house.ru, Золотько Зоя тел. 8 (928) 333-02-88, 8 (812) 777-57-57 (доб.523). **Задаток – 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победитель повторных Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – Победитель торгов). Организатор торгов имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия Организатором торгов решения о признании участника Победителем торгов. Проект договора уступки прав требования (цессии) размещен на ЭП. Договор уступки прав требования (цессии) заключается с Победителем торгов в течение 5 дней с даты получения Победителем торгов договора уступки прав требования (цессии) от Финансового управляющего. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания договора уступки прав требования (цессии) на спец. счет Должника: р/с №: 40817810756004888006 в Поволжском Банке ПАО «Сбербанк», к/с: 30101810200000000607, БИК: 043601607, КПП банка: 645502001.