Сообщение о проведении торгов №146729

Дата проведения торгов: 24.11.2022 10:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Индивидуальный предприниматель ГКФХ Хуаде Рустам Хамедович,  , ОГРН 311010716700018, ИНН 010706080660. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Горшенев Сергей Евгеньевич  ААУ СРО "ЦААУ" (Ассоциация арбитражных управляющих саморегулируемая организация "Центральное агентство арбитражных управляющих") |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Республики Адыгея, дело о банкротстве А01-2149/2018 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Республики Адыгея Решение от 02.04.2019 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, КН 01:05:3116003:1768, Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, х. Новый Сад, ул. Дружбы, 603 кв.м.;  Лот 2: Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, КН 01:05:3116003:1770, Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, х. Новый Сад, ул. Дружбы, 602 кв.м. ;  Лот 3: Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, КН 01:05:3116003:1771, Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, х. Новый Сад, ул. Дружбы, 602 кв.м. . |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Аукцион с открытой формой подачи предложений |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 10:00 17.10.2022 г. и заканчивается 22.11.2022 г. в 18:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Заявка, соответствующая действующему законодательству. Документ, подтверждающий право действовать от имени заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: -наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); -фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); -номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; -сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий; -выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), выданные не позднее месяца до даты подачи заявки, -документы, удостоверяющие личность (для физического лица), - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства или документов, удостоверяющих личность (для иностранного лица); -документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Заявка и прилагаемые документы направляются с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного электронной подписью заявителя. |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: 71 760.00 руб.  Лот 2: 71 670.00 руб.  Лот 3: 71 670.00 руб.  Для участия в торгах задаток перечисляется из личного кабинета на ЭТП РАД с лицевого счета участника торгов. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в сообщении о продаже Имущества должника и должен поступить на указанный расчетный счет Оператора ЭТП, не позднее даты, указанной в сообщении о продаже Имущества должника. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет. В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Оператора ЭТП на дату, указанную в сообщении о продаже Имущества должника, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается. Задаток возвращается всем Заявителям, за исключением Победителя торгов, в течение 5 рабочих дней. Исчисление начинается со дня следующего за днем отправки заявления. Внесением задатка участник торгов подтверждает, что он ознакомлен и согласен с состоянием имущества.  Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001), р/с 40702810355000036459 в Северо-Западный Банк ПАО «Сбербанк», БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 358 800.00 руб.  Лот 2: 358 350.00 руб.  Лот 3: 358 350.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1: 17 940.00 руб.  Лот 2: 17 917.50 руб.  Лот 3: 17 917.50 руб. |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | В течение 5 рабочих дней с даты окончания торгов, Место подведения результатов ЭТП АО "РАД" |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | Договор купли-продажи имущества заключается с победителем торгов в течение 5 дней с момента получения от КУ предложения о заключении данного договора |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Полная оплата - 30 дней с даты подписания договора |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Горшенев Сергей Евгеньевич (ИНН 230907635007, КПП , адрес: 350007, г. Краснодар, ул. Горогороды, квартал 3, дом 12, тел. +7 (861) 201-12-02, e-mail: [tabula-r@mail.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 15.10.2022 года |