АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(473)2106431, 8(800)777-57-57, valek@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с гражданкой Российской Федерации**Червяковой Оксаной Николаевной** (дата рождения: 27.05.1993, место рождения: п. Золотухино, Золотухинского района Курской области, (ИНН 460702183354, СНИЛС 147-133-586 59, место жительства: Курская область, Золотухинский район, раб. пос. Золотухино ул. К. Маркса, д.114), именуемой в дальнейшем «Должник», **в лице финансового управляющего Петрыкиной Натальи Васильевны** (ИНН 575101381840, СНИЛС 005-563-658 42, адрес для корреспонденции: 302040, г. Орел, ул. 8 Марта, д. 8, кв. 165, рег. номер 10141, СРО Ассоциация арбитражных управляющих "СИРИУС" (142280, Московская область, г. Протвино, Кременковское шоссе, д. 2, офис 104/2, ИНН 5043069006, ОГРН 1205000015615), действующей на основании Решения Арбитражного суда Курской области по делу № А35-10329/2020 от 20.09.2021 (далее – Финансовый управляющий, ФУ), сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП).

**Начало приема заявок – 12.10.2022 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - **37 к/дней** без изменения начальной цены, со 2-го по 10-ый периоды – **7 к/дней**, величина снижения – **4%** от начальной цены Лота, установленной на первом периоде.

**Начальная цена Лота 1 – 3 629 700,00 руб., НДС не облагается.**

**Минимальная цена (цена отсечения) Лота 1 – 2 323 008,00 руб., НДС не облагается.**

**Начальная цена Лота 2 – 1 033 200,00 руб., НДС не облагается.**

**Минимальная цена (цена отсечения) Лота 2 – 661 248,00 руб., НДС не облагается.**

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот №1:**

**Объект 1** Нежилое помещение, площадь 831,4 кв.м, кадастровый номер 32:19:0020101:593, адрес: Брянская область, Погарский р-н, с. Березовка, ул. Советская, д. 8Б;

**Объект 2** Нежилое помещение, площадь 88,1 кв.м, кадастровый номер 32:19:0020101:592, адрес: Брянская область, Погарский р-н, с. Березовка, ул. Советская, д. 8Б;

**Объект 3** Земельный участок, площадь 971 +/- 7 кв.м, кадастровый номер 32:19:0020101:301, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земли под объектами торговли, общественного питания, общественного обслуживания, адрес: Брянская область, Погарский р-н, с. Березовка, ул. Советская, д. 8Б. Доля в праве: 87/100.

**Лот №2:**

**Объект 1** Жилое помещение, вид жилого помещения – 2-х комнатная квартира, этаж 5, общая площадь 41,7 кв.м, адрес: Тверская область, Кимрский район, пос. Белый Городок, ул. Главная, д. 24, кв. 16. Кадастровый номер 69:14:0250217:110.

**Ограничение прав и обременение объектов недвижимости: залог в пользу ООО КБ «Нэклис-Банк», запрет на осуществление регистрационных действий.**

Ознакомление с документами в отношении Имущества проводится путем обращения к Поверенному в рабочие дни с 10:00 до 17:00:

по **Лоту 1:** Антон Игоревич тел. 8-916-600-02-13, 8-473-210-64-31 [valek@auction-house.ru](mailto:valek@auction-house.ru);

по **Лоту 2:** Юлия Викторовна +7-980-701-15-25 [ermakova@auction-house.ru](mailto:ermakova@auction-house.ru)

Ознакомление с Имуществом производится по месту нахождения Имущества, по предварительной записи по вышеуказанным контактным телефонам.

**Задаток – 10 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить **на счет Оператора ЭП** в соответствии с Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников», размещённом на ЭП, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Реквизиты для внесения задатка: **Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.** В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с .... Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается».**  Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора ЭП, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: **р/с 40817810947005128161 в Орловском отделении № 8595 ПАО Сбербанк (БИК 045402601, кор/счет 30101810300000000601, ИНН 7707083893), открытый на имя Червяковой Оксаны Николаевны,** в качестве специального банковского счета должника в деле о банкротстве, предусмотренного п. 5.1 ст. 213.11 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002

**Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.**