

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
13.05.2022г.			
Кадастровый номер:	70:21:0000000:56(Единое землепользование)		

Номер кадастрового квартала:	70:21:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	20.12.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Томская область, г. Томск, в границах города Томска
Площадь, м2:	3126955 +/- 0
Кадастровая стоимость, руб:	1976798411.9

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
13.05.2022г.			
Кадастровый номер:		70:21:0000000:56(Единое землепользование)	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	70:00:0000000:127, 70:00:0000000:144, 70:00:0000000:53, 70:00:0000000:55, 70:21:0000000:1117, 70:21:0000000:1199, 70:21:0000000:1264, 70:21:0000000:1362, 70:21:0000000:1382, 70:21:0000000:1459, 70:21:0000000:1460, 70:21:0000000:1467, 70:21:0000000:1469, 70:21:0000000:1477, 70:21:0000000:1479, 70:21:0000000:1509, 70:21:0000000:1588, 70:21:0000000:1589, 70:21:0000000:1625, 70:21:0000000:1628, 70:21:0000000:1828, 70:21:0000000:1956, 70:21:0000000:1964, 70:21:0000000:1965, 70:21:0000000:2033, 70:21:0000000:2067, 70:21:0000000:2075, 70:21:0000000:2076, 70:21:0000000:2086, 70:21:0000000:2088, 70:21:0000000:2100, 70:21:0000000:2168, 70:21:0000000:2172, 70:21:0000000:2200, 70:21:0000000:2205, 70:21:0000000:2215, 70:21:0000000:2299, 70:21:0000000:2304, 70:21:0100001:1365, 70:21:0100004:3775, 70:21:0100004:967, 70:21:0100005:986, 70:21:0100005:990, 70:21:0100007:1040, 70:21:0100007:1041, 70:21:0100007:362, 70:21:0100009:2065, 70:21:0100009:2067, 70:21:0100013:1550, 70:21:0100013:1586, 70:21:0100018:148, 70:21:0100022:2303, 70:21:0100029:1634, 70:21:0100029:1635, 70:21:0100029:1636, 70:21:0100029:1693, 70:21:0100029:1702, 70:21:0100029:1718, 70:21:0100029:1793, 70:21:0100029:689, 70:21:0100029:769, 70:21:0100029:811, 70:21:0100029:815, 70:21:0100029:817, 70:21:0100029:838, 70:21:0100030:1603, 70:21:0100042:4251, 70:21:0100044:5660, 70:21:0100044:5662, 70:21:0100052:366, 70:21:0100066:3173, 70:21:0100066:3780, 70:21:0100087:12495, 70:21:0200014:1701, 70:21:0200022:573, 70:21:0200026:4271, 70:21:0200026:4282, 70:21:0200027:14312, 70:21:0200027:15762, 70:21:0200027:2768, 70:21:0200027:2772, 70:21:0200028:4852, 70:21:0200050:497, 70:21:0200058:10, 70:21:0000000:3017, 70:21:0000000:1423, 70:14:0110002:582, 70:21:0200026:465, 70:21:0100027:2713, 70:21:0100029:1643, 70:21:0100029:1655, 70:21:0100029:1697, 70:21:0100029:1781, 70:21:0100029:1782, 70:21:0200019:6853, 70:21:0100029:2027, 70:21:0000000:3195, 70:21:0100004:2954, 70:21:0100029:1578, 70:21:0100029:1579, 70:21:0100029:1580, 70:21:0100029:1615, 70:21:0100029:1669, 70:21:0100029:748, 70:21:0100029:764, 70:21:0100029:766, 70:21:0100029:768, 70:21:0100029:770, 70:21:0100029:771, 70:21:0100029:773, 70:21:0100029:779, 70:21:0100029:780, 70:21:0100029:781, 70:21:0100029:783, 70:21:0100029:786, 70:21:0100029:789, 70:21:0100029:790, 70:21:0100029:791, 70:21:0100029:792, 70:21:0100029:793, 70:21:0100029:794, 70:21:0100029:795, 70:21:0100029:797, 70:21:0100029:799, 70:21:0100029:808, 70:21:0100029:809, 70:21:0100029:810, 70:21:0100029:812, 70:21:0100029:813, 70:21:0100029:816, 70:21:0100029:819, 70:21:0100029:820, 70:21:0100029:823, 70:21:0100029:824, 70:21:0100029:825, 70:21:0100029:830, 70:21:0100029:831, 70:21:0100029:835, 70:21:0100029:836, 70:21:0100029:840, 70:21:0100029:841, 70:21:0100030:687, 70:21:0100030:688, 70:21:0100030:689, 70:21:0100005:957, 70:21:0100001:1539, 70:21:0100001:1540, 70:21:0100001:1541, 70:21:0100007:223, 70:21:0000000:1398, 70:21:0100006:494, 70:21:0100008:765, 70:21:0200026:498, 70:21:0000000:3264, 70:21:0200026:496, 70:21:0100043:420, 70:21:0100043:559, 70:21:0100048:275, 70:21:0100048:276, 70:21:0100064:2066, 70:21:0100066:908, 70:21:0200050:256, 70:21:0200050:481, 70:21:0208001:294, 70:21:0200031:3610, 70:21:0200027:2790, 70:21:0200027:2788, 70:21:0200027:2777, 70:21:0200027:2775, 70:21:0200027:2774, 70:21:0200027:2771, 70:21:0200027:2769, 70:21:0200027:2767, 70:21:0200027:14352, 70:21:0200027:13868, 70:21:0200026:464, 70:21:0200026:463, 70:21:0100004:3318, 70:21:0000000:1398, 70:21:0100015:4143, 70:21:0100001:444, 70:21:0000000:3306, 70:21:0100007:292, 70:00:0000000:14860,		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
13.05.2022г.			
Кадастровый номер:		70:21:0000000:56(Единое землепользование)	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		70:21:0100013:1559	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		"полоса отвода железной дороги"	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 70:21:0100002:11, 70:21:0100004:16, 70:21:0100005:23, 70:21:0100006:6, 70:21:0100007:4, 70:21:0100008:15, 70:21:0100009:15, 70:21:0100010:5, 70:21:0100011:14, 70:21:0100012:9, 70:21:0100013:13, 70:21:0100018:8, 70:21:0100022:7, 70:21:0100023:10, 70:21:0100029:17, 70:21:0100030:20, 70:21:0100035:9, 70:21:0100036:5, 70:21:0100042:6, 70:21:0100043:11, 70:21:0100044:9, 70:21:0100054:8, 70:21:0100055:10, 70:21:0100064:4, 70:21:0100066:20, 70:21:0100068:7, 70:21:0100087:5, 70:21:0200013:22, 70:21:0200019:12, 70:21:0200026:10, 70:21:0200027:51, 70:21:0200028:29, 70:21:0200037:7, 70:21:0200050:5, 70:21:0200055:5, 70:21:0200058:1, 70:21:0205001:4, 70:21:0205002:1.	
Получатель выписки:			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
13.05.2022г.			
Кадастровый номер:		70:21:0000000:56(Единое землепользование)	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 70-70-01/083/2007-459 28.05.2007 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		24.01.2022 11:09:54
	номер государственной регистрации:		70:21:0000000:56-70/052/2022-14
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 18.01.2022 по 01.08.2053
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Вдовенко Николай Владимирович
	основание государственной регистрации:		Договор субаренды части земельного участка, № ЦРИ/04/СА/2208/18/000721, выдан 03.02.2018  Дополнительное соглашение, № 1, выдан 11.12.2018, к договору субаренды части земельного участка от 03.02.2018г. № ЦРИ/04/СА/2208/18/000721
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10	
13.05.2022г.		
Кадастровый номер:	70:21:0000000:56(Единое землепользование)	
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	21.07.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	70-70-01/175/2014-523
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.07.2014 по 01.08.2053 с 21.07.2014 по 01.08.2053
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное предприятие "Ведомственная охрана железнодорожного транспорта Российской Федерации", ИНН: 7701330105
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды части земельного участка, № ЦРИ/4/СА/5356/14/000778, выдан 26.05.2014, дата государственной регистрации: 21.07.2014, номер государственной регистрации: 70-70-01/175/2014-523  Дополнительное соглашение № 1 к договору субаренды части земельного участка от 26.05.2014 № ЦРИ/4/СА/5356/14/000778, выдан 22.04.2019
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.3	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	28.05.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:	70-01/4п-60/2004-1368
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.10.2004 по 01.08.2053
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение, № 3, выдан 28.04.2014, к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности №04/003 от 09.09.2004г. (рег. №НЮ-17/2300 от 07.09.2004г.), дата государственной регистрации: 08.08.2014, номер государственной регистрации: 70-70-01/217/2014-487  Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Томской области, № 448, выдан 23.08.2005

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 10		
13.05.2022г.		
Кадастровый номер:		70:21:0000000:56(Единое землепользование)
		<p>Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, № 04/003, выдан 09.09.2004, дата государственной регистрации: 28.05.2007, номер государственной регистрации: 70-70-70-01/4п-60/2004-1368</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности №04/003 от 09 сентября 2004г., № 1, выдан 13.10.2006, дата государственной регистрации: 02.07.2007, номер государственной регистрации: 70-70-01/120/2007-068</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, № 4, выдан 09.01.2019</p>
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	4.1 вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	21.01.2021 10:35:29
	номер государственной регистрации:	70:21:0000000:56-70/052/2021-12
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.12.2020 по 01.08.2053
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЗКПД Томской домостроительной компании", ИНН: 7017026930
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды части земельного участка, № ЦРИ/04/СА/5312/20/001405, выдан 18.12.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

13.05.2022г.

Кадастровый номер: 70:21:0000000:56(Единое землепользование)

4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	09.01.2020 06:52:23
	номер государственной регистрации:	70:21:0000000:56-70/052/2020-8
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.06.2014 по 01.08.2053
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Промышленный региональный банк", ИНН: 7000000719
	основание государственной регистрации:	Постановление о передаче не реализованного в принудительном порядке имущества должника взыскателю, выдан 25.07.2018  Договор субаренды части земельного участка, № ЦРИ/4/СА/8367/12-000529, выдан 12.11.2012, номер государственной регистрации: 70-70-01/165/2014-124
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.3	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	23.10.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	70-70-01/271/2014-762
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.10.2014 по 01.08.2053 с 23.10.2014 по 01.08.2053
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Неумейков Андрей Викторович
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды части земельного участка, № ЦРИ/4/СА/8501/13/000913, выдан 08.02.2013, дата государственной регистрации: 23.10.2014, номер государственной регистрации: 70-70-01/271/2014-762
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 10		
13.05.2022г.		
Кадастровый номер:		70:21:0000000:56(Единое землепользование)
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.4	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	19.08.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	70-70-01/144/2011-824
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.08.2011 по 01.08.2053 с 19.08.2011 по 01.08.2053
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Федеральная пассажирская компания", ИНН: 7708709686
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды части земельного участка, № ФПКФ(РИ)-10-685, выдан 20.07.2011, дата государственной регистрации: 19.08.2011, номер государственной регистрации: 70-70-01/144/2011-824 Дополнительное соглашение к договору субаренды части земельного участка № ФПКФ (РИ)-10-685 регистрационный номер ЦРИ/4/СА/7176/11/000714 от 20.07.2011г., выдан 22.03.2019
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 10		
13.05.2022г.		
Кадастровый номер:		70:21:0000000:56(Единое землепользование)
4.5	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	18.02.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	70-70-01/205/2009-644
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.02.2010 с 18.02.2010, 5 лет с момента государственной регистрации.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кумин Константин Васильевич
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды части земельного участка, № ЦРИЗ/4/А/1211010000/09/000587, выдан 13.07.2009, дата государственной регистрации: 18.02.2010, номер государственной регистрации: 70-70-01/205/2009-644
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

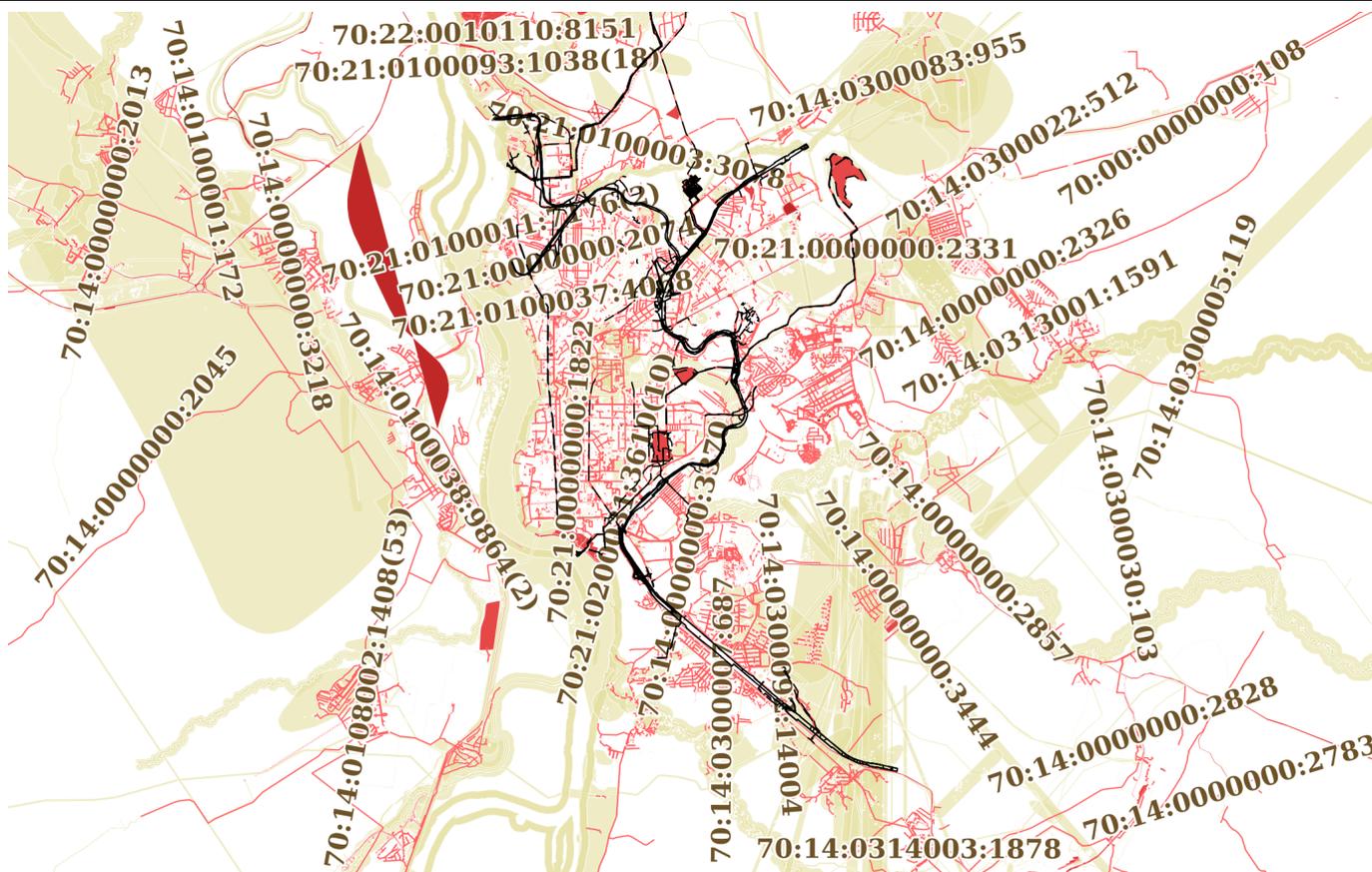
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

13.05.2022г.	
Кадастровый номер:	70:21:0000000:56(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200000	Условные обозначения:
------------------	-----------------------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.