

## Договор оказания услуг по организации торгов

г. Санкт-Петербург

«06» сентября 2022 года

**Конкурсный управляющий ООО «АГРОЦЕНТР»** (ИНН 4719022723, ОГРН 1024702092139, местонахождение (адрес): 188300, Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. 7 Армии, д.10А) Дюднев Артем Вячеславович (ИНН 781910257183, СНИЛС 091-067-826-70, адрес для корреспонденции: 191023, г. Санкт-Петербург, а/я №67), член СОАУ «Континент» (СРО) (ИНН 7810274570, ОГРН 1027804888704, адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 12, лит. В), действующий на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 20 мая 2019 года по делу № А56-107943/2018, далее именуемый «Заказчик», с одной стороны, и

**ООО «Грант Консалт»** (ОГРН 1137847150737, ИНН 7811548827, юридический адрес: г. Санкт-Петербург, Гаражный пр., д. 3, лит. А, пом. 5н, к. 2) в лице генерального директора Тяжлова Дмитрия Валентиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику комплекс услуг, направленных на продажу имущества Заказчика на торгах в порядке статей 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги.

1.2. Комплекс услуг, оказываемых Исполнителем, включает в себя организацию первых, повторных торгов и торгов в форме публичного предложения в соответствии в действующим законодательством, в том числе:

- опубликование и размещение сообщений о продаже имущества и сообщений о результатах проведения торгов в средствах массовой информации, определенных в Положение о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества **ООО «АГРОЦЕНТР»** (далее – Положение);
- размещение на электронной площадке и включение в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве проекта договора купли-продажи и договора о задатке;
- заключение с участниками торгов договоров о задатке в порядке, предусмотренном Положением;
- использование собственного счета исполнителя для приема задатков от участников торгов, а также возврата задатков по итогам проведенных торгов;
- прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества в порядке, предусмотренном Положением;
- определение участников торгов, проведение торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества, определение победителя торгов и подписание протокола о результатах проведения торгов, уведомление заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов

Перечень имущества Заказчика, реализуемого на торгах в рамках настоящего договора, определен Положением.

### 2. Условия реализации имущества

2.1. Условия реализации имущества Заказчика определены в Положении о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества **ООО «АГРОЦЕНТР»**.

2.2. Задатки за участие в торгах подлежат перечислению на расчетный счет Исполнителя по реквизитам, указанным Исполнителем в сообщении о проведении торгов.

### 3. Порядок расчетов

3.1. Вознаграждение организатора торгов составляет 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. за проведение каждого этапа торгов.

Расходы организатора торгов, связанные с публикацией сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов, аккредитацией, оплатой услуг электронной торговой площадки, оператора электронной торговой площадки не входят в стоимость вознаграждения и оплачиваются в размере фактических затрат.

Если Имущество не было реализовано, в том числе, в случае принятия Имущества кредиторами Должника в качестве отступного (ст. 142.1. Закона о банкротстве), фактически понесенные Организатором торгов расходы на публикации сведений о торгах, результатов торгов и

оплату услуг оператора электронной площадки подлежат возмещению за счет конкурной массы Должника.

Организатор торгов вправе удержать вознаграждение и понесенные им расходы на публикации сведений о торгах, результатов торгов и оплату услуг оператора электронной площадки из суммы задатка, перечисленного организатору победителем торгов (единственным участником, с которым заключен договор купли-продажи).

#### 4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

4.2. После завершения торгов Исполнитель направляет на подписание Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг.

Если в течении пяти календарных дней с даты направления Исполнителем в адрес Заказчика Акта сдачи-приемки оказанных услуг, последний не подпишет полученный Акт и не заявит в письменном виде возражения по качеству оказанных услуг и сумме взаиморасчетов, направленный в адрес Заказчика Акт сдачи-приемки оказанных услуг в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ считается акцептованным.

4.3. Договор оказания услуг по организации торгов и Акт сдачи-приемки оказанных услуг в соответствии с пунктом 2 статьи 434 ГК РФ могут быть подписаны Сторонами, в числе прочего, путем обмена электронными документами, передаваемыми по каналам связи на применяемые Сторонами электронные адреса, указанные в реквизитах настоящего Договора.

4.4. Любая Сторона не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору, за исключением случаев внесения изменений в Положение, не позволяющее Сторонам в дальнейшем исполнять условия настоящего Договора.

Расторжение Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору, возникших в период его действия, и не исключает ответственность Сторон за невыполнение обязательств по Договору.

#### 5. Иные условия

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному – для каждой из Сторон.

#### 6. Реквизиты сторон

Заказчик	Исполнитель
<b>Конкурсный управляющий</b> <b>ООО «АГРОЦЕНТР»</b> (ИНН 4719022723, ОГРН 1024702092139, местонахождение (адрес): 188300, Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. 7 Армии, д.10А) Дюднев Артем Вячеславович (ИНН 781910257183, СНИЛС 091-067-826-70, адрес для корреспонденции: 191023, г. Санкт-Петербург, а/я №67), член СОАУ «Континент» (СРО) (ИНН 7810274570, ОГРН 1027804888704, адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 12, лит. В), действующий на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 20 мая 2019 года по делу № А56-107943/2018	ООО «Грант Консалт» ИНН 7811548827 ОГРН 1137847150737 Юридический адрес: 192289, город Санкт-Петербург, Гаражный проезд, дом 3 литер а, помещение 5н кабинет 2 E-mail: <a href="mailto:konsalt_grand@mail.ru">konsalt_grand@mail.ru</a> тел. +7 (812)542-70-80 Банковские реквизиты: ООО «Грант Консалт» Банк Филиал «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк» г. Санкт-Петербург расчетный счет 40702810832130002974 к/счет 30101810600000000786, БИК 044030786  Генеральный директор
Конкурсный управляющий  Дюднев А.В. /	 / Тяжлов Д.В. /