**Соглашение о выплате вознаграждения**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов»,** в лице исполнительного директора Раева Константина Владимировича, действующего на основании доверенности № Д-001 от 01.01.2022, с одной стороны и претендент на участие в торгах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее cоглашение о выплате вознаграждения (далее – Соглашение), о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Соглашения в случае признания Претендента победителем торгов / единственным участником торгов / лицом, сделавшим предпоследнее предложение по цене лота в ходе торгов, и заключения с указанным лицом договора купли-продажи, данное лицо выплачивает вознаграждение Организатору торгов по результатам торгов (далее – торги), назначенных на **«09» декабря 2022 г**., по продаже имущества, являющегося собственностью ООО КБ «РостФинанс»: земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», участок 496, (Пулковский), площадью 113477 +/- 118 кв.м, с кадастровым номером 78:42:0015103:71, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), гостиничное обслуживание (далее – Имущество).
2. В соответствии с информационным сообщением вознаграждение Организатора торгов не входит в стоимость Имущества и выплачивается победителем торгов / единственным участником торгов / лицом, сделавшим предпоследнее предложение по цене лота в ходе торгов (покупателем), сверх цены продажи Имущества.
3. Вознаграждение Организатора торгов составляет 0,75 % (Ноль целых семьдесят пять сотых) процента, в том числе НДС 20%, от цены продажи Имущества, определенной по результатам торгов.
4. Покупатель (победитель торгов / единственный участник торгов / лицо, сделавшее предпоследнее предложение по цене лота в ходе торгов) обязуется выплатить Организатору торгов вознаграждение в размере, указанном в п. 3 настоящего Соглашения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Имущества путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов: **р/с № 40702810726260000311, корр/счет № 30101810145250000411, Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва, БИК 044525411, ИНН 7838430413, КПП 783801001**.
5. При оформлении платежного поручения в части **«Назначение платежа»** необходимо указать «оплата вознаграждения Организатора торгов за продажу Имущества по результатам торгов (дата проведения торгов: ДД, ММ, ГГГГ и код лота: РАД – ХХХХХХ).
6. В случае просрочки платежа по оплате вознаграждения, Организатор торгов вправе требовать с победителя торгов / единственного участника торгов / лица, сделавшего предпоследнее предложение по цене лота в ходе торгов, выплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Выплата неустойки не освобождает победителя торгов / единственного участника торгов / лицо, сделавшее предпоследнее предложение по цене лота в ходе торгов, от обязанности по выплате вознаграждения Организатору торгов.
7. В случае возникновения споров, неурегулированных путем переговоров, такие споры разрешаются в суде по месту нахождения Организатора торгов.
8. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента признания Претендента победителем торгов / единственным участником торгов / лицом, сделавшим предпоследнее предложение по цене лота в ходе торгов, на основании оформленного Организатором торгов протокола о результатах проведения торгов,и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

**Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов:**  **АО «Российский аукционный дом»:**  ИНН 7838430413,  ОГРН 1097847233351,  КПП 783801001,  Адрес: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  Корр/счет № 30101810145250000411,  р/с № 40702810726260000311, Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/К.В. Раев/ |  | **Претендент**:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(банковские реквизиты должны указать и физические, и юридические лица*)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |