ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

**Гаращенко Анастасия Сергеевна** (ИНН 381107786934, СНИЛС 152-182-219 33, 06.12.1984 года рождения, зарегистрированная по адресу: 664047, г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, д. 105, кв. 19)), в лице финансового управляющего Масчиц Екатерины Сергеевны (ИНН 380129668900, СНИЛС 117-766-881 01, адрес для направления корреспонденции: 664007, обл. Иркутская, р-н Иркутский, Иркутск, Ямская, 7, 24), член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (ИНН 7705494552,ОГРН 1037705027249), действующего на основании Решения Арбитражного суда Иркутской области от 27.04.2022 года (объявлена резолютивная часть) по делу № А19-12467/2021 (далее – Финансовый управляющий**)**, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» на основании протокола о результатах торгов по продаже имущества Гаращенко Анастасии Сергеевны №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_2022 года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующие имущество:

Лот №1 - Автомобиль: KIA RIO год выпуска – 2018 г., цвет – белый, двигатель: G4LC JD052739,

кузов № Z94C241ABJR079974, шасси: отсутствует, идентификационный номер (VIN) 94C241ABJR079974, паспорт транспортного средства: 78 OX 577640

* 1. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.
	2. На момент продажи имущество имеет следующие обременения: Имущество является предметом залога по Кредитному договору (индивидуальные условия потребительского кредита) №АКП/МСК/19-0007 от 09.01.2019 , содержащий элементы договора залога транспортного средства, заключенному между Гаращенко Анастасией Сергеевной и АО «Эксперт Банк», являющимся конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом имущества Должника, в деле о несостоятельности (банкротстве) Должника на основании Определения Арбитражного суда Иркутской области от 24.12.2021 г. по делу №А19-12467/2021.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках проведения процедуры реализации имущества в отношении Гаращенко Анастасии Сергеевны.

**3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

 3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, перечисленный Покупателем по Договору о задатке №\_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_ 2020 года, засчитывается в счет оплаты Имущества.

 3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ копеек в течение 30 дней, после подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет по следующим реквизитам: Банк получателя:  доп. офис № 8586/0146 ПАО Сбербанк, БИК Банка получателя:  042520607, Счет Банка получателя 30101810900000000607, ИНН 7707083893, КПП 773643002

Счет 40817810818356326426, получатель: Гаращенко Анастасия Сергеевна.

3.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 3.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

**4. Передача Имущества**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней, после осуществления приемки Покупателем Имущества, Покупатель осуществляет действия, предусмотренные п.2.2.2 настоящего Договора.

4.4. Принятое Покупателем Имущество обмену и возврату не подлежит.

**5. Переход права собственности на Имущество**

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит со дня подписания Акта приема-передачи имущества обеими Сторонами.

5.2. Риск случайной гибели и (или) случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания Акта приема-передачи.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка. В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

**7. Прочие условия**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими из сторон и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде по месту нахождения должника.

**8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**9. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| **Гаращенко Анастасия Сергеевна**06.12.1984 года рождения;Адрес регистрации по месту жительства: 664047, г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, д. 105, кв. 19;СНИЛС: 152-182-219 33;ИНН: 381107786934**в лице финансового управляющего Масчиц Екатерины Сергеевны** Адрес для корреспонденции: 664007, г. Иркутск, ул. Ямская, д. 7, кв. 24Банк получателя – доп. офис № 8586/0146 ПАО Сбербанк, Кор/счет банка 30101810900000000607, БИК банка – 042520607, Счет получателя – 40817810618356320787, получатель Дегтярева Наталья Николаевна. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_ к\с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Е.С. Масчиц /  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п.  |

ВНИМАНИЕ:

Данный документ является лишь предварительной редакцией договора (проектом).

Окончательная редакция договора купли-продажи может быть составлена исключительно по итогам проведенных торгов в соответствии с результатами электронных торгов и в соответствии с законодательством РФ, действующим на момент заключения такого договора.